

**LAPORAN KERJA PRAKTEK
CV. MULTY DESEKO
PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI**

**ANANDA NITANIA
NIM: 4103211397**



**PROGRAM STUDI D-III TEKNIK SIPIL
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS
BENGKALIS RIAU
2023/2024**

**LAPORAN KERJA PRAKTEK
CV. MULTY DESEKO
PROYEK PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN
PENDAPATAN DUMAI.**

Ditulis sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Kerja Praktek

ANANDA NITANIA
NIM. 4103211397

Bengkalis, 15 Desember 2023

Pembimbing lapangan
CV. MULTY DESEKO



ABDUL HAFIS, S.T

Dosen Pembimbing
Program Studi Teknik Sipil



FAISAL ANANDA, S.T., M.T
NIP. 198502192015041001

Disetujui/Disahkan
Ka. Prodi Teknik Sipil



ZUL KARNAIN, S.T., M.T
NIP.198407102019031007

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT karena rahmat dan karunia-Nya yang telah memberi kemudahan dan melancarkan segala urusan sehingga penulis dapat menyelesaikan kegiatan kerja praktek serta membuat laporan kerja praktek di CV. MULTY DESEKO.

Laporan kerja praktek ini dibuat guna memenuhi syarat kelulusan Kerja Praktek oleh Mahasiswa Politeknik Negeri Bengkalis serta dapat mengaplikasikan yang telah dipelajari dari kampus baik itu teori maupun praktek pada dunia kerja.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam pembuatan laporan ini sehingga dapat terselesaikan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Orang tua penulis yang telah memberikan Doa dan dukungannya.
2. Bapak Marhadi Sastra, S.T., M.Sc selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil.
3. Bapak Zulkarnain, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi D-III Teknik Sipil.
4. Bapak Faisal Ananda, S.T., M.T selaku dosen pembimbing KP yang telah memberikan arahan dan masukan kepada mahasiswa magang dalam melaksanakan Kerja Praktek dan menyelesaikan Kerja Praktek.
5. Bapak Bobby Rahman, S.T., M.Ars selaku Koordinator Kerja Praktek.
6. Bapak Abdul Hafis, S.T selaku pembimbing KP yang telah membimbing dan memberi ajaran kepada penulis.

7. Teman-teman satu tempat kerja praktek dan semua pihak yang telah banyak membantu pada saat pelaksanaan kerja praktek yang tidak bisa disebutkan satu-satu.

Kerja Praktek merupakan pengalaman kerja yang didapatkan oleh mahasiswa magang diluar bangku perkuliahan. Mahasiswa magang juga mendapatkan ilmu praktis dan menambah wawasan tentang dunia Teknik Sipil terutama di lapangan selama Kerja Praktek pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai. Mahasiswa magang sedikit banyaknya mengetahui metode pelaksanaan proyek di lapangan dengan segala permasalahannya.

Akhir kata penulis memohon maaf sebesar-besarnya kepada rekan-rekan Kerja Praktek tanpa terkecuali apabila terdapat hal-hal yang menyinggung dan kesalahan-kesalahan penulis baik tingkah laku maupun tutur kata selama Kerja Praktek baik sengaja maupun tidak disengaja.

Bengkalis, 20 Desember 2023

Penyusun



ANANDA NITANIA

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR	vi
BAB I GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	1
1.1 Latar Belakang Perusahaan	1
1.2 Tujuan Proyek	2
1.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	2
1.3.1 Struktur Organisasi CV. Multy Deseko	3
1.3.2 Struktur Organisasi Proyek	6
1.4 Ruang Lingkup Perusahaan.....	9
BAB II DATA PROYEK.....	11
2.1 Proses Pelelangan	11
2.2 Data Umum dan Data Teknis	15
2.2.1 Data umum	15
2.2.2 Data Teknis	16
BAB III DESKRIPSI KEGIATAN SELAMA KP.....	17
3.1 Spesifikasi Tugas yang dilaksanakan	17
3.1.1 Pekerjaan Tiang Pancang	17
3.1.2 Pengujian Pile Driving Analyzer (PDA).....	17
3.1.3 Pekerjaan Pile Cap	20
3.1.4 Pekerjaan Kolom Pedestal.....	24
3.1.5 Pekerjaan Pondasi Batu Bata (Rollag).....	26
3.1.6 Pekerjaan Balok Sloof.....	27
3.1.7 Pekerjaan Kolom.....	30
3.1.8 Pekerjaan Balok	35
3.1.9 Pekerjaan Plat Lantai Beton	41

3.1.10	Pekerjaan Ring Balok.....	47
3.1.11	Pekerjaan Tangga	50
3.1.12	Pekerjaan Dinding Bata.....	54
3.1.13	Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap	59
3.1.14	Pekerjaan Plafon.....	63
3.1.15	Pekerjaan Lantai Granite.....	66
3.1.16	Pekerjaan Curtain Wall	68
3.1.17	Pekerjaan ACP (<i>Aluminium Composite Panel</i>)	72
3.1.18	Pekerjaan Pintu dan Jendela.....	75
3.1.19	Pekerjaan Pasangan Conblok	78
3.2	Target yang diharapkan	80
3.3	Perangkat lunak/keras yang digunakan	81
3.3.1	Perangkat Lunak.....	81
3.3.2	Perangkat Keras	81
3.4	Data-data yang diperlukan.....	82
3.5	Dokumen atau file yang dihasilkan	83
3.6	Kendala-kendala yang dihadapi	83
3.7	Hal-hal yang dianggap perlu	84
3.7.1	Material Konstruksi.....	84
3.7.2	Peralatan Konstruksi	89
BAB IV PENUTUP		92
4.1	Kesimpulan.....	92
4.2	Saran	92
DAFTAR PUSTAKA		93

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Data Umum Proyek.....	15
Tabel 3.1 Data PDA Test dan Keterangan Kode	20
Tabel 3.2 Jenis Pile Cap	21
Tabel 3.3 Jenis Kolom.....	30
Tabel 3.4 Jenis Balok	35
Tabel 3.5 Jenis Ring Balok	47
Tabel 3.6 Tipe Kusen	75
Tabel 3.7 Material Konstruksi.....	84
Tabel 3.8 Peralatan Konstruksi	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Struktur Organisasi CV. MULTY DESEKO	3
Gambar 1.2 Hubungan Pihak yang terlibat dalam Proyek	6
Gambar 2.1 Pemenang Lelang	14
Gambar 2.2 Papan Nama Proyek	16
Gambar 3.1 Persiapan sebelum uji PDA	18
Gambar 3.2 Pemukulan Drop Hammer pada Tiang Pancang	19
Gambar 3.3 Monitor PDA Test	20
Gambar 3.4 Galian tanah Pile Cap	21
Gambar 3.5 Pile Cap yang sudah dirakit	22
Gambar 3.6 Bekisting Pile Cap	22
Gambar 3.7 Pengecoran Pile Cap	23
Gambar 3.8 Pembongkaran Bekisting	23
Gambar 3.9 Perakitan Tulangan Kolom Pedestal	24
Gambar 3.10 Bekisting Kolom Pedestal	25
Gambar 3.11 Pengecoran Kolom Pedestal	25
Gambar 3.12 Pembongkaran Bekisting Kolom Pedestal	26
Gambar 3.13 Pasangan Batu Rollag	27
Gambar 3.14 Adverking Batu Rollag	27
Gambar 3.15 Penulangan Balok Sloof	28
Gambar 3.16 Bekisting Sloof	28
Gambar 3.17 Pengecoran Sloof	29
Gambar 3.18 Pembongkaran Bekisting Sloof	29
Gambar 3.19 Penentuan As Kolom	31
Gambar 3.20 Perakitan Tulangan Kolom	32
Gambar 3.21 Bekisting Kolom	33
Gambar 3.22 Pengecoran Kolom	34
Gambar 3.23 Pembongkaran Bekisting Kolom	34
Gambar 3.24 Pengukuran dengan Selang Air	36
Gambar 3.25 Perancah Balok	37
Gambar 3.26 Bekisting Balok	38
Gambar 3.27 Penulangan Balok	39
Gambar 3.28 Pengecoran Balok	40
Gambar 3.29 Pembongkaran Bekisting Balok	41
Gambar 3.30 Gelagar Kayu Plat Lantai	42
Gambar 3.31 Bekisting Plat Lantai	43
Gambar 3.32 Pembesian Plat Lantai	44
Gambar 3.33 Pengecoran Plat Lantai	45

Gambar 3.34 Perawatan Plat Lantai.....	46
Gambar 3.35 Pembongkaran Bekisting Plat Lantai	46
Gambar 3.36 Bekisting Ring Balok	48
Gambar 3.37 Pembesian Ring Balok	49
Gambar 3.38 Pengecoran Ring Balok.....	49
Gambar 3.39 Pembongkaran Bekisting Ring Balok	50
Gambar 3.40 Bekisting Tangga	51
Gambar 3.41 Pembesian Tangga.....	52
Gambar 3.42 Pengecoran Tangga	53
Gambar 3.43 Pemasangan Railing Tangga	54
Gambar 3.44 Pengeboran lubang untuk Tulangan.....	55
Gambar 3.45 Pasangan ½ Bata	56
Gambar 3.46 Plasteran Dinding Bata.....	57
Gambar 3.47 Acian kolom	57
Gambar 3.48 Pasangan Dinding Keramik.....	58
Gambar 3.49 Pengecatan Dinding.....	59
Gambar 3.50 Pemasangan Kuda-Kuda	61
Gambar 3.51 Pemasangan Reng	61
Gambar 3.52 Pemasangan Lisplank.....	62
Gambar 3.53 Pasangan Atap	63
Gambar 3.54 Rangka Plafon	64
Gambar 3.55 Pemasangan Gypsum	65
Gambar 3.56 Dempul Plafond.....	66
Gambar 3.57 Benang Acuan Granit	66
Gambar 3.58 Pasangan granit	67
Gambar 3.59 Pengisian Grout pada Granit	68
Gambar 3.60 Pemasangan Steel Bracket	69
Gambar 3.61 Perakitan Rangka Curtain Wall.....	70
Gambar 3.62 Pengaplikasian Silicone pada Curtain Wall	71
Gambar 3.63 Pembersihan Kaca Curtain Wall	72
Gambar 3.64 Perakitan Rangka ACP.....	73
Gambar 3.65 Pemasangan Rangka ACP	73
Gambar 3.66 Pemasangan Lembar ACP.....	74
Gambar 3.67 ACP yang telah selesai terpasang.....	74
Gambar 3.68 Fabrikasi Kusen.....	76
Gambar 3.69 Pemasangan Kusen Aluminium	76
Gambar 3.70 Pemasangan Floor Hinges	77
Gambar 3.71 Pemasangan Pintu Tipe P1	78
Gambar 3.72 Pemasangan Pintu Tipe	78
Gambar 3.73 Pekerjaan Perataan Permukaan Jalan	79
Gambar 3.74 Leveling Paving Block.....	79
Gambar 3.75 Pasangan Paving Block	80
Gambar 3.76 Pematatan Paving Block.....	80

BAB I

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1 Latar Belakang Perusahaan

CV. Multy Deseko adalah perusahaan perencanaan konstruksi berbentuk CV. Multy Deseko beralamat di Jl. Gunung Raya Ujung Belang Gg. Ammar No. 02 Rejosari Tenayan Raya Kota Pekanbaru yang didirikan pada tanggal 30 Januari 2008.

CV. Multy Deseko adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. CV. Multy Deseko saat ini memiliki kualifikasi dan dapat mengerjakan proyek-proyek dengan sub klasifikasi sebagai berikut:

- a. Jasa nasihat dan pra desain arsitektural.
- b. Jasa desain interior.
- c. Jasa perencanaan dan perancangan lingkungan bangunan dan landscap
- d. Jasa pengawasan pekerjaan konstruksi teknik sipil air, transportasi dan bangunan gedung.
- e. Jasa desain rekayasa untuk pekerjaan teknik sipil transportasi.

Perusahaan jasa konstruksi yang mengerjakan dan mengawasi pekerjaan proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah CV. Multy Deseko. Perusahaan ini adalah perseroan komanditer yang memberikan jasa konsultasi di bidang perencanaan, pengawasan, studi dan survey bagi instansi pemerintah swasta maupun industri-industri secara keseluruhan.

Pada proyek Pengadaan Pekerjaan Fisik Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai dalam pelelangannya, PT Melayu Riau menjadi pemenang sebagai Kontraktor Pelaksana. Untuk konsultan Perencanaan yaitu CV. Interior Consultant , dan konsultan pengawas adalah CV. Multy Deseko.

1.2 Tujuan Proyek

Pemerintah Provinsi (Pemprov) Riau merencanakan membangun Gedung lantai tiga untuk UPT Samsat Badan Pendapatan Daerah (Bapenda) Riau di Kota Dumai senilai Rp. 14 Miliar. Pembangunan ini bertujuan sebagai komitmen Gubernur Riau terkait perbaikan fasilitas pelayanan publik. Mengingat gedung kantor lama yang didirikan pada tahun 1986 sudah tidak memenuhi standar layanan minimal yang ditetapkan Menteri PAN RB, sehingga perlu direvitalisasi/rekonstruksi. Selain itu, kalau hujan kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai juga sering terjadi banjir.

Selain faktor keamanan bangunan yang sudah tua, tujuan lainnya dari pembangunan proyek gedung ini dapat memberikan kenyamanan kepada pengguna layanan di kota Dumai, khususnya layanan pembayaran pajak kendaraan bermotor yang berdampak pada meningkatnya pendapatan asli daerah (PAD) Provinsi Riau.

Badan pendapatan provinsi riau merealisasikan pembangunan kantor upt pengelolaan pendapatan dumai untuk kepentingan masyarakat dengan mewujudkan pemenuhan prasarana pendukung pajak.

Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai ditujukan kepada semua Masyarakat kota dumai, Mengingat gedung kantor lama yang didirikan pada tahun 1986 sudah tidak memenuhi standar layanan minimal sehingga perlu direkonstruksi dan juga sering mengalami banjir pada saat cuaca hujan. Jadi, dengan dibangunnya Gedung ini bisa meningkatkan pelayanan kepada masyarakat dalam prasarana pendukung pajak.

Tujuan Pembangunan Gedung ini ialah untuk menampung segala aktivitas layanan pembayaran pajak kendaraan Masyarakat Kota Dumai.

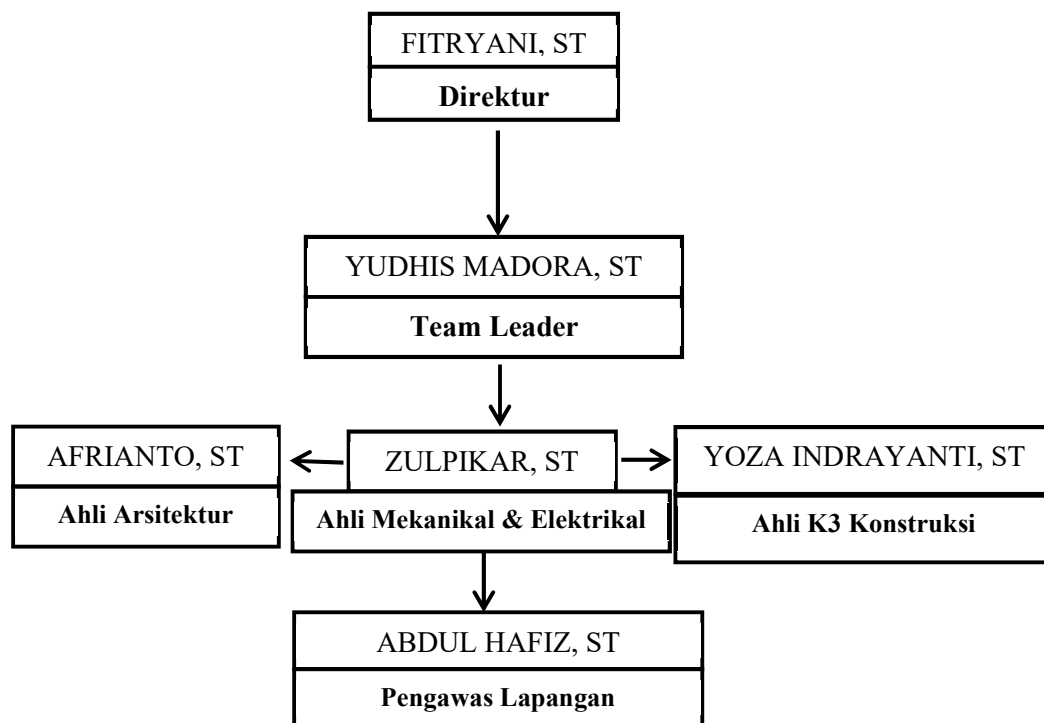
1.3 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur Organisasi adalah suatu susunan dan hubungan antar tiap bagian yang ada pada suatu Perusahaan atau Insatansi dalam menjalankan kegiatan operasional untuk mencapai suatu tujuan. Dalam berbagai pekerjaan, struktur

organisasi merupakan suatu kelengkapan yang sangat penting, demikian juga pekerjaan yang berkaitan dengan suatu konstruksi.

1.3.1 Struktur Organisasi CV. Multy Deseko

CV. Multy Deseko merupakan konsultan pengawas pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai.



Gambar 1.1 Struktur Organisasi CV. MULTY DESEKO
(sumber : Data CV. MULTY DESEKO)

1. Direktur

Direktur merupakan pimpinan tim konstruksi yang bertugas untuk mengawasi para anggota bawahannya yang bekerja sesuai dengan target yang diharapkan. Direktur memiliki tugas sebagai berikut:

- Melakukan rekrutmen atau menghentikan karyawan sesuai kebutuhan.
- Penanggung jawab seluruh aktifitas kegiatan perusahaan.
- Mengambil kebijakan untuk memajukan perusahaan.
- Mengendalikan keseimbangan pemasukan dan pengeluaran perusahaan.
- Membangun sinergitas dan alur manajemen perusahaan.

2. Team Leader

Team leader adalah seseorang yang berperan untuk memimpin, memberikan arahan dan intruksi hingga memantau kinerja dalam sebuah kelompok dalam mencapai tujuan. Tugas dan tanggung jawab team leader secara khusus bertanggung jawab untuk menciptakan lingkungan kerja kolaboratif dan menentukan arah proyek atau program tertentu. Secara spesifik team leader bertugas untuk:

- a. Mengorganisir pekerjaan.
- b. Mewakili dan mengadvokasi kebutuhan tim.
- c. Melaporkan progress kepada stakeholders.
- d. Mengelola progress dari project yang dikerjakan

3. Ahli Arsitektur

Ahli arsitektur adalah seseorang yang memiliki tugas untuk membuat kerangka umum dan konsep perencanaan arsitektur, melakukan koordinasi dengan bagian tenaga ahli, melakukan konsultasi dengan bagian owner, mengembangkan perencanaan dan mengendalikan perencanaan arsitektur yang telah dibuat. Adapun beberapa tugas dan tanggung jawab menjadi seorang Ahli Arsitektur adalah sebagai berikut:

- a. Membuat kerangka umum atau konsep rencana arsitektur dan pengembangan desainnya.
- b. Melakukan koordinasi dengan bagian tenaga ahli yang lain dan tenaga pendukung yang ada.
- c. Melakukan konsultasi dengan bagian owner atau instansi terkait dengan proyek yang sedang dikerjakan.
- d. Melakukan perencanaan permasalahan yang muncul dalam tahap pelaksanaan akibat salah melakukan perencanaan.
- e. Mengembangkan perencanaan dan gambaran kerja yang telah dibuat.
- f. Menyimpan dokumen pelaksanaan dan proses pengadaan pelaksana konstruksi serta pengawasan secara berkala.

4. Ahli Mekanikal & Elektrikal

Mekanikal elektrikal atau disingkat menjadi ME dikenal sebagai jenis layanan jasa yang mana pekerjaannya berkaitan dengan konstruksi bangunan. Tanpa adanya ahli ME ini, maka proses pembangunan proyek pun tidak akan berjalan dengan baik. Berikut adalah beberapa tugas yang dimiliki seorang ahli Mekanikal Elektrikal:

- a. Melakukan proses pemasangan untuk instalasi listrik, dimulai dari jenis bangunan rumah hingga beragam jenis gedung pencakar langit.
- b. Melakukan proses pemasangan untuk instalasi elektrikal, seperti halnya pada sistem pemasangan fire alarm, jaringan telpon, internet, penangkal petir, dan lainnya.

5. Ahli K3 Konstruksi

Ahli K3 konstruksi adalah tenaga Teknik yang mempunyai kompetensi khusus dibidang k3 konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi SMK3 konstruksi yang diterbitkan oleh Lembaga atau instansi yang berwenang sesuai undang-undang.

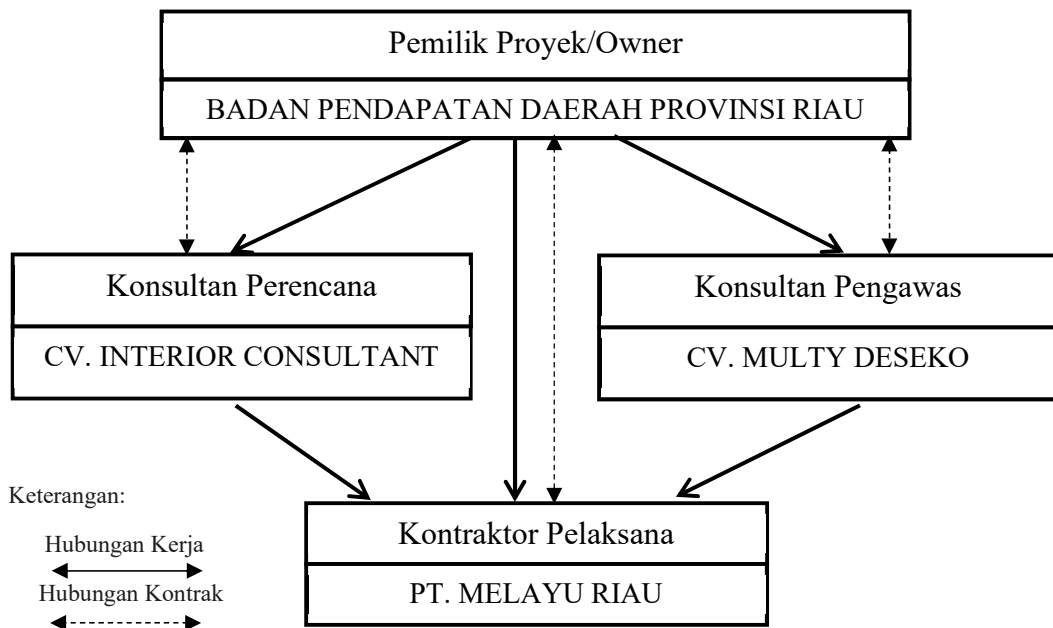
Keselamatan Konstruksi adalah segala kegiatan ke teknikan untuk mendukung Pekerjaan Konstruksi dalam mewujudkan pemenuhan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan (K4) yang menjamin keselamatan teknik konstruksi, keselamatan dan kesehatan tenaga kerja, keselamatan public dan lingkungan.

6. Pengawas lapangan

Pengawas konstruksi lapangan adalah penyedia jasa perseorangan atau badan usaha yang memiliki keahlian professional dibidang pengawasan jasa konstruksi dari awal pelaksanaan pekerjaan konstruksi sampai selesai dan harus disesuaikan dengan gambar rencana.

1.3.2 Struktur Organisasi Proyek

Struktur Organisasi Proyek merupakan sebuah skema atau gambaran alur kerjasama yang berguna untuk membantu dalam proses pencapaian suatu tujuan dalam proyek.



Gambar 1.2 Hubungan Pihak yang terlibat dalam Proyek
(sumber : Data Lapangan)

1. Pemilik Proyek/Owner

Pemilik proyek atau pengguna jasa adalah orang atau badan yang memiliki proyek dan memberikan pekerjaan atau menyuruh memberikan pekerjaan kepada pihak penyedia jasa dan yang membayar biaya pekerjaan tersebut.

Hak pemilik proyek adalah sebagai berikut :

- Menunjuk penyedia jasa (konsultan dan kontraktor).
- Meminta laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang telah dilakukan oleh penyedia jasa.
- Ikut mengawasi jalannya pelaksanaan pekerjaan yang direncanakan dengan jalan menempatkan atau menunjuk suatu badan atau orang untuk bertindak atas nama pemilik.

Tugas dan tanggung jawab pemilik adalah sebagai berikut :

- a. Mendefinisikan proyek (kebutuhan).
- b. Menetapkan tujuan proyek.
- c. Membentuk dan memilih anggota tim proyek.
- d. Mengomunikasikan persyaratan mengenai cara proyek dilaksanakan.
- e. Memastikan ketersediaan dan mengelola pendanaan untuk proyek.

2. Konsultan Perencana

Konsultan perencana adalah suatu badan perorangan atau badan hukum yang dipilih oleh pemilik proyek ataupun kontraktor pelaksana untuk melakukan perencanaan bangunan secara lengkap terhadap proyek yang akan dilaksanakan. Adapun tugas konsultan perencana adalah sebagai berikut :

- a. Membuat desain dan dimensi bangunan secara lengkap dengan spesifikasi teknis penempatannya.
- b. Membuat Rencana Anggaran Biaya proyek yang direncanakan.
- c. Bertanggung jawab sepenuhnya atas hasil perencanaan yang dibuat.
- d. Memberikan usulan, saran dan pertimbangan kepada pemberi tugas (*owner*) tentang pelaksanaan proyek.

3. Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas orang/badan yang ditunjuk pengguna jasa untuk melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan pekerjaan pembangunan mulai dari awal hingga berakhirnya pekerjaan.

Adapun tugas konsultan pengawas adalah sebagai berikut :

- a. Melaksanakan pengawasan secara rutin dalam selama pelaksanaan proyek.
- b. Menerbitkan laporan prestasi pekerjaan proyek untuk dapat dilihat oleh pemilik proyek.
- c. Memberikan saran atau pertimbangan kepada pemilik proyek maupun kontraktor dalam proyek pelaksanaan pekerjaan.
- d. Menghindari kesalahan yang mungkin terjadi sekecil mungkin.

4. Kontraktor Pelaksana

Kontraktor pelaksana adalah orang atau badan hukum yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan sebelumnya berdasarkan gambar rencana dan peraturan serta syarat-syarat.

Adapun tugas kontraktor pelaksana adalah sebagai berikut :

- a. Melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan peraturan dan spesifikasi yang telah direncanakan dan ditetapkan didalam perjanjian kontrak kerja.
- b. Memberikan laporan kemajuan proyek (progress) yang meliputi laporan harian, mingguan serta bulanan kepada pemilik proyek.
- c. Menyediakan tenaga kerja, bahan material, tempat kerja, peralatan, dan alat pendukung lainnya yang digunakan mengacu dari spesifikasi dan gambar yang telah ditentukan dengan memperhitungkan waktu, biaya, kualitas dan keamanan pekerjaan.
- d. Bertanggung jawab sepenuhnya atas kegiatan konstruksi dan metode pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- e. Menyerahkan seluruh atau sebagian pekerjaan yang telah diselesaikan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

1.4 Ruang Lingkup Perusahaan

Perusahaan bernama CV. Multy Deseko berkedudukan dan berkantor pusat di Kota Pekanbaru. Maksud dan tujuan perseroan ini dalam hal jasa konsultasinya menyediakan tenaga profesional dan berpengalaman dalam bidangnya seperti menjalankan usaha Pembangunan, jasa dan pengadaan.

Kegiatan usaha yang dilakukan seperti usaha dibidang perencanaan, pelaksanaan disegala macam jenis pekerjaan seperti bangunan gedung, mekanikal, elektrikal jalan dan pekerjaan sipil lainnya. Sampai saat ini CV. Multy Deseko telah berhasil melakukan kerjasama yang baik bersama instansi pemerintah, pihak swasta, departemen dan Lembaga sosial lainnya.

CV. Multy Deseko memiliki beberapa pengalaman pekerjaan proyek yaitu sebagai berikut :

1. Pengawasan Pengadaan Bangunan Gedung Kantor Camat Kecamatan Bengkalis

CV. Multy Deseko menyelesaikan pekerjaan proyek pengawasan pengadaan bangunan Gedung Kantor Kecamatan Bengkalis sub bidang RE201 pada Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Bengkalis. Dengan nomor SPK 046/SP/PWS/KPA/PU-CK/VIII/2015 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 367.372.000 dari 05 Agustus 2015 s/d 18 Desember 2015 dan diserahkan dengan nomor BAST 046/SP/PWS/KPA/PU-CK/VIII/2015.

2. Pengawasan Pembangunan Puskesmas Kecamatan Pekaitan

CV. Multy Deseko menyelesaikan pekerjaan proyek pengawasan Pembangunan Puskesmas Kec. Pekaitan sub bidang RE201 pada Dinas Kesehatan Kabupaten Rokan Hilir dengan nomor SPK 199/KONTR-KONST/PA/DISKES/VII/2013 dan nilai pekerjaan sebesar Rp. 86.295.000 dari 24 Juli 2013 s/d 27 November 2013 dan diserahkan dengan nomor BAST 257/BAPAN-BRG/2014.

3. Pengawasan Pembangunan Kantor Urusan Agama, Balai Nikah Dan Rumah Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Pusako

CV. Multy Deseko menyelesaikan pekerjaan proyek pengawasan Pembangunan Kantor Urusan Agama, Balai Nikah dan Rumah Kepala Kantor Urusan Agama Kec. Pusako sub bidang RE201 pada Sekretariat daerah Kab. Siak dengan nomor SPK 07/SPK/ADM-KESRA/SETDA/2014 dan nilai pekerjaan sebesar Rp. 47.465.000 dari Juli 2014 s/d 27 November 2014 dan serah terima dengan nomor BAST 19/BASTP/ADM-KESRA/SETDA/2014.

4. Pengawasan Pembangunan/Peningkatan Sarana & Prasarana Pasar Rakyat di Kecamatan Tualang

CV. Multy Deseko menyelesaikan pekerjaan proyek pengawasan Pembangunan/Peningkatan Sarana dan Prasarana Pasar Rakyat di Kec. Tualang sub bidang RE201 pada Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kab. Siak dengan nomor SPK 644.2/DPP/PA/KONTRAK/VIII/2017/54 dan nilai pekerjaan sebesar Rp. 146.371.000 dari 21 Agustus 2017 s/d 23 Desember 2017 dan serah terima dengan nomor BAST 644.2/BASTPP/DPP/XII/2017/54.

BAB II

DATA PROYEK

2.1 Proses Pelelangan

Proses pelelangan yang dilakukan oleh Dinas PUPR adalah pelelangan umum. Pelelangan umum adalah metode pemilihan penyedia barang dan jasa yang dilakukan secara terbuka dengan pengumuman secara lisan melalui media massa dan papan pengumuman resmi sehingga masyarakat luas dan dunia usaha dapat mengikutinya.

Proses pelelangan pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai ini diikuti oleh 104 peserta yaitu sebagai berikut:

1. PT. KALBER REKSA ABADI
2. PT. SURYA MEGA JAYA
3. MACHASA VALENTINO PERKASA
4. PT. MELAYU RIAU
5. PT. PUTRA HARI MANDIRI
6. PT. ANDIKA UTAMA
7. CV. UTAMA JAYA KONTRAKTOR
8. CV. MUTIARA TRISTA
9. PT. SATRIA LESTARI MULTI
10. CV. ARTA TAMA MANDIRI
11. CV. COEN BROTHERS
12. PT. INNECO WIRA SAKTI HUTAMA
13. CV. ANUGRAH PRATAMA
14. PT. ARAZ MULIA MANDIRI
15. CV. MEGA PRIMA SARANA
16. RAYYA CITRA MANDIRI
17. CV. FIDELIA LESTARI
18. CV. SURYAJAYA
19. CV. KENCANA PRIMA NUSANTARA
20. CV. NYIUR NUSANTARA PERMAI
21. CV. RENGAT CAHAYA PERMATA
22. CV. PHUTRA BAKTI MANDIRI

23. CV. RIANDA MITRA ABADI
24. CV. ZAIN KONSTRUKSI
25. CV. BATU BELING
26. CV. TIGA PUTRA KONTRAKTOR
27. CV. HARIMAU MUDA BERTUAH
28. TIRTA SAKTI PERMAI
29. PT. CIPTA ARENGKA SWANDIRI
30. PT. PUTRA MERANTI
31. CV. INTERIOR KONSULTAN
32. PT. RIAU MANGGALA ABADI
33. CV. NATASHA CAHAYA PRATAMA
34. CV. CAHAYA ROIHAN TAMICO
35. PT. NATUNA INTANI
36. PT. PERSADA ARTHA SWANDIRI
37. CV. ZHAFI PUTRA ANDALAN
38. PT. SONGO SONGO BERKAH
39. CITRA KARYA SRANA UTAMA
40. CV. JERIS PUTRA RIAU
41. CV. PARULTOP LEHU
42. CV. BENGKALIS PUTRA MANDAU
43. PT. JOGLO MULTI AYU
44. RAJA MANDALA UTAMA
45. CV. NIRWANA RAHMA MAKMUR
46. CV. ABDI JAYA
47. PT. FERA YANESHA RAMADHAN
48. CV. TEKNIKA IPALINDO
49. CV. KONSTRUKSI JAYA
50. PT. VIOLA CIPTA MAHAKARYA
51. PT. GERBANG JAYA BERSAMA
52. ANEKA TEKNIK CONSTRUKSI
53. PT. WAHYU PRIMA
54. CV. BANDAR JAYA
55. CV. GERBANG AIR
56. PT. MUARA SEJATI
57. ATG RAYA
58. BERKAH SEJAHTERA MANDIRI
59. ITUANO, CV
60. HAGSHA KARYA INDO
61. CV. CITRA MELAYU PUTRA
62. CV. ARDI BINA SARANA

63. PADANTAKARINA
64. PT. KEMUNING YONA PRATAMA
65. MASDA SKAY
66. CV. LALANG PERDANA
67. CV. EL DORADO
68. PT. SUCI ESALESTARI
69. PT. PATRA MITRA BERKAH ABADI
70. NINDYA CAKTI KARYA UTAMA
71. PT. RAJAWALI SAKTI PRIMA
72. CV. DORULI
73. CV. SHALSABILLA
74. CV. RAPHITA MUDA BERKARYA
75. CV. WAHANA CIPTA KONSULTAN
76. CV. PUTRA MANDIRI
77. MURTI LA JAYA KONSTRUKSI
78. PT. RENATA GINA ABADI
79. PT. ZARNITA ABADI
80. CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN
81. CV. BRILIAN KRISDATAMA
82. PT. GRASIA ABADI MANDIRI
83. CV. SEJAHTERA ABADI
84. PT. SURMAMBE KARYA KONSTRINDO
85. CV. KHALAF ABADI
86. PT. PITRA SARI RAHAYU
87. CV. VILLAJAYAUTAMA
88. CV. SAM BROTHER
89. MULTIMEDIA ART PRODUCTION
90. CV. TEDI KARYA
91. CV. PRASETYO LESTARI
92. CV. DHARMA BANGUN PERSADA
93. CV. GILANG PERMATA & CO
94. MEDITERAN REALTI CAKRANUSA
95. CV. CHIP BINTANG TIMUR
96. CV. TITIAN MULIA KONTRAKTOR
97. CV. RIDHO KARYA MANDIRI
98. ZATAMA CIPTA MANDIRI
99. ARYA BUMRI AU TEKNIK
100. CV. KHARISMA TUNGGAL SEJATI
101. CV. MASSA SARANA
102. CV. REVA PUTRA

103. CV. BERTUAH RIAU

104. PT. APRO MEGATAMA

Berdasarkan dari hasil evaluasi keseluruhan pemenang pada proyek ini yaitu PT. MELAYU RIAU dengan penawaran sebagai berikut :

Nama Pemenang : PT. MELAYU RIAU

Alamat : Jl. Punai No. 3 Sukajadi, Kota Pekanbaru, Riau.

NPWP : 02.179.216.3-211.000

Nama Tender : Pekerjaan Fisik Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai

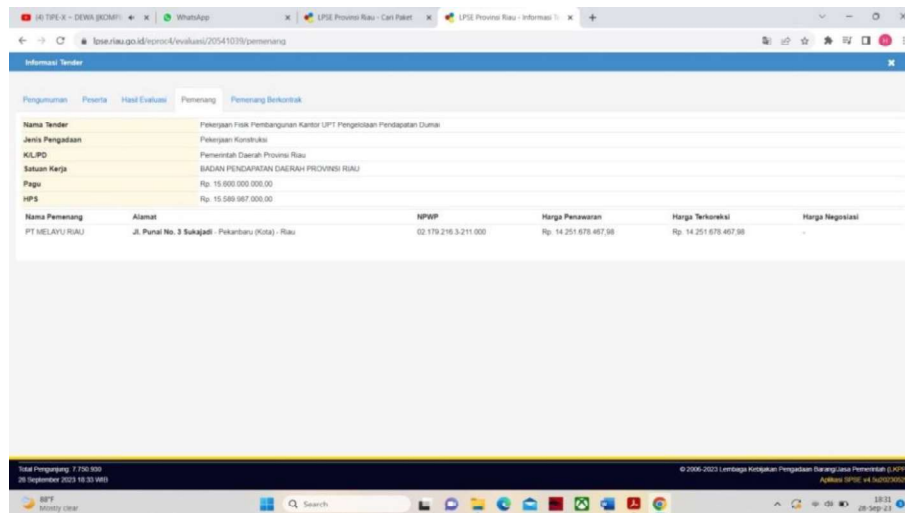
Jenis Pengadaan : Pekerjaan Konstruksi

Satuan Kerja : Badan Pendapatan Daerah Riau

Pagu : Rp. 15.600.000.000,00

HPS : Rp. 15.589.987.000,00

Harga Kontrak : Rp. 14.251.678.467,98



Gambar 2.1 Pemenang Lelang
(sumber : lpse.riau.go.id)

2.2 Data Umum dan Data Teknis

Data proyek dapat didefinisikan sebagai suatu rangkaian kegiatan aktivitas yang mempunyai saat pemulaan dan menuju saat terakhir dan tujuan tertentu.

2.2.1 Data umum

Adapun data umum dari proyek pembangunan kantor upt pengelolaan pendapatan dumai adalah sebagai berikut:

Tabel 2.1 Data Umum Proyek

Nama Proyek	Pembangunan Kantor Upt Pengelolaan Pendapatan Dumai
Pemilik Proyek	Badan Pendapatan Daerah Provinsi Riau
Konsultan Pengawas	CV.MULTY DESEKO
Kontraktor Pelaksana	PT.MELAYU RIAU
Lokasi	Jalan Sultan Syarif Qasim No. 28 Kota Dumai
Waktu Pelaksanaan	210 Hari Kalender
Waktu Pemeliharaan	180 Hari Kalender
Nilai Kontrak	Rp 14.251.678.467,98
Sumber Dana	APBD
Tahun Anggaran	2023

(sumber : lpse.riau.go.id)



Gambar 2.2 Papan Nama Proyek
(Sumber : Dokumentasi Lapangan)

2.2.2 Data Teknis

Adapun data teknis dari proyek pembangunan kantor upt pengelolaan pendapatan dumai adalah sebagai berikut:

- a. Jenis Pekerjaan : Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan
Pendapatan Dumai
- b. Fungsi : Sarana dalam melaksanakan kebijakan daerah bidang
Pengelolaan Pendapatan Daerah
- c. Struktur : Mutu Beton Bertulang K 250, Besi tulangan ulir 19 mm,
Besi tulangan polos 10 mm.
- d. Arsitektur : Dinding bata merah, plasteran dan acian semen mortar.
Area lantai 1 & 2 marmer dan untuk lantai 3 menggunakan
e poxy. Plafon *gypsum*, Plafon PVC, kaca *one way* 5 mm,
rangka *Aluminium Composite Panel*.

BAB III

DESKRIPSI KEGIATAN SELAMA KP

3.1 Spesifikasi Tugas yang dilaksanakan

Kerja Praktek yang dilaksanakan di proyek pembangunan kantor UPT pengelolaan pendapatan Dumai, Riau. Dilaksanakan terhitung dari tanggal 10 Juli hingga 30 November 2023. Berikut adalah jenis pekerjaan yang dilakukan selama Kerja Praktek Lapangan di proyek Pembangunan Kantor Pengelolaan Pendapatan Dumai.

3.1.1 Pekerjaan Tiang Pancang

Tiang pancang yang digunakan yaitu jenis tiang pancang beton berbentuk kotak persegi atau *Square Pile*. Dimensi tiang pancang yang digunakan pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah 20x20 cm dengan tinggi 1 buah tiang masing-masing 6 meter dan kedalaman satu titik pemancangan tiang 27 meter. Untuk pelaksanaan pemancangan tiang dilakukan pada saat mahasiswa belum melakukan kerja praktek.

3.1.2 Pengujian Pile Driving Analyzer (PDA)

PDA Test merupakan pelaksanaan uji secara dinamik untuk mengukur kapasitas, kekuatan dan kekakuan tiang pancang yang berasal dari tumbukan hammer yang dilakukan pada pondasi dalam.

Adapun metode pelaksanaan dalam PDA Test pada tiang pancang adalah sebagai berikut.

1. Persiapan
 - a. Melakukan survey tiang yang akan diuji.

- b. Menentukan lokasi pemasangan sensor. Tiang harus mempunyai Panjang diatas tanah atau air 3 kali diameter atau minimal 1,5 meter. Apabila kondisi tiang rata dengan tanah, maka diperlukan galian.
- c. Meratakan tempat untuk memasang sensor.
- d. Membuat tanda pada bagian tiang dengan alat bor tangan untuk membuat dudukan sensor, lubang disesuaikan dengan sensor yang dipakai.
- e. Tempelkan sensor transducer dan accelerometer sesuai dengan posisi lubang kemudian masukkan baut yang sudah terpasang dengan mur ke badan sensor dan lubang dyna set, kemudian kencangkan dengan kunci.
- f. Pastikan semua sensor terpasang dengan benar dan kencang, kemudian pasang pelindung sensor.
- g. Sambungkan sensor ke main cable yang telah tersambung ke computer PDA.



Gambar 3.1 Persiapan sebelum uji PDA
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pengujian

- a. Masukkan data tiang pada computer PDA dan kemudian lakukan pemukulan pada tiang pancang.

- b. Untuk melakukan pukulan pada tiang pancang akan dimulai dengan tinggi hingga jatuh kebawah, pemukulan dilakukan secara bertahap hingga sampai ke titik yang telah ditentukan.
- c. Untuk menggunakan drop hammer, ketinggian jatuh hammer dimulai dari 50 cm kemudian 100 cm hingga sampai tingkat maksimal dari tinggi jatuh hammer.
- d. Pada setiap pukulan data akan dibaca pada komputer PDA dan akan dipantau oleh tim PDA.
- e. Test PDA dinyatakan selesai apabila data daya dukung sudah tercapai atau Panjang tertanam sudah sesuai dengan perhitungan reencana.



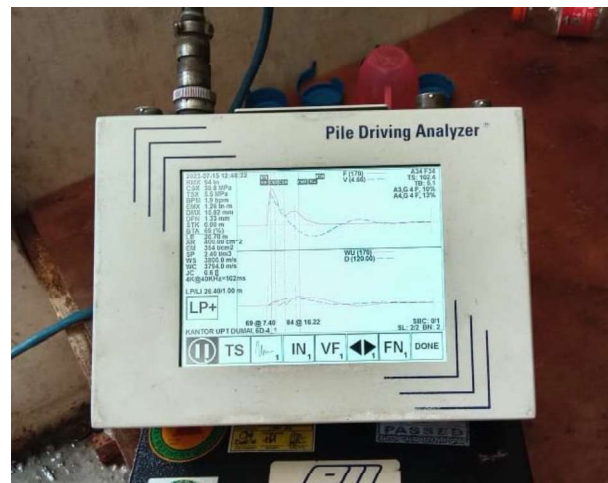
Gambar 3.2 Pemukulan Drop Hammer pada Tiang Pancang
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Hasil Pengujian

Setelah pengujian PDA test dilakukan, maka diperoleh hasil dari pengujian tersebut.

Tabel 3.1 Data PDA Test dan Keterangan Kode

Kode	Keterangan	Nilai
RMX	Daya dukung tiang	94 tn
CSX	Gaya tekan maksimum	28,8 MPa
TSX	Gaya tarik maksimum	5,5 MPa
BPM	Pukulan per menit	1,9 bpm
EMX	Energi maksimum yang ditransfer	1,26 tn-m
DMX	Penurunan maksimum	16,82 mm
DFN	Penurunan permanen	1,33 mm
STK	Tinggi jatuh palu	0,00 m
BTA	Nilai keutuhan tiang	69 (%)
LE	Panjang tiang dibawah instrument	20,70 m
AR	Luas penampang tiang	400,00 cm ²



Gambar 3.3 Monitor PDA Test
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.3 Pekerjaan Pile Cap

Pile cap merupakan suatu cara untuk mengikat pondasi sebelum didirikan kolom. Pile cap ini untuk meneruskan beban gaya dari struktur kolom atas menuju struktur pondasi. Adapun jenis pile cap yang digunakan yaitu :

Tabel 3.2 Jenis Pile Cap

Type	Dimensi (mm)		
	P	L	T
P1	750	750	750
P3	1331	117	600
P4	1000	1000	700
P6	1400	1600	750
P7	1200	1600	750
P9	1600	1600	800
P10	1400	1900	900

(sumber : Gambar Detail)

Adapun metode pelaksanaan pada pekerjaan Pile Cap adalah sebagai berikut :

1. Pekerjaan Galian

Pada pekerjaan penggalian tanah ini dilakukan dengan cara manual dengan kedalaman sesuai dengan gambar rencana yang telah ditentukan. Kedalaman galian yang telah direncanakan adalah $\pm 1,7$ meter dari muka tanah.



Gambar 3.4 Galian tanah Pile Cap
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan *Cutting Pile*

Cutting pile adalah proses pemotongan pada kepala tiang pancang dengan Panjang minimal menggunakan palu beton hingga mendapatkan tulangan didalamnya. Setelah itu, lakukan pembengkokan tulangan agar mempermudah pekerjaan pembesian pile cap.

3. Pekerjaan Pembesian Pile Cap

Penulangan Pile Cap dikerjakan berdasarkan spesifikasi dan gambar rencana. Jenis besi yang digunakan pada penulangan pile cap yaitu besi ulir dengan diameter 16 mm dan 13 mm menyesuaikan jenis pile cap yang dipakai. Setelah fabrikasi tulangan dilakukan dan dirakit, selanjutnya dipasang pada titik pile cap sesuai gambar rencana.



Gambar 3.5 Pile Cap yang sudah dirakit
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Bekisting Pile Cap

Pekerjaan bekisting atau *formwork* adalah konstruksi pembantu untuk cetakan beton sebuah struktur bangunan dengan desain bentuk yang diinginkan. Bekisting untuk pile cap ini menyesuaikan ukuran pile cap yang direncanakan.



Gambar 3.6 Bekisting Pile Cap
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

5. Pekerjaan pengecoran Pile Cap

Pada pengecoran pile cap ini menggunakan beton *ready mix* K-250. Sebelum dilakukan pengecoran tersebut, dilakukan pengecekan tulangan dan selimut beton serta melakukan pengujian slump dan pengambilan sampel beton untuk memastikan kualitas beton sudah memenuhi standar rencana.

Pada pengecoran ini dilakukan dengan alat manual gerobak yang diangkut pekerja menuju titik pile cap dan dibantu dengan alat vibrator untuk membantu pemadatan dan perataan adukan beton.



Gambar 3.7 Pengecoran Pile Cap
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

6. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting

Pekerjaan pembongkaran bekisting dilakukan apabila beton sudah mulai mengalami perkerasan dan sudah bisa memikul beban sendiri.



Gambar 3.8 Pembongkaran Bekisting
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.4 Pekerjaan Kolom Pedestal

Kolom pedestal merupakan kolom utama dimana ukuran dan fungsi kolom pedestal ini sama dengan kolom utama pada bangunan. Untuk tinggi kolom pedestal ini dibuat lebih pendek dan letaknya sebelum balok sloof.

Berikut merupakan tahapan pekerjaan kolom pedestal.

1. Pekerjaan Pembesian Kolom Pedestal

Pekerjaan pembesian pada kolom pedestal dilakukan pada saat tulangan pile cap terpasang. Ukuran kolom pedestal yaitu 70 x 70 cm dengan menggunakan tulangan pokok ulir diameter 16 mm dan tulangan Sengkang besi polos diameter 10 milimeter.

- a. Potong besi ulir D16-200 mm sebanyak 20 batang untuk K1 dan 16 batang untuk K2 untuk tulangan utama.
- b. Potong tulangan begel $\phi 10$ -100 mm sesuai gambar kerja
- c. Kemudian bengkok tulangan sengkang dan tulangan pokok dengan ukuran sesuai gambar kerja, untuk perakitan langsung ke lokasi pembangunan.
- d. Penulangan dilakukan bersamaan dengan pile cap sebelum pengecoran pile cap.



Gambar 3.9 Perakitan Tulangan Kolom Pedestal
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Bekisting Kolom Pedestal

Fungsi dari bekisting ini yaitu untuk membentuk suatu struktur sesuai dengan desain rencana. Bahan untuk membuat bekisting yaitu menggunakan triplek dan kayu kaso. Rakit bahan sesuai dengan ukuran pada gambar rencana kemudian dipasang pada titik lokasi bekisting kolom pedestal.



Gambar 3.10 Bekisting Kolom Pedestal
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Pengecoran Kolom Pedestal

Pada pengecoran pile cap ini menggunakan beton *ready mix* K-250. Pengecoran kolom pedestal dilakukan bersamaan dengan balok sloof dengan menggunakan alat *concrete pump*. Pemasangan beton dibantu dengan alat vibrator agar udara yang masih ada pada adukan beton tersebut dapat keluar sehingga tidak menimbulkan rongga atau lubang.



Gambar 3.11 Pengecoran Kolom Pedestal
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting Kolom Pedestal

Bekisting dapat dibongkar/dilepas pada saat beton mencapai 24 jam. Pembongkaran bekisting dilakukan ketika beton sudah mencapai umur perkerasan agar tidak terjadi keretakan pada beton itu sendiri.



Gambar 3.12 Pembongkaran Bekisting Kolom Pedestal
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.5 Pekerjaan Pondasi Batu Bata (Rollag)

Pondasi batu rollag ini hanya dipasang pada bagian keliling bangunan berfungsi agar tanah urugan pada bangunan tidak keluar. Pondasi batu rollag menggunakan pasangan 1 bata dengan perbandingan campuran adukan 1 : 4. Adapun urutan dari pekerjaan ini yaitu sebagai berikut.

1. Pekerjaan Pasangan Bata

Pekerjaan pasangan bata yang digunakan pada pondasi batu bata rollag adalah pasangan 1 bata. Pekerjaan pondasi bata rollag dikerjakan sebelum pembesian balok sloof.

- a. Pekerjaan awal sebelum memulai pemasangan batu bata adalah membuat adonan beton sebagai perekat antar batu bata.
- b. Campurkan adukan beton untuk pasangan bata adalah 1 pc: 4 psr
- c. Lakukan pasangan 1 bata pada keliling bangunan.



Gambar 3.13 Pasangan Batu Rollag
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Adverking Pondasi Bata Rollag

Pekerjaan adverking merupakan pekerjaan plesteran pada pondasi bata rollag. Pekerjaan adverving dilakukan pada kedua sisi dengan ketebalan 1 cm.



Gambar 3.14 Adverking Batu Rollag
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.6 Pekerjaan Balok Sloof

Balok sloof merupakan salah satu struktur pada bangunan yang berfungsi untuk menyalurkan beban yang diterima dari kolom dan dinding menuju pondasi. Ukuran balok sloof utama yaitu 30 x 50 cm dan balok sloof anak yaitu 15 x 25 cm.

1. Pekerjaan Pembesian Sloof

Berikut tahapan dalam pekerjaan penulangan balok sloof.

- a. Pekerjaan penulangan sloof dilakukan sesuai dengan gambar rencana.

- b. Besi yang digunakan untuk tulangan utama yaitu D16 mm dan tulangan sengkang yaitu $\text{Ø}10$ mm.
- c. Besi yang akan digunakan dipotong dan dibengkokkan di lokasi fabrikasi tulangan kemudian akan diangkut pada titik pemasangan sloof.
- d. Melakukan perakitan tulangan menggunakan kawat.
- e. Melakukan pengecekan jarak antar tulangan.



Gambar 3.15 Penulangan Balok Sloof
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Bekisting Sloof

- a. Ukur dan potong multiplek serta kayu sesuai ukuran yang direncanakan.
- b. Lakukan perangkaian bekisting di area pemasangan sloof menggunakan paku.
- c. Gunakan kayu sebagai skor atau pengunci agar tidak terjadi kebocoran bekisting pada saat pengecoran dilakukan.



Gambar 3.16 Bekisting Sloof
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Pengecoran Sloof

- a. Dilakukan pengecekan untuk memastikan tulangan dan beton *decking* sudah terpasang dengan benar.
- b. Pengecoran menggunakan beton *ready mix* menggunakan *truk mixer* dengan mutu beton K-250 dan pengecoran dilakukan menggunakan alat *concrete pump*.
- c. Dilakukan pengujian slump dan pengambilan sampel beton.
- d. Pengecoran dilakukan menggunakan alat *concrete pump*.
- e. Untuk membantu dalam pemadatan beton digunakan alat vibrator.



Gambar 3.17 Pengecoran Sloof
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting

Setelah beton sudah mengeras maka dapat dilakukan pembongkaran bekisting dibantu dengan alat palu dan linggis.



Gambar 3.18 Pembongkaran Bekisting Sloof
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.7 Pekerjaan Kolom

Kolom merupakan bagian struktur utama dari sebuah bangunan yang berfungsi sebagai penerus beban seluruh bangunan ke pondasi. Kolom meneruskan beban-beban dari elevasi atas ke elevasi di bawahnya hingga akhirnya sampai ke tanah melalui pondasi.

Struktur dalam kolom terbuat dari besi dan beton. Kedua bahan ini memiliki sifat gabungan yang cukup baik dimana besi merupakan material yang tahan terhadap tarikan, sedangkan beton merupakan material yang tahan tekanan.

Tabel 3.3 Jenis Kolom

No	Keterangan	Dimensi (Cm)	
		Panjang	Lebar
1	Lantai 1		
	a. Kolom K1	60	60
	b. Kolom K2	50	50
2	Lantai 2		
	a. Kolom K1	60	60
	b. Kolom K2	50	50
	c. Kolom K3	30	40
	d. Kolom K4	15	20
3	Lantai 3		
	a. Kolom K5	40	40

(sumber : Gambar Detail)

Berikut adalah metode dan tahapan dalam pekerjaan struktur kolom Pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai meliputi :

1. Penentuan *As* Kolom

Sebelum memulai memasang *bekisting* kolom, pekerjaan yang dilakukan adalah menentukan titik-titik *as* kolom. Hasil dari pekerjaan ini yaitu garis yang digunakan sebagai dasar penentuan letak *bekisting* dan tulangan kolom.

- a. Penentuan *as* kolom berdasarkan shop drawing dengan menggunakan acuan yang telah ditentukan.
- b. Posisi *as* kolom harus simetris kedudukannya terhadap *as* pada lantai sebelumnya.
- c. Meletakkan besi pada tulangan utama dengan cara dilas berfungsi sebagai acuan untuk perletakan bekisting.
- d. Melakukan pengecekan kelurusan *as* kolom menggunakan waterpass.



Gambar 3.19 Penentuan As Kolom
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Pembesian Kolom

Tulangan yang digunakan pada penulangan kolom terdiri dari tulangan utama dan tulangan Sengkang. Tulangan utama kolom berfungsi untuk menahan kombinasi beban aksial dan momen lentur, sedangkan tulangan sengkang berfungsi untuk menahan gaya geser. Peralatan yang digunakan pada pekerjaan fabrikasi tulangan kolom adalah *mesin cut off saw* yang berfungsi untuk memotong besi dan *bending* yang berfungsi sebagai pembengkok besi. Berikut Langkah-langkah pekerjaan pembesian kolom adalah sebagai berikut.

- a. Tulangan disambungkan terhadap tulangan utama sebelumnya dengan ukuran *overlap* yaitu 40D.
- b. Kemudian masukkan tulangan sengkang dari bagian atas tulangan utama yang telah terpasang.

- c. Kaitkan antara tulangan utama dengan tulangan sengkang menggunakan kawat bendrat.
- d. Perhatikan jarak tumpuan dan lapangan pada saat pemasangan tulangan sengkang.
- e. Pada bagian luar penulangan kolom diberikan beton *decking*.



Gambar 3.20 Perakitan Tulangan Kolom
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Bekisting Kolom

Proses pemasangan bekisting dapat dilakukan setelah proses pembesian tulangan kolom telah selesai dilakukan dan telah dapat persetujuan dari konsultan pengawas. Proses pemasangan bekisting adalah sebagai berikut:

- a. Pembersihan multiplek dan mengolesi permukaan dengan oli yang berfungsi agar beton tidak menempel pada permukaan bekisting dan memudahkan dalam pembongkaran bekisting.
- b. Bekisting diangkat manual oleh pekerja menuju posisi kolom yang akan dicor.
- c. Setelah bekisting sudah diposisikan pada garis yang telah ditentukan, selanjutnya *kickers*, *push* dan *pull prop* dipasang pada *base plate* yang sudah terpasang sebelumnya, lalu dilakukan pengencang *tie rod* pada bekisting.



Gambar 3.21 Bekisting Kolom
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Pengecoran Kolom

Pengecoran dilakukan menggunakan beton *ready mix* dengan mutu K-250. Alat yang digunakan untuk pengecoran kolom yaitu *concrete pump*. Volume beton yang dipesan sesuai dengan perhitungan dan spesifikasi yang telah ditentukan.

- a. Sambungkan dan pasang pipa *concrete* tersebut.
- b. Sebelum dilakukan pengecoran, terlebih dahulu melakukan uji *slump* dan pengambilan sampel kubus untuk menjamin mutu beton.
- c. Beton dituang dari *truk mixer* ke dalam *concrete pump* kemudian disalurkan menggunakan pipa menuju titik kolom.
- d. Dilakukan pemadatan menggunakan *concrete vibrator* agar coran dapat terpadatkan dengan baik dan mengisi rongga-rongga udara yang kosong.
- e. Setelah semua proses pengecoran selesai, maka menunggu beton mengalami perkerasan.



Gambar 3.22 Pengecoran Kolom
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

5. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting

Proses pembongkaran bekisting kolom dilakukan setelah beton mengalami perkerasan. Pada proyek ini bekisting kolom dilepas sekitar 24 jam setelah proses pengecoran. Bekisting yang telah dilepas tersebut dibersihkan bagian permukaan dalam serta diolesi pelumas untuk kemudian dipasang pada kolom berikutnya.



Gambar 3.23 Pembongkaran Bekisting Kolom
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

6. Pekerjaan *Curing* Kolom

Setelah pembongkaran bekisting selesai, maka proses *curing* dilakukan. Tujuan utama dari perawatan beton yaitu untuk menghindari ha-hal berikut ini:

- a. Kehilangan zat cair yang banyak pada proses awal pengerasan beton yang akan mempengaruhi proses pengikatan awal beton.
- b. Penguapan air dari beton pada saat pengerasan beton pada hari pertama.
- c. Perbedaan temperatur beton yang dapat mengakibatkan retak dan kropos.

3.1.8 Pekerjaan Balok

Balok merupakan struktur bangunan yang direncanakan untuk menahan tahanan tekan dan tahanan tarik yang diakibatkan oleh beban lentur. Dalam pelaksanaan Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai terdapat 9 tipe balok dengan ukuran dimensi, jumlah tulangan serta diameter tulangan yang berbeda. Tipe tersebut berkaitan dengan fungsi ruangan di atas balok tersebut, dikarenakan fungsi ruangan akan mempengaruhi beban yang akan disalurkan pada balok.

Tabel 3.4 Jenis Balok

No	Keterangan	Dimensi (Cm)	
		Panjang	Lebar
1	Elevasi 4 Meter	35	60
		30	50
		25	40
		25	30
		15	20
2	Elevasi 8 Meter	45	60
		35	60
		30	50
		25	40
		25	30
		25	40
		25	30

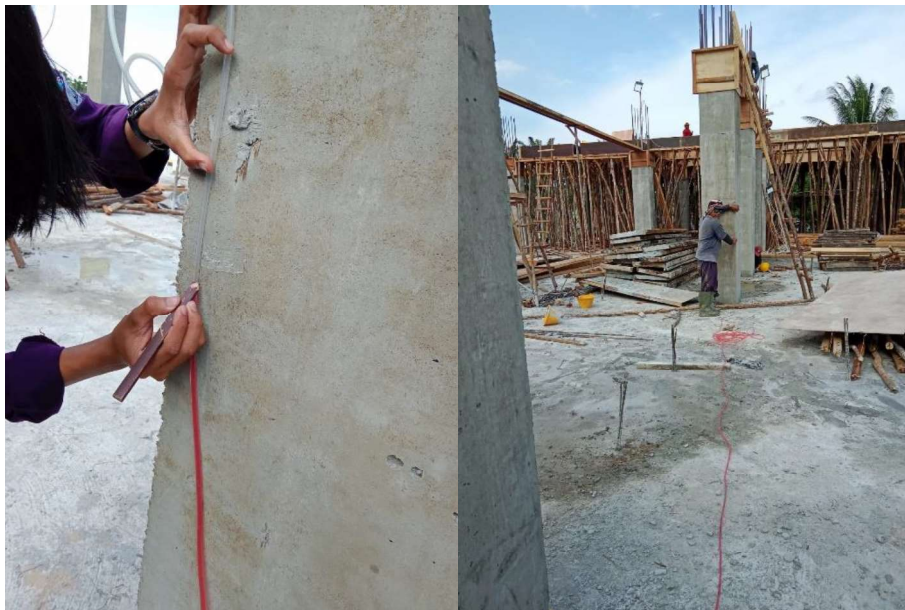
(sumber : Detail Gambar)

Adapun metode pelaksanaan pekerjaan pada balok meliputi :

1. Pekerjaan Pengukuran

Proses pengukuran ini dilakukan sebelum pemasangan acuan dan perancah, untuk memastikan kerataan serta ketinggian posisi balok, elevasi dasar atas bekisting balok ditentukan.

- a. Menggunakan selang air dalam pengukuran ini.
- b. Dilakukan oleh 2 orang dalam membaca ketinggian air pada selang serta beri tanda pada kolom menggunakan pensil atau spidol.
- c. Setelah *marking* selesai dibuat, selanjutnya tarik meteran ke atas kolom dengan ketinggian sesuai dengan rencana.



Gambar 3.24 Pengukuran dengan Selang Air
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Perancah

Pada pekerjaan balok yang pertama dilakukan yaitu pemasangan perancah. Perancah yang digunakan pada proyek ini adalah kayu cerocok yang berfungsi sebagai penyangga dan menahan beban beton yang akan di cor sampai umur beton sudah tercapai.

- a. Pemasangan tumpuan kerangka balok dengan menggunakan multiplek. Pemasangan kerangka balok dipasang pada sisi kolom dengan ketinggian yang telah ditentukan.
- b. Pasang terlebih dahulu bekisting balok bagian bawah dan tarik benang untuk memastikan kelurusan bekisting.
- c. Ukur ketinggian bekisting bagian bawah tersebut, kemudian potong kayu perancah menyesuaikan ketinggian tersebut.
- d. Setelah perancah sudah siap, selanjutnya lakukan pemasangan perancah menggunakan paku.



Gambar 3.25 Perancah Balok
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Bekisting Balok

Pekerjaan bekisting dilakukan sebelum pemasangan tulangan dan pengecoran.

- a. Pemasangan gelagar arah melintang pada bekisting balok.
- b. Pemasangan dinding bekisting balok pada sisi kiri dan kanan dengan menggunakan multiplek. Untuk memastikan cetakan kuat dan kokoh maka dipasanglah skor pada sisi luar cetakan.

- c. Diberikan cairan pelumas berupa oli untuk memudahkan dalam pembongkaran bekisting tersebut.
- d. Pekerjaan bekisting balok dilakukan bersamaan dengan bekisting plat lantai.



Gambar 3.26 Bekisting Balok
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Pembesian Balok

Pekerjaan pembesian dilakukan sesuai dengan *shop drawing* yang mengacu pada standarisasi penulangan sehingga didapat kekuatan bangunan yang sesuai dengan rencana. Diameter besi yang digunakan pada tulangan utama yaitu D16 dan tulangan sengkang $\varnothing 10$.

Tahapan pekerjaan pembesian yaitu:

- a. Proses pemotongan besi menggunakan mesin pemotong besi dengan ukuran sesuai dengan yang direncanakan.
- b. Pembengkokan besi tulangan dengan menggunakan bendering manual. Tulangan yang akan dibengkokkan diletakkan di meja pembengkokan yang sudah diberi batas sesuai ukuran yang direncanakan.
- c. Tulangan tersebut kemudian diangkat ke elevasi balok yang ingin dipasang tulangan menggunakan katrol.

- d. Rakit tulangan utama dan tulangan sengkang menggunakan kawat bendrat dengan jarak sesuai dengan gambar yang telah direncanakan yaitu untuk lapangan 150 mm dan tumpuan 100 mm.
- e. Setelah tulangan pokok dan sengkang selesai dirangkai, diikuti pemasangan beton decking pada bagian bawah dan samping tulangan
- f. Setelah selesai pemasangan bekisting serta penulangan pada balok dilakukan pemeriksaan atau pengecekan tulangan.
- g. Pembersihan sisa kawat bendrat dan material/kotoran lainnya, kemudian dilanjutkan dengan pemasangan tulangan pelat. Pada proyek ini pembersihan dilakukan menggunakan sapu dan tongkat yang diberi magnet.



Gambar 3.27 Penulangan Balok
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

5. Pekerjaan Pengecoran Balok

- a. Pengecoran dilakukan menggunakan beton *ready mix* dengan mutu K-250. Volume beton yang dipesan sesuai dengan perhitungan dan spesifikasi yang telah ditentukan.
- b. Untuk mendistribusikan beton keatas (balok), pada proyek ini menggunakan alat yaitu *concrete pump*.
- c. Pengecoran balok dilakukan bersamaan dengan pengecoran plat lantai.
- d. Dilakukan pengujian slump dengan standar uji yang berlaku yaitu 12 cm.

- e. Pada beton *ready mix* dicampurkan bahan adiktif untuk mempercepat pengerasan beton.
- f. Dilakukan pemadatan menggunakan *concrete vibrator* agar coran dapat terpadatkan dengan baik dan mengisi rongga-rongga udara yang kosong.
- g. Beton dituang pada area balok dan diratakan selanjutnya disebarakan di area plat lantai. Setelah itu haluskan permukaan dengan kayu perata.



Gambar 3.28 Pengecoran Balok
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

6. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting

Pembongkaran bekisting balok dilakukan minimal 14 hari setelah pengecoran. Untuk pembongkaran menggunakan palu dan linggis.



Gambar 3.29 Pembongkaran Bekisting Balok
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

7. Pekerjaan Perawatan Beton

Selesai pengecoran dan pembongkaran bekisting, dilakukan perawatan beton (*curing*) dengan cara disiram air. *Curing* ini dilakukan dengan tujuan sebagai berikut:

- a. Mencegah penguapan air pada permukaan beton yang terbuka.
- b. Mencegah hilangnya air dari beton yang akan berakibat retak.
- c. Mencegah perubahan suhu secara mendadak.
- d. Agar mutu beton tetap terjaga.

3.1.9 Pekerjaan Plat Lantai Beton

Plat lantai merupakan elemen struktural yang menerima beban hidup dan beban mati pada lantai yang selanjutnya akan disalurkan ke balok kolom sampai ke struktur bawah.

Ada beberapa tahap yang dilakukan dalam pekerjaan ini, antara lain:

1. Pekerjaan Pengukuran

Proses pengukuran ini dilakukan sebelum pemasangan acuan dan perancah untuk memastikan kerataan serta ketinggian posisi balok, elevasi dasar bekisting plat lantai. Dalam proyek ini, tinggi dasar atas bekisting plat disesuaikan dengan level atas bekisting sisi balok.

2. Pekerjaan pemasangan perancah

Pekerjaan plat lantai dimulai dari pemasangan perancah untuk menopang bekisting pada balok dan plat lantai. Pada proyek Pembangunan kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai perancah yang digunakan bahan konvensional. Adapun tahap-tahap dalam pekerjaan perancah adalah sebagai berikut.

- a. Urutan awal pemasangan perancah yaitu memasang kayu tegak lurus sebagai *main frame*.
- b. Kemudian memasang gelagar kayu dengan posisi memanjang dan sejajar dengan penopang balok.
- c. Pemasangan suri-suri dengan posisi melintang dengan jarak tertentu sebagai penopang dasar atas bekisting untuk plat.
- d. Memberikan skor agar perancah kuat menahan beban bekisting.



Gambar 3.30 Gelagar Kayu Plat Lantai
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Bekisting Plat Lantai

Pemasangan bekisting plat lantai dilakukan bersamaan dengan bekisting balok.

- a. Bekisting dibuat sesuai dengan ukuran yang telah direncanakan.
- b. Memasang multiplek sebagai dasar atas bekisting untuk plat lantai tersebut.
- c. Melakukan pengecekan terhadap bekisting yang telah dipasang, terutama pemeriksaan tinggi level bekisting tersebut.
- d. Setelah selesai dilanjutkan dengan memberikan cairan pelumas berupa oli untuk memudahkan dalam pembongkaran bekisting.



Gambar 3.31 Bekisting Plat Lantai
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Pembesian Plat Lantai

Pekerjaan pembesian plat lantai dilakukan setelah pembesian balok. Proses pembesian ini dilakukan secara langsung di atas bekisting plat lantai.

Adapun langkah kerja dalam pemasangan tulangan plat pada proyek ini adalah sebagai berikut.

- a. Pemasangan tulangan besi polos diameter 10 arah memanjang lapis pertama di bawah tulangan atas balok dengan jarak 150 mm. dikarenakan

besi tulangan yang digunakan 12 m sedangkan panjang plat lebih dari itu, maka dilakukan penyambungan.

- b. Setelah itu pemasangan tulangan arah pendek diameter 10 di atas tulangan memanjang lapis pertama dengan jarak 150 mm. juga dilakukan penyambungan.
- c. Selanjutnya pengikatan kedua tulangan tersebut dengan kawat bendrat, kemudian pasang beton decking dibawah rangkaian tulangan tersebut.
- d. Pemasangan tulangan arah pendek dan arah panjang diameter 10 dengan jarak 150 mm. tulangan ini dipasang pada lapis kedua.
- e. Memastikan rangkaian besi tidak menyatu dan terkontrol ketebalannya maka bekisting dipasang besi kaki ayam.
- f. Pembersihan sisa kawat bendrat dan material/kotoran lainnya, kemudian dilanjutkan dengan pemasangan tulangan pelat. Pada proyek ini pembersihan dilakukan menggunakan sapu dan tongkat yang diberi magnet.



Gambar 3.32 Pembersian Plat Lantai
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

5. Pekerjaan Pengecoran Plat Lantai

Pengecoran plat lantai dilakukan bersamaan dengan balok menggunakan beton *ready mix* dengan mutu K-250.

- a. Dilakukan tes *concrete pump* dengan cara mengalirkan beton melalui pipa mengarah ke tempat pengecoran. Pipa tersebut di arahkan menggunakan *remote control*

- b. Melakukan tes di mobil *concrete pump* dengan cara membuat adukan beton sementara, agar pada saat dimulai pengecoran *concrete pump* sudah ada beton dialirkan diikuti dengan menunggu beton dari *concrete mixer truck*.
- c. Sebelum dilakukan pengecoran, beton *ready mix* terlebih dahulu harus dilakukan pengujian slump dan jika nilai sudah memenuhi persyaratan dilanjutkan pengambilan sampel.
- d. Proses pengecoran dapat dimuali dengan mengalirkan beton dari *concrete mixer truck* ke dalam *bucket* pada *concrete pump truck*.
- e. Pengecoran diawali dengan mengalirkan beton dari balok. Setelah balok terisi pengecoran dapat dialirkan ke plat sampai terisi penuh. Hal ini dilakukan karena posisi balok lebih rendah dari plat lantai.
- f. Dilakukan pemadatan beton menggunakan *concrete vibrator*. Setelah pemadatan selesai, dilanjutkan dengan meratakan permukaan coran menggunakan raskam dengan acuan tanda batas yang sudah dibuat.



Gambar 3.33 Pengecoran Plat Lantai
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

6. Pekerjaan Perawatan

Perawatan dilakukan dengan cara penyiraman air yang bertujuan untuk menjaga mutu beton serta mencegah hilangnya air dari beton yang akan berakibat retak.



Gambar 3.34 Perawatan Plat Lantai
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

7. Pekerjaan Pembongkaran

Pembongkaran dapat dilakukan saat umur beton mencapai 14 hari dengan syarat bagian bekisting bawah balok tidak dibongkar dahulu untuk mengurangi lendutan akibat beban pada saat pelaksanaan pekerjaan di atasnya.

- Pembongkaran bekisting plat dimulai dengan pembongkaran perancah terlebih dahulu.
- Kemudian dilanjutkan dengan pembongkaran gelagar kayu, suri suri plat dan sisi bawah bekisting plat menggunakan linggis.
- Pastikan seluruh hasil beton sesuai spesifikasi yang sudah ditentukan.



Gambar 3.35 Pembongkaran Bekisting Plat Lantai
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.10 Pekerjaan Ring Balok

Ring balok adalah bagian struktur yang letaknya dibagian atas dinding menjadi tumpuan dari rangka atap untuk menanggung dan menyalurkan beban menuju kolom yang selanjutnya akan diteruskan kebeban dibawahnya. Selain itu, ring balok juga mempunyai fungsi sebagai pengikat kolom-kolom apabila terjadi pergerakan.

Tabel 3.5 Jenis Ring Balok

No	Keterangan	Dimensi (Cm)	
		Panjang	Lebar
1	Ring Balok	30	50
	Elevasi 12	25	40
	Meter	25	30

(sumber : Gambar Detail)

Berikut merupakan tahapan pekerjaan ring balok pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai.

1. Pekerjaan Bekisting

Bekisting mempunyai peran penting, oleh karena itu bekisting harus dibuat dari bahan yang bermutu dan sesuai dengan jenis pekerjaan dan perlu direncanakan agar konstruksi tidak mengalami kerusakan lendutan yang timbul ketika campuran beton dituang.

- a. Bekisting dipasang dalam sisi bawah, kiri dan kanan menggunakan multiplek 12 mm dan rangka bekisting menggunakan kayu kaso serta penyangga di bawah dari kayu.
- b. Mengukur bekisting menggunakan meteran agar mendapatkan hasil yang sesuai dan letakkan pada tempat yang ditentukan.
- c. Pasang skor pada bagian bawah bekisting ring balok agar lebih kokoh dan kuat menahan beban saat pengecoran dilakukan.
- d. Diberikan cairan pelumas berupa oli untuk memudahkan dalam pembongkaran bekisting tersebut.



Gambar 3.36 Bekisting Ring Balok
(sumber : Dokumen Lapangan)

2. Pekerjaan Pembesian

Pekerjaan pembesian dilakukan sesuai dengan *shop drawing* yang mengacu pada standarisasi penulangan sehingga didapat kekuatan bangunan yang sesuai dengan rencana. Diameter besi yang digunakan pada tulangan utama yaitu D16 dan tulangan sengkang $\text{Ø}10$.

Tahapan pekerjaan pembesian yaitu:

- a. Proses pemotongan besi menggunakan mesin pemotong besi dengan ukuran sesuai dengan yang direncanakan.
- b. Pembengkokan besi tulangan dengan menggunakan bending manual. Tulangan yang akan dibengkokkan diletakkan di meja pembengkokan yang sudah diberi batas sesuai ukuran yang direncanakan.
- c. Tulangan tersebut kemudian diangkut ke elevasi ring balok yang ingin dipasang tulangan menggunakan katrol.
- d. Rakit tulangan utama dan tulangan Sengkang menggunakan kawat bendrat dengan jarak sesuai dengan gambar yang telah direncanakan.
- e. Setelah tulangan pokok dan sengkang selesai dirangkai, diikuti pemasangan beton decking pada bagian bawah dan samping tulangan

- f. Setelah selesai pemasangan bekisting serta penulangan pada ring balok dilakukan pemeriksaan atau pengecekan tulangan.



Gambar 3.37 Pembesian Ring Balok
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Pengecoran

Pengecoran ring balok menggunakan beton *ready mix* dengan mutu K-250 yang diproduksi pada PT. Farika Riau Perkasa serta menggunakan alat *concrete pump*.

- a. Dilakukan pengujian slump sebelum dilakukan pengecoran ring balok.
- b. Beton disalurkan dari *truck mixer* ke bekisting ring balok menggunakan *concrete pump*.
- c. Penuangan beton dilakukan secara bertahap.
- d. Dilakukan pemadatan menggunakan *vibrator concrete*.
- e. Ratakan permukaan beton menggunakan raskam.



Gambar 3.38 Pengecoran Ring Balok
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting

Pekerjaan pembongkaran bekisting ring balok dilakukan setelah mencapai umur yang telah ditentukan serta beton sudah sanggup menahan beban sendiri. Untuk pembongkaran menggunakan alat palu dan linggis.



Gambar 3.39 Pembongkaran Bekisting Ring Balok
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.11 Pekerjaan Tangga

Tangga merupakan sebuah konstruksi yang dirancang untuk menghubungkan dua tingkat vertikal yang memiliki jarak satu sama lain. Pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai, pekerjaan tangga akses lantai 1, 2 dan 3 menggunakan konstruksi beton bertulang.

Berikut adalah metode dalam pekerjaan tangga pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai.

1. Pekerjaan Pemasangan Bekisting Tangga

Pekerjaan bekisting merupakan tahapan pekerjaan pada konstruksi tangga sebelum pekerjaan pembesian. Pada bagian bawah bekisting dipasang perancah dari kayu untuk membantu menahan beban serta mempertahankan posisi kemiringan tangga.

- a. Dilakukan pekerjaan pengukuran dan *marking* sebagai tanda untuk kemiringan tangga yang akan dipasang bekisting dan juga marking untuk injakan.
- b. Letakkan kayu balok pada ketinggian yang telah dilakukan *marking*.

- c. Pasang perancah pada bagian bawah agar lebih kuat menahan beban yang dipikul dan mengatur ketinggian elevasi anak tangga yang direncanakan.
- d. Memasang bekisting pada kemiringan yang telah direncanakan sebagai dasar plat tangga, kemudian dipasang multiplek pada bagian kanan dan kiri tangga untuk cetakan anak tangga .
- e. Memberikan cairan pelumas berupa oli agar memudahkan dalam pembongkaran bekisting.



Gambar 3.40 Bekisting Tangga
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Pembesian

Pekerjaan pembesian tangga dilakukan setelah bekisting terpasang.

- a. Potong tulangan utama D16 mm dan dibengkokkan sesuai gambar yang direncanakan.
- b. Untuk tulangan anak tangga $\varnothing 10$ mm, besi dibengkokkan dan membentuk sudut 90° .
- c. Tulangan utama dipasang terlebih dahulu sebanyak 2 lapis dan dirakit dengan tulangan anak tangga menggunakan kawat bendrat.
- d. Memberikan beton *decking* pada bagian bawah tulangan.



Gambar 3.41 Pembesian Tangga
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Pengecoran Tangga

Sebelum dilakukan pengecoran melakukan pembersihan dengan cara menyiram air pada bekisting tangga agar bebas dari kotoran. Pengecoran tangga ini menggunakan *beton ready mix* dengan mutu K-250. Pengecoran tangga dilakukan pada hari yang sama dengan pengecoran ring balok.

- a. Setelah selesai melakukan pengecoran pada ring balok, selanjutnya beton *ready mix* ditumpahkan pada tempat yang telah ditentukan menggunakan *concrete pump* lalu diangkat secara manual dengan sekop dan dibantu gerobak sorong dikarenakan *concrete pump* tidak mampu menjangkau lokasi pengecoran tangga.
- b. Setelah beton dituang, kemudian padatkan menggunakan *vibrator concrete*.
- c. Kemudian ratakan permukaan beton menggunakan kayu perata atau raskam.



Gambar 3.42 Pengecoran Tangga
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting

Pekerjaan pembongkaran bekisting dilakukan pada saat beton sudah mencapai umur dan dapat menahan beban. Pembongkaran bekisting dilakukan bersamaan dengan pembongkaran bekisting ring balok.

5. Pekerjaan Railing Tangga

- a. Pekerjaan railing dilakukan setelah pekerjaan pemasangan granit selesai dilakukan.
- b. Bahan untuk railing tangga adalah pipa besi stainless steel.
- c. Marking as dan elevasi untuk posisi railing tangga dan tentukan letak tiang railing tangga.
- d. Pasang tiang railing pada awal trap tangga dan pada bordes lantai atasnya.
- e. Pasang tiang railing tangga sesuai tangga sesuai dengan jarak desain.
- f. Pasang railing horizontal dengan menumpu pada tiang dan sambung railing horizontal untuk trap berikutnya
- g. Ratakan dan haluskan sambungan serta bersihkan railing tangga yang telah terpasang.



Gambar 3.43 Pemasangan Railing Tangga
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.12 Pekerjaan Dinding Bata

Dinding adalah salah satu elemen bangunan yang berfungsi memisahkan atau membentuk ruang. Pemilihan material dan Teknik konstruksi dinding akan disesuaikan dengan kebutuhan, tipe bangunan, dan kondisi lingkungan setempat.

Pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Kota Dumai menggunakan jenis dinding bata merah. Bata merah adalah bahan bangunan yang umum digunakan untuk konstruksi dinding dikarenakan kekuatan dan daya tahan yang baik.

Berikut metode pelaksanaan pekerjaan dinding bata pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Kota Dumai.

1. Pekerjaan Marking

Marking adalah pekerjaan memberikan tanda jalur-jalur dinding, tanda posisi kolom praktis dan posisi kusen.

- a. Siapkan gambar kerja yang telah di setujui oleh konsultan pengawas.
- b. Membersihkan area yang akan dipasang dinding bata merah.

- c. Berikan tanda pada as kolom kemudian tarik benang secara vertikal dari as kolom ke samping sesuai ukuran luaran batu bata dan benang harus tegak lurus.
- d. Berikan benang secara horizontal kemudian ikat pada benang vertikal tersebut diantara dua kolom. Perhatikan kedataran benang agar pemasangan bata lurus.
- e. Sebelum pemasangan bata dilakukan, diberikan stek tulangan agar bata lebih mengikat ke kolom dengan membuat lubang pada kolom menggunakan gerinda.



Gambar 3.44 Pengeboran lubang untuk Tulangan
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pemasangan Dinding Batu Bata

Setelah pekerjaan marking selesai dilakukan selanjutnya melakukan pemasangan dinding bata.

- a. Siapkan adukan pasangan bata dengan campuran semen dan pasir menggunakan adukan 1 pc : 4 ps untuk pasangan dinding biasa dan 1 pc : 3 ps untuk pasangan dinding trasram.
- b. Memasang bata merah pada jalur marking serta jalur benang acuan yang telah dipasang pada profil kayu pada ujung jalur dinding lapis demi lapis menggunakan adukan semen dan pasir.
- c. Pada pelaksanaannya, adukan semen pasir tersebut diaplikasikan secara merata ke permukaan bata merah dengan ketebalan $\pm 3-4$ cm.

- d. Kemudian bata merah disusun di atas adukan mortar tersebut sambil terus diperiksa kerataan pemasangannya. Kemudian bata merah dipukul secara perlahan sampai mencapai elevasi yang diinginkan.
- e. Apabila pasangan dinding sudah mencapai ketinggian 1 meter, periksa kelurusan dan dilanjutkan cor kolom praktis sesuai gambar.
- f. Dilanjutkan pemasangan bata merah sampai elevasi yang ditentukan.



Gambar 3.45 Pasangan $\frac{1}{2}$ Bata
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Plesteran

Pekerjaan plesteran berfungsi sebagai pelapis dinding atau melindungi dinding dari rembesan air maupun kondisi cuaca, menambah kekuatan dinding, serta memperhalus permukaan dinding. Ada 2 jenis plesteran yang digunakan yaitu plesteran untuk pasangan dinding biasa dan trasram. Trasram adalah adukan kedap air yang biasanya digunakan pada toilet dan sebagainya.

- a. Pasangan bata merah yang sudah terpasang dibasahi dengan air.
- b. Siapkan adukan 1 pc : 4 ps untuk pasangan dinding biasa dan 1 pc : 3 ps untuk plesteran trasram.
- c. Lakukan plesteran pada permukaan dinding dengan ketebalan 5 mm-6 mm.
- d. Ratakan plesteran pada permukaan dinding menggunakan raskam.



Gambar 3.46 Plasteran Dinding Bata
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Acian

Acian dilakukan setelah pekerjaan plesteran dilakukan dan permukaan sedikit mengering. Adukan acian ini hanya menggunakan campuran semen dan air serta tidak terlalu kental atau cair agar mudah diaplikasikan dengan ketebalan acian yang digunakan adalah 2 mm. Berikut tahap pelaksanaannya.

- a. Campurkan adukan sesuai aturan perbandingan sesuai kebutuhan jenis adukan.
- b. Aplikasikan pada permukaan dinding yang akan diaci menggunakan raskam.
- c. Pelaksanaan dan mengontrol pelaksanaan acian, dilakukan secara tipis dan merata.
- d. Setelah sedikit mengering acian diampelas untuk memberikan permukaan dinding yang halus dan rapi.



Gambar 3.47 Acian kolom
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

5. Pekerjaan Dinding Toilet dengan Keramik

Keramik yang digunakan adalah signature 15 cm x 25 cm. keramik yang digunakan harus sesuai dengan spesifikasi yang ditentukan dan sesuai standart, tidak retak atau cacat permukaan. Untuk pola dan ukuran pemasangan keramik disesuaikan dengan gambar kerja.

Berikut adalah tahap pelaksanaannya.

- a. Melakukan pengecekan spesi pada dinding bata.
- b. Keramik direndam air terlebih dahulu untuk memudahkan dalam proses penempelan dan mengurangi peresapan air yang berlebihan pada adukan spesi.
- c. Pada bagian dinding yang akan dipasang keramik juga harus dibasahi terlebih dahulu sebelum diberi mortar atau adukan spesi.
- d. Perhatikan arah pemasangan, dilakukan dari bawah kemudian kesamping lalu ke atas.
- e. Tempelkan keramik dengan memberi mortar pada bagian belakang dengan secukupnya.
- f. Kemudian pukul menggunakan palu karet pada keramik agar mortar tersebar merata dan posisi keramik berada pada posisi yang benar.
- g. Setelah pemasangan keramik selesai dan sudah mengering, nat ditutup dengan grouting dengan warna dan bahan sesuai spesifikasi.



Gambar 3.48 Pemasangan Dinding Keramik
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

6. Pekerjaan Pengecatan Dinding

Untuk prosedur lengkap pengecatan harus sesuai dengan rekomendasi petunjuk penggunaan dari pabrik. Penambahan prosedur hanya dengan persetujuan dari perencana dan pengawas lapangan. Pengecatan dengan *roller*, kecuali pada bidang yang tidak mungkin menggunakan *roller* yang diharuskan dengan menggunakan kuas yang halus. Berikut tahapan pekerjaan pengecatan.

- a. Sebelum melaksanakan pekerjaan pengecatan permukaan bidang harus rata dan dibersihkan terlebih dahulu.
- b. Permukaan dinding dihaluskan dahulu menggunakan amplas kasar.
- c. Untuk menutupi permukaan yang berpori dilakukan pekerjaan plamir.
- d. Permukaan dihaluskan menggunakan amplas halus.
- e. Melakukan pengecatan dengan cat dasar.
- f. Pengecatan dengan cat pelapis (emulis) 2 kali lapisan.



Gambar 3.49 Pengecatan Dinding
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.13 Pekerjaan Rangka dan Penutup Atap

Rangka atap adalah komponen penting yang ada pada suatu bangunan. Rangka atap berfungsi sebagai penopang tekanan atap dan menyalurkan tekanan bangunan ke struktur lain di bawahnya. Struktur ini mungkin jarang terlihat karena tertutup genteng. Struktur ini sama pentingnya dengan struktur-struktur lainnya yang ada pada bangunan dalam untuk memperkokoh bangunan.

Rangka atap juga memiliki struktur-struktur yang ada di dalamnya. Semua struktur pada rangka atap memiliki fungsinya masing-masing. Berikut adalah yang termasuk dalam pekerjaan atap.

- a. Kuda-kuda
- b. Lisplank miring
- c. Reng
- d. Penutup atap
- e. Talang jurai luar dan dalam
- f. Perabung
- g. Singap
- h. Bola-bola atap

Berikut ini metode pelaksanaan dan tahapan pekerjaan rangka atap dan penutup atap pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai.

1. Pekerjaan Kuda-Kuda

Konstruksi kuda-kuda adalah suatu susunan rangka baja ringan yang berfungsi untuk mendukung beban atap termasuk beratnya sendiri dan sekaligus dapat memberikan bentuk pada atapnya. Struktur ini termasuk dalam klasifikasi struktur framework (truss). Pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai, bahan kuda-kuda yang digunakan dari baja ringan Sakura Truss Solid Resin Merah C 75.75 dan terdiri dari 3 bentuk serta ukuran kuda-kuda yang berbeda yaitu Kd1, Kd2 dan Kd3.

- a. Pengangkutan baja ringan, bahan dan alat ke lokasi pemasangan yang berada pada elevasi 12 meter.
- b. Rangka disusun sesuai dengan bentuk kuda-kuda yang akan dipasang. Pada setiap sambungan dilakukan penyambungan dengan menggunakan baut.
- c. Setelah kuda-kuda selesai, rangka kuda-kuda ditempatkan pada titik angkur yang tersedia sebagai plat dudukan.

- d. Tempatkan antar kuda-kuda dengan jarak 1 meter.



Gambar 3.50 Pemasangan Kuda-Kuda
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Pemasangan Reng

Setelah kuda-kuda selesai dipasang dan disetting kedataran serta kelurusannya pekerjaan selanjutnya yaitu pekerjaan pemasangan reng.

- a. Jarak pemasangan reng harus berpedoman pada bentuk profil memanjang spandek/long span, agar pemasangan dapat dilakukan dengan presisi yang akurat.
- b. Sebagai patokan agar lurus gunakan benang yang ditarik dari bagian awal ke ujung yang akan dipasang reng.



Gambar 3.51 Pemasangan Reng
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Lisplank

Lisplank adalah salah satu material bangunan berbentuk bilah papan yang umumnya diaplikasikan di pinggir atap, gunanya untuk memperindah bangunan sekaligus untuk menyembunyikan rangka atap. Jenis lisplank yang digunakan pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah Lisplank GRC 2 trap.

- a. Pengangkutan bahan yang akan digunakan menggunakan katrol.
- b. Pergunakan benang untuk memastikan kelurusan pemasangan.
- c. Pasang papan lisplank per satu dengan celah antara lisplank GRC yang telah ditentukan.
- d. Lakukan pemasangan papan lisplank yang lebih lebar.
- e. Tempel papan lisplank yang kedua lebih kecil dengan menggunakan lem. Untuk memperkuat dibantu dengan sekrup dengan jarak yang telah ditentukan. Cara penyusunan papan lisplank dibuat untuk ujung trap pertama dan kedua tidak segaris.
- f. Setelah pemasangan lisplank selesai, lakukan pendempulan pada setiap sambungan anatar lisplank dan lakukan pengecatan.



Gambar 3.52 Pemasangan Lisplank
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Pasangan Atap

Atap yang digunakan pada proyek ini adalah jenis atap long span regency tile charcoal T.0,3 milimeter. Sebelum pemasangan penutup atap dilakukan, semua rangka atap seperti kuda-kuda, reng, harus sudah terpasang sesuai dengan rencana. Sebelum atap diangkat kelapangan, terlebih dahulu disesuaikan bentuk serta ukurannya sesuai dengan yang tertera dalam gambar kerja.

- a. Pekerjaan atap dilakukan setelah pemasangan reng selesai.
- b. Atap long span dipasang di atas reng dengan paku khusus yang dipaku dengan menggunakan bor mesin.
- c. Penutup atap beserta talang-talang harus dipasang dengan baik, dimulai dari bagian tepi bawah menuju ke atas sesuai kemiringan atap yang ditunjukkan dalam gambar kerja.



Gambar 3.53 Pasangan Atap
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.14 Pekerjaan Plafon

Plafond atau langit-langit adalah permukaan interior atas yang berhubungan dengan bagian atas sebuah ruangan. Umumnya, langit-langit bukan unsur structural, melainkan permukaan yang menutupi lantai struktur atap di atas.

1. Pekerjaan Pemasangan Rangka

Rangka plafond dari metal furing menggunakan system suspended ceiling. Sistem ini menghasilkan kisi-kisi dari metal yang digantung di bawah pelat lantai atau rangka atap menggunakan rangkaian baja ringan. Untuk memasang rangka plafond metal furing memang tidak terlalu sulit, hanya saja dibutuhkan ketelitian, bahan, alat serta teknik pemasangan yang tepat.

- a. Langkah pertama yang terpenting dari pemasangan rangka adalah mengukur garis ketinggian plafond di sekeliling ruangan yang akan dipasang rangka. Dapat digunakan pengukur waterpass selang pada beberapa titik di sekeliling ruangan. Gambar garis untuk menyatukan titik tersebut.

- b. Pemasangan dan penarikan benang acuan yang menghubungkan tanda/marking sebagai batas elevasi plafond saling tegak lurus sesuai dengan ukuran plafond.
- c. Pemasangan rangka penggantung dikaitkan dengan pelat lantai beton atau rangka atap di atasnya dengan paku dengan tembakan khusus.
- d. Potong *metal furing* dengan Panjang yang direncanakan dan tempatkan di atas penggantung yang sudah dipasang sebelumnya kemudian kencangkan dengan baut.
- e. Lalu pemasangan rangka utama yang letaknya paling bawah yang juga berfungsi sebagai pertemuan sambungan plafond.



Gambar 3.54 Rangka Plafon
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pemasangan Plafon

Jenis plafon yang digunakan adalah *gypsum* yang merupakan material yang banyak diminati konsumen. Hal ini dikarenakan banyak kelebihan yang dimiliki plafon *gypsum*. Selain pemasangannya yang mudah dan desainnya yang cantik dan elegan, harga material *gypsum* bisa dibilang murah. Selain itu desainnya pun bermacam-macam dan sangat bervariasi serta perawatannya mudah.

- a. Pemasangan dilakukan ketika seluruh instalasi seperti mekanikal elektrik dan perpipaan atau pekerjaan lainnya di atas plafond harus dipastikan sudah selesai.

- b. Memasang gypsum pada jalur rangka furing bagian bawah, angkat ke atas dengan bantuan dua orang.
- c. Lakukan penguatan dengan sekrup setiap jarak 10 cm.
- d. Lakukan cara tersebut sampai semua tertutup plafon.



Gambar 3.55 Pemasangan Gypsum
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Finishing

Pada pekerjaan finishing plafon ini meliputi pekerjaan pendempulan dan pengecatan.

- a. Setelah semua pekerjaan pemasangan gypsum selesai termasuk pekerjaan mekanikal dan elektrik. Maka permukaan gypsum dirapikan dengan cara pendempulan.
- b. Pastikan bagian gypsum seluruhnya sudah disekrup dan terlihat rata.
- c. Siapkan bahan dan alat untuk dempul antara lain : cornice, skrap plastic/besi, air dan ember kecil
- d. Campur dempul dengan air pada ember kecil kemudian aduk sampai tercampur rata.
- e. Jika pencampuran selesai dilakukan, selanjutnya berikan satu kali olesan pada seluruh sambungan gypsum tunggu hingga mengering.
- f. Setelah dempul pertama mengering dilanjutkan olesan kedua pada semua sambungan gypsum. Ulangi pendempulan sampai terlihat rapi.



Gambar 3.56 Dempul Plafond
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.15 Pekerjaan Lantai Granite

Pekerjaan pasangan granit adalah proses pemasangan ubin atau batu granit pada permukaan dinding atau lantai. Granit adalah jenis batu alam yang sangat keras, tahan terhadap goresan dan memiliki penampilan estetik yang menarik. Pekerjaan pasangan granit melibatkan beberapa langkah termasuk persiapan elevasi, pemasangan granit dan penyelesaian.

1. Pekerjaan Elevasi

Elevasi untuk pasangan granit adalah proses menentukan ketinggian atau level dan pola pemasangan granit pada permukaan lantai. Pekerjaan ini sangat penting untuk memastikan bahwa granit terpasang dengan rapi, berada pada level yang diinginkan dan sesuai dengan yang direncanakan.

- a. Penentuan ketinggian dasar atau permukaan reference dinding atau lantai perlu dilakukan.
- b. Beri kayu lalu pakukan ke permukaan lantai.
- c. Kemudian tarik benang sebagai acuan pekerjaan pemasangan granite.
- d. Lalu bersihkan permukaan lantai dari sisa kotoran material.



Gambar 3.57 Benang Acuan Granit
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Pemasangan Granite

Bahan adukan adalah dengan bahan pasir dan semen dengan perbandingan 1 pc : 4 ps. Pada pemasangan granite ini tidak dilakukan perendaman terlebih dahulu.

- a. Membuat adukan spesi semen dan pasir dibuat tidak terlalu kental dan tidak terlalu cair.
- b. Permukaan bawah granite boleh diberi adonan semen dan air yang kental.
- c. Adukan spesi dituang ke lantai yang akan dipasang granite.
- d. Pasang granite mengikuti alur benang dengan kedataran yang diukur menggunakan waterpass.
- e. Jika permukaan granite belum sesuai dengan kedataran benang, pukul menggunakan palu karet.
- f. Diamkan dan hindari pasangan granite dari injakan dan gangguan lain.



Gambar 3.58 Pasangan granit
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan penyelesaian

Setelah pemasangan satu ruangan yang luas, diamkan selama beberapa hari sebelum dilakukan pengisian nat.

- a. Dilakukan pembersihan celah yang akan diberi bahan pengisi.
- b. Aduk tite grout sebagai bahan pengisi nat.
- c. Kemudian lakukan pengisian tite grout pada celah antar granite hingga tertutup semua.
- d. Langkah terakhir pembersihan sisa pekerjaan tite grout dengan membersihkan permukaan granite menggunakan pel atau lainnya.



Gambar 3.59 Pengisian Grout pada Granit
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.16 Pekerjaan Curtain Wall

Curtain Wall merupakan konstruksi non struktural berupa penutup dinding serta menjadi pelindung dari cuaca dan gangguan lain. Produk ini dibuat dari material aluminium dan kaca. *Curtain wall* berguna sebagai dinding penutup pada sebuah bangunan untuk itu *curtain wall* sering disebut juga dengan nama fasad.

Material ini umumnya dipakai pada gedung-gedung bertingkat. Di Indonesia sendiri, sudah banyak gedung yang menggunakan tambahan *curtain wall* sebagai penguat. Apalagi Indonesia sebagai negara tropis dengan beragam cuaca, pemakaian *curtain wall* sangat berguna melindungi gedung. Untuk metode pelaksanaan *curtain wall* tergantung dari tipe kaca yang dipakai pada bangunan. Tipe kaca yang digunakan pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai yaitu kaca *one way* tebal 5 milimeter. Material pekerjaan

Adapun metode pelaksanaan pekerjaan *curtain wall* adalah sebagai berikut :

1. Pekerjaan Pengukuran

Pengukuran di lapangan untuk menentukan posisi terluar rangka aluminium *curtain wall* harus dilakukan berdasarkan ukuran pada shop drawing.

2. Pekerjaan Pemasangan Steel Bracket

- a. Penentuan posisi serta module jarak steel bracket harus sesuai dengan shop drawing.
- b. Steel bracket tersebut harus sinchromate atau digalvanish terlebih dahulu agar tidak berkarat.
- c. Steel bracket harus dilengkapi dengan lubang mur baut berbentuk oval serta steel wisher plate agar dapat menyesuaikan pada saat penyetelan posisi mullion di lapangan, baik untuk penyetelan kearah luar dan masuk ataupun penyetelan kearah kiri kanan ataupun penyetelan mullion kearah naik turun.
- d. Pemasangan steel bracket tersebut dilakukan dengan dynabolt dengan ukuran diameter sesuai spesifikasi yang diminta dan sesuai material yang diikatkan ke plat beton lantai.



Gambar 3.60 Pemasangan Steel Bracket
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Aluminium Mullion dan Aluminium Transom

- a. Memotong aluminium yang digunakan untuk mullion dan transom sesuai dengan ukuran yang telah direncanakan.
- b. Penyambungan antara mullion dan transom ini dilakukan dibawah yang kemudian disatukan ke bracket.
- c. Menyusun rangka vertikal atau mullion terlebih dahulu dan jaraknya harus sejajar sesuai dengan ukuran yang telah ditentukan.

- d. Kemudian pemasangan horizontal transom terhadap mullion yang telah selesai diatur dengan baik dengan menggunakan bolt dan nut yang ukurannya sesuai dengan spesifikasi material. Posisi ketinggian transom harus sesuai shop drawing yang sudah disetujui.
- e. Setelah mullion dan transom sudah terakit dan menyatu, selanjutnya berdirikan rangka tersebut dan melakukan pemasangan terhadap steel bracket dengan mekanikal joint system dengan menggunakan galvanized bolt dan nut.
- f. Lakukan pengecekan kedataran atau ketinggian menggunakan selang air.



Gambar 3.61 Perakitan Rangka Curtain Wall
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Pemasangan Kaca dan Sealant

Pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai, curtain wall menggunakan kaca oneway 5 milimeter.

- a. Ukurlah kaca dengan ukuran yang telah ditentukan dan beri tanda menggunakan pensil.
- b. Memotong kaca yang sudah diberi tanda menggunakan pisau potong kaca.
- c. Sebelum dilakukan pemasangan kaca, groove kaca pada transom harus dibersihkan terlebih dahulu dari segala kotoran.
- d. Melakukan pengangkutan kaca yang telah dipotong sesuai ukuran dengan menggunakan alat kop kaca 3 kaki.
- e. Memasang ganjal kaca yang terbuat dari bahan neoprene pada setiap lembar kaca dengan posisi yang benar.

- f. Kaca harus masuk ke dalam groove transom minimal 5 mm sehingga kuat memegang sealant yang akan menjepit terhadap aluminium.
- g. Pemasangan kaca dilakukan dari luar dengan menggunakan scaffolding.
- h. Sebelum pemasangan silicone dilakukan kedua sisi sepanjang alur dipasang kertas tape agar selama melakukan aplikasi silicone tersebut tidak mengotori bagian lainnya.
- i. Alur yang akan diselant tersebut harus dibersihkan dari kotoran.
- j. Material silicone yang dipergunakan harus sesuai spesifikasi yang diminta.
- k. Pengaplikasian silicone harus menggunakan gun silicone dan dilakukan oleh tenaga tukang yang berpengalaman.
- l. Setelah selesai maka kertas tape sepanjang jalur tersebut harus segera dibuka supaya hasil pemasangan sealant tersebut rapi dan bersih.



Gambar 3.62 Pengaplikasian Silicone pada Curtain Wall
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

5. Pekerjaan Pembersihan

- a. Pekerjaan pembersihan pada kaca-kaca dan aluminium dilakukan diakhir atau sebelum diserahterimakan.
- b. Pembersihan kaca dilakukan dengan glass cleaner supaya hasilnya baik serta tidak menimbulkan cacat pada kaca.



Gambar 3.63 Pembersihan Kaca Curtain Wall
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.17 Pekerjaan ACP (*Aluminium Composite Panel*)

Dalam perkembangan dunia arsitektur banyak dibangun Gedung bertingkat dengan berbagai macam bentuk dan fungsi. Sehingga sangat dibutuhkan inovasi bahan bangunan yang lebih terjangkau tetapi tetap berkualitas serta memiliki kegunaan yang multifungsi. Salah satu bahan bangunan yang sering dipakai yaitu *Aluminium Composite Panel*.

Aluminium Composite Panel (ACP) merupakan bahan perpaduan antara plat aluminium dan bahan komposit. ACP dapat digambarkan sebagai panel datar yang terdiri dari bahan non-aluminium berupa bahan *polythylene* yang disatukan di antara dua lembaran aluminium. Lembaran ACP adalah lembaran yang kaku, kuat, tetapi memiliki berat yang relative ringan.

Adapun Langkah-langkah untuk memasang *Aluminium Composite Panel* (ACP) yaitu sebagai berikut :

1. Pekerjaan Perakitan Rangka ACP
 - a. Perakitan rangka untuk pemasangan ACP harus dilaksanakan dengan akurat sesuai ukuran modul ACP menurut spesifikasi dan gambar teknis.
 - b. Memotong besi hollow 40 x 40 mm dengan ukuran yang tercantum pada gambar kerja.

- c. Gabungkan besi yang sudah dipotong dengan melakukan pengelasan dan bentuk rangka ACP sesuai gambar rencana.
- d. Membuat bracket siku untuk memperkuat dudukan rangka.
- e. Dilakukan pengecatan besi rangka ACP dan bracket siku menggunakan cat anti karat.



Gambar 3.64 Perakitan Rangka ACP
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Pemasangan Rangka ACP

- a. Setelah perakitan selesai selanjutnya pemasangan rangka ACP.
- b. Rangka ACP dipasang pada bracket yang telah terpasang.



Gambar 3.65 Pemasangan Rangka ACP
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Pemasangan lembar Aluminium Composite Panel

- a. Potong ACP ke ukuran yang telah direncanakan menggunakan alat pemotong ACP.
- b. Bentuk ACP menyesuaikan gambar yang telah direncanakan.

- c. Tempatkan ACP pada substruktur dengan sekrup.
- d. Pastikan ACP terpasang dengan benar dan sekrup sudah kencang.



Gambar 3.66 Pemasangan Lembar ACP
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

4. Pekerjaan Finishing ACP

- a. Sebelum pemasangan silicone dilakukan kedua sisi sepanjang alur dipasang kertas tape agar selama melakukan aplikasi silicone tersebut tidak mengotori bagian lainnya.
- b. Pemberian silicone sealant pada celah-celah ACP dengan teliti.
- c. Setelah selesai maka kertas tape disepanjang jalur tersebut harus segera dibuka supaya hasil pemasangan sealant tersebut rapi dan bersih.
- d. Setelah semua terpasang selanjutnya lepaskan pelindung permukaan ACP.



Gambar 3.67 ACP yang telah selesai terpasang
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.18 Pekerjaan Pintu dan Jendela

Pekerjaan pemasangan pintu dan jendela pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai menggunakan kusen aluminium untuk pintu-pintu tertentu. Ada juga jenis pintu yang menggunakan floor hinges. Pekerjaan ini mencakup tahap pengukuran, fabrikasi, dan pemasangan kusen yang akan menopang pintu pada bangunan tersebut. Untuk material pintu yang digunakan pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai ada beberapa macam tergantung fungsi dan jenis ruangan yang digunakan.

Tabel 3.6 Tipe Kusen

No.	Nama Kusen	Tipe Kusen	Jumlah
1.	Pintu	P1	3 Buah
		P2	30 Buah
		P3	1 Buah
		P4	1 Buah
		P5	17 Buah
		P7	2 Buah
		2.	Ventelasi
V2	14 Buah		

(sumber : Detail Gambar)

1. Fabrikasi Kusen Aluminium

- a. Kusen dan frame aluminium difabrikasi pada lokasi proyek untuk memudahkan apabila ada perbaikan.
- b. Aluminium diukur sesuai dengan ukuran yang telah direncanakan kemudian beri tanda.
- c. Aluminium dipotong menggunakan mesin cut off kemudian dirangkai/disambung menggunakan sekrup galvanis.
- d. Aluminium yang sudah siap diberi tanda untuk memudahkan pemasangan.



Gambar 3.68 Fabrikasi Kusen
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pemasangan Kusen Aluminium dan Frame

- a. Sebelum memasang kusen, tandai terlebih dahulu titik pemasangan kusen pada dinding.
- b. Selanjutnya melakukan pengeboran pada dinding.
- c. Sebelum mengunci kusen harus dicek dahulu elevasi dan kesikuan kusen aluminium dengan alat bantu unting-unting.
- d. Gunakan baut dan mur untuk mengunci kusen pada dinding dan pastikan kusen sudah terpasang dengan kuat dan kokoh pada dinding.



Gambar 3.69 Pemasangan Kusen Aluminium
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pemasangan Daun Pintu dan Jendela

- a. Untuk pintu jenis P1 menggunakan floor hinges dengan membobok lantai sesuai dengan ukuran floor hinges dan harus sejajar dengan permukaan lantai.

- b. Langkah berikutnya adalah engsel pada bagian atas yang posisi dan ukurannya mengikuti ukuran dan posisi floor hinges. Posisi dari engsel bagian atas harus tegak lurus dengan posisi floor hinges.
- c. Memasang patch fitting pada frame pintu kaca atas dan bawah pada bingkai pintu dan memasang anak kunci pada bagian ujung bingkai pintu kaca.
- d. Setelah semua terpasang dudukan pintu bingkai di atas floor hinge sesuai posisi pintu agar dapat berfungsi dengan baik.
- e. Untuk pemasangan engsel kupu-kupu pada sisi bingkai pintu dengan menyekrup engsel tersebut agar merekat dengan kuat pastikan engsel tidak goyang.
- f. Berikutnya adalah pasang handle pintu pada bingkai pintu kaca setelah itu pasang anak kunci dengan melubangi bingkai agar silinder anak kunci dapat masuk ke dalam bingkai.
- g. Setelah itu pasang pintu kaca dengan merekatkan engsel pintu ke dinding yang telah dipasang dan pastikan engsel kupu-kupu merekat dengan kuat dan kokoh.
- h. Kemudian tes kinerja dari pintu tersebut apakah membuka dan menutup dengan sempurna.



Gambar 3.70 Pemasangan Floor Hinges
(sumber : Doukmentasi Lapangan)



Gambar 3.71 Pemasangan Pintu Tipe P1
(sumber : Dokumentasi Lapangan)



Gambar 3.72 Pemasangan Pintu
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.1.19 Pekerjaan Pasangan Conblok

Conblock atau Paving Block merupakan suatu material bangunan untuk system perkerasan jalan yang terbuat dari campuran beton dengan kekuatan tertentu dan memiliki dimensi serta bentuk. Paving Block atau Conblock dapat digunakan untuk sirkulasi di halaman, carpot, pelataran tempat parkir umum dan lainnya. Conblock yang digunakan pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai menggunakan mutu beton K-250.

1. Pekerjaan Awal

- a. Membersihkan dan meratakan area kerja dari benda yang dapat mengganggu proses pemasangan paving block.
- b. Melakukan pemadatan area kerja yang nantinya akan menentukan seberapa kuat dan tahan lama conblock yang telah dikerjakan.



Gambar 3.73 Pekerjaan Perataan Permukaan Jalan
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

2. Pekerjaan Leveling

Menentukan ketinggian conblock agar tidak bergelombang dan dapat mengalir air dengan baik sehingga tidak menimbulkan genangan saat hujan turun.



Gambar 3.74 Leveling Paving Block
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3. Pekerjaan Pemasangan Paving Conblock

- a. Tebarkan pasir pada area lahan yang sudah rata dan sudah dipadatkan.
- b. Ratakan pasir dan perhatikan elevasi.
- c. Pasang dan susun paving block dengan cara maju kedepan sembari rapatkan susunannya dan buat pola sesuai rencana.
- d. Setelah paving block tersusun dengan baik lakukan pemadatan menggunakan stamper.



Gambar 3.75 Pasangan Paving Block
(sumber : Dokumentasi Lapangan)



Gambar 3.76 Pemasakan Paving Block
(sumber : Dokumentasi Lapangan)

3.2 Target yang diharapkan

Adapun target yang diharapkan selama kerja praktek di Proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah sebagai berikut :

1. Mahasiswa diharapkan memahami proses pekerjaan yang ditinjau pada pelaksanaan kerja praktek (KP) dilapangan.
2. Mahasiswa diharapkan menyesuaikan diri dengan lingkungan selama kerja praktek (KP).
3. Mahasiswa diharapkan mampu berkontribusi dan menerapkan ilmu yang sudah didapatkan selama kerja praktek dilapangan.

3.3 Perangkat lunak/keras yang digunakan

3.3.1 Perangkat Lunak

Perangkat lunak (*software*) adalah bagian dari komputer yang terdiri dari beberapa perintah dimana pengoperasiannya dilakukan melalui mesin komputer. Dengan kata lain, software adalah perangkat yang tidak punya wujud fisik berisi data yang di program atau disimpan dengan fungsi tertentu. Adapun perangkat lunak yang digunakan selama kerja praktek adalah sebagai berikut :

1. Microsoft Excel

Microsoft excel digunakan untuk membuat *back up* data, menghitung volume pekerjaan serta melihat Rencana Anggaran Biaya.

2. Autocad

Perangkat ini digunakan untuk membantu melihat gambar yang direncanakan serta membuat gambar perubahan.

3. Microsoft Word

Microsoft Word digunakan dalam pembuatan laporan kerja praktek.

3.3.2 Perangkat Keras

Adapun perangkat keras yang digunakan dalam melaksanakan kerja praktek adalah sebagai berikut :

1. Laptop

Laptop berfungsi sebagai alat bantu untuk pengetikan laporan dan saat memakai perangkat lunak.

2. Mouse

Mouse berfungsi sebagai alat pendukung seperti untuk menggerakkan kursor, menjalankan program dan memilih objek.

3. Android

Android berfungsi sebagai alat yang dapat membantu menghasilkan foto dokumentasi lapangan.

4. Printer

Printer berfungsi untuk mencetak gambar kerja, laporan, serta dokumen proyek lainnya.

3.4 Data-data yang diperlukan

Adapun data-data yang diperlukan selama Kerja Praktek (KP) pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai ini adalah sebagai berikut :

1. Data umum dan data teknis

Data umum dan data teknis diperlukan untuk mengetahui proyek secara detail seperti mengetahui lias dari bangunan dan volume pekerjaan agar lebih mudah untuk memahami proses pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan.

2. Dokumentasi

Dokumentasi diperlukan untuk visualisasi kondisi lapangan serta sebagai bukti progress pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan.

3. Shop Drawing

Shop drawing merupakan gambar awal kerja sebelum pelaksanaan proyek dikerjakan.

4. Time Schedule

Time schedule berguna untuk melihat dan menentukan urutan pekerjaan yang dilakukan, serta untuk memeriksa keterlambatan pekerjaan.

3.5 Dokumen atau file yang dihasilkan

Dokumen atau file yang dihasilkan pada kerja praktek di proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah sebagai berikut:

1. Gambar Dokumentasi selama pekerjaan dilaksanakan
2. Hasil Pengujian
3. Laporan
4. Request of work (izin pelaksanaan pekerjaan)
5. Approval material (persetujuan material)

3.6 Kendala-kendala yang dihadapi

Kendala pada setiap pekerjaan konstruksi pasti terjadi baik itu secara teknis maupun non-teknis. Kendala yang timbul dalam proyek konstruksi sering terjadi pada saat pelaksanaan berlangsung seperti mobilisasi material, waktu pelaksanaan, keamanan dan lain sebagainya.

Pada pelaksanaan kerja praktek di Proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai mahasiswa menemukan kendala yang timbul di lapangan sehingga terkadang suatu pekerjaan harus ditunda pelaksanaannya.

Adapun kendala-kendala yang ditemui adalah sebagai berikut :

1. Kondisi cuaca yang tidak menentu seperti hujan yang mengakibatkan pelaksanaan pekerjaan menjadi tertunda. Hal ini terjadi pada saat akan dilaksanakan pengecoran balok dan plat lantai pada elevasi 8 pada hari Rabu, 06 September 2023. Sehingga terjadi penundaan pelaksanaan pekerjaan pengecoran dan dipindahkan pada hari Jumat, 08 September 2023.
2. Tidak tersedia alat yang dapat digunakan untuk menjangkau pekerjaan. Hal ini terjadi pada saat pengecoran pekerjaan ring balok. Concrete pump yang biasanya disewa tidak dapat digunakan karena tidak bisa mencapai ketinggian yang akan dilakukan pengecoran. Sehingga pekerjaan pengecoran harus ditunda 2 hari.






3.7 Hal-hal yang dianggap perlu







3.7.1 Material Konstruksi







Adapun material yang digunakan pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah sebagai berikut:






Tabel 3.7 Material Konstruksi

No.	Keterangan	Gambar
1	Semen Portland	 A photograph showing several stacks of cement bags, likely Portland cement, arranged in a neat pile. The bags are white with red and black markings.
2	Beton Ready Mix	 A photograph of a concrete mixer truck at a construction site. The truck's drum is tilted, and a worker in a green shirt is using a red wheelbarrow to transport concrete. In the background, other construction equipment and workers are visible.
3	Air	 A photograph of a large, rectangular concrete water tank or reservoir. The tank is partially filled with water and is situated outdoors. A hose is connected to the tank, and the surrounding area appears to be a construction site.
4	Agregat Halus	 A photograph of a large pile of fine aggregate, likely sand, at a construction site. The sand is light-colored and piled high, with a wooden post or stick protruding from the top.

5	Agregat Kasar	
6	Besi Tulangan	
7	Kawat Bendrat	
8	Batu Bata	
9	Metal Furing	

10	Papan Gypsum 9 mm	
11	Keramik 25x40 cm	
12	Keramik 25x25 cm	
13	Granite 60x60 cm	
14	Cat	
15	Tite Grout	






16	Compound	
17	Cat	
18	Aluminium Composite Panel	
19	Aluminium Rangka Curtain Wall	
20	Atap long span 0,03 mm	
21	Lisplank GRC	






22	Baja ringan Sakura truss C75x75	
23	Plafond PVC	
24	Besi Hollow 40x40 mm	
25	Kaca one way 5 mm	
26	Kawat Las	
27	Besi Siku	

3.7.2 Peralatan Konstruksi

Adapun peralatan konstruksi yang digunakan pada Proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah sebagai berikut.

Tabel 3.8 Peralatan Konstruksi

No.	Keterangan	Gambar
1	Excavator	
2	Mini Excavator	
3	Stamper Kuda	
4	Stamper Kodok	
5	Mesin Las	

No.	Keterangan	Gambar
6	Concrete Pump	
7	Concrete Vibrator	
8	Truk Mixer	
9	Ramset	
10	Bor	

No.	Keterangan	Gambar
11	Gerinda	
12	Tile Cutter	
13	Waterpass	
14	Meteran	
15	Kop Kaca 3 Kaki	
16	Gerobak	

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan

1. Proyek dibangun untuk memperoleh akses pembayaran pajak kota Dumai serta terwujudnya bangunan layak dan nyaman untuk Masyarakat kota Dumai.
2. Mahasiswa dapat memperoleh gambaran dunia kerja nantinya berguna bagi mahasiswa bersangkutan apabila telah menyelesaikan perkuliahan dapat menyesuaikan diri dengan dunia kerja.
3. Mahasiswa dapat mengaplikasikan ilmu dan keterampilan yang telah diperoleh pada saat kuliah dan menambah wawasan dan pengalaman.
4. Meningkatkan kedisiplinan dan tanggung jawab dalam kerja.
5. Mahasiswa dapat mengetahui metode pekerjaan gedung serta dapat mengenal material dan alat yang digunakan pada saat pekerjaan berlangsung.

4.2 Saran

Adapun saran dari hasil kerja praktek saya selama di Proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai ini yaitu :

1. Meningkatkan pengawasan terhadap keselamatan dan Kesehatan kerja supaya pekerjaan dapat berjalan dengan lancar
2. Mempersiapkan alat dan material yang begitu matang agar tidak menghambat pekerjaan
3. Meningkatkan keamanan dalam lingkungan proyek
4. Meningkatkan pengawasan terhadap kinerja pekerja supaya tidak salah dari gambar dan kualitas rencana
5. Mahasiswa yang melaksanakan kerja praktek hendaknya melakukan hubungan yang baik dengan pihak perusahaan.

DAFTAR PUSTAKA

Politeknik Negeri Bengkalis-Riau 2017. *“Buku Panduan Kerja praktek (KP) Mahasiswa “*. Bengkalis. Pada 17 Juli 2023.

<https://lpse.riau.go.id>

<https://testindo.co.id/mengenal-proses-kerja-pda-test/>

<https://lauwtjunnji.weebly.com/pda-test.html>



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

Nomor : 2695 /PL31/TU/2023
Hal : Permohonan Kerja Praktek (KP)

05 Juli 2023

Yth. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) pada Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Provinsi Riau
Jl. Jend. Sudirman No. 6, Simpang Tiga, Sidomulyo Tim., Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau 28288


Dengan hormat,

Sehubungan akan dilaksanakannya Kerja Praktek untuk mahasiswa Politeknik Negeri Bengkalis yang bertujuan untuk meningkatkan pengetahuan & keterampilan mahasiswa melalui keterlibatan secara langsung dalam berbagai kegiatan di Perusahaan, maka kami mengharapkan kesediaan dan kerjasamanya untuk dapat menerima mahasiswa kami guna melaksanakan Kerja Praktek di Perusahaan/Instansi yang Bapak/Ibu pimpin. Pelaksanaan Kerja Praktek mahasiswa Politeknik Negeri Bengkalis akan dimulai pada tanggal 10 Juli s/d 22 Desember 2023, adapun nama mahasiswa sebagai berikut:

No	Nama	Nim	Prodi
1	Yoldi Prananda	4103211419	D3 TEKNIK SIPIL
2	Heri Gunawan Sembiring	4103211398	D3 TEKNIK SIPIL
3	Ananda Nitania	4103211397	D3 TEKNIK SIPIL
4	Cinta Ramadhani	4103211414	D3 TEKNIK SIPIL

Kami sangat mengharapkan informasi lebih lanjut dari Bapak/Ibu melalui balasan surat atau menghubungi contact person dalam waktu dekat.

Demikian permohonan ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Wakil Direktur I

Armada, ST., MT
NIP.197906172014041001

Contact Person:
Boby Rahman, S. T., M.Ars (0812 7665 576)



PEMERINTAH PROVINSI RIAU BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Jend. Sudirman No. 6 Simpang Tiga Pekanbaru 28284
Telp. (0761) 859750, 859751, 859752, 859754, 859756 Fax. (0761) 859750, 859755
Website : www.badanpendapatan.riau.go.id



Pekanbaru, 11 Juli 2023

Nomor : 878/BAPENDA/I/0769
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Praktek Kerja Lapangan

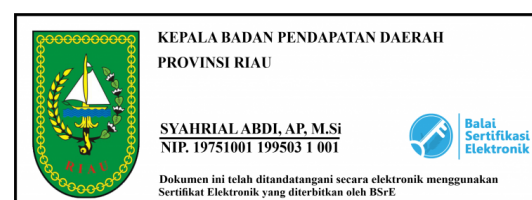
Yth. Direktur Politeknik Negeri Bengkalis
di
Tempat

Berdasarkan Surat dari Dekan Politeknik Negeri Bengkalis Nomor : 2695/PL31/TU/2023 tanggal 05 Juli 2023 perihal Permohonan Kerja Pratek (KP), Mahasiswa tersebut akan melaksanakan Praktik Kerja Lapangan (PKL) terhitung mulai bulan 10 Juli s.d. 22 Desember 2023 atas nama :

No	Nama	NIM	Jurusan
1.	YOLDI PRANANDA	4103211419	Teknik Sipil
2.	HERI GUNAWAN SEMBIRING	4103211398	Teknik Sipil
3.	ANANDA NITANIA	4103211397	Teknik Sipil
4.	CINTA RAMADHANI	4103211414	Teknik Sipil

Sehubungan hal tersebut, bersama ini kami sampaikan bahwa Mahasiswa tersebut dapat melaksanakan magang di Badan Pendapatan Daerah Provinsi Riau sesuai jadwal dimaksud. Untuk Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Subbagian Kepegawaian dan Umum Bapenda Provinsi Riau melalui Sdri. Mala Shina, S.Sos dengan nomor kontak HP. 0813 65665206.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.



Catatan

- UU ITE No 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1
- "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah."
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan **sertifikat elektronik** yang diterbitkan **BSrE**
- Surat ini dapat dibuktikan keasliannya di e-office.riau.go.id dengan scan QR-Code





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711

Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000

Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Ananda Nitania
NIM : 4103211397
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim, Dumai

PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Nover Jefri, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
1.	Senin / 17 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
2.	Selasa / 18 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
3.	Rabu / 19 Juli 2023	08.00 WIB	12.30. WIB.	
4.	Kamis / 20 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
5.	Jumat / 21 Juli 2023	08.30 WIB	17.00 .WIB.	
6.	Sabtu / 22 Juli 2023	08.00 WIB	12.00 WIB.	
7.	Senin / 24 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB.	
8.	Selasa, 25 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
9.	Rabu , 26 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB.	
10.	Kamis, 27 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
11.	Jumat .28 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
12.	Sabtu, 29 Juli 2023	08.00 WIB	15.00 WIB .	
13.	Senin, 31 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB .	
14.	Selasa, 1 Agustus 2023	08.00 WIB	17.00 WIB .	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Ananda Nitania
NIM : 4103211397
JURUSAN/PRODI : Diip Teknik Sipil
SEMESTER : v (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Saifudin Kasim
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Nover Jefri S.T

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
15.	Rabu, 2 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
16.	Kamis, 3 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
17.	Jumat, 4 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
18.	Sabtu, 5 Agustus 2023	08.00 wib	12.00 wib	
19.	Senin, 7 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
20.	Selasa, 8 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
21.	Rabu, 9 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
22.	Kamis, 10 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
23.	Jumat, 11 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
24.	Sabtu, 12 Agustus 2023	08.00 wib	12.30 wib	
25.	Senin, 14 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
26.	Selasa, 15 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
27.	Rabu, 16 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
28.	Jumat, 18 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711

Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000

Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Ananda Nitania
NIM : 4103211397
JURUSAN/PRODI : DIII Teknik Sipil
SEMESTER : V (lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Saifudin Kasim, Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Nover Jefri S.T.

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
29.	Sabtu, 19 Agustus 2023	08.00 wib	12.00 wib	
30.	Senin, 21 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
31.	Selasa, 22 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
32.	Rabu, 23 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
33.	Kamis, 24 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
34.	Jum'at, 25 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
35.	Sabtu, 26 Agustus 2023	08.00 wib	12.00 wib	
36.	Senin, 28 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
37.	Selasa, 29 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
38.	Rabu, 30 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
39.	Kamis, 31 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
40.	Jum'at, 1 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
41.	Sabtu, 2 September 2023	08.00 wib	12.00 wib	
42.	Senin, 4 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : ~~Ananda~~ ~~ntania~~ ntania
NIM : 4103211397
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil (DIII)
SEMESTER : V (lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Saif Kasim
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : ~~Hafis~~ ~~gepp~~ Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
43.	Selasa, 5 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
44.	Rabu, 6 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
45.	Kamis, 7 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
46.	Jum'at, 8 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
47.	Sabtu, 9 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
48.	Senin, 11 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
49.	Selasa, 12 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
50.	Rabu, 13 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
51.	Kamis, 14 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
52.	Jumat, 15 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
53.	Sabtu, 16 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
54.	Senin, 18 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
55.	Selasa, 19 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>
56.	Rabu, 20 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	<u>A. Hafis</u>



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711

Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000

Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Ananda Nitania
NIM : 4103211397
JURUSAN/PRODI : DIII - Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
57	Kamis, 21 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
58	Jumat, 22 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
59	Sabtu, 23 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
60	Senin, 25 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
61	Selasa, 26 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
62	Rabu, 27 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
63	Kamis, 28 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
64	Jumat, 29 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
65	Sabtu, 30 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
66	Minggu, 01 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
67	Senin, 02 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
68	Selasa, 03 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
69	Rabu, 04 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
70	Kamis, 05 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711

Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000

Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Ananda Nitania
NIM : 4103211397
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim
kota Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hapis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
71	Jumat, 06 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
72	Sabtu, 07 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
73	Senin, 09 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
74	Selasa, 10 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
75	Rabu, 11 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
76	Kamis, 12 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
77	Jumat, 13 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
78	Sabtu, 14 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
79	Senin, 16 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
80	Selasa, 17 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
81	Rabu, 18 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
82	Kamis, 19 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
83	Jumat, 20 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis
84	Sabtu, 21 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hapis



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Ananda Nitania
NIM : 4103211397
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim
Kota Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
85	Senin, 23 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
86	Selasa, 24 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
87	Rabu, 25 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
88	Kamis, 26 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
89	Jumat, 27 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
90	Sabtu, 28 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
91	Senin, 30 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
92	Selasa, 31 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
93	Rabu, 01 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
94	Kamis, 02 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
95	Jumat, 03 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
96	Sabtu, 04 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
97	Senin, 06 november 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
98	Selasa, 07 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>



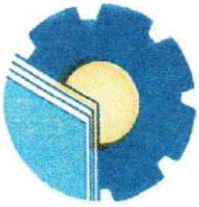
KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Ananda Nitania
NIM : 4103211397
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / D3 - Teknik Sipil
SEMESTER : V (lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim
Kota Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
99	Rabu, 08 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
100	Kamis, 09 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
101	Jumat, 10 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
102	Sabtu, 11 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
103	Senin, 13 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
104	Selasa, 14 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
105	Rabu, 15 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
106	Kamis, 16 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
107	Jumat, 17 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
108	Sabtu, 18 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
109	Minggu, 19 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
110	Senin, 20 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
111	Selasa, 21 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
112	Rabu, 22 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711

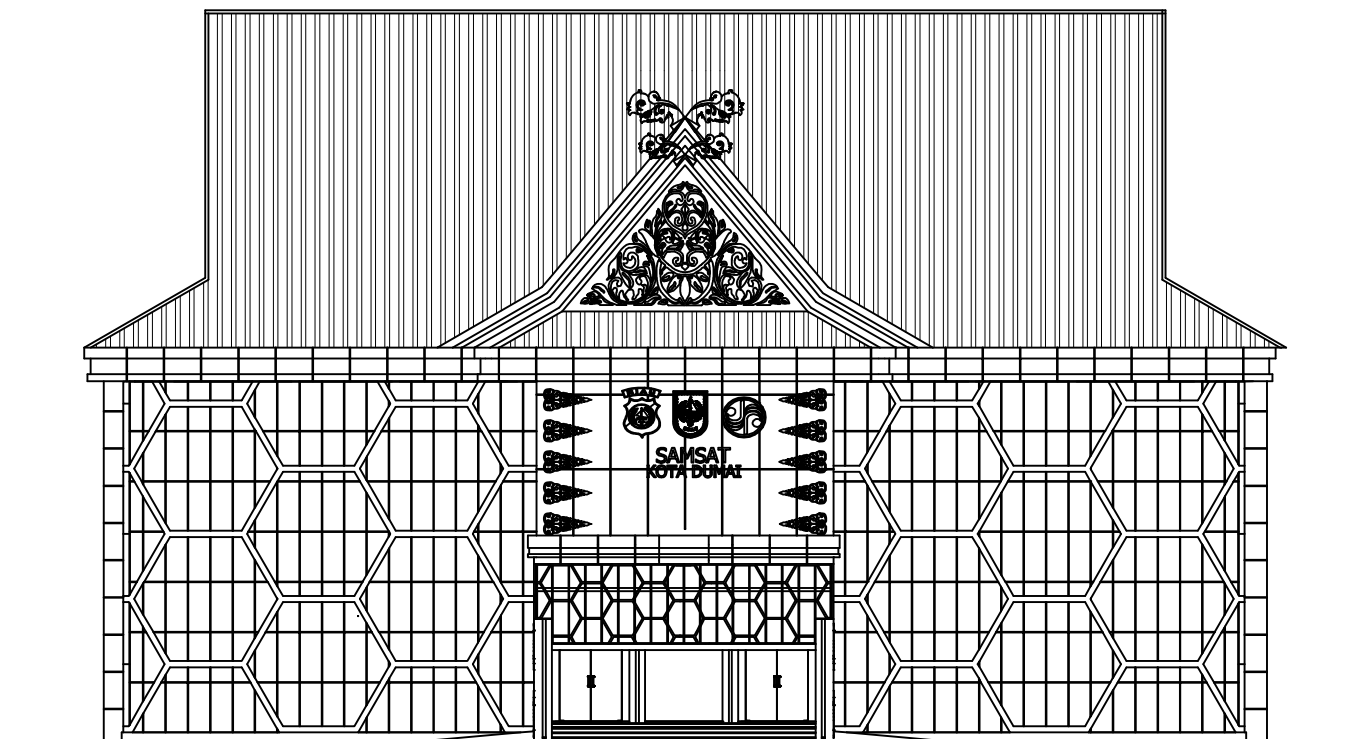
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000

Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Ananda Nitunia
NIM : 4103211397
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim
Kota Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
113	Kamis, 23 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
114	Jumat, 24 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
115	Sabtu, 25 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
116	Minggu, 26 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
117	Senin, 27 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
118	Selasa, 28 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
119	Rabu, 29 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
120	Kamis, 30 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
121	Jumat, 01 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
122	Sabtu, 02 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
123	Senin, 04 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
124	Selasa, 05 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
125	Rabu, 06 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
126	Kamis, 07 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>



TAMPAK DEPAN
SKALA 1:150

INSTANSI

SUB KEGIATAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI

LOKASI

DUMAI

KONSULTAN PERENCANA
CV. INTERIOR CONSULTANT

Ir. Indra Utama
Ir. **INDRA UTAMA**
Direktur

TEAM LEADER

Nover Jefri, ST
NOVER JEPRI, ST

NAMA GAMBAR

SKALA

NOLEMBAR

JUMLAH

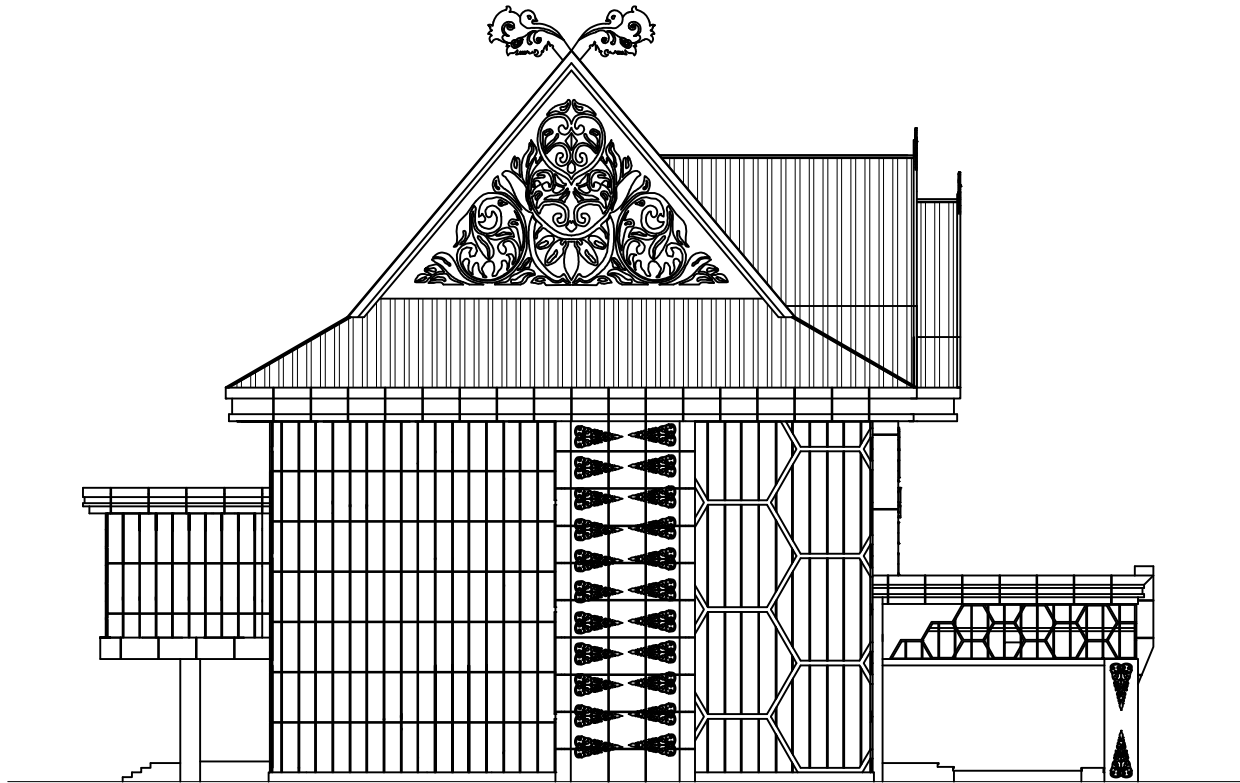
CODE

TAHUN

KONSULTAN PERENCANA
CONSULTANT PLANNERS



Konsultan Perencana dan Pengawasan
CV. INTERIOR KONSULTAN
Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang
Telp (071) 7547900. Pekanbaru



TAMPAK SAMP. KIRI
SKALA 1:150

INSTANSI

SUB KEGIATAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI

LOKASI

DUMAI

KONSULTAN PERENCANA
CV. INTERIOR CONSULTANT

Ir. Indra Utama
Ir. INDRA UTAMA
Direktur

TEAM LEADER

Nover Jefri
NOVER JEFRI, ST

NAMA GAMBAR

SKALA

NOLEMBAR

JUMLAH

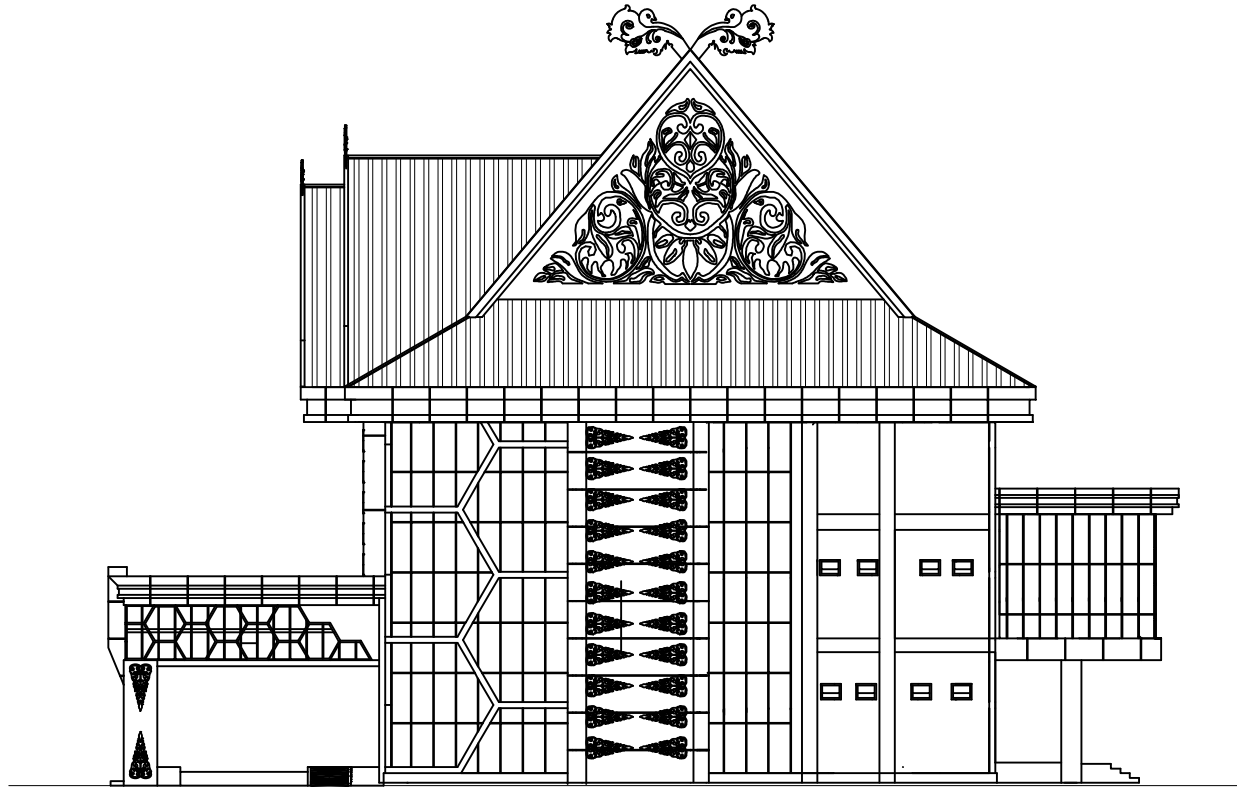
CODE

TAHUN

KONSULTAN PERENCANA
CONSULTANT PLANNERS



Konsultan Perencana dan Pengawasan
CV. INTERIOR KONSULTAN
Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang
Telp (0711) 7547900. Pekanbaru



TAMPAK SAMP. KANAN
SKALA 1:150

INSTANSI

SUB KEGIATAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI

LOKASI

DUMAI

KONSULTAN PERENCANA
CV. INTERIOR CONSULTANT

Ir. Indra Utama
Ir. INDRA UTAMA
Direktur

TEAM LEADER

Nover Jefri
NOVER JEFRI, ST

NAMA GAMBAR

SKALA

NOLEMBAR

JUMLAH

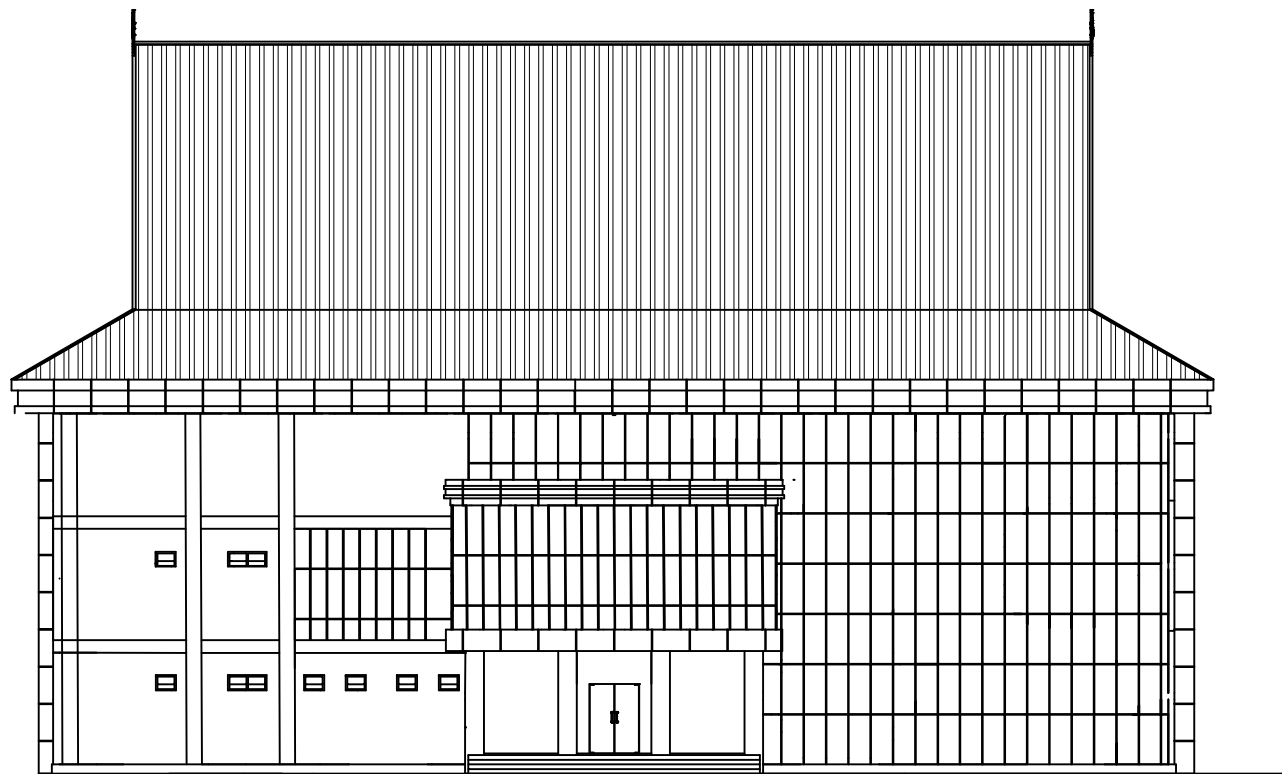
CODE

TAHUN

KONSULTAN PERENCANA
CONSULTANT PLANNERS



Konsultan Perencana dan Pengawasan
CV. INTERIOR KONSULTAN
Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang
Telp (071) 7547900. Pekanbaru



TAMPAK BELAKANG
SKALA 1:150

INSTANSI

SUB KEGIATAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI

LOKASI

DUMAI

KONSULTAN PERENCANA
CV. INTERIOR KONSULTAN

Ir. Indra Utama
Ir. INDRA UTAMA
Direktur

TEAM LEADER

Nover Jefri
NOVER JEFRI, ST

NAMA GAMBAR

SKALA

NOLEMBAR

JUMLAH

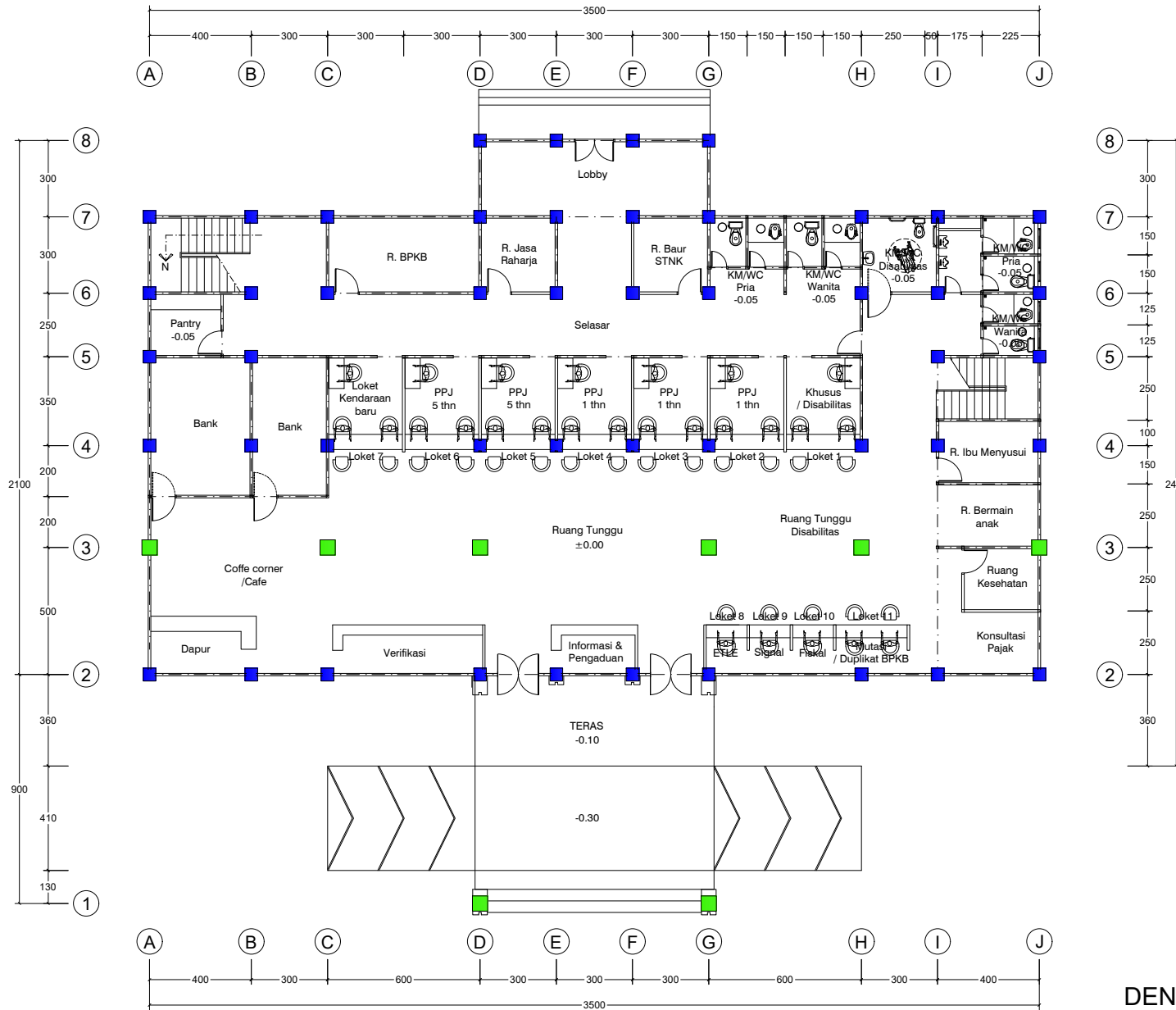
CODE

TAHUN

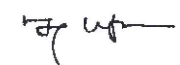

KONSULTAN PERENCANA
CONSULTANT PLANNERS

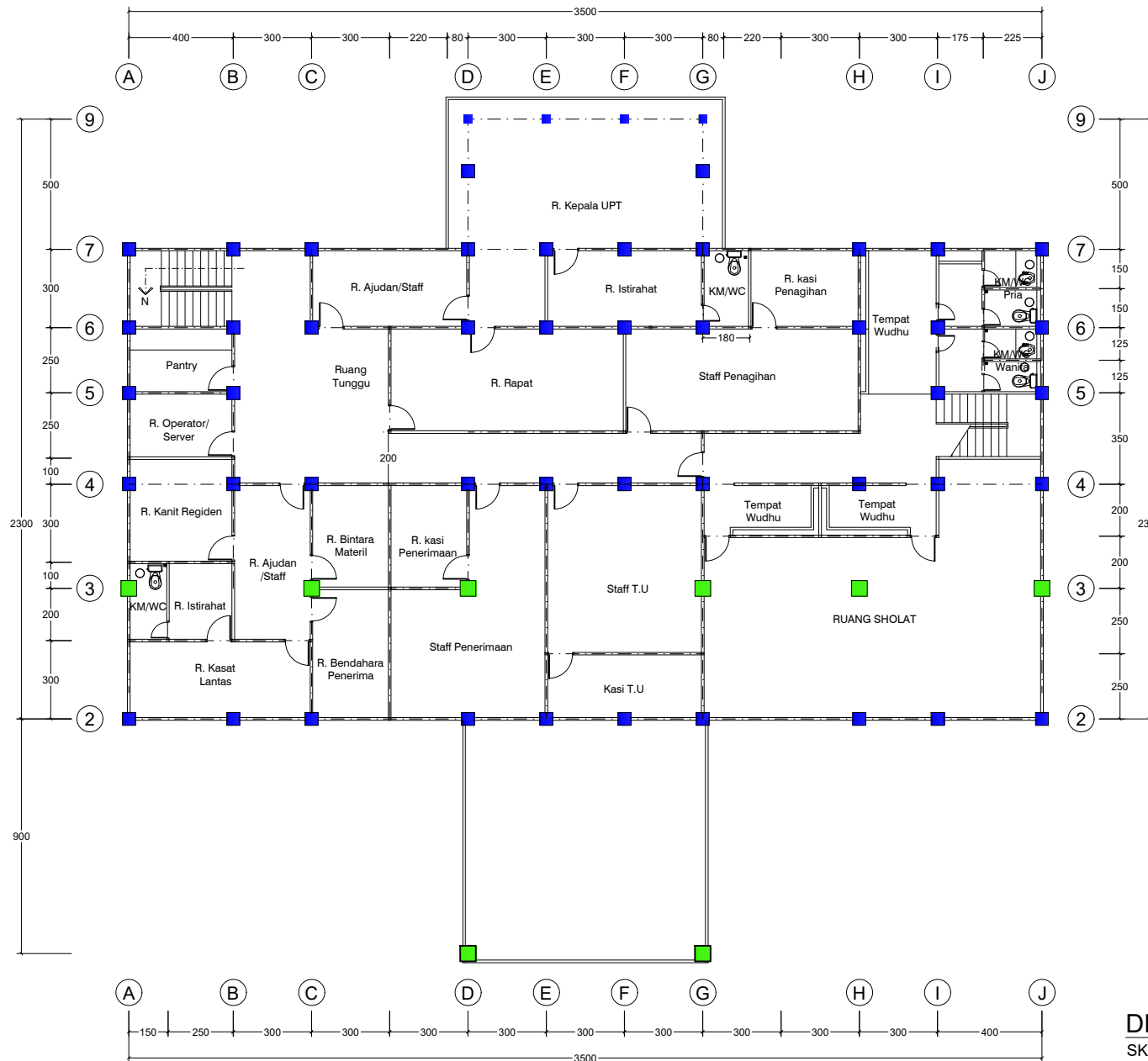


Konsultan Perencana dan Pengawasan
CV. INTERIOR KONSULTAN
Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang
Telp (071) 7547900. Pekanbaru

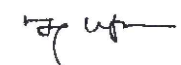



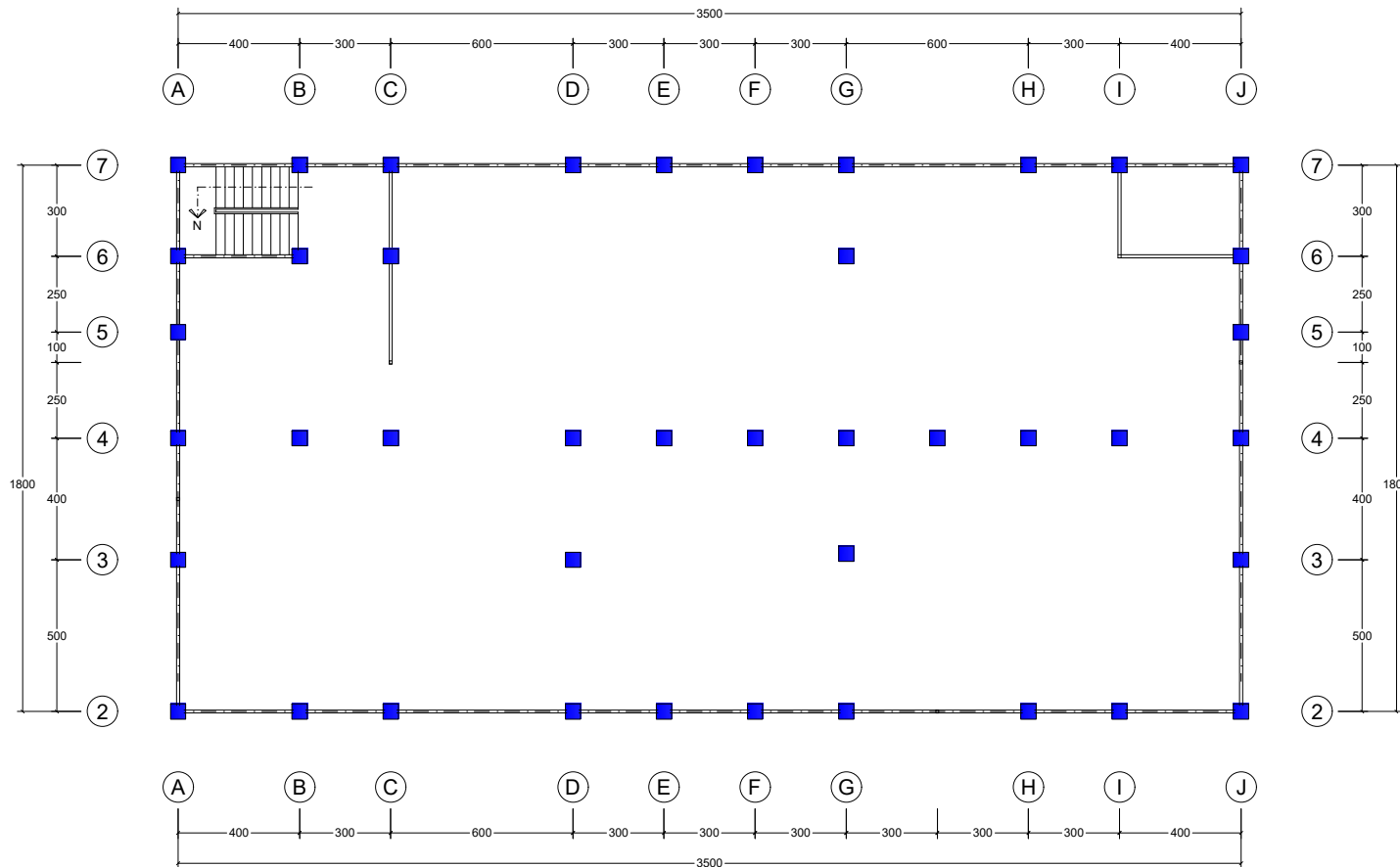
DENAH LT. 1
SKALA 1:150

INSTANSI			
SUB KEGIATAN			
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR			
PEKERJAAN			
PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI			
LOKASI			
DUMAI			
KONSULTAN PERENCANA CV. INTERIOR CONSULTANT			
 Ir. INDRA UTAMA Direktur TEAM LEADER			
NAMA GAMBAR		SKALA	
NOLEMBAR	JUMLAH	CODE	TAHUN
KONSULTAN PERENCANA CONSULTANT PARTNERS  Konsultan Perencana dan Pengawasan CV. INTERIOR KONSULTAN Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang Telp (071) 7547900. Pekanbaru			



DENAH LT. 2
SKALA 1:150

INSTANSI			
SUB KEGIATAN			
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR			
PEKERJAAN			
PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI			
LOKASI			
DUMAI			
KONSULTAN PERENCANA CV. INTERIOR CONSULTANT			
 Ir. IDRIS UTAMA Direktur TEAM LEADER			
NAMA GAMBAR		SKALA	
NOLEMBAR		TAHUN	
JUALAH		CODE	
 Konsultan Perencana dan Pengawasan CV. INTERIOR CONSULTANT Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerangang Telp (0761) 7547900. Pekanbaru			



DENAH LT. 3
SKALA 1:150

INSTANSI

SUB KEGIATAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI

LOKASI

DUMAI

KONSULTAN PERENCANA
CV. INTERIOR CONSULTANT

Ir. Indra Utama
Direktur

TEAM LEADER

Nover Jefri, ST
NOVER JEFRI, ST

NAMA GAMBAR

SKALA

NOLEMBAR

JUMLAH

CODE

TAHUN

KONSULTAN PERENCANA
CONSULTANT PLANNERS



Konsultan Perencana dan Pengawasan
CV. INTERIOR KONSULTAN
Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang
Telp (071) 7547900. Pekanbaru

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
A	PEKERJAAN GEDUNG UTAMA				
	PEKERJAAN LANTAI 1				-
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
1	Pek. Pas. Papan nama kegiatan	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
2	Pek. Mobilisasi alat (Pulang /Pergi)	Ls	1.000	10,000,000.00	10,000,000.00
3	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	142.000	81,867.50	11,625,185.00
SUB TOTAL					22,125,185.00
II	PEKERJAAN PENYELENGGARAAN K3 KONSTRUKSI				-
1	Penyiapkan RKK				
a.	Pembuatan kartu identitas pekerja (KIP)	Bh	80.000	10,000.00	800,000.00
2	Sosialisasi dan promosi K3				
a.	Spanduk sosialisasi keselamatan kerja konstruksi	Ls	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
3	Alat pelindung kerja/diri				
a.	Pelindung kepala (helm kerja)	Bh	50.000	50,000.00	2,500,000.00
b.	Pelindung badan (rompi)	Bh	50.000	45,000.00	2,250,000.00
c.	Pelindung tangan (sarung tangan)	Psg	50.000	5,000.00	250,000.00
d.	Pelindung kaki (sepatu kerja)	Psg	50.000	150,000.00	7,500,000.00
e.	Masker	Box	20.000	10,000.00	200,000.00
4	Asuransi dan perizinan				
a.	BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	Ls	1.000	15,000,000.00	15,000,000.00
5	Personel keselamatan konstruksi				
a.	Petugas keselamatan konstruksi	Ls	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
6	Fasilitas prasarana kesehatan				
a.	Perlengkapan P3K	Set	1.000	750,000.00	750,000.00
7	Rambu - rambu yang diperlukan				
a.	Rambu - rambu K3	Unit	6.000	50,000.00	300,000.00
8	Konsultasi dengan ahli keselamatan konstruksi				
a.	Konsultasi keselamatan konstruksi	Ls	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
9	Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian resiko keselamatan konstruksi				-
a.	Pengendalian resiko keselamatan konstruksi	Ls	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
SUB TOTAL					35,050,000.00
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR				-
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	117.130	102,987.50	12,062,925.88
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	8.830	239,195.00	2,112,091.85
3	Pek. Urugan tanah dibawah lantai	M3	288.520	113,795.00	32,832,133.40
4	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Lantai	M3	27.790	239,195.00	6,647,229.05
5	Pek. Pemadatan tanah bawah lantai	M3	288.520	156,475.00	45,146,167.00
SUB TOTAL					98,800,547.18
IV	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pek. Cor lantai kerja Beton, K.100	M3	8.830	991,309.00	8,753,258.47
2	Pek. Cor file cap uk. 75 x 75 x 75 cm Beton K 250 (Poer) P1				
a.	Beton K 250	M3	2.950	1,173,562.50	3,462,009.38
b.	Besi Ulir	Kg	271.590	17,976.75	4,882,305.53
c.	Bekisting Pondasi	M2	22.130	134,329.25	2,972,706.30
3	Pek. Cor file cap uk. 166 x 133 x 60 cm Beton K 250 (Poer) P3				
a.	Beton K 250	M3	3.710	1,173,562.50	4,353,916.88
b.	Besi Ulir	Kg	251.910	17,976.75	4,528,523.09
c.	Bekisting Pondasi	M2	3.100	134,329.25	416,420.68
4	Pek. Cor file cap uk. 100 x 100 x 70 cm Beton K 250 (Poer) P4				
a.	Beton K 250	M3	14.000	1,173,562.50	16,429,875.00
b.	Besi Ulir	Kg	973.440	17,976.75	17,499,287.52
c.	Bekisting Pondasi	M2	16.790	134,329.25	2,255,388.11
5	Pek. Cor file cap uk. 1600 x 1400 x 75 cm Beton K 250 (Poer) P6				
a.	Beton K 250	M3	20.370	1,173,562.50	23,905,468.13
b.	Besi Ulir	Kg	1,142.760	17,976.75	20,543,110.83
c.	Bekisting Pondasi	M2	16.360	134,329.25	2,197,626.53
6	Pek. Cor file cap uk. 1600 x 1200 x 75 cm Beton K 250 (Poer) P7				
a.	Beton K 250	M3	9.130	1,173,562.50	10,714,625.63
b.	Besi Ulir	Kg	635.530	17,976.75	11,424,763.93
c.	Bekisting Pondasi	M2	7.940	134,329.25	1,066,574.25
7	Pek. Cor file cap uk. 1600 x 1600 x 80 cm Beton K 250 (Poer) P9				
a.	Beton K 250	M3	6.140	1,173,562.50	7,205,673.75
b.	Besi Ulir	Kg	172.530	17,976.75	3,101,528.68
c.	Bekisting Pondasi	M2	1.150	134,329.25	154,478.64
8	Pek. Cor file cap uk. 1900 x 1400 x 90 cm Beton K 250 (Poer) P10				
a.	Beton K 250	M3	14.360	1,173,562.50	16,852,357.50
b.	Besi Ulir	Kg	971.100	17,976.75	17,457,221.93
c.	Bekisting Pondasi	M2	9.620	134,329.25	1,292,247.39

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
9	Pek. Pondasi tiang pancang beton Uk. 20 x 20 cm K 400				
a.	Pek. Pengadaan tiang pancang Beton	M'	8,424.000	200,530.00	1,689,264,720.00
b.	Pek. Pemancangan tiang pancang Beton	M'	8,424.000	71,802.50	604,864,260.00
c.	Pek. Pemotongan kepala tiang pancang beton	Titik	324.000	64,735.00	20,974,140.00
d.	Pek. Penyambungan dan pengelasan tiang pancang beton	M'	259.200	71,802.50	18,611,208.00
10	Pek. Cor Kolom pondasi uk. 70 x 70 Cm Beton K.250 (KP1)				
a.	Beton K 250	M3	4.310	1,173,562.50	5,058,054.38
b.	Besi Ulir	Kg	521.660	17,976.75	9,377,751.41
c.	Besi Polos	Kg	52.750	17,399.25	917,810.44
d.	Bekisting Kolom	M2	6.330	134,329.25	850,304.15
11	Pek. Cor Kolom pondasi uk. 70 x 70 Cm Beton K.250 (KP2)				
a.	Beton K 250	M3	29.100	1,173,562.50	34,150,668.75
b.	Besi Ulir	Kg	2,816.980	17,976.75	50,640,145.22
c.	Besi Polos	Kg	189.150	17,399.25	3,291,068.14
d.	Bekisting Kolom	M2	42.750	134,329.25	5,742,575.44
12	Pek. Cor balok sloof uk. 30 x 50 Cm Beton K.250				
a.	Beton K 250	M3	58.840	1,173,562.50	69,052,417.50
b.	Besi Ulir	Kg	11,562.870	17,976.75	207,862,823.27
c.	Besi Polos	Kg	2,971.420	17,399.25	51,700,479.44
d.	Bekisting Sloof	M2	291.020	136,873.00	39,832,780.46
13	Pek. Cor balok sloof uk. 15 x 25 Cm Beton K.175				
a.	Beton K 175	M3	1.310	1,156,309.00	1,514,764.79
b.	Besi Polos	Kg	249.560	17,399.25	4,342,156.83
c.	Bekisting Sloof	M2	5.230	136,873.00	715,845.79
14	Pek. Pas. Pondasi bata 1 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	85.920	254,988.25	21,908,590.44
15	Pek. Pas. Pondasi bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	25.380	145,695.00	3,697,739.10
16	Pek. Berapen pondasi campuran 1 pc : 5 psr	M2	222.600	46,275.46	10,300,917.40
SUB TOTAL					3,036,140,589.03
V	PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
1	Pek. Cor Kolom uk. 50 x 50 Cm Beton K.250 Elv. 0,1 s/d + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	47.760	1,173,562.50	56,049,345.00
b.	Besi Ulir	Kg	4,766.450	17,976.75	85,685,280.04
c.	Besi Polos	Kg	1,194.960	17,399.25	20,791,407.78
d.	Bekisting Kolom	M2	114.620	211,821.50	24,278,980.33
2	Pek. Cor Kolom uk. 60 x 60 Cm Beton K.250 Elv. 0,1 s/d + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	11.540	1,173,562.50	13,542,911.25
b.	Besi Ulir	Kg	1,161.390	17,976.75	20,878,017.68
c.	Besi Polos	Kg	192.260	17,399.25	3,345,179.81
d.	Bekisting Kolom	M2	22.960	211,821.50	4,863,421.64
3	Pek. Cor Kolom praktis uk. 10 x 10 Cm Beton K.175				
a.	Beton K 175	M'	165.000	104,126.00	17,180,790.00
4	Pek. Cor balok lantai uk. 30 x 50 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	39.530	1,173,562.50	46,390,925.63
b.	Besi Ulir	Kg	9,420.840	17,976.75	169,356,085.47
c.	Besi Polos	Kg	2,012.080	17,399.25	35,008,682.94
d.	Bekisting Balok	M2	223.460	213,884.00	47,794,518.64
5	Pek. Cor balok lantai uk. 35 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	12.750	1,173,562.50	14,962,921.88
b.	Besi Ulir	Kg	2,805.070	17,976.75	50,426,042.12
c.	Besi Polos	Kg	576.940	17,399.25	10,038,323.30
d.	Bekisting Balok	M2	63.740	213,884.00	13,632,966.16
6	Pek. Cor balok lantai uk. 25 x 40 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	3.360	1,173,562.50	3,943,170.00
b.	Besi Ulir	Kg	803.460	17,976.75	14,443,599.56
c.	Besi Polos	Kg	57.460	17,399.25	999,760.91
d.	Bekisting Balok	M2	21.770	213,884.00	4,656,254.68
7	Pek. Cor balok lantai uk. 25 x 30 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	1.180	1,173,562.50	1,384,803.75
b.	Besi Ulir	Kg	154.500	17,976.75	2,777,407.88
c.	Besi Polos	Kg	23.660	17,399.25	411,666.26
d.	Bekisting Balok	M2	4.150	213,884.00	887,618.60
8	Pek. Cor balok lantai uk. 15 x 25 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	1.090	1,173,562.50	1,279,183.13
b.	Besi Polos	Kg	207.650	17,399.25	3,612,954.26
c.	Bekisting Balok	M2	8.340	213,884.00	1,783,792.56
9	Pek. Cor balok laty uk. 10 x 10 Cm Beton K.175 Elv. + 2,19 m				
a.	Beton K 175	M3	0.140	1,156,309.00	161,883.26
b.	Besi Polos	Kg	26.610	17,399.25	462,994.04
c.	Bekisting Balok	M2	0.885	213,884.00	189,287.34

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
10	Pek. Cor balok lathy uk. 15 x 25 Cm Beton K.175				
a.	Beton K 175	M3	0.750	1,156,309.00	867,231.75
b.	Besi Polos	Kg	47.250	17,399.25	822,114.56
c.	Bekisting Balok	M2	1.870	213,884.00	399,963.08
11	Pek. Cor plat lantai tebal 12 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	81.330	1,173,562.50	95,445,838.13
b.	Besi Polos	Kg	11,006.560	17,399.25	191,505,889.08
c.	Bekisting Lantai	M2	507.500	222,821.50	113,081,911.25
SUB TOTAL					1,073,343,123.71
VI	PEKERJAAN TANGGA 1				-
1	Pek. Cor balok bordes tangga uk. 50 x 25 Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.150	1,173,562.50	176,034.38
b.	Besi Ulir	Kg	18.680	17,976.75	335,805.69
c.	Besi Polos	Kg	3.030	17,399.25	52,719.73
d.	Bekisting Balok	M2	0.420	213,884.00	89,831.28
2	Pek. Cor plat bordes tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.520	1,173,562.50	610,252.50
b.	Besi Ulir	Kg	72.020	17,976.75	1,294,685.54
c.	Bekisting Lantai	M2	2.600	222,821.50	579,335.90
3	Pek. Cor plat tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	1.290	1,173,562.50	1,513,895.63
b.	Besi Ulir	Kg	178.670	17,976.75	3,211,905.92
c.	Besi polos	Kg	101.270	17,399.25	1,762,022.05
d.	Bekisting Lantai	M2	3.870	222,821.50	862,319.21
4	Pek. Cor anak tangga Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.720	1,173,562.50	844,965.00
b.	Besi polos	Kg	102.820	17,399.25	1,788,990.89
c.	Bekisting Lantai	M2	2.400	222,821.50	534,771.60
5	Pek. Pas. granit lantai tangga uk. 60 x 60 cm	M2	9.720	284,625.00	2,766,555.00
6	Pek. Pas. granit dinding tangga uk. 15 x 60 cm	M2	4.860	284,625.00	1,383,277.50
7	Pek. Pas. Railing tangga dari bahan pipa besi stanlis stell	M'	8.150	350,000.00	2,852,500.00
SUB TOTAL					20,659,867.79
VII	PEKERJAAN TANGGA 2				-
1	Pek. Cor balok bordes tangga uk. 50 x 25 Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.120	1,173,562.50	140,827.50
b.	Besi Ulir	Kg	14.940	17,976.75	268,572.65
c.	Besi Polos	Kg	2.420	17,399.25	42,106.19
d.	Bekisting Balok	M2	0.340	213,884.00	72,720.56
2	Pek. Cor plat bordes tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.430	1,173,562.50	504,631.88
b.	Besi Ulir	Kg	59.560	17,976.75	1,070,695.23
c.	Bekisting Lantai	M2	2.150	222,821.50	479,066.23
3	Pek. Cor plat tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	1.070	1,173,562.50	1,255,711.88
b.	Besi Ulir	Kg	148.200	17,976.75	2,664,154.35
c.	Besi polos	Kg	84.000	17,399.25	1,461,537.00
d.	Bekisting Lantai	M2	3.210	222,821.50	715,257.02
4	Pek. Cor anak tangga Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.590	1,173,562.50	692,401.88
b.	Besi polos	Kg	84.250	17,399.25	1,465,886.81
c.	Bekisting Lantai	M2	1.960	222,821.50	436,730.14
5	Pek. Pas. granit lantai tangga uk. 60 x 60 cm	M2	8.820	284,625.00	2,510,392.50
6	Pek. Pas. granit dinding tangga uk. 15 x 60 cm	M2	3.960	284,625.00	1,127,115.00
7	Pek. Pas. Railing tangga dari bahan pipa besi stanlis stell	M'	8.150	350,000.00	2,852,500.00
SUB TOTAL					17,760,306.79
VIII	PEKERJAAN MEJA BETON RUANG PANTRI				-
1	Pek. Cor plat meja beton tebal 8 Cm Beton K.175				-
a.	Beton K 175	M3	0.180	1,156,309.00	208,135.62
b.	Besi polos	Kg	13.860	17,399.25	241,153.61
c.	Bekisting Lantai	m2	1.130	222,821.50	251,788.30
2	Pek. Pas. Bak cuci stanlis stell uk. 60 x 40 cm	Bh	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
3	Pek. Pas. granit meja uk. 60 x 60 cm	M2	2.280	284,625.00	648,945.00
4	Pek. Pas. granit dinding uk. 60 x 60 cm	M2	3.380	284,625.00	962,032.50
5	Pek. Pas. Kran air plastik leher angsa	Bh	1.000	66,990.00	66,990.00
6	Pek. Pas. Dinding 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	0.370	145,695.00	53,907.15
7	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	0.740	80,130.60	59,296.64
8	Pek. Pas. Pipa PVC type AW dia. 3"	M'	15.000	166,243.00	2,493,645.00
SUB TOTAL					5,985,893.81

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
IX PEKERJAAN DINDING & PLESTER					
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	495.910	145,695.00	72,251,607.45
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	991.820	80,130.60	79,475,131.69
3	Pek. Pas. ACP PVDF catting laser tebal 4 mm + Rangka	M2	29.580	1,492,837.50	44,158,133.25
4	Pek. Pas. Dinding Curtainwall Kaca wanway tebal 5 mm + rangka	M2	951.740	721,710.00	686,880,275.40
5	Pek. Pas. Balok ACP PVDF tebal 4 mm + rangka	M'	541.430	887,694.50	480,624,433.14
6	Pek. Pas. ACP PVDF tebal 4 mm + rangka	M2	692.340	1,140,012.50	789,276,254.25
7	Pek. Pas. Logo aklirik	Bh	441.000	50,000.00	22,050,000.00
8	Pek. Pas. Huruf nama kantor aklirik	Unit	630.000	50,000.00	31,500,000.00
9	Pek. Pas. Rangka partisi baja ringan C.75.C.75	M2	42.820	149,600.00	6,405,872.00
10	Pek. Pas. Dinding partisi gypsum	M2	85.630	79,398.00	6,798,850.74
11	Pek. Pas. Dinding kaca temperet 12 mm	M2	37.500	300,000.00	11,250,000.00
12	Pek. Pas. Dinding keramik km/wc uk. 25 x 40 cm	M2	93.980	345,152.50	32,437,431.95
13	Pek. Acian beton 1 : 3	M2	247.200	49,128.75	12,144,627.00
SUB TOTAL					2,275,252,616.87
X PEKERJAAN PINTU / JENDELA					
1	Pek. pas. Kuzen aluminium type P1	Unit	3.000	4,139,300.00	12,417,900.00
2	Pek. pas. Kuzen aluminium type P2	Unit	8.000	2,585,990.00	20,687,920.00
3	Pek. pas. kuzen aluminium type P3	Unit	1.000	1,375,990.00	1,375,990.00
4	Pek. pas. kuzen aluminium type P4	Unit	1.000	1,204,390.00	1,204,390.00
5	Pek. pas. kuzen aluminium type P5	Unit	9.000	1,169,740.00	10,527,660.00
6	Pek. pas. kuzen aluminium type P7	Unit	2.000	1,200,870.00	2,401,740.00
7	Pek. pas. kuzen aluminium type v1	Unit	1.000	1,622,060.00	1,622,060.00
8	Pek. pas. kuzen aluminium type V2	Unit	9.000	930,710.00	8,376,390.00
SUB TOTAL					58,614,050.00
XI PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (furinguring)	M2	524.100	150,000.00	78,615,000.00
2	Pek. Pas. Plafond gipsium tebal 9 mm ruangan datar + list gypsum	M2	524.100	79,398.00	41,612,491.80
3	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum bertingkat (furinguring)	M2	114.900	150,000.00	17,235,000.00
4	Pek. Pas. Plafond gipsium tebal 9 mm ruangan bertingkat + list gypsium	M2	114.900	79,398.00	9,122,830.20
5	Pek. Pas. Rangka plafond PVC (furing baja)	M2	81.020	150,000.00	12,153,000.00
6	Pek. Pas. Plafond PVC teras bermotif tebal 8 mm + list (bertingkat)	M2	81.020	100,000.00	8,102,000.00
SUB TOTAL					166,840,322.00
XII PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. pas. Instalasi titik api/ lampu	Ttk	97.000	170,000.00	16,490,000.00
2	Pek. pas. Instalasi titik stop kontak	Ttk	65.000	170,000.00	11,050,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 12 watt	Bh	5.000	175,000.00	875,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	81.000	150,000.00	12,150,000.00
5	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	11.000	100,000.00	1,100,000.00
6	Pek. pas. stop kontak	Bh	65.000	50,000.00	3,250,000.00
7	Pek. pas. saklar ganda	Bh	16.000	100,000.00	1,600,000.00
8	Pek. pas. saklar tunggal	Bh	30.000	50,000.00	1,500,000.00
9	Pek. Pas. Alat pemadam api ringan (APAR) kap. 3,5 Kg	Bh	6.000	1,000,000.00	6,000,000.00
10	Pek. Pas. Kipas angin gantung di plafond panasonic	Bh	2.000	1,000,000.00	2,000,000.00
11	Pek. Pemindahan dan pemasangan kembali meteran listrik	Ls	1.000	5,000,000.00	5,000,000.00
12	Pek. Pas. Tiang listrik (Telephon)	Bh	3.000	3,000,000.00	9,000,000.00
13	Pek. Pas. Kabel SKU 4 x 25 mm	M'	121.000	325,000.00	39,325,000.00
14	Pek. Pas. Kabel tanam NYHYGBY 4 x 25 mm	M'	120.000	45,000.00	5,400,000.00
15	Pek. pas. panel distribusi penerangan dan STK Standar 40 x 60 + Ak	Bh	1.000	10,824,000.00	10,824,000.00
16	Pek. pas. panel MDP lengkap 70 x 50 + Aksesoris (Utama)	Bh	1.000	4,499,000.00	4,499,000.00
17	Pek. Penambahan daya listrik dari 33.000 menjadi 64.000 VA	Unit	1.000	30,000,000.00	30,000,000.00
SUB TOTAL					160,063,000.00
XIII PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. cor lantai beton tumbuk tebal 5 cm beton K 100	M3	27.760	991,309.00	27,518,737.84
2	Pek. pas. lantai granit ruangan uk. 60x60 cm berwarna	M2	382.670	284,625.00	108,917,448.75
3	Pek. pas. lantai granit teras uk. 60x60 cm berwarna (texture kasar)	M2	60.090	284,625.00	17,103,116.25
4	Pek. pas. lantai keramik Km/Wc uk. 25x25 cm (texture kasar)	M2	27.040	199,765.50	5,401,659.12
5	Pek. Pas. Lantai gypsum + cat air + rangka	M2	79.970	79,398.00	6,349,458.06
6	Pek. Pas. Koral sikat bermotif	M2	86.100	350,000.00	30,135,000.00
SUB TOTAL					195,425,420.02
XIV PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR					
1	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 2"	M'	65.000	89,518.00	5,818,670.00
2	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 3" (air hujan)	M'	32.000	166,243.00	5,319,776.00
3	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 4"	M'	65.000	191,818.00	12,468,170.00
4	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 3/4"	M'	332.000	34,672.00	11,511,104.00
5	Pek. alat bantu dan asesories pipa	Ls	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
SUB TOTAL					37,117,720.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
XV PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI					
1	Pek. pas. kloset jongkok	Bh	4.000	783,585.00	3,134,340.00
2	Pek. pas. kloset duduk dan aksesoris	Bh	5.000	3,252,518.50	16,262,592.50
3	Pek. Ember plastik kapasitas 20 liter	Bh	9.000	100,000.00	900,000.00
4	Pek. pas. Urinoir	Unit	2.000	150,000.00	300,000.00
5	Pek. pas. westafel besar lengkap + kaca cermin + instalasi pipa	Bh	2.000	500,000.00	1,000,000.00
6	Pek. pas. Saringan air plastik	Bh	9.000	72,352.50	651,172.50
7	Pek. pas. Kran air plastik	Bh	9.000	66,990.00	602,910.00
8	Pek. Pas. Mesin air jet pam 2 isapan pedrolo	Unit	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
SUB TOTAL					24,851,015.00
XVI PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. cat air plafond gypsum tebal 9 mm + list profil	M2	639.000	31,427.00	20,081,853.00
2	Pek. cat air dinding + kolom	M2	1,239.020	31,427.00	38,938,681.54
3	Pek. cat air dinding partisi gypsum	M2	85.630	31,427.00	2,691,094.01
SUB TOTAL					61,711,628.55
XVII PEKERJAAN SEPTICTANK 2 UNIT					
1	Pek. Galian tanah	M3	4.720	102,987.50	486,101.00
2	Pek. Cor lantai kerja beton K 100	M3	0.160	991,309.00	158,609.44
3	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.160	239,195.00	38,271.20
4	Pek. Cor beton sumuran dia. 1,2 m	M'	6.000	300,000.00	1,800,000.00
5 Pek. Penutup septictank tebal 10 cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	0.020	1,156,309.00	23,126.18
b.	Besi polos	Kg	3.300	17,399.25	57,417.53
c.	Bekisting Lantai	m2	0.120	222,821.50	26,738.58
6	Pek. Pas. Pipa saringan hawa	M'	2.000	191,818.00	383,636.00
SUB TOTAL					2,973,899.93
XVIII PEKERJAAN PERESAPAN 2 UNIT					
1	Pek. Galian tanah	M3	6.000	102,987.50	617,925.00
2	Pek. Lapisan ijuk	Kg	20.000	15,000.00	300,000.00
3	Pek. Pas. Batu pecah	M3	1.600	300,000.00	480,000.00
4	Pek. Kerikil sungai	M3	1.600	250,000.00	400,000.00
5	Pek. Urugan tanah kembali	M3	2.800	73,975.00	207,130.00
SUB TOTAL					2,005,055.00
XIX PEKERJAAN BAK RESERVOIR (BAK PENAMPUNG AIR BERSIH)					
1	Pek. Pas. Papan bouw plank	M'	8.000	81,867.50	654,940.00
2	Pek. Galian tanah pondasi	M3	12.010	102,987.50	1,236,879.88
3	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.570	239,195.00	136,341.15
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-15 cm (mahang)	M'	144.000	25,766.40	3,710,361.60
5 Pek. Cor plat lantai beton K 175 tebal 10 cm					
a.	Beton K 175	M3	1.140	1,156,309.00	1,318,192.26
b.	Besi polos	Kg	117.760	17,399.25	2,048,935.68
c.	Bekisting Lantai	M2	2.570	222,821.50	572,651.26
6	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	28.440	145,695.00	4,143,565.80
7	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	56.880	80,130.60	4,557,828.53
8 Pek. Cor plat atas beton K 175 tebal 10 cm					
a.	Beton K 175	M3	1.140	1,156,309.00	1,318,192.26
b.	Besi polos	Kg	117.760	17,399.25	2,048,935.68
c.	Bekisting Lantai	M2	7.130	222,821.50	1,588,717.30
SUB TOTAL					23,335,541.38
XX PEKERJAAN SALURAN PEMBUANG					
1	Pek. Galian tanah pondasi	M'	9.480	102,987.50	976,321.50
2	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	4.740	239,195.00	1,133,784.30
3	Pek. Cor lantai saluran beton K 175 tebal 10 cm	M3	7.100	1,156,309.00	8,209,793.90
4	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	94.800	145,695.00	13,811,886.00
5	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	189.660	80,130.60	15,197,569.60
SUB TOTAL					39,329,355.30
XXI PEKERJAAN CONBLOK HALAMAN					
1	Pek. Pas. Conblok K 250	M2	1,193.660	370,632.35	442,409,010.90
2	Pek. Urugan pasir dibawah conblok	M3	59.680	239,195.00	14,275,157.60
3	Pek. Urugan tanah dibawah conblok	M3	332.220	113,795.00	37,804,974.90
SUB TOTAL					494,489,143.40
XXII PEKERJAAN INTERIOR					
1	Pek. Pas. Meja pelayanan lapis HPL	M2	18.200	300,000.00	5,460,000.00
2	Pek. Pas. Meja informasi dan pengaduan lapis HPL	M'	6.300	300,000.00	1,890,000.00
3	Pek. Pas. Meja verifikasi lapis HPL	M'	3.700	300,000.00	1,110,000.00
4	Pek. Pas. Meja Ette, signal, fiskal, mutasi dan duplikat BPKB lapis HP	M'	8.100	300,000.00	2,430,000.00
5	Pek. Pas. Partisi lapis HPL + rangka	M2	19.570	300,000.00	5,871,000.00
6	Pek. Pas. Bedrop lapis HPL + rangka	M2	62.400	300,000.00	18,720,000.00
SUB TOTAL					35,481,000.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
XXII PEKERJAAN RAM DISABILITAS					
1	Pek. Galian tanah pondasi	M3	0.630	102,987.50	64,882.13
2	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.100	239,195.00	23,919.50
3	Pek. Pas. Pondasi bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	0.490	145,695.00	71,390.55
4	Pek. Plesteran pondasi bata	M2	0.980	80,130.60	78,527.99
5	Pek. Urugan tanah dibawah lantai ram	M3	2.010	113,795.00	228,727.95
6	Pek. Urugan pasir dibawah lantai ram	M3	0.420	239,195.00	100,461.90
7	Pek. Cor lantai ram beton K 100	M3	0.420	991,309.00	416,349.78
8	Pek. Plestaran lantai camp. 1 pc : 4 psr	M2	8.400	80,130.60	673,097.04
9	Pek. Pas. Reling ram disabilitas dari stabilisstell	M'	7.000	750,000.00	5,250,000.00
SUB TOTAL					6,907,356.83
XXIV PEKERJAAN LUAR BANGUNAN					
1	Pek. Pemasukan air PDAM	Unit	1.000	5,000,000.00	5,000,000.00
2	Pek. Pembersihan akhir	Ls	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					5,500,000.00
PEKERJAAN LANTAI 2					
I PEKERJAAN BETON STRUKTUR					
1 Pek. Cor Kolom uk. 30 x 40 Cm Beton K.250 Elv. + 4,0 m s/d + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	1.920	1,173,562.50	2,253,240.00
b.	Besi Ulir	Kg	299.420	17,976.75	5,382,598.49
c.	Besi Polos	Kg	66.280	17,399.25	1,153,222.29
d.	Bekisting Kolom	M2	6.720	211,821.50	1,423,440.48
2 Pek. Cor Kolom uk. 60 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 4,0 m s/d + 6 m					
a.	Beton K 250	M3	0.720	1,173,562.50	844,965.00
b.	Besi Ulir	Kg	72.460	17,976.75	1,302,595.31
c.	Besi Polos	Kg	12.000	17,399.25	208,791.00
d.	Bekisting Kolom	M2	1.430	211,821.50	302,904.75
3 Pek. Cor Kolom uk. 50 x 50 Cm Beton K.250 Elv. + 4,0 m s/d + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	46.620	1,173,562.50	54,711,483.75
b.	Besi Ulir	Kg	4,652.680	17,976.75	83,640,065.19
c.	Besi Polos	Kg	1,166.430	17,399.25	20,295,007.18
d.	Bekisting Kolom	M2	111.890	211,821.50	23,700,707.64
4 Pek. Cor Kolom uk. 60 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 4,0 m s/d + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	8.640	1,173,562.50	10,139,580.00
b.	Besi Ulir	Kg	869.530	17,976.75	15,631,323.43
c.	Besi Polos	Kg	143.940	17,399.25	2,504,448.05
d.	Bekisting Kolom	M2	17.190	211,821.50	3,641,211.59
5	Pek. Cor Kolom uk. 10 x 10 Cm Beton K.175	M'	20.100	104,126.00	2,092,932.60
6 Pek. Cor Balok Lantai uk. 45 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	3.760	1,173,562.50	4,412,595.00
b.	Besi Ulir	Kg	782.210	17,976.75	14,061,593.62
c.	Besi Polos	Kg	33.540	17,399.25	583,570.85
d.	Bekisting Balok	M2	15.710	213,884.00	3,360,117.64
7 Pek. Cor Balok Lantai uk. 35 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	7.440	1,173,562.50	8,731,305.00
b.	Besi Ulir	Kg	2,290.050	17,976.75	41,167,656.34
c.	Besi Polos	Kg	433.040	17,399.25	7,534,571.22
d.	Bekisting Balok	M2	47.840	213,884.00	10,232,210.56
8 Pek. Cor Balok Lantai uk. 30 x 50 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	37.690	1,173,562.50	44,231,570.63
b.	Besi Ulir	Kg	8,641.330	17,976.75	155,343,029.08
c.	Besi Polos	Kg	1,869.560	17,399.25	32,528,941.83
d.	Bekisting Balok	M2	207.630	213,884.00	44,408,734.92
9 Pek. Cor Balok Lantai uk. 25 x 40 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	3.880	1,173,562.50	4,553,422.50
b.	Besi Ulir	Kg	641.220	17,976.75	11,527,051.64
c.	Besi Polos	Kg	66.350	17,399.25	1,154,440.24
d.	Bekisting Balok	M2	25.140	213,884.00	5,377,043.76
10 Pek. Cor Balok Lantai uk. 25 x 30 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	1.140	1,173,562.50	1,337,861.25
b.	Besi Ulir	Kg	213.400	17,976.75	3,836,238.45
c.	Besi Polos	Kg	7.070	17,399.25	123,012.70
d.	Bekisting Balok	M2	2.410	213,884.00	515,460.44
11 Pek. Cor Balok uk. 10 x 10 Cm Beton K.175 Elv. + 6,19 m					
a.	Beton K 175	M3	0.160	1,156,309.00	185,009.44
b.	Besi Polos	Kg	30.420	17,399.25	529,285.19
c.	Bekisting Balok	M2	0.980	213,884.00	209,606.32

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
12	Pek. Cor Plat Lantai tebal 12 Cm Beton K.250 Elv + 8				
a.	Beton K 250	M3	83.520	1,173,562.50	98,015,940.00
b.	Besi Polos	Kg	11,178.090	17,399.25	194,490,382.43
c.	Bekisting Lantai	M2	521.160	222,821.50	116,125,652.94
SUB TOTAL					1,033,804,820.68
II	PEKERJAAN TANGGA 1				-
1	Pek. Cor balok bordes tangga uk. 50 x 25 Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.150	1,173,562.50	176,034.38
b.	Besi ulir	Kg	18.680	17,976.75	335,805.69
c.	Besi Polos	Kg	3.030	17,399.25	52,719.73
d.	Bekisting Balok	M2	0.420	213,884.00	89,831.28
2	Pek. Cor plat bordes tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.520	1,173,562.50	610,252.50
b.	Besi Polos	Kg	72.020	17,399.25	1,253,093.99
c.	Bekisting Lantai	M2	2.600	222,821.50	579,335.90
3	Pek. Cor plat tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	1.290	1,173,562.50	1,513,895.63
b.	Besi Polos	Kg	213.240	17,399.25	3,710,216.07
c.	Bekisting Lantai	M2	8.060	222,821.50	1,795,941.29
4	Pek. Cor anak tangga Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.720	1,173,562.50	844,965.00
b.	Besi Polos	Kg	99.140	17,399.25	1,724,961.65
c.	Bekisting Lantai	M2	4.490	222,821.50	1,000,468.54
5	Pek. Pas. granit lantai tangga uk. 60 x 60 cm	M2	9.720	284,625.00	2,766,555.00
6	Pek. Pas. granit dinding tangga uk. 60 x 60 cm	M2	4.860	284,625.00	1,383,277.50
7	Pek. Pas. Railing tangga dari bahan pipa besi stanlis stell	M'	8.150	350,000.00	2,852,500.00
SUB TOTAL					20,689,854.12
III	PEKERJAAN MEJA BETON RUANG PANTRI				-
1	Pek. Cor plat meja beton tebal 8 cm Beton K 175				-
a.	Beton K 175	M3	0.180	1,156,309.00	208,135.62
b.	Besi Polos	Kg	13.860	17,399.25	241,153.61
c.	Bekisting Lantai	M2	1.130	222,821.50	251,788.30
2	Pek. Pas. Bak cuci stanlisstell uk. 40 x 50 cm	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
3	Pek. Pas. Lantai Granit meja uk. 60 x 60 cm berwarna	M2	2.280	284,625.00	648,945.00
4	Pek. Pas. Dinding Granit uk. 60 x 60 cm	M2	3.380	284,625.00	962,032.50
5	Pek. Pas. Kran air plastik leher angsa	Bh	1.000	66,990.00	66,990.00
6	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	0.370	145,695.00	53,907.15
7	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	0.740	80,130.60	59,296.64
8	Pek. Pas. Pipa PVC type AW dia. 3"	M'	3.000	166,243.00	498,729.00
SUB TOTAL					3,490,977.81
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER				-
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	756.660	145,695.00	110,241,578.70
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	1,359.260	80,130.60	108,918,319.36
3	Pek. Pas. Dinding keramik uk. 25 x 40 cm	M2	154.010	345,152.50	53,156,936.53
4	Pek. Plesteran / Acian 1 : 3	M2	237.660	49,128.75	11,675,938.73
SUB TOTAL					283,992,773.31
V	PEKERJAAN PINTU / JENDELA				-
1	Pek. pas. kuzen type P2	Unit	21.000	2,585,990.00	54,305,790.00
2	Pek. pas. kuzen type P5	Unit	8.000	1,169,740.00	9,357,920.00
3	Pek. pas. kuzen type V1	Unit	1.000	1,622,060.00	1,622,060.00
4	Pek. pas. kuzen type V2	Unit	5.000	930,710.00	4,653,550.00
SUB TOTAL					69,939,320.00
VI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				-
1	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (furing furung)	M2	404.780	150,000.00	60,717,000.00
2	Pek. Pas. Plafond gipsium tebal 9 mm ruangan datar + list gypsum	M2	404.780	79,398.00	32,138,722.44
3	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum bertingkat (furing furung)	M2	200.540	150,000.00	30,081,000.00
4	Pek. Pas. Plafond gipsium tebal 9 mm ruangan bertingkat + list gypsu	M2	200.540	79,398.00	15,922,474.92
SUB TOTAL					138,859,197.36
VII	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL				-
1	Pek. pas. Instalasi titik api/ lampu	Ttk	67.000	170,000.00	11,390,000.00
2	Pek. pas. Instalasi titik stop kontak	Ttk	67.000	170,000.00	11,390,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 12 watt	Bh	6.000	175,000.00	1,050,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	53.000	150,000.00	7,950,000.00
5	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	8.000	100,000.00	800,000.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
6	Pek. pas. stop kontak	Bh	67.000	50,000.00	3,350,000.00
7	Pek. pas. saklar ganda	Bh	15.000	100,000.00	1,500,000.00
8	Pek. pas. saklar tunggal	Bh	19.000	50,000.00	950,000.00
9	Pek. Pas. Alat pemadam api ringan (APAR) Kap. 3,5 Kg	Bh	4.000	1,000,000.00	4,000,000.00
10	Pek. pas. panel distribusi penerangan dan STK standart 40 x 60 + Aks	Bh	1.000	10,824,000.00	10,824,000.00
SUB TOTAL					53,204,000.00
VIII PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. pas. lantai granit ruangan uk. 60x60 cm berwarna	M2	555.700	284,625.00	158,166,112.50
2	Pek. pas. lantai keramik Km/Wc uk. 25x25 cm (texture kasar)	M2	57.430	199,765.50	11,472,532.67
3	Pek. pas. waterploping lantai, dinding Km/Wc, dak beton	M2	211.440	50,000.00	10,572,000.00
SUB TOTAL					180,210,645.17
IX PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR DAN BERSIH					
1	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 4"	M'	6.000	191,818.00	1,150,908.00
2	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 3/4"	M'	110.000	34,672.00	3,813,920.00
3	Pek. alat bantu dan asesories pipa	LS	1.000	100,000.00	100,000.00
SUB TOTAL					5,064,828.00
X PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI					
1	Pek. pas. kloset duduk otomatis + aksesories	Bh	4.000	3,252,518.50	13,010,074.00
2	Pek. pas. kloset jongkok	Bh	2.000	783,585.00	1,567,170.00
3	Pek. Ember plastik kapasitas 20 liter	Bh	9.000	100,000.00	900,000.00
4	Pek. pas. westafel besar lengkap + kaca cermin + instalasi pipa	Bh	2.000	500,000.00	1,000,000.00
5	Pek. pas. Saringan plastik	Bh	8.000	72,352.50	578,820.00
6	Pek. pas. kran plastik	Bh	21.000	66,990.00	1,406,790.00
SUB TOTAL					18,462,854.00
XI PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. cat air plafond gypsum tebal 9 mm	M2	605.320	31,427.00	19,023,391.64
2	Pek. cat air dinding + kolom + dag beton	M2	1,596.920	31,427.00	50,186,404.84
SUB TOTAL					69,209,796.48
PEKERJAAN LANTAI 3					
I PEKERJAAN BETON STRUKTUR					
1 Pek. Cor Kolom uk. 40 x 40 Cm Beton K.250 Elv. 8 m s/d 12 m					
a.	Beton K 250	M3	24.960	1,173,562.50	29,292,120.00
b.	Besi Ulir	Kg	2,096.664	17,976.75	37,691,204.56
c.	Besi Polos	Kg	624.500	17,399.25	10,865,831.63
d.	Bekisting Kolom	M2	59.900	211,821.50	12,688,107.85
2 Pek. Cor Ring Balok uk. 25 x 30 Cm Beton K.250 Elv. 12 m					
a.	Beton K 250	M3	18.270	1,173,562.50	21,440,986.88
b.	Besi Ulir	Kg	2,677.650	17,976.75	48,135,444.64
c.	Besi Polos	Kg	348.960	17,399.25	6,071,642.28
d.	Bekisting Balok	M2	61.940	213,884.00	13,247,974.96
3 Pek. Cor Ring Balok uk. 30 x 50 Cm Beton K.250 Elv. 12 m					
a.	Beton K 250	M3	1.290	1,173,562.50	1,513,895.63
b.	Besi Ulir	Kg	201.110	17,976.75	3,615,304.19
c.	Besi Polos	Kg	65.660	17,399.25	1,142,434.76
d.	Bekisting Balok	M2	3.350	213,884.00	716,511.40
4 Pek. Cor Ring Balok uk. 25 x 40 Cm Beton K.250 Elv. 12 m					
a.	Beton K 250	M3	5.600	1,173,562.50	6,571,950.00
b.	Besi Ulir	Kg	813.440	17,976.75	14,623,007.52
c.	Besi Polos	Kg	95.760	17,399.25	1,666,152.18
d.	Bekisting Balok	M2	17.640	213,884.00	3,772,913.76
SUB TOTAL					213,055,482.22
II PEKERJAAN DINDING & PLESTER					
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	58.120	145,695.00	8,467,793.40
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	116.240	80,130.60	9,314,380.94
3	Pek. Plesteran / Acian 1 : 3	M2	118.600	49,128.75	5,826,669.75
SUB TOTAL					23,608,844.09
III PEKERJAAN RANGKA ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zinalume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	1,578.940	127,270.00	200,951,693.80
2	Pek. Pas. Lisplank miring double GRC kenwood	M'	67.460	81,730.00	5,513,505.80
3	Pek. Pas. Selambayung ukir GRC tebal 8 mm dan dicat minyak	Psg	4.000	3,000,000.00	12,000,000.00
4	Pek. Pas. Ventilasi atap (reng baja ringan + kawat burung)	M2	5.020	350,000.00	1,757,000.00
5	Pek. Pas. Singgap ukir GRC + rangka + cat	M2	138.730	350,000.00	48,555,500.00
SUB TOTAL					268,777,699.60
IV PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	1,578.940	136,339.50	215,271,890.13
2	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	65.020	74,783.50	4,862,423.17
3	Pek. Pas. Jurai dalam	M'	27.720	74,783.50	2,072,998.62
4	Pek. Pas. Bola-bola atap	M'	86.390	74,783.50	6,460,546.57
5	Pek. Pas. Talang air seng plat + karpet + rangka baja ringan	M'	9.000	74,783.50	673,051.50
SUB TOTAL					229,340,909.99

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
V PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Rangka plafond Gypsum datar (baja furing)	M2	598.930	150,000.00	89,839,500.00
2	Pek. Pas. Plafond gipsium datar tebal 9 mm + list	M2	598.930	79,398.00	47,553,844.14
3	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (baja furing)	M2	67.460	150,000.00	10,119,000.00
4	Pek. Pas. Piri-piri PVC 8 mm bermotif	M2	67.460	100,000.00	6,746,000.00
SUB TOTAL					154,258,344.14
VI PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. pas. Instalasi titik api/ lampu	Ttk	2.000	170,000.00	340,000.00
2	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	2.000	150,000.00	300,000.00
3	Pek. pas. saklar ganda	Bh	1.000	100,000.00	100,000.00
4	Pek. Pas. Penangkal petir elektrostatik	Unit	1.000	67,650,000.00	67,650,000.00
5	Pek. pas. MCB	Bh	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
SUB TOTAL					69,390,000.00
VII PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. plesteran lantai camp. 1 pc : 4 psr	M2	587.680	80,130.60	47,091,151.01
SUB TOTAL					47,091,151.01
VIII PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI					
1	Pek. pas. Tangki air Fiber kap. 1.000 liter	Bh	2.000	1,500,000.00	3,000,000.00
SUB TOTAL					3,000,000.00
IX PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. cat air plafond gypsum tebal 9 mm + list	M2	598.930	31,427.00	18,822,573.11
2	Pek. cat minyak lesplank GRC	M2	23.610	66,440.00	1,568,648.40
3	Pek. cat air dinding + kolom	M2	234.820	31,427.00	7,379,688.14
SUB TOTAL					27,770,909.65
B PERALATAN UTAMA SUPPLY UDARA					
I UNIT AC VRV, MULTI S DAN SINGLE SPLIT SYSTEM					
1	VRV - A RXQ12AY14 kap. 114.000 Btu/h	unit	1.000	20,000,000.00	20,000,000.00
2	Wall Mounted FXAQ20AVM4 kap. 7.500 Btu/h	unit	4.000	3,000,000.00	12,000,000.00
3	Wall Mounted FXAQ25AVM4 kap. 9.600 Btu/h	unit	4.000	3,800,000.00	15,200,000.00
4	Wall Mounted FXAQ32AVM4 kap. 12.300 Btu/h	unit	3.000	4,900,000.00	14,700,000.00
5	Wall Mounted FXAQ40AVM4 kap. 15.400 Btu/h	unit	1.000	10,000,000.00	10,000,000.00
6	REFNET Joint KHRP26A22T	unit	7.000	2,000,000.00	14,000,000.00
7	REFNET Joint KHRP26A33T	unit	3.000	4,000,000.00	12,000,000.00
8	REFNET Joint KHRP26A72T	unit	1.000	6,000,000.00	6,000,000.00
9	Reiri Office Standard DCPF01	unit	1.000	5,000,000.00	5,000,000.00
10	Common Navigation Controller BRC1E63	unit	12.000	1,200,000.00	14,400,000.00
11	Reiri Adaptor DCPA01	unit	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
12	MULTI-S, 3 Conn. Outdoor MKC70SVM4 kap. 24.000 Btu/h	unit	2.000	12,000,000.00	24,000,000.00
13	MULTI-S, 3 Conn. Outdoor MKC50RVM4 kap. 5.000 Btu/h	unit	2.000	9,000,000.00	18,000,000.00
14	MULTI-S Indoor Unit CTKC15RVM4 kap. 5.000 Btu/h	unit	2.000	1,900,000.00	3,800,000.00
15	MULTI-S Indoor Unit CTKC20RVM4 kap. 7.000 Btu/h	unit	5.000	2,200,000.00	11,000,000.00
16	MULTI-S Indoor Unit CTKC35RVM4 kap. 12.000 Btu/h	unit	2.000	4,000,000.00	8,000,000.00
17	MULTI-S Indoor Unit CTKC50SVM4 kap. 18.000 Btu/h	unit	1.000	8,000,000.00	8,000,000.00
18	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC100AYL kap. 36.000 Btu/h	unit	1.000	30,000,000.00	30,000,000.00
19	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC125AYL kap. 42.000 Btu/h	set	5.000	35,000,000.00	175,000,000.00
20	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC60AVL kap. 23.000 Btu/h	set	1.000	24,000,000.00	24,000,000.00
21	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC85AYL kap. 29.000 Btu/h	set	1.000	34,000,000.00	34,000,000.00
22	Flash Inverter STKQ50UV kap. 17.100 Btu/h	set	1.000	5,000,000.00	5,000,000.00
SUB TOTAL					466,100,000.00
II PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA					
II.1 JASA PEMASANGAN UNIT AC					
UNIT AC VRV, MULTI S DAN SINGLE SPLIT SYSTEM					
1	VRV - A RXQ12AY14 kap. 114.000 Btu/h	unit	1.000	6,000,000.00	6,000,000.00
2	Wall Mounted FXAQ20AVM4 kap. 7.500 Btu/h	unit	4.000	900,000.00	3,600,000.00
3	Wall Mounted FXAQ25AVM4 kap. 9.600 Btu/h	unit	4.000	1,140,000.00	4,560,000.00
4	Wall Mounted FXAQ32AVM4 kap. 12.300 Btu/h	unit	3.000	1,470,000.00	4,410,000.00
5	Wall Mounted FXAQ40AVM4 kap. 15.400 Btu/h	unit	1.000	3,000,000.00	3,000,000.00
6	REFNET Joint KHRP26A22T	unit	7.000	600,000.00	4,200,000.00
7	REFNET Joint KHRP26A33T	unit	3.000	1,200,000.00	3,600,000.00
8	REFNET Joint KHRP26A72T	unit	1.000	1,800,000.00	1,800,000.00
9	Reiri Office Standard DCPF01	unit	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
10	Common Navigation Controller BRC1E63	unit	12.000	360,000.00	4,320,000.00
11	Reiri Adaptor DCPA01	unit	1.000	600,000.00	600,000.00
12	MULTI-S, 3 Conn. Outdoor MKC70SVM4 kap. 24.000 Btu/h	unit	2.000	3,600,000.00	7,200,000.00
13	MULTI-S, 3 Conn. Outdoor MKC50RVM4 kap. 17.070 btu/h	unit	2.000	2,700,000.00	5,400,000.00
14	MULTI-S Indoor Unit CTKC15RVM4 kap. 5.000 Btu/h	unit	2.000	570,000.00	1,140,000.00
15	MULTI-S Indoor Unit CTKC20RVM4 kap. 7.000 Btu/h	unit	5.000	660,000.00	3,300,000.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
16	MULTI-S Indoor Unit CTKC35RVM4 kap. 12.000 Btu/h	unit	2,000	1,200,000.00	2,400,000.00
17	MULTI-S Indoor Unit CTKC50SVM4 kap. 18.000 Btu/h	unit	1,000	2,400,000.00	2,400,000.00
18	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC100AYL kap. 36.000 Btu/h	set	1,000	9,000,000.00	9,000,000.00
19	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC125AYL kap. 42.000 Btu/h	set	5,000	10,500,000.00	52,500,000.00
20	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC60AVL kap. 23.000 Btu/h	set	1,000	7,200,000.00	7,200,000.00
21	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC85AYL kap. 29.000 Btu/h	set	1,000	10,200,000.00	10,200,000.00
22	Flash Inverter STKQ50UV kap. 17.100 Btu/h	set	1,000	1,500,000.00	1,500,000.00
II.2. Instalasi Unit AC					
1 Instalasi Refrigerant Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan jasa					
	dia 1/4 inc+3/8 inc c.w/Isolasi	m	131.000	70,000.00	9,170,000.00
	dia 1/4 inc+1/2 inc c.w/Isolasi	m	92.000	66,000.00	6,072,000.00
	dia 3/8 inc+5/8 inc c.w/Isolasi	m	145.000	145,000.00	21,025,000.00
	dia 1/4 inc c.w/Isolasi	m	81.000	17,333.33	1,404,000.00
	dia 3/8 inc c.w/Isolasi	m	45.000	50,000.00	2,250,000.00
	dia 1/2 inc c.w/Isolasi	m	84.000	70,000.00	5,880,000.00
	dia 5/8 inc c.w/Isolasi	m	32.000	83,333.33	2,666,666.67
	dia 7/8 inc c.w/Isolasi	m	23.000	100,000.00	2,300,000.00
	dia 1 1/8 inc c.w/Isolasi	m	21.000	200,000.00	4,200,000.00
2 Pipa Drain PVC Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan jasa					
	dia. 1 inc c.w/Isolasi	m	288.000	20,000.00	5,760,000.00
	dia. 2 inc c.w/Isolasi	m	135.000	40,000.00	5,400,000.00
3 Penambahan Refrigeran					
	Refrigerant R 410 A	kg	19.000	2,000,000.00	38,000,000.00
	Refrigerant R 32	kg	20.000	500,000.00	10,000,000.00
4	Support Dudukan, Gantungan Unit AC dan jasa	lot	1.000	200,000.00	200,000.00
Meliputi : Longdrat 12 mm, Dinaset 12 mm, Mur 12 mm dan Ring 12 mm, Besi UNP 80, Besi Siku PKS 40, Raber Ped/Mouting, Baut Kaki 12 mm, Dinabolt 12 mm, breket Dan Lain-Lain					
5	Vacum pipa refrigerant	lot	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
6	Star Up Unit AC	lot	1.000	500,000.00	500,000.00
II.3 Instalasi Kabel Elektrikal					
1 Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Multi S					
	Kabel Komunikasi Indoor wall mounted Multi S ke Outdoor 3 x 1.5 mm ²	m	195.000	14,000.00	2,730,000.00
	Kabel power dari outdoor unit multi s ke panel 4 x 1.5 mm ²	m	120.000	20,000.00	2,400,000.00
2 Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Single Split System					
	Kabel Komunikasi Indoor Cassette ke Outdoor 4x 2.5 mm ²	m	220.000	23,000.00	5,060,000.00
	Kabel Remote Indoor Unit Cassette 2 x 1.5 mm ²	m	117.000	3,700.00	432,900.00
	Kabel power input 1 Ph/50Hz/220-240 V dari panel ke Outdoor unit 3x	m	170.000	10,000.00	1,700,000.00
	Kabel power input 3 Ph/50Hz/380-415 V dari panel ke Outdoor unit 5x	m	210.000	97,000.00	20,370,000.00
3 Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa VRV system					
	Kabel Remot Unit AC AWG 18 2 x 0,75 c.w/Isolasi	m	120.000	50,000.00	6,000,000.00
	Kabel Kontrol Unit AC Belden AWG 18 2 x 0,75 c.w/Isolasi	m	165.000	50,000.00	8,250,000.00
	Kabel Power Unit AC 3 x 2.5 mm c.w/Isolasi + grounding	m	215.000	50,000.00	10,750,000.00
	Kabel Power Unit AC 4 x 10 mm + grounding	m	20.000	50,000.00	1,000,000.00
	Box Panel AC perlintai	lot	2.000	750,000.00	1,500,000.00
SUB TOTAL					316,350,566.67
C PEKERJAAN GEDUNG CEK FISIK					
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	83.000	81,867.50	6,795,002.50
SUB TOTAL					6,795,002.50
II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	15.870	102,987.50	1,634,411.63
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	2.640	239,195.00	631,474.80
3	Pek. Cor Lantai Kerja Beton K.100	M3	2.640	991,309.00	2,617,055.76
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-15 cm (kayu mahang)	M'	1,404.000	25,766.40	36,176,025.60
5 Pek. Cor Pondasi Setempat (70 x 70 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K175	M3	3.820	1,156,309.00	4,417,100.38
b.	Besi Polos	Kg	443.290	17,399.25	7,712,913.53
c.	Bekisting Pondasi	M2	7.280	134,329.25	977,916.94
6 Pek. Cor Kolom Pondasi (15 x 18) cm, Beton K 175					
a.	Beton K175	M3	0.700	1,156,309.00	809,416.30
b.	Besi Polos	Kg	234.530	17,399.25	4,080,646.10
c.	Bekisting Kolom	M2	5.740	134,329.25	771,049.90
7 Pek. Cor Kolom Pondasi (20 x 30) cm, Beton K 175					
a.	Beton K175	M3	0.540	1,156,309.00	624,406.86
b.	Besi Polos	Kg	98.060	17,399.25	1,706,170.46
c.	Bekisting Kolom	M2	3.000	134,329.25	402,987.75

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
8	Pek. Cor Balok Sloof (15 x 25) cm, Beton K 175				
a.	Beton K175	M3	3.000	1,156,309.00	3,468,927.00
b.	Besi Polos	Kg	606.270	17,399.25	10,548,643.30
c.	Bekisting Sloof	M2	13.350	136,873.00	1,827,254.55
9	Pek. Cor Balok Sloof (15 x 20) cm, Beton K 175				
a.	Beton K175	M3	3.110	1,156,309.00	3,596,120.99
b.	Besi Polos	Kg	652.700	17,399.25	11,356,490.48
c.	Bekisting Sloof	M2	13.840	136,873.00	1,894,322.32
10	Pek. Pas. Pondasi bata 1 batu camp. 1 : 4	M2	36.150	254,988.25	9,217,825.24
11	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	62.140	46,275.46	2,875,557.08
12	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	72.130	46,275.46	3,337,848.93
13	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	2.260	73,975.00	167,183.50
SUB TOTAL					110,851,749.38
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR				-
1	Pek. Cor Kolom praktis (10 x 10) Cm, Beton K.175	M'	74.800	104,126.00	7,788,624.80
2	Pek. Cor Kolom (15 x 18) Cm, Beton K.175				
a.	Beton K175	M3	1.930	1,156,309.00	2,231,676.37
b.	Besi Polos	Kg	242.320	17,399.25	4,216,186.26
c.	Bekisting Kolom	M2	15.710	211,821.50	3,327,715.77
3	Pek. Cor Kolom (20 x 30) Cm, Beton K.175				
a.	Beton K175	M3	1.680	1,156,309.00	1,942,599.12
b.	Besi Polos	Kg	124.560	17,399.25	2,167,250.58
c.	Bekisting Kolom	M2	9.330	211,821.50	1,976,294.60
4	Pek. Cor Kolom (10 x 20) Cm, Beton K.175				
a.	Beton K175	M3	0.290	1,156,309.00	335,329.61
b.	Besi Polos	Kg	47.480	17,399.25	826,116.39
c.	Bekisting Kolom	M2	4.800	211,821.50	1,016,743.20
5	Pek. Cor Balok Laty (10 x 10) Cm, Beton K.175 Elev. + 2,60 m				
a.	Beton K175	M3	0.410	1,156,309.00	474,086.69
b.	Besi Polos	Kg	132.220	17,399.25	2,300,528.84
c.	Bekisting Balok	M2	2.740	213,884.00	586,042.16
6	Pek. Cor Balok Dag (10 x 25) Cm, Beton K.175 elev. + 2,70 m				
a.	Beton K175	M3	0.380	1,156,309.00	439,397.42
b.	Besi Polos	Kg	75.330	17,399.25	1,310,685.50
c.	Bekisting Balok	M2	2.550	213,884.00	545,404.20
7	Pek. Cor Balok Penutup (10 x 10) Cm, Beton K.175 Elev + 0,7 m				
a.	Beton K175	M3	0.160	1,156,309.00	185,009.44
b.	Besi Polos	Kg	90.160	17,399.25	1,568,716.38
c.	Bekisting Balok	M2	1.080	213,884.00	230,994.72
8	Pek. Cor plat lantai T. 10 cm, Beton K.175 Elev + 2,75 m				
a.	Beton K175	M3	0.900	1,156,309.00	1,040,678.10
b.	Besi Polos	Kg	133.200	17,399.25	2,317,580.10
c.	Bekisting Lantai	M2	7.990	222,821.50	1,780,343.79
9	Pek. Cor Reng Balok (15 x 20) Cm, Beton K.175 Elev + 3,60 cm				
a.	Beton K175	M3	3.160	1,156,309.00	3,653,936.44
b.	Besi Polos	Kg	449.380	17,399.25	7,818,874.97
c.	Bekisting Balok	M2	14.040	213,884.00	3,002,931.36
10	Pek. Cor Reng Balok (20 x 40) Cm, Beton K.175 Elev + 3,60 cm				
a.	Beton K175	M3	0.800	1,156,309.00	925,047.20
b.	Besi Polos	Kg	54.700	17,399.25	951,738.98
c.	Bekisting Balok	M2	2.670	213,884.00	571,070.28
SUB TOTAL					55,531,603.24
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER				-
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	165.430	145,695.00	24,102,323.85
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	295.530	80,130.60	23,680,996.22
3	Pek. Pas. Keramik Dinding (25 x 40) Cm	M2	35.330	345,152.50	12,194,237.83
4	Pek. Adverking / Acian Kolom 1 : 3	M2	91.380	49,128.75	4,489,385.18
SUB TOTAL					64,466,943.07
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA				-
1	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P1	Bh	1.000	3,308,415.00	3,308,415.00
2	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P2	Bh	2.000	2,053,590.00	4,107,180.00
3	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P3	Bh	2.000	1,204,390.00	2,408,780.00
4	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P4	Bh	2.000	1,699,390.00	3,398,780.00
5	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V1	Bh	2.000	1,019,810.00	2,039,620.00
6	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V2	Bh	2.000	665,555.00	1,331,110.00
7	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V3	Bh	1.000	1,964,930.00	1,964,930.00
8	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V4	Bh	1.000	1,941,830.00	1,941,830.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
9	Pek. Pas. Kusen aluminium Type J1	Bh	2.000	4,568,960.00	9,137,920.00
10	Pek. Pas. Kusen aluminium Type J2	Bh	3.000	2,869,460.00	8,608,380.00
11	Pek. Pas. Kusen aluminium Type J3	Bh	1.000	11,213,730.00	11,213,730.00
SUB TOTAL					49,460,675.00
VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zinalume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	378.900	127,270.00	48,222,603.00
2	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	378.900	136,339.50	51,659,036.55
3	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	24.400	74,783.50	1,824,717.40
4	Pek. Pas. Jurai luar	M'	17.480	74,783.50	1,307,215.58
5	Pek. Pas. Singgap ukir GRC + rangka + cat	M2	8.970	350,000.00	3,139,500.00
6	Pek. Pas. Selambayung ukir GRC tebal 8 mm dan dicat minyak	Psg	2.000	3,000,000.00	6,000,000.00
7	Pek. Pas. Lisplank GRC Doubel Kenwood	M'	113.940	81,730.00	9,312,316.20
SUB TOTAL					121,465,388.73
VII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Plafond gypsum Tebal 9 mm + List ruangan dan teras	M2	200.040	79,398.00	15,882,775.92
2	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (baja Metal Furing) ruangan dan t	M2	200.040	150,000.00	30,006,000.00
3	Pek. Pas. Piri-Piri PVC warna + List	M2	71.450	110,000.00	7,859,500.00
4	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (Baja Furing)	M2	71.450	150,000.00	10,717,500.00
SUB TOTAL					64,465,775.92
VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pas. Instalasi Titik Api	Ttk	23.000	170,000.00	3,910,000.00
2	Pek. Pas. Instalasi Stop Kontak	Ttk	20.000	170,000.00	3,400,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	4.000	100,000.00	400,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	19.000	150,000.00	2,850,000.00
5	Pek. Pas. Saklar tunggal	Bh	3.000	50,000.00	150,000.00
6	Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	6.000	100,000.00	600,000.00
7	Pek. Pas. Stop kontak	Bh	20.000	50,000.00	1,000,000.00
8	Pek. pas. panel distribusi penerangan dan STK standart 40 x 60 + Ak	Bh	1.000	10,824,000.00	10,824,000.00
SUB TOTAL					23,134,000.00
IX PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. Urugan Tanah Bawah Lantai	M3	134.410	113,795.00	15,295,185.95
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	10.690	239,195.00	2,556,994.55
3	Pek. Cor lantai beton K 100	M3	10.690	991,309.00	10,597,093.21
4	Pek. Plesteran lantai camp. 1 pc 4 psr	M2	57.030	80,130.60	4,569,848.12
5	Pek. Pas. Granit Lantai Ruang, 60 x 60 cm warna	M2	84.420	284,625.00	24,028,042.50
6	Pek. Pas. Granit Lantai Teras, 60 x 60 cm warna (Texture kasar)	M2	63.580	284,625.00	18,096,457.50
7	Pek. Pas. Lantai Keramik, 25 x 25 cm Km/Wc	M2	8.850	199,765.50	1,767,924.68
SUB TOTAL					76,911,546.50
X PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR					
1	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 2" Type AW	M'	12.000	89,518.00	1,074,216.00
2	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 4" Type AW	M'	30.000	191,818.00	5,754,540.00
3	Pek. Pas. Instalasi pipa air bersih PVC 3/4" Type AW	M'	30.000	34,672.00	1,040,160.00
4	Pek. Acesories dan alat sambung pipa	Ls	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
SUB TOTAL					9,868,916.00
XI PEKERJAAN ALAT SANITASI					
1	Pek. Pas. Kloset jongkok	Bh	4.000	783,585.00	3,134,340.00
2	Pek. Ember plastik kapasitas 30 liter	Bh	4.000	100,000.00	400,000.00
3	Pek. Pas. Saringan air dari plastik	Bh	4.000	72,352.50	289,410.00
4	Pek. Pas. Kran air dari plastik	Bh	4.000	66,990.00	267,960.00
5	Pek. Pas. Tangki air kapasitas 500 liter	Bh	2.000	1,500,000.00	3,000,000.00
SUB TOTAL					7,091,710.00
XII PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. Cat Dinding dan Kolom beton dengan cat jotun	M2	422.240	31,427.00	13,269,736.48
2	Pek. Cat plafond gypsum dan list plafond	M2	200.040	31,427.00	6,286,657.08
3	Pek. Cat Minyak Listplank GRC	M2	34.180	66,440.00	2,270,919.20
SUB TOTAL					21,827,312.76
XIII PEKERJAAN SEPTICTANK					
1	Pek. Galian tanah	M3	2.360	102,987.50	243,050.50
2	Pek. Cor lantai kerja beton K 100	M3	0.080	991,309.00	79,304.72
3	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.080	239,195.00	19,135.60
4	Pek. Cor beton sumuran dia. 1,2 m	M'	3.000	300,000.00	900,000.00
5	Pek. Penutup septictank tebal 10 cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.080	1,156,309.00	92,504.72
b.	Besi Polos	Kg	12.920	17,399.25	224,798.31
c.	Bekisting Lantai	M2	0.500	222,821.50	111,410.75
6	Pek. Pas. Pipa saringan hawa	M'	1.000	166,243.00	166,243.00
SUB TOTAL					1,836,447.60

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
XIV PEKERJAAN PERESAPAN					
1	Pek. Galian tanah	M3	3.000	102,987.50	308,962.50
2	Pek. Lapisan ijuk	Kg	10.000	15,000.00	150,000.00
3	Pek. Pas. Batu pecah	M3	0.800	300,000.00	240,000.00
4	Pek. Kerikil sungai	M3	0.800	250,000.00	200,000.00
5	Pek. Urugan tanah kembali	M3	1.400	73,975.00	103,565.00
SUB TOTAL					1,002,527.50
XV PEKERJAAN TANGGA					
1	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	3.300	145,695.00	480,793.50
2	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	6.600	80,130.60	528,861.96
3	Pek. Urugan tanah dibawah tangga	M3	0.320	113,795.00	36,414.40
4	Pek. Urugan pasir dibawah tangga	M3	0.200	239,195.00	47,839.00
5	Pek. Cor lantai tangga beton K 100	M3	0.200	991,309.00	198,261.80
6	Pek. Pas. Granit lantai tangga (texture kasar)	M2	4.000	284,625.00	1,138,500.00
SUB TOTAL					2,430,670.66
XVI PEKERJAAN LUAR BANGUNAN					
1	Pek. Pembuatan Saluran Keliling Bangunan	M'	28.500	188,223.09	5,364,358.07
2	Pek. Urugan Tanah Bawah Rabat	M3	1.940	113,795.00	220,762.30
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Rabat	M3	1.210	239,195.00	289,425.95
4	Pek. Cor Rabat Beton K 100	M3	1.210	991,309.00	1,199,483.89
5	Pek. Plesteran lantai camp. 1 pc : 4 psr	M2	24.230	80,130.60	1,941,564.44
SUB TOTAL					9,015,594.64
D PEKERJAAN POS SATPAM / ATM					
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	36.000	81,867.50	2,947,230.00
SUB TOTAL					2,947,230.00
II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	4.250	102,987.50	437,696.88
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	0.660	239,195.00	157,868.70
3	Pek. Cor Lantai Kerja Beton K.100	M3	0.660	991,309.00	654,263.94
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-15 cm (kayu mahang)	M'	324.000	25,766.40	8,348,313.60
5 Pek. Cor Pondasi Setempat (70 x 70 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	0.880	1,156,309.00	1,017,551.92
b.	Besi Polos	Kg	89.510	17,399.25	1,557,406.87
c.	Bekisting Pondasi	M2	1.668	134,329.25	224,061.19
6 Pek. Cor Kolom Pondasi (15 x 18) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	0.220	1,156,309.00	254,387.98
b.	Besi Polos	Kg	63.300	17,399.25	1,101,372.53
c.	Bekisting Kolom	M2	1.390	134,329.25	186,717.66
7 Pek. Cor Balok Sloof (15 x 25) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	0.840	1,156,309.00	971,299.56
b.	Besi Polos	Kg	171.520	17,399.25	2,984,319.36
c.	Bekisting Sloof	M2	3.730	136,873.00	510,536.29
8 Pek. Cor Balok Sloof (15 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	1.020	1,156,309.00	1,179,435.18
b.	Besi Polos	Kg	188.240	17,399.25	3,275,234.82
c.	Bekisting Sloof	M2	4.520	136,873.00	618,665.96
9	Pek. Pas. Pondasi bata 1 batu camp. 1 : 4	M2	10.080	254,988.25	2,570,281.56
10	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	20.160	46,275.46	932,913.27
11	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	0.290	73,975.00	21,452.75
SUB TOTAL					27,003,780.01
III PEKERJAAN BETON STRUKTUR					
1 Pek. Cor Kolom (15 x 18) Cm, Beton K.175					
a.	Beton K 175	M3	0.850	1,156,309.00	982,862.65
b.	Besi Polos	Kg	161.660	17,399.25	2,812,762.76
c.	Bekisting Kolom	M2	6.930	211,821.50	1,467,923.00
2 Pek. Cor Balok Laty (10 x 25) Cm, Beton K.175 Elev. + 2,60 m					
a.	Beton K 175	M3	0.100	1,156,309.00	115,630.90
b.	Besi Polos	Kg	25.710	17,399.25	447,334.72
c.	Bekisting balok	M2	0.510	213,884.00	109,080.84
3 Pek. Cor Balok Penutup (10 x 10) Cm, Beton K.175 Elev + 0,7 m					
a.	Beton K 175	M3	0.060	1,156,309.00	69,378.54
b.	Besi Polos	Kg	18.190	17,399.25	316,492.36
c.	Bekisting balok	M2	0.410	213,884.00	87,692.44
4 Pek. Cor Reng Balok (15 x 20) Cm, Beton K.175 Elev + 3,60 cm					
a.	Beton K 175	M3	1.020	1,156,309.00	1,179,435.18
b.	Besi Polos	Kg	188.240	17,399.25	3,275,234.82
c.	Bekisting balok	M2	4.520	213,884.00	966,755.68
SUB TOTAL					11,830,583.88

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
IV PEKERJAAN DINDING & PLESTER					
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	60.750	145,695.00	8,850,971.25
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	121.500	80,130.60	9,735,867.90
3	Pek. Pas. Dinding kaca temperet T. 12 mm	M2	7.970	400,000.00	3,188,000.00
4	Pek. Adverking / Acian Kolom 1 : 3	M2	18.820	49,128.75	924,603.08
SUB TOTAL					22,699,442.23
V PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P1	Bh	1.000	3,277,340.00	3,277,340.00
2	Pek. Pas. Kosen Pintu Type P2	Bh	1.000	1,707,200.00	1,707,200.00
4	Pek. Pas. Kusen aluminium Type J1	Bh	1.000	3,207,050.00	3,207,050.00
SUB TOTAL					8,191,590.00
VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zincolume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	115.130	127,270.00	14,652,595.10
2	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	115.130	136,339.50	15,696,766.64
3	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	17.990	74,783.50	1,345,355.17
4	Pek. Pas. Bola-bola atap	M'	15.000	74,783.50	1,121,752.50
5	Pek. Pas. Singgap ukir GRC + rangka + cat	M2	6.900	74,783.50	516,006.15
6	Pek. Pas. Lisplank GRC Double Kenwood	M'	49.000	81,730.00	4,004,770.00
SUB TOTAL					37,337,245.55
VII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Plafond gypsum Tebal 9 mm + List ruangan dan teras	M2	31.160	79,398.00	2,474,041.68
2	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (baja Metal Furing) ruangan dan t	M2	31.160	150,000.00	4,674,000.00
3	Pek. Pas. Piri-Piri PVC warna + List	M2	34.300	110,000.00	3,773,000.00
4	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (Baja Furing)	M2	34.300	150,000.00	5,145,000.00
SUB TOTAL					16,066,041.68
VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pas. Instalasi Titik Api	Ttk	7.000	170,000.00	1,190,000.00
2	Pek. Pas. Instalasi Stop Kontak	Ttk	7.000	170,000.00	1,190,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	7.000	150,000.00	1,050,000.00
4	Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	3.000	100,000.00	300,000.00
5	Pek. Pas. Stop kontak	Bh	7.000	50,000.00	350,000.00
6	Pek. Pas. MCB	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					4,580,000.00
IX PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. Urugan Tanah Bawah Lantai	M3	26.730	113,795.00	3,041,740.35
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	1.560	239,195.00	373,144.20
3	Pek. Cor lantai beton K 100	M3	1.560	991,309.00	1,546,442.04
4	Pek. Pas. Granit Lantai Ruang, 60 x 60 cm warna	M2	17.400	284,625.00	4,952,475.00
5	Pek. Pas. Granit Lantai Teras, 60 x 60 cm warna (Texture kasar)	M2	13.760	284,625.00	3,916,440.00
SUB TOTAL					13,830,241.59
X PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. Cat Dinding dan Kolom beton dengan cat jotun	M2	140.320	31,427.00	4,409,836.64
2	Pek. Cat plafond gypsum dan list plafond	M2	31.160	31,427.00	979,265.32
3	Pek. Cat Minyak Listplank GRC	M2	12.250	66,440.00	813,890.00
SUB TOTAL					6,202,991.96
XI PEKERJAAN MEJA BETON					
1	Pek. Cor plat meja beton K 175 tebal 7 cm				
a.	Beton K 175	M3	0.200	1,156,309.00	231,261.80
b.	Besi Polos	kg	16.780	17,399.25	291,959.42
c.	Bekisting Lantai	M2	1.020	222,821.50	227,277.93
2	Pek. Pas. Dinding dan lantai granit meja uk. 60 x 60 cm	M2	2.370	284,625.00	674,561.25
SUB TOTAL					1,425,060.40
XII PEKERJAAN TANGGA					
1	Pek. Galian tanah pondasi	M2	3.720	102,987.50	383,113.50
2	Pek. Cor lantai kerja beton K 100	M2	0.580	991,309.00	574,959.22
3	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	5.910	145,695.00	861,057.45
4	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	11.820	80,130.60	947,143.69
SUB TOTAL					2,766,273.86
XII PEKERJAAN LUAR BANGUNAN					
1	Pek. Galian tanah pondasi	M3	0.880	102,987.50	90,629.00
2	Pek. Urugan Tanah Bawah Rabat	M3	1.370	113,795.00	155,899.15
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Rabat	M3	4.980	239,195.00	1,191,191.10
4	Pek. Cor Rabat Beton K 100	M3	0.850	991,309.00	842,612.65
5	Pek. Plesteran rabat camp. 1 pc : 4 psr	M2	17.080	80,130.60	1,368,630.65
6	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	4.980	145,695.00	725,561.10
7	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	9.960	80,130.60	798,100.78
SUB TOTAL					5,172,624.42

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
E	PEKERJAAN DRIVE THRU				-
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	50.800	81,867.50	4,158,869.00
SUB TOTAL					4,158,869.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				-
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	4.440	102,987.50	457,264.50
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	0.930	239,195.00	222,451.35
3	Pek. Cor Lantai Kerja Beton K.100	M3	0.930	991,309.00	921,917.37
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-15 cm (kayu mahang)	M'	480.000	25,766.40	12,367,872.00
5	Pek. Cor Pondasi Setempat (70 x 70 x 20) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.980	1,156,309.00	1,133,182.82
b.	Besi Polos	Kg	123.610	17,399.25	2,150,721.29
c.	Bekisting Pondasi	M2	1.870	134,329.25	251,195.70
6	Pek. Cor Pondasi Setempat (50 x 50 x 20) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.300	1,156,309.00	346,892.70
b.	Besi Polos	Kg	55.620	17,399.25	967,746.29
c.	Bekisting Pondasi	M2	0.800	134,329.25	107,463.40
7	Pek. Cor Kolom Pondasi (15 x 18) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.260	1,156,309.00	300,640.34
b.	Besi Polos	Kg	87.500	17,399.25	1,522,434.38
c.	Bekisting Kolom	M2	2.420	134,329.25	325,076.79
8	Pek. Cor Balok Sloof (15 x 25) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.880	1,156,309.00	1,017,551.92
b.	Besi Polos	Kg	178.940	17,399.25	3,113,421.80
c.	Bekisting Sloof	M2	3.910	136,873.00	535,173.43
9	Pek. Cor Balok Sloof (15 x 20) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.700	1,156,309.00	809,416.30
b.	Besi Polos	Kg	132.280	17,399.25	2,301,572.79
c.	Bekisting Sloof	M2	2.900	136,873.00	396,931.70
10	Pek. Pas. Pondasi bata 1 batu camp. 1 : 4	M2	5.870	254,988.25	1,496,781.03
11	Pek. Pas. Pondasi bata 1/2 batu camp. 1 : 4	M2	2.850	145,695.00	415,230.75
12	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	14.590	46,275.46	675,158.96
13	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	1.140	73,975.00	84,331.50
SUB TOTAL					31,920,429.09
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR				-
1	Pek. Cor Kolom praktis (10 x 10) Cm, Beton K.175	M'	72.600	104,126.00	7,559,547.60
2	Pek. Cor plat tebal 10 Cm, Beton K.175 Elev + 2,5 m				
a.	Beton K 175	M3	0.500	1,156,309.00	578,154.50
b.	Besi Polos	Kg	32.650	17,399.25	568,085.51
c.	Bekisting Lantai	M2	4.410	222,821.50	982,642.82
3	Pek. Cor Balok Laty (10 x 10) Cm, Beton K.175 Elev. + 2,50 m				
a.	Beton K 175	M3	0.100	1,156,309.00	115,630.90
b.	Besi Polos	Kg	29.060	17,399.25	505,622.21
c.	Bekisting Balok	M2	0.750	213,884.00	160,413.00
4	Pek. Cor Balok dag (10 x 25) Cm, Beton K.175 Elev + 2,5 m				
a.	Beton K 175	M3	0.150	1,156,309.00	173,446.35
b.	Besi Polos	Kg	45.190	17,399.25	786,272.11
c.	Bekisting Balok	M2	1.000	213,884.00	213,884.00
5	Pek. Cor Reng Balok (10 x 20) Cm, Beton K.175 Elev + 3,60 cm				
a.	Beton K 175	M3	0.480	1,156,309.00	555,028.32
b.	Besi Polos	Kg	95.480	17,399.25	1,661,280.39
c.	Bekisting Balok	M2	3.210	213,884.00	686,567.64
SUB TOTAL					14,546,575.34
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER				-
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	65.610	145,695.00	9,559,048.95
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	118.630	80,130.60	9,505,893.08
3	Pek. Pas. ACP PVDF tebal 4 mm + rangka	M2	31.260	1,140,012.50	35,636,790.75
4	Pek. Pas. Dinding keramik Km/Wc 25 x 40 cm	M2	12.590	345,152.50	4,345,469.98
5	Pek. Adverking / Acian Kolom 1 : 3	M2	4.950	49,128.75	243,187.31
SUB TOTAL					59,290,390.07
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA				-
1	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P1	Bh	1.000	2,585,990.00	2,585,990.00
2	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P2	Bh	1.000	1,169,740.00	1,169,740.00
3	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V1	Bh	1.000	712,250.00	712,250.00
4	Pek. Pas. Kosen aluminium Type J1	Bh	4.000	3,520,660.00	14,082,640.00
SUB TOTAL					18,550,620.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zinalume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	113.040	127,270.00	14,386,600.80
2	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	113.040	136,339.50	15,411,817.08
3	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	12.940	74,783.50	967,698.49
4	Pek. Pas. Bola-bola atap	M'	21.080	74,783.50	1,576,436.18
5	Pek. Pas. Ventilasi atap (reng baja ringan + kawat burung)	M2	3.010	300,000.00	903,000.00
6	Pek. Pas. Singgap ukir GRC + rangka + cat	M2	3.450	350,000.00	1,207,500.00
7	Pek. Pas. Tulis huruf Drive Thru dari akrilik + lampu + rangka	Cm	720.000	20,000.00	14,400,000.00
8	Pek. Pas. Lisplank GRC Double Kenwood	M'	47.920	81,730.00	3,916,501.60
SUB TOTAL					52,769,554.15
VII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Plafond gypsum Tebal 9 mm + List ruangan dan teras	M2	22.480	79,398.00	1,784,867.04
2	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (baja Metal Furing) ruangan dan t	M2	22.480	150,000.00	3,372,000.00
3	Pek. Pas. Piri-Piri PVC warna + List	M2	24.600	110,000.00	2,706,000.00
4	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (Baja Furing)	M2	24.600	150,000.00	3,690,000.00
SUB TOTAL					11,552,867.04
VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pas. Instalasi Titik Api	Ttk	5.000	170,000.00	850,000.00
2	Pek. Pas. Instalasi Stop Kontak	Ttk	8.000	170,000.00	1,360,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	5.000	150,000.00	750,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	1.000	100,000.00	100,000.00
5	Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	2.000	100,000.00	200,000.00
6	Pek. Pas. Stop kontak	Bh	8.000	50,000.00	400,000.00
7	Pek. Pas. MCB	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					4,160,000.00
IX PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. Urugan Tanah Bawah Lantai	M3	4.720	113,795.00	537,112.40
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	1.310	239,195.00	313,345.45
3	Pek. Cor lantai beton K 100	M3	1.310	991,309.00	1,298,614.79
4	Pek. Pas. Granit Lantai Ruang, 60 x 60 cm warna	M2	18.560	284,625.00	5,282,640.00
5	Pek. Pas. Granit Lantai Teras, 60 x 60 cm warna (Texture kasar)	M2	3.630	284,625.00	1,033,188.75
6	Pek. Pas. Lantai keramik Km/Wc, 25 x 25 cm warna (Texture kasar)	M2	3.820	199,765.50	763,104.21
SUB TOTAL					9,228,005.60
X PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. Cat Dinding dan Kolom beton dengan cat jotun	M2	123.580	31,427.00	3,883,748.66
2	Pek. Cat plafond gypsum dan list plafond	M2	22.480	31,427.00	706,478.96
3	Pek. Cat Minyak Listplank GRC	M2	11.980	66,440.00	795,951.20
SUB TOTAL					5,386,178.82
XI PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR					
1	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 2" Type AW	M'	12.000	89,518.00	1,074,216.00
2	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 4" Type AW	M'	6.000	191,818.00	1,150,908.00
3	Pek. Pas. Instalasi pipa air bersih PVC 3/4" Type AW	M'	12.000	34,672.00	416,064.00
4	Pek. Acesories dan alat sambung pipa	Ls	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					3,141,188.00
XII PEKERJAAN ALAT SANITASI					
1	Pek. Pas. Kloset jongkok American Standar	Bh	1.000	783,585.00	783,585.00
2	Pek. Ember plastik kapasitas 30 liter	Bh	1.000	100,000.00	100,000.00
3	Pek. Pas. Wastafel lengkap dengan kran dan aksesories	Bh	1.000	500,000.00	500,000.00
4	Pek. Pas. Kaca cermin uk. 0,6 x 1 m	Unit	1.000	200,000.00	200,000.00
5	Pek. Pas. Saringan air dari plastrik	Bh	1.000	72,352.50	72,352.50
6	Pek. Pas. Kran air dari plastik	Bh	1.000	66,990.00	66,990.00
7	Pek. Pas. Tangki air kapasitas 500 liter	Bh	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
SUB TOTAL					3,222,927.50
XIII PEKERJAAN SEPTICTANK					
1	Pek. Galian tanah	M3	2.360	102,987.50	243,050.50
2	Pek. Cor lantai kerja beton K 100	M3	0.080	991,309.00	79,304.72
3	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.080	239,195.00	19,135.60
4	Pek. Cor beton sumuran dia. 1,2 m	M'	3.000	300,000.00	900,000.00
5	Pek. Penutup septictank tebal 10 cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.080	1,156,309.00	92,504.72
b.	Besi Polos	Kg	12.920	17,399.25	224,798.31
c.	Bekisting Lantai	M2	0.500	222,821.50	111,410.75
6	Pek. Pas. Pipa saringan hawa	M'	1.000	191,818.00	191,818.00
SUB TOTAL					1,862,022.60

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
XIV PEKERJAAN PERESAPAN					
1	Pek. Galian tanah	M3	3.000	102,987.50	308,962.50
2	Pek. Lapisan ijuk	Kg	10.000	15,000.00	150,000.00
3	Pek. Pas. Batu pecah	M3	0.800	300,000.00	240,000.00
4	Pek. Kerikil sungai	M3	0.800	250,000.00	200,000.00
5	Pek. Urugan tanah kembali	M3	1.400	73,975.00	103,565.00
SUB TOTAL					1,002,527.50
F PEKERJAAN MESS					
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	18.000	81,867.50	1,473,615.00
SUB TOTAL					1,473,615.00
II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	5.780	102,987.50	595,267.75
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	1.120	239,195.00	267,898.40
3	Pek. Cor Lantai Kerja Beton K.100	M3	1.120	991,309.00	1,110,266.08
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-12 cm (kayu mahang)	M'	576.000	25,766.40	14,841,446.40
5 Pek. Cor Pondasi Setempat (70 x 70 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	1.560	1,156,309.00	1,803,842.04
b.	Besi Polos	Kg	225.900	17,399.25	3,930,490.58
c.	Bekisting Pondasi	M2	2.670	134,329.25	358,659.10
6 Pek. Cor Balok Sloof (15 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	1.510	1,156,309.00	1,746,026.59
b.	Besi Polos	Kg	256.700	17,399.25	4,466,387.48
c.	Bekisting Sloof	M2	6.200	136,873.00	848,612.60
7	Pek. Pas. Pondasi bata 1/2 batu camp. 1 : 4	M2	12.750	145,695.00	1,857,611.25
8	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	25.500	46,275.46	1,180,024.23
SUB TOTAL					33,006,532.49
III PEKERJAAN BETON STRUKTUR					
1	Pek. Cor Kolom praktis (10 x 10) Cm, Beton K.175	M'	73.100	104,126.00	7,611,610.60
2 Pek. Cor Reng Balok (15 x 20) Cm, Beton K.175					
a.	Beton K 175	M3	1.020	1,156,309.00	1,179,435.18
b.	Besi Polos	Kg	173.910	17,399.25	3,025,903.57
c.	Bekisting balok	M2	4.490	213,884.00	960,339.16
SUB TOTAL					12,777,288.51
IV PEKERJAAN DINDING & PLESTER					
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	148.880	145,695.00	21,691,071.60
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	278.490	80,130.60	22,315,570.79
3	Pek. Pas. Dinding keramik 25 x 40 cm Km/Wc	M2	12.860	345,152.50	4,438,661.15
4	Pek. Plesteran dinding di profil	M2	6.400	129,696.05	830,054.72
SUB TOTAL					49,275,358.26
V PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pek. Pas. Kusen pintu dan jendela kayu kelas I	M3	0.390	12,106,737.50	4,721,627.63
2	Pek. Menie kusen	M2	7.100	37,015.00	262,806.50
3	Pek. Pas. Umpak kusen	Bh	16.000	100,000.00	1,600,000.00
4	Pek. Pas. Angker kusen	Ls	1.000	100,000.00	100,000.00
5	Pek. Pas. Pintu panil kayu kelas II	M2	12.600	726,275.00	9,151,065.00
6	Pek. Pas. Pintu fiber glass Km/Wc	Bh	2.000	350,000.00	700,000.00
7	Pek. Pas. Pentilasi beton 10 x 25 cm dicat + kawat nyamuk	Bh	32.000	300,000.00	9,600,000.00
8	Pek. Pas. Ram jendela kayu kelas II + kaca 5 mm	M2	4.680	726,275.00	3,398,967.00
SUB TOTAL					29,534,466.13
VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zinalume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	106.890	127,270.00	13,603,890.30
2	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	106.890	136,339.50	14,573,329.16
3	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	20.780	74,783.50	1,554,001.13
4	Pek. Pas. Lisplank GRC Doubel Kenwood	M'	41.000	81,730.00	3,350,930.00
SUB TOTAL					33,082,150.59
VII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Plafond gypsum Tebal 9 mm + List ruangan	M2	46.910	79,398.00	3,724,560.18
2	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (baja Metal Furing) ruangan dan t	M2	46.910	150,000.00	7,036,500.00
3	Pek. Pas. Piri-Piri PVC warna + List	M2	32.490	110,000.00	3,573,900.00
4	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (Baja Furing)	M2	32.490	150,000.00	4,873,500.00
SUB TOTAL					19,208,460.18
VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pas. Instalasi Titik Api	Ttk	10.000	170,000.00	1,700,000.00
2	Pek. Pas. Instalasi Stop Kontak	Ttk	4.000	170,000.00	680,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	8.000	150,000.00	1,200,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	2.000	100,000.00	200,000.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
5	Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	4.000	100,000.00	400,000.00
6	Pek. Pas. Saklar tunggal	Bh	2.000	50,000.00	100,000.00
7	Pek. Pas. Stop kontak	Bh	4.000	50,000.00	200,000.00
8	Pek. Pas. MCB	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					4,980,000.00
IX PEKERJAAN LANTAI					-
1	Pek. Urugan Tanah Bawah Lantai	M3	40.780	113,795.00	4,640,560.10
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	2.990	239,195.00	715,193.05
3	Pek. Cor lantai beton K 100	M3	2.990	991,309.00	2,964,013.91
4	Pek. Pas. Keramik Lantai Ruangan, 40 x 40 cm	M2	42.490	141,394.00	6,007,831.06
5	Pek. Pas. Keramik Lantai Teras, 40 x 40 cm (Texture kasar)	M2	13.420	152,333.50	2,044,315.57
6	Pek. Pas. Keramik Lantai Km/Wc, 25 x 25 cm (Texture kasar)	M2	4.070	199,765.50	813,045.59
SUB TOTAL					17,184,959.28
X PEKERJAAN ALAT PENGGANTUNG					-
1	Pek. Pas. Kunci tanam 2x putar	Bh	6.000	210,292.50	1,261,755.00
2	Pek. Pas. Engsel pintu	Bh	18.000	74,492.00	1,340,856.00
3	Pek. Pas. Grendel pintu	Bh	12.000	57,992.00	695,904.00
4	Pek. Pas. Engsel jendela	Bh	24.000	44,214.50	1,061,148.00
5	Pek. Pas. Grendel jendela	Bh	24.000	52,492.00	1,259,808.00
6	Pek. Pas. Hak angin jendela	Bh	24.000	57,992.00	1,391,808.00
7	Pek. Pas. Tangan-tangan jendela	Bh	12.000	41,492.00	497,904.00
SUB TOTAL					7,509,183.00
XI PEKERJAAN PENGECATAN					-
1	Pek. Cat air Dinding dan Kolom beton dengan cat jotun	M2	284.890	31,427.00	8,953,238.03
2	Pek. Cat air plafond gypsum	M2	46.910	31,427.00	1,474,240.57
3	Pek. Cat minyak kusen pintu dan jendela	M2	15.340	66,440.00	1,019,189.60
4	Pek. Cat minyak pintu panil	M2	25.200	66,440.00	1,674,288.00
5	Pek. Cat minyak ram jendela	M2	6.740	66,440.00	447,805.60
6	Pek. Cat Minyak Listplank GRC	M2	10.250	66,440.00	681,010.00
SUB TOTAL					14,249,771.80
XII PEKERJAAN ALAT SANITASI					-
1	Pek. Pas. Kloset jongkok	Bh	2.000	783,585.00	1,567,170.00
2	Pek. Ember plastik kapasitas 30 liter	Bh	2.000	100,000.00	200,000.00
3	Pek. Pas. Saringan air dari plastrik	Bh	2.000	72,352.50	144,705.00
4	Pek. Pas. Kran air dari plastik	Bh	2.000	66,990.00	133,980.00
SUB TOTAL					2,045,855.00
XIII PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR					-
1	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 2 Inchi Type AW	M'	12.000	89,518.00	1,074,216.00
2	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 4 Inchi Type AW	M'	36.000	191,818.00	6,905,448.00
3	Pek. Pas. Instalasi pipa air bersih PVC 3/4 Inchi Type AW	M'	31.000	34,672.00	1,074,832.00
4	Pek. Acesories dan alat sambung pipa	Ls	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
SUB TOTAL					10,054,496.00
XIV PEKERJAAN MEJA BETON					-
1	Pek. Cor plat meja beton K 175 tebal 7 cm				-
a.	Beton K 175	M3	0.110	1,156,309.00	127,193.99
b.	Besi Polos	kg	15.400	17,399.25	267,948.45
c.	Bekisting Lantai	M2	1.250	222,821.50	278,526.88
2	Pek. Pas. Dinding dan lantai keramik meja uk. 40 x 40 cm	M2	0.720	141,394.00	101,803.68
3	Pek. Pas. Bak cuci piring dari stanlis stell	Bh	2.000	500,000.00	1,000,000.00
4	Pek. Pas. Kran leher angsa	Bh	2.000	66,990.00	133,980.00
5	pek. Pas. Pipa PVC 2 Inchi	M'	6.000	89,518.00	537,108.00
SUB TOTAL					2,446,561.00

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
A	PEKERJAAN GEDUNG UTAMA	
	PEKERJAAN LANTAI 1	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	22,125,185.00
II	PEKERJAAN PENYELENGGARAAN K3 KONSTRUKSI	35,050,000.00
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	98,800,547.18
IV	PEKERJAAN PONDASI	3,036,140,589.03
V	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	1,073,343,123.71
VI	PEKERJAAN TANGGA 1	20,659,867.79
VII	PEKERJAAN TANGGA 2	17,760,306.79
VIII	PEKERJAAN MEJA BETON RUANG PANTRI	5,985,893.81
IX	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	2,275,252,616.87
X	PEKERJAAN PINTU / JENDELA	58,614,050.00
XI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	166,840,322.00
XII	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	160,063,000.00
XIII	PEKERJAAN LANTAI	195,425,420.02
XIV	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR	37,117,720.00
XV	PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI	24,851,015.00
XVI	PEKERJAAN PENGECATAN	61,711,628.55
XVII	PEKERJAAN SEPTICTANK 2 UNIT	2,973,899.93
XVIII	PEKERJAAN PERESAPAN 2 UNIT	2,005,055.00
XIX	PEKERJAAN BAK RESERVOIR (BAK PENAMPUNG AIR BERSIH)	23,335,541.38
XX	PEKERJAAN SALURAN PEMBUANG	39,329,355.30
XXI	PEKERJAAN CONBLOK HALAMAN	494,489,143.40
XXII	PEKERJAAN INTERIOR	35,481,000.00
XXIII	PEKERJAAN RAM DISABILITAS	6,907,356.83
XXIV	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN	5,500,000.00
	PEKERJAAN LANTAI 2	
I	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	1,033,804,820.68
II	PEKERJAAN TANGGA 1	20,689,854.12
III	PEKERJAAN MEJA BETON RUANG PANTRI	3,490,977.81
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	283,992,773.31
V	PEKERJAAN PINTU / JENDELA	69,939,320.00
VI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	138,859,197.36
VII	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	53,204,000.00
VIII	PEKERJAAN LANTAI	180,210,645.17
IX	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR DAN BERSIH	5,064,828.00
X	PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI	18,462,854.00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	69,209,796.48
	PEKERJAAN LANTAI 3	
I	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	213,055,482.22
II	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	23,608,844.09
III	PEKERJAAN RANGKA ATAP	268,777,699.60
IV	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	229,340,909.99
V	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	154,258,344.14
VI	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	69,390,000.00
VII	PEKERJAAN LANTAI	47,091,151.01
VIII	PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI	3,000,000.00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	27,770,909.65
	SUB TOTAL	10,812,985,045.21
	PPN 11%	1,189,428,354.97
	TOTAL	12,002,413,400.18
	PEMBULATAN	12,002,413,400.18
Terbilang : Dua Belas Milyar Dua Juta Empat Ratus Tiga Belas Ribu Empat Ratus Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
B	PERALATAN UTAMA SUPPLY UDARA	
I	UNIT AC VRV, MULTI S DAN SINGLE SPLIT SYSTEM	466,100,000.00
II	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA	316,350,566.67
	SUB TOTAL	782,450,566.67
	PPN 11%	86,069,562.33
	TOTAL	868,520,129.00
	PEMBULATAN	868,520,129.00
Terbilang : Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Seratus Dua Puluh Sembilan Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
C	PEKERJAAN GEDUNG CEK FISIK	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	6,795,002.50
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	110,851,749.38
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	55,531,603.24
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	64,466,943.07
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA	49,460,675.00
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	121,465,388.73
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	64,465,775.92
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	23,134,000.00
IX	PEKERJAAN LANTAI	76,911,546.50
X	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR	9,868,916.00
XI	PEKERJAAN ALAT SANITASI	7,091,710.00
XII	PEKERJAAN PENGECATAN	21,827,312.76
XIII	PEKERJAAN SEPTICTANK	1,836,447.60
XIV	PEKERJAAN PERESAPAN	1,002,527.50
XV	PEKERJAAN TANGGA	2,430,670.66
XVI	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN	9,015,594.64
SUB TOTAL		626,155,863.51
PPN 11%		68,877,144.99
TOTAL		695,033,008.50
PEMBULATAN		695,033,008.50
Terbilang : Enam Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Puluh Tiga Ribu Delapan Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
D	PEKERJAAN POS SATPAM / ATM	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	2,947,230.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	27,003,780.01
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	11,830,583.88
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	22,699,442.23
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA	8,191,590.00
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	37,337,245.55
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	16,066,041.68
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	4,580,000.00
IX	PEKERJAAN LANTAI	13,830,241.59
X	PEKERJAAN PENGECATAN	6,202,991.96
XI	PEKERJAAN MEJA BETON	1,425,060.40
XII	PEKERJAAN TANGGA	2,766,273.86
XIII	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN	5,172,624.42
SUB TOTAL		160,053,105.57
PPN 11%		17,605,841.61
TOTAL		177,658,947.18
PEMBULATAN		177,658,947.18
Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
E	PEKERJAAN DRIVE THRU	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	4,158,869.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	31,920,429.09
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	14,546,575.34
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	59,290,390.07
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA	18,550,620.00
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	52,769,554.15
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	11,552,867.04
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	4,160,000.00
IX	PEKERJAAN LANTAI	9,228,005.60
X	PEKERJAAN PENGECATAN	5,386,178.82
XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR	3,141,188.00
XII	PEKERJAAN ALAT SANITASI	3,222,927.50
XIII	PEKERJAAN SEPTICTANK	1,862,022.60
XIV	PEKERJAAN PERESAPAN	1,002,527.50
SUB TOTAL		220,792,154.70
PPN 11%		24,287,137.02
TOTAL		245,079,291.72
PEMBULATAN		245,079,291.72
Terbilang : Dua Ratus Empat Puluh Lima Juta Tujuh Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Satu Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
F	PEKERJAAN MESS	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	1,473,615.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	33,006,532.49
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	12,777,288.51
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	49,275,358.26
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA	29,534,466.13
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	33,082,150.59
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	19,208,460.18
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	4,980,000.00
IX	PEKERJAAN LANTAI	17,184,959.28
X	PEKERJAAN ALAT PENGGANTUNG	7,509,183.00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	14,249,771.80
XII	PEKERJAAN ALAT SANITASI	2,045,855.00
XIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR	10,054,496.00
XIV	PEKERJAAN MEJA BETON	2,446,561.00
	SUB TOTAL	236,828,697.22
	PPN 11%	26,051,156.69
	TOTAL	262,879,853.91
	PEMBULATAN	262,879,853.91
Terbilang : Dua Ratus Enam Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Tiga Rupiah		

REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
A	PEKERJAAN GEDUNG UTAMA	12,002,413,400.18
	LANTAI 1	
	LANTAI 2	
	LANTAI 3	
B	PERALATAN UTAMA SUPPLY UDARA	868,520,129.00
C	PEKERJAAN GEDUNG CEK FISIK	695,033,008.50
D	PEKERJAAN POS SATPAM / ATM	177,658,947.18
E	PEKERJAAN DRIVE THRU	245,079,291.72
F	PEKERJAAN MESS	262,879,853.91
SUB TOTAL		14,251,584,630.49
PEMBULATAN		14,251,584,000.00
Terbilang : Empat Belas Milyar Dua Ratus Lima Puluh Satu Juta Lima Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Rupiah		

PEKANBARU, 10 APRIL 2023

Dibuat Oleh
PT. MELAYU RIAU

ALPIANDRA, ST

Direktur