

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan teknologi informasi sangat memudahkan dalam pertukaran informasi untuk menyelesaikan berbagai macam persoalan. Saat ini Peningkatan teknologi berperan dalam menyampaikan berbagai informasi pada pengguna dengan banyaknya permasalahan seperti pada bidang pendidikan, pariwisata, bisnis, dan hampir semua kebutuhan manusia. Dengan pesatnya perkembangan teknologi juga mempermudah masyarakat untuk mendapatkan berbagai informasi dengan mudah dan cepat, seperti sistem pencarian kos (Hia, 2021).

Indekos atau Kos adalah sebuah jasa yang menyediakan kamar atau tempat untuk ditinggali sementara, yang di dalamnya dilengkapi dengan fasilitas dan harga yang ditentukan oleh penyedia kos (Steven dan Christianto, 2021). Bagi mahasiswa yang berasal dari luar daerah pulau Bengkalis, tempat tinggal adalah kebutuhan utama sehingga menjadi prioritas bagi para mahasiswa untuk mencari tempat tinggal sesuai kebutuhan. Kebutuhan akan tempat tinggal tentunya berbeda untuk beberapa orang, sementara penyebaran informasi kos-kosan masih menggunakan cara konvensional yang mana pemilik kos menggunakan brosur ataupun spanduk dalam memberikan informasi seperti yang bertuliskan terima kos (Ratnasari, Qur'ani, dan Apriani, 2018). Bagi mahasiswa yang berada di luar pulau Bengkalis yang ingin menyewa rumah kos akan kesulitan dalam mendapatkan informasi detail yang dibutuhkan.

Para pencari kos memiliki berbagai cara untuk bisa mendapatkan rumah kos yang sesuai dengan kebutuhannya, ada yang mendapatkan informasi kamar kos dari teman atau kenalan yang sudah lebih dulu mendapatkan rumah kos, dan ada juga yang memilih untuk mencari informasi kos melalui sosial media seperti Facebook dan informasi singkat yang tersedia di internet (Farneubun, 2019).

Berdasarkan pada hasil observasi yang dilakukan peneliti di beberapa kos-kosan di area Politeknik Negeri Bengkalis, dimana proses pencarian kos masih dilakukan secara manual dengan bertanya pada masyarakat ataupun melihat spanduk yang ada di depan rumah kos, begitu pula dengan informasi fasilitas dan ketersediaan kamar kos yang hanya bisa di ketahui jika datang langsung ke lokasi kos ataupun menelpon pihak penyedia kos. Bagi mahasiswa baru yang masih baru pertama kali datang ke pulau Bengkalis, hal ini dianggap kurang efektif, sehingga menghabiskan waktu yang cukup lama.

Dengan adanya masalah tersebut, dibutuhkan wadah khusus untuk menampung informasi rumah kos yang detail. Peneliti ingin membuat perancangan Aplikasi Pencarian Kos untuk membantu memberi kemudahan bagi pencari kos dan juga penyedia rumah kos di area Politeknik Negeri Bengkalis dalam memberi informasi atau mempromosikan rumah kos yang dimiliki. Oleh karena itu, peneliti ingin mengambil judul “MERANCANG DAN MEMBANGUN APLIKASI PENCARIAN KOS BERBASIS WEB”.

1.2 Batasan Masalah

Sesuai latar belakang masalah di atas, batasan masalah dapat diringkas oleh penulis sebagai berikut:

1. Aplikasi yang akan dirancang adalah berbasis web
2. Aplikasi yang dibangun menggunakan studi kasus kosan di area Politeknik Negeri Bengkalis.
3. Web yang dibuat akan memiliki 3 aktor, yaitu admin, pencari kos, dan pemilik kos.
4. Aplikasi menggunakan filter jenis fasilitas, gender, harga, ketersediaan kamar kos, dan informasi lokasi terdekat di area Politeknik Negeri Bengkalis.

1.3 Tujuan

Adapun tujuan yang ingin dicapai dari penelitian ini adalah membangun Aplikasi Pencarian Kos Berbasis Web di area Politeknik Negeri Bengkalis yang dapat menjadi media alternatif mahasiswa dalam menemukan fasilitas kos yang di butuhkan, selain itu dapat membantu pemilik kos untuk mempromosikan rumah kosnya.

1.4 Manfaat

Dalam sebuah penelitian tentunya memiliki manfaat yang akan diperoleh. Adapun manfaat yang diperoleh dari penelitian ini adalah:

1. Aplikasi ini diharapkan dapat membantu para pencari kos dalam mengetahui informasi fasilitas dan juga lokasi kos serta ketersediaan kamar kos di area Politeknik Negeri Bengkalis.
2. Aplikasi ini diharapkan dapat membantu pemilik kos dalam mempromosikan rumah kos yang dimiliki.
3. Aplikasi ini diharapkan dapat membantu admin dalam melakukan manajemen data pemilik kos dan juga pencari kos.

1.5 Metode Penyelesaian Masalah

Metode penyelesaian masalah dalam pembuatan Aplikasi Pencarian Kos Berbasis Web di area Politeknik Negeri Bengkalis dimulai dengan mengidentifikasi masalah melalui observasi dan wawancara dengan pemilik kos yang ada di sekitar Politeknik Negeri Bengkalis terkait sistem yang sedang berjalan. Selanjutnya mengumpulkan data dengan cara studi literatur yang mengacu pada jurnal, tugas akhir, buku dan *website-website* resmi. Dari data yang telah dikumpulkan akan diolah menjadi sebuah sistem informasi yang dirancang menggunakan bahasa pemrograman *JavaScript* dengan *Library React JS* dan menggunakan *MySQL* sebagai sistem manajemen basis data. Kemudian akan dilakukan pengujian terhadap sistem, dan terakhir adalah pembuatan laporan tugas akhir serta *draft* artikel.