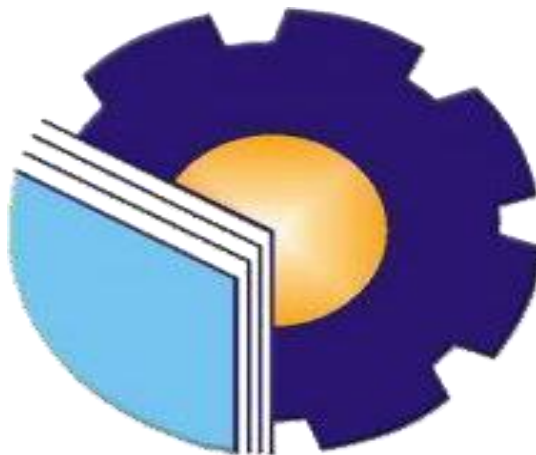


LAPORAN KERJA PRAKTEK
KEMENTERIAN ATR/BPN KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN BENGKALIS
MEMBANGUN PERANCANGAN REKAPITULASI DATA
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP BERBASIS
WEBSITE

SYAHRUL RAHMADANI

6103211467



POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS
BENGKALIS-RIAU

2023

LEMBAR PENGESAHAN

**MEMBANGUN PERANCANGAN REKAPITULASI DATA
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP BERBASIS
WEBSITE**

Ditulis sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Kerja Praktek

SYAHRUL RAHMADANI

NIM: 6103211467

Bengkalis, 31 Agustus 2023

Pemimbing Lapangan

Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkalis



YUSMALINDA SARI, S.A.P

NIP.199609042019032003

Dosen Pemimbing

Program Studi D-III Teknik Informatika

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sri Mawarni', is written on the page.

SRI MAWARNI, M.Si

NIP. 197912172021212008

Disetujui/Disyahkan

Ketua Prodi Studi D-III Teknik Informatika

SUPRIA, M.Kom



NIP.198708122019031011

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis ucapkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat limpahan Rahmat dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyusun laporan ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Dalam laporan ini akan membahas mengenai Kerja Praktek (KP) yang dilaksanakan di Kementerian ATR/BPN kantor Pertanahan Kabupaten Bengkalis.

Adapun tujuan penulisan laporan Kerja Praktek (KP) ini adalah salah satu syarat yang harus dipenuhi oleh setiap Mahasiswa Jurusan Teknik Informatika Politeknik Negeri Bengkalis yang telah melaksanakan Kerja Praktek (KP).

Laporan Kerja Praktek ini dibuat dengan berbagai observasi dan beberapa bantuan dari berbagai pihak untuk membantu menyelesaikan tantangan dan hambatan selama melaksanakan Kerja Praktek hingga dalam mengerjakan laporan ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Johny Custer, S.T, M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Bengkalis.
2. Bapak Kasmawi, M.Kom selaku Ketua Jurusan Teknik Informatika.
3. Bapak Supria, M.Kom selaku Ketua Program Studi Diploma Tiga Teknik Informatika.
4. Ibu Sri Mawarni, M.Si. selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktek.
5. Bapak Muhammad Nasir, M.Kom selaku koordinator Kerja Praktek Teknik Informatika Politeknik Negeri Bengkalis.
6. Ibu Yusmalinda Sari, S.A.P selaku Pembimbing Kerja Praktek di Kementerian ATR/BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkalis.
7. Bapak Tengku Musri, M.Kom. selaku Dosen wali.
8. Kedua orang tua beserta seluruh keluarga tercinta atas segala kasih sayang, doa, pengorbanan, kesabaran, dan dukungan materi maupun moral yang telah diberikan selama ini kepada penulis.
9. Semua pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan Kerja Praktek di

Kemeterian ATR/BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkalis.

10. Seluruh anggota *staff* Kemeterian ATR/BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkalis.
11. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen di Jurusan Teknik Informatika Politeknik Negeri Bengkalis.
12. Seluruh teman-teman yang telah membantu memberikan dorongan, motivasi dan semangat, sehingga penulis bisa menyelesaikan laporan ini dengan sebaik mungkin.

Penulis merasa sangat bersyukur selama melaksanakan Kerja Praktek di Kementerian ATR/BPN Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkalis, karena dengan adanya pelaksanaan Kerja Praktek ini penulis mendapatkan begitu banyak ilmu pengetahuan terkait pemanfaatan perkembangan teknologi informasi di sebuah instansi. Penulis juga mendapatkan begitu banyak pengalaman berharga yang dapat dijadikan pegangan yang sangat berguna dan membantu di masa yang akan datang terutama di dalam dunia kerja dengan lingkup yang lebih luas.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan pada laporan ini. Oleh karena itu penulis mengundang pembaca untuk memberikan saran serta kritik yang dapat membangun. Kritik dari pembaca sangat diharapkan untuk penyempurnaan laporan selanjutnya. Untuk itu kritik dan saran demi kesempurnaan penulisan Kerja Praktek (KP) ini sangat penulis harapkan.

Bengkalis, 03 Oktober 2023

Syahrul Rahmadani

6103211467

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Ruang Lingkup.....	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Manfaat	3
BAB II GAMBARAN UMUM KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BENGKALIS.....	4
2.1 Profil Dan Sejarah Singkat ATR/BPN.....	4
2.2 Visi dan Misi ATR/BPN.....	6
2.2.1 Visi	6
2.2.2 Misi	7
2.3 Struktur Organisasi Kementerian ATR/BPN Kabupaten Bengkulu	7
2.4 Ruang Lingkup Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Bengkulu	8
BAB III BIDANG PEKERJAAN SELAMA KERJA PRAKTEK	13
3.1 Uraian Tugas yang Dikerjakan	13
3.1.1 Input Laporan Rekapitulasi Data Bidang Tanah Kegiatan PTSL Desa Balai Makam Tahun 2023	13
3.1.2 Pemeriksaan Hak Milik Tanah dan Hak Guna Bangunan.....	14

3.1.3 Membantu Proses Penanganan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan.....	15
3.1.4 Membantu Prose Administratif Terkait Perubahan Nama Pemilik Sertifikat Tanah	17
3.1.5 Membantu Proses Administratif Terkait Roya.....	19
3.1.6 Membantu Proses Administratif Formulir Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	20
3.1.7 Perancangan Aplikasi Rekapitulasi Data Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berbasis Website.....	23
3.2 Target yang diharapkan.....	24
3.3 Perangkat kerja yang digunakan	25
3.3.1 Perangkat Lunak(<i>Sortware</i>).....	25
3.3.2 Perangkat Keras(<i>Hardware</i>).....	29
3.4 Data-data yang Diperlukan	31
3.5 Dokumen dan File Yang Dihasilkan.....	32
3.6 Kendala yang Dihadapi Selama Kerja Praktek	32
3.7 Cara Mengatasi Kendala yang Dialami Selama Kerja Praktek	33

BAB IV PERANCANGAN APLIKASI REKAPITULASI DATA

PENDAFTARAN TANAH SITEMATIS LENGKAP BERBASIS

WEBSITE34

4.1 Uraian Judul	34
4.2 Analisa kebutuhan Fungsional	35
4.3 Metodologi Pengumpulan data	35
4.4 Komponen Rancangan	37
4.4.1 Komponen Data yang Diperlukan	38
4.4.2 Komponen Indikator yang akan Ditampilkan	38

4.5	Proses Perancangan.....	39
4.5.1	Sistem yang Sedang Berjalan	39
4.6	Rancangan Sistem.....	42
4.6.1	Perancangan Data <i>Flow Diagram</i>	42
4.6.2	<i>Use Case Diagram</i>	43
4.6.3	<i>Activity Diagram</i>	44
4.6.4	Rancangan Basis Data (<i>Database</i>)	47
4.6.5	Rancangan UI.....	48
BAB V	PENUTUP.....	62
5.1	Kesimpulan	62
5.2	Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	64
DAFTAR LAMPIRAN	65
Lampiran 1	: Absensi Harian Kerja Praktek	65
Lampiran 2	: Laporan Harian Kerja Praktek.....	74
Lampiran 3	: Surat Keterangan	115
Lampiran 4	: Form Penilaian Kerja Praktek	116
Lampiran 5	: Sertifikat	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkulu	4
Gambar 2.2	Struktur Organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkulu	7
Gambar 3.1	Rekapitulasi Data PTSL	13
Gambar 3.2	Pemeriksaan Hak Milik Buku Tanah	15
Gambar 3.3	Pemeriksaan BPHTB	17
Gambar 3.4	File Scan Perubahan Nama Sertifikat Tanah yang mau dientry	19
Gambar 3.5	Pencarian Buku Tanah Untuk Proses Pembuatan Roya	20
Gambar 3.6	Pengisian Formulir PTSL	23
Gambar 3.7	Logo Microsoft Excel	25
Gambar 3.8	Logo website Atrbpn.go.id	26
Gambar 3.9	Logo Adobe Scan	27
Gambar 3.10	Xampp	27
Gambar 3.11	Visual studio code	28
Gambar 3.12	Goggle Chrome	28
Gambar 3.13	Balsamig Wireframes	28
Gambar 3.14	Microsoft Word	29
Gambar 3.15	Pc	29
Gambar 3.16	Leptop	30
Gambar 3.17	Flasdhick	30
Gambar 3.18	Printer	31
Gambar 4.1	Sistem Yang Berjalan	39
Gambar 4.2	Alur Sistem yang di usulkan	41
Gambar 4.3	Data Flow Diaram Level 0	43
Gambar 4.4	Use Case Diagram	44
Gambar 4.5	Activity Diagram Login Karyawan	45
Gambar 4.6	Activity Diagram Login Kepala Sub Bagian	46
Gambar 4.7	Activity Diagram Input Data dan Verifikasi Data	47
Gambar 4.8	Desain Login Karyawan dan Kepala Sub Bagian	49

Gambar 4.9	Desain Beranda Karyawan	50
Gambar 4.10	Desain Halaman Data PTSL.....	51
Gambar 4.11	Desain Halaman Input Data PTSL	52
Gambar 4.12	Desain Halaman Laporan Verifikasi Data PTSL	53
Gambar 4.13	Desain Halaman Verifikasi Data di Tolak.....	54
Gambar 4.14	Desain Fungsi Notifikasi Halaman Karyawan	55
Gambar 4.15	Desain Fungsi Logout Halaman Karyawan.....	56
Gambar 4.16	Desain Halaman Beranda Kepala Sub Bagian	57
Gambar 4.17	Desain Halaman Verifikasi Data PTSL.....	58
Gambar 4.18	Desain Halaman Verifikasi Data PTSL.....	59
Gambar 4.19	Desain Fungsi Detail dan Delete Halaman Kepala Sub Bagian.....	60
Gambar 4.20	Desain Fungsi Logout Halaman Kepala Sub Bagian	61

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Metode Wawancara.....	36
Tabel 2. Tabel_Login.....	47
Tabel 3. Tabel_Data_PTSL.....	48