

**LAPORAN KERJA PRAKTEK
CV. MULTY DESEKO
PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI**

HERI GUNAWAN SEMBIRING
NIM: 4103211398



**PROGRAM STUDI D-III TEKNIK SIPIL
JURUSAN TEKNIK SIPIL
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS
BENGKALIS RIAU
2023/2024**

**LAPORAN KERJA PRAKTEK
CV. MULTY DESEKO
PROYEK PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN
PENDAPATAN DUMAI.**

Ditulis sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Kerja Praktek

HERI GUNAWAN SEMBIRING
NIM. 4103211398

Bengkalis, 15 Desember 2023

Pembimbing lapangan
CV. MULTY DESEKO



ABDUL HAFIS, S.T

Dosen Pembimbing
Program Studi Teknik Sipil



BOBY RAHMAN, S.T, M.Ars
NIP. 1200170

Disetujui/Disahkan
Ka. Prodi Teknik Sipil



ZULKARNAIN, S.T, M.T
NIP.198407102019031007

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya yang telah memberi kemudahan dan melancarkan segala urusan sehingga penulis dapat menyelesaikan kegiatan kerja praktek serta membuat laporan kerja praktek di CV. MULTY DESEKO.

Laporan kerja praktek ini dibuat guna memenuhi syarat kelulusan Kerja Praktek oleh Mahasiswa Politeknik Negeri Bengkalis serta dapat mengaplikasikan yang telah dipelajari dari kampus baik itu teori maupun praktek pada dunia kerja.

Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam pembuatan laporan ini sehingga dapat terselesaikan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Orang tua penulis yang telah memberikan doa dan dukungannya.
2. Bapak Marhadi Sastra, S.T., M.Sc selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Politeknik Negeri Bengkalis
3. Bapak Zulkarnain, S.T., M.T Selaku Ketua Program Studi D-III Teknik Sipil Politeknik Negeri Bengkalis
4. Bapak Bobby Rahman, S.T., M.Ars selaku Koordinator Kerja Praktek Prodi D-III Teknik Sipil dan selaku dosen pembimbing kerja praktek
5. Bapak Abdul Hafis, S.T Selaku pembimbing lapangan kerja praktek
6. Serta teman kerja praktek penulis yang selalu memberikan dukungannya serta memberikan semangat kepada penulis dan teman lain yang juga tak luput memberikan saran dan dukungannya.

Selama penulis melaksanakan Kerja Praktek penulis merasa senang dapat melakukan praktek di CV Multy Deseko karena penulis dapat mampu memahami apa yang di jelaskan oleh para Bapak / Ibu sekalian, mereka mampu menjelaskan kepada kami terutama kepada penulis sendiri sehingga penulis dapat pengalaman baru di dunia pekerjaan proyek. Penulis sendiri mendapatkan ilmu yang sangat berharga yang tidak pernah penulis temui saat belajar di kampus.

Akhir kata penulis memohon maaf sebesar-besarnya kepada rekan-rekan Kerja Praktek tanpa terkecuali apabila terdapat hal-hal yang menyinggung dan kesalahan-kesalahan penulis baik tingkah laku maupun tutur kata selama Kerja Praktek baik sengaja maupun tidak disengaja.

Bengkalis, 11 Januari 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heri Gunawan Sembiring', with a horizontal line drawn across the bottom of the signature.

Heri Gunawan Sembiring

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	1
1.1 Latar Belakang Perusahaan	1
1.2 Tujuan Proyek	2
1.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	2
1.3.1 Struktur Organisasi CV.Multy Deseko	2
1.3.2 Struktur Organisasi proyek	5
1.4 Ruang Lingkup Perusahaan.....	7
BAB II DATA PROYEK	9
2.1 Proses Pelelangan	9
2.2 Data Umum Dan Data Teknis	14
2.2.1 Data umum.....	14
2.2.2 Data teknis.....	15
BAB III DESKRIPSI KEGIATAN SELAMA KERJA PRAKTEK	16
3.1 Spesifikasi Tugas Yang Dilaksanakan	16
3.1.1 Menghitung <i>Back Up</i> Data.....	16
3.1.2 Menyiapkan Dokumen Administrasi Proyek.....	16
3.1.3 Membuat <i>As Built Drawing</i>	16
3.1.4 <i>Quality Control</i>	17
3.2 Pekerjaan Yang Dilaksanakan Dilapangan	17
3.2.1 Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang	17
3.2.2 Pekerjaan Pile Cap	17
3.2.3 Pengujian <i>Pile Dynamic Analyzer Test</i> (20 x 20 cm)	21
3.2.4 Pekerjaan Kolom Pedestal.....	25
3.2.5 Pekerjaan Sloof	29

3.2.6	Pekerjaan Pondasi Batu Bata (Rollag).....	32
3.2.7	Pekerjaan Kolom.....	33
3.2.8	Pekerjaan Balok	39
3.2.9	Pekerjaan Plat Lantai.....	46
3.2.10	Pekerjaan Ring Balok.....	49
3.2.11	Pekerjaan Tangga	54
3.2.12	Pekerjaan Dinding Bata.....	57
3.2.13	Pekerjaan Lantai.....	62
3.2.14	Pekerjaan Plafon.....	64
3.2.15	Pekerjaan Atap	67
3.2.16	Pekerjaan <i>Curtain Wall</i>	69
3.2.17	Pekerjaan ACP	73
3.2.18	Pekerjaan Pintu dan Jendela.....	75
3.2.19	Pekerjaan Pasangan Conblock	78
3.3	Target Yang Diharapkan	80
3.4	Perangkat Lunak/Keras Yang Digunakan	80
3.4.1	Perangkat Lunak.....	80
3.4.2	Perangkat Keras	81
3.5	Data-Data Yang Diperlukan.....	81
3.6	Dokumen Atau File Yang Dihasilkan	82
3.7	Kendala-Kendala Yang Dihadapi.....	82
3.8	Hal-Hal Yang Diperlukan	83
3.8.1	Peralatan Kontruksi.....	83
3.8.2	Material Kontruksi	87
BAB IV	PENUTUP	95
4.1	Kesimpulan.....	95
4.2	Saran	95
DAFTAR PUSTAKA	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Struktur Organisasi Cv. Multy Deseko.....	2
Gambar 1.2 Struktur Organisasi Proyek.....	5
Gambar 2.1 Peserta Pelelangan.....	12
Gambar 2.2 Kualifikasi tender.....	13
Gambar 2.3 Pemenang Tender.....	13
Gambar 2.4 Papan Proyek.....	14
Gambar 3.1 Penggalan Tanah.....	18
Gambar 3.2 Penulangan Pile Cap.....	19
Gambar 3.3 Penulangan Kolom Pedestal.....	19
Gambar 3.4 Pekerjaan Bekisting Pile Cap.....	20
Gambar 3.5 Pengecoran Pile Cap.....	21
Gambar 3.6 Pembongkaran Bekisting.....	21
Gambar 3.7 Persiapan sebelum pengujian PDA.....	22
Gambar 3.8 Proses Pengujian Dengan Drop Hammer.....	23
Gambar 3.9 Pengujian PDA Test.....	24
Gambar 3.10 Monitor PDA Test.....	25
Gambar 3.11 Hasil Pda Test.....	26
Gambar 3.12 Perakitan Tulangan.....	26
Gambar 3.13 Pembuatan Bekisting.....	27
Gambar 3.14 Hasil Pda Test.....	27
Gambar 3.15 Pengecoran Kolom Pedestal.....	28
Gambar 3.16 Pembongkaran Bekisting.....	29
Gambar 3.17 Penulangan Sloof.....	30
Gambar 3.18 Pemasangan Bekisting Sloof.....	30
Gambar 3.19 Pengecoran Sloof.....	31
Gambar 3.20 Pembongkaran Bekisting Sloof.....	32
Gambar 3.21 Pemasangan Batu Rollag.....	33
Gambar 3.22 Pekerjaan Plesteran.....	33
Gambar 3.23 Penentuan As Kolom.....	35
Gambar 3.24 Perakitan Tulangan Kolom.....	36
Gambar 3.25 Pembuatan Bekisting Kolom.....	37
Gambar 3.26 Pemasangan Tie Rod Kolom.....	37
Gambar 3.27 Pengecoran Kolom.....	38
Gambar 3.28 Pembongkaran Bekisting Kolom.....	39
Gambar 3.29 Pengukuran Elevasi Dengan Selang Air.....	41
Gambar 3.30 Perancah Balok.....	42
Gambar 3.31 Bekisting Balok.....	43

Gambar 3.32 Pembesian Balok	44
Gambar 3.33 Pengecoran Balok.....	45
Gambar 3.34 Pembongkaran Bekisting Balok.....	45
Gambar 3.35 Pemasangan Bekisting.....	46
Gambar 3.36 Pekerjaan Minyak Bekisting	47
Gambar 3.37 Pembesian Plat Lantai	48
Gambar 3.38 Pengecoran Plat Lantai.....	48
Gambar 3.39 Pembongkaran Bekisting Plat Lantai	49
Gambar 3.40 Perawatan Plat Lantai.....	49
Gambar 3.41 Pengukuran Elevasi Dengan Selang Air	51
Gambar 3.42 Bekisting Ring Balok	52
Gambar 3.43 Pembesian Ring Balok	53
Gambar 3.44 Pengecoran Ring Balok.....	53
Gambar 3.45 Pembongkaran Bekisting Ring Balok	54
Gambar 3.46 Bekisting Tangga	55
Gambar 3.47 Pembesian Tangga.....	56
Gambar 3.48 Pengecoran Tangga	57
Gambar 3.49 Pengeboran untuk Tulangan.....	58
Gambar 3.50 Pasangan ½ Bata	59
Gambar 3.51 Plesteran Dinding Bata.....	59
Gambar 3.52 Acian Kolom	60
Gambar 3.53 Pasangan Dinding Keramik.....	61
Gambar 3.54 Pengecatan Dinding.....	62
Gambar 3.55 Benang Acuan	63
Gambar 3.56 Membuat Adukan Spesi	63
Gambar 3.57 Pemasangan Granit.....	64
Gambar 3.58 Pekerjaan Grouting Pada Granit.....	64
Gambar 3.59 Pemotongan Rangka Furing	65
Gambar 3.60 Pemasangan Rangka Vertikal.....	66
Gambar 3.61 Pemasangan Rangka Horizontal.....	66
Gambar 3.62 Pemasangan Gypsum	66
Gambar 3.63 Pekerjaan Pengecatan Dan Pendempulan	66
Gambar 3.64 Penyambunngan Baja C 75.75 mm	68
Gambar 3.65 Pemasangan Kuda-Kuda	68
Gambar 3.66 Pemasangan Reng	68
Gambar 3.67 Pemasangan Lisplank Dan Atap	68
Gambar 3.68 Pemasangan <i>Steel Bracket</i>	69
Gambar 3.69 Pemasangan Besi Hollow Pada Aluminium.....	70
Gambar 3.70 Erection Rangka	70
Gambar 3.71 Pengecekan Kedataran Rangka Curtain Wall	71
Gambar 3.72 Mengukur Dan Memotong Kaca.....	72
Gambar 3.73 Perakatan Menggunakan <i>Silicone</i>	72
Gambar 3.74 Perakitan Rangka ACP.....	73

Gambar 3.75 Pemasangan Rangka ACP	74
Gambar 3.76 Pemasangan ACP	74
Gambar 3.77 Pekerjaan Finishing	75
Gambar 3.78 Pemasangan Kusen dan Daun Pintu Tipe	77
Gambar 3.79 Pemasangan Pintu Tipe P1	77
Gambar 3.80 Pemasangan Floor Hinges	77
Gambar 3.81 Meratakan Tanah Timbunan	78
Gambar 3.82 Meratakan Pasir Urug Dan Membuat Benang Acuan	79
Gambar 3.83 Mamasang Conblok	79
Gambar 3.84 Memadatkan Conblok	79

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Data Umum Proyek.....	14
Tabel 2.2 Data Teknik Proyek	15
Tabel 3.1 Jenis-Jenis Pile Cap.....	17
Tabel 3.2 Hasil data PDA Test.....	24
Tabel 3.3 Jenis-Jenis Kolom	34
Tabel 3.4 Jenis-Jenis Balok.....	40
Tabel 3.5 Jenis-Jenis Ring Balok.....	50
Tabel 3.6 Alat Yang Diperlukan	83
Tabel 3.7 Bahan Yang Diperlukan.....	87

BAB I

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1 Latar Belakang Perusahaan

CV. Multy Deseko beralamat di Jl. Gunung Raya Ujung Belang Gg.Ammar No.02 Rejosari Tenayan Raya, Kabupaten Kota Pekanbaru, 28281. CV. Multy Deseko adalah badan usaha berpengalaman mengerjakan proyek-proyek dengan sub klasifikasi:

1. Jasa nasihat dan pra desain arsitektural
2. Jasa desain interior
3. Jasa perencanaan dan perancangan lingkungan bangunan dan lansekap
4. Jasa desain rekayasa untuk pekerjaan teknik sipil transportasi
5. Jasa pengawas pekerjaan kontruksi bangunan gedung
6. Jasa pengawas pekerjaan kontruksi teknik sipil transportasi
7. Jasa pengawas pekerjaan kontruksi teknik sipil air

Perusahaan ini yang bertanggung jawab dalam mengawasi pekerjaan proyek pembangunan kantor UPT pengelolaan pendapatan Dumai serta memberikan jasa konsultasi dibidang perencanaan, pengawasan, studi dan survey bagi instansi pemerintah swasta maupun industri-industri secara keseluruhan.

Pada proyek pengadaan pekerjaan fisik Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai dalam pelelangannya, PT. Melayu Riau menjadi pemenang sebagai kontraktor pelaksana.

1.2 Tujuan Proyek

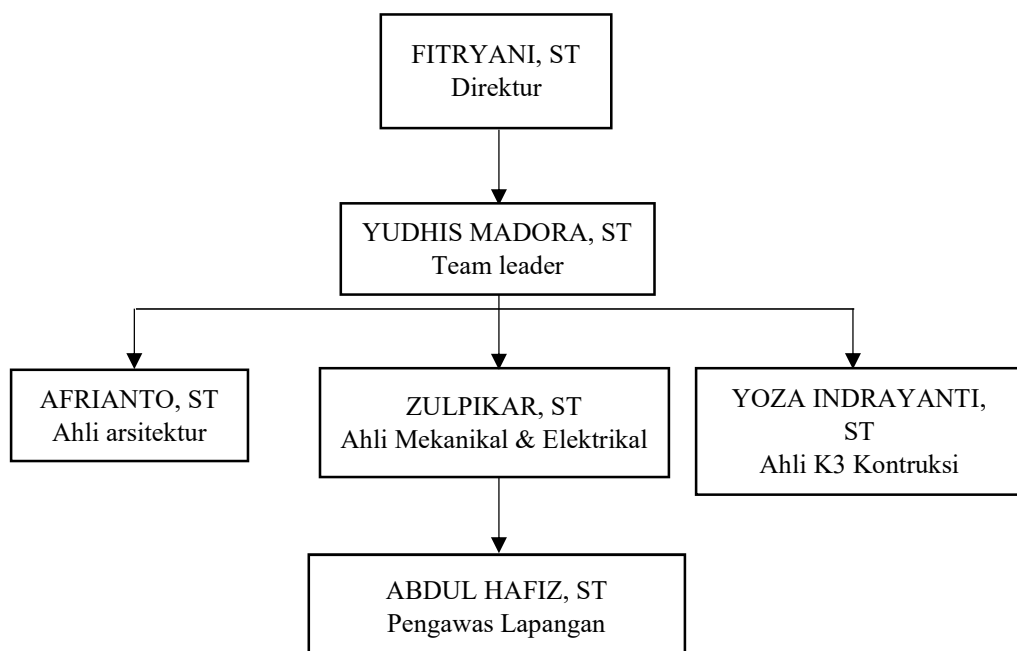
Adapun tujuan dari pembangunan kantor upt pendapatan dumai ini yaitu untuk mempermudah akses pembayaran pajak kota dumai serta terwujudnya bangunan yang layak dan nyaman digunakan bagi masyarakat dalam transaksi pajak tersebut.

1.3 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi adalah suatu susunan dan hubungan antar tiap bagian yang ada pada suatu perusahaan ayau instansi dalam menjalankan kegiatan oprasional untuk mencapai suatu tujuan. Dalam berbagai pekerjaan, struktur organisasi merupakan suatau kelengkapan yang sangat penting. Demikian juga pekerjaan yang berkaitan dengan suatu kontruksi.

1.3.1 Struktur Organisasi CV.Multy Deseko

CV. Multy Deseko merupakan konsultan pengawas pada proyek pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai. Berikut adalah daftar struktur organisasi dari CV. Multy Deseko



Gambar 1.1 Struktur Organisasi Cv. Multy Deseko
(Sumber : Data CV.Multy Deseko,2023)

1. Direktur

Direktur merupakan pemimpin tim konstruksi yang bertugas untuk mengawasi para anggota bawahannya yang bekerja sesuai dengan target yang diharapkan. Direktur sendiri memiliki tugas sebagai berikut :

- a. Membangun sinergitas dan alur manajemen perusahaan
- b. Penanggung jawab seluruh aktifitas kegiatan perusahaan
- c. Mengendalikan keseimbangan pemasukan dan pengeluaran perusahaan
- d. Mengambil kebijakan untuk memajukan perusahaan
- e. Melakukan rekrutmen atau menghentikan karyawan sesuai kebutuhan

2. Team Leader

Team leader adalah seseorang yang berperan untuk memimpin memberikan arahan dan instruksi hingga memantau kinerja dalam sebuah kelompok dalam mencapai tujuan. Tugas dan tanggung jawab team leader secara khusus bertanggung jawab untuk menciptakan lingkungan kerja kolaboratif dan menentukan arah proyek berjalan. Secara spesifik tugas dari team leader yaitu :

- a. Melaporkan progress kepada stakeholders
- b. Mengelola progress dari proyek yang dikerjakan
- c. Mengorganisir pekerjaan
- d. Meewakili kebutuhan tim

3. Ahli Arsitektur

Ahli arsitektur adalah seseorang yang memiliki tugas untuk membuat kerangka umum dan konsep perencanaan arsitektur, melakukan koordinasi dengan bagian tenaga ahli, melakukan konsultasi dengan bagian owner, mengembangkan perencanaan dan mengendalikan perencanaan arsitektur yang telah dibuat. Adapun beberapa tugas dan tanggung jawab menjadi seorang ahli arsitektur adalah sebagai berikut:

- a. Membuat kerangka umum atau konsep rencana arsitektur dan pengembangan desainnya
- b. Melakukan koordinasi dengan bagian tenaga ahli yang lain dan tenaga pendukung yang ada

- c. Melakukan konsultasi dengan bagian owner atau instansi terkait dengan proyek yang sedang dikerjakan
- d. Melakukan perencanaan permasalahan yang muncul dalam tahap pelaksanaan akibat salah melakukan perencanaan
- e. Mengembangkan perencanaan dan gambaran kerja yang telah dibuat
- f. Menyimpan dokumen pelaksanaan dan proses pengadaan pelaksana konstruksi serta pengawasan secara berkala.

4. Ahli Mekanikal & Elektrikal

Mekanikal elektrikal atau disingkat menjadi ME dikenal sebagai jenis layanan jasa yang mana pekerjaannya berkaitan dengan konstruksi bangunan. Tanpa adanya ahli ME ini, maka proses pembangunan proyek pun tidak akan berjalan dengan baik. Berikut adalah beberapa tugas yang dimiliki seorang ahli Mekanikal Elektrikal:

- a. Melakukan proses pemasangan untuk instalasi listrik, dimulai dari jenis bangunan rumah hingga beragam jenis gedung pencakar langit.
- b. Melakukan proses pemasangan untuk instalasi elektrikal, seperti halnya pada system pemasangan fire alarm, jaringan telpon, internet, penangkal petir, dan lainnya.

5. Ahli K3 Konstruksi

Ahli K3 konstruksi adalah tenaga Teknik yang mempunyai kompetensi khusus dibidang k3 konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi SMK3 konstruksi yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi yang berwenang sesuai undang-undang

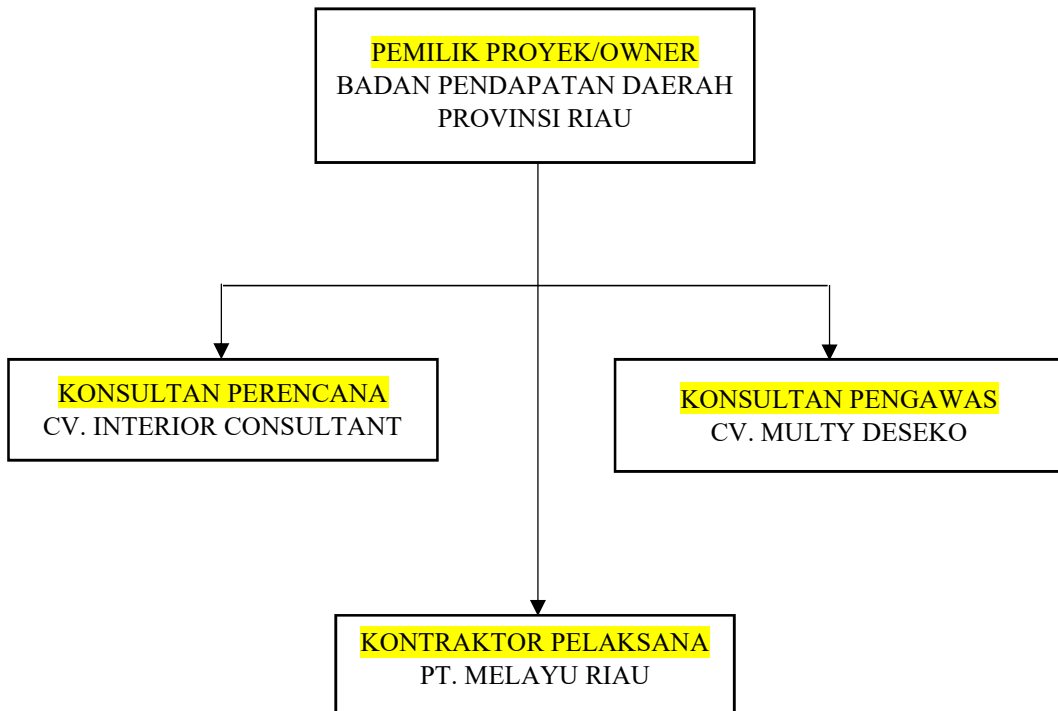
Keselamatan Kontruksi adalah segala kegiatan ke teknikan untuk mendukung Pekerjaan Kontruksi dalam mewujudkan pemenuhan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan (K4) yang menjamin keselamatan teknik kontruksi, keselamatan dan kesehatan tenaga kerja, keselamatan publik dan lingkungan.

6. Pengawas Lapangan

Pengawas konstruksi lapangan adalah penyedia jasa perseorangan atau badan usaha yang memiliki keahlian profesional dibidang pengawasan jasa kontruksi dari awal pelaksanaan pekerjaan kontruksi sampai selesai dan harus disesuaikan dengan gambar rencana.

1.3.2 Struktur Organisasi proyek

Struktur Organisasi Proyek merupakan sebuah skema atau gambaran alur kerjasama yang berguna untuk membantu dalam proses pencapaian suatu tujuan dalam proyek.



Gambar 1.2 Struktur Organisasi Proyek
(Sumber : Data Lapangan, 2023)

1. Pemilik Proyek/Owner

Pemilik proyek atau pengguna jasa adalah orang atau badan yang memiliki proyek dan memberikan pekerjaan atau menyuruh memberikan pekerjaan kepada pihak penyedia jasa dan yang membayar biaya pekerjaan tersebut.

Hak pemilik proyek adalah sebagai berikut :

- a. Menunjuk penyedia jasa (konsultan dan kontraktor).
- b. Meminta laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang telah dilakukan oleh penyedia jasa.
- c. Ikut mengawasi jalannya pelaksanaan pekerjaan yang direncanakan dengan jalan menempatkan atau menunjuk suatu badan atau orang untuk bertindak atas nama pemilik.

Tugas dan tanggung jawab pemilik adalah sebagai berikut :

- a. Mendefinisikan proyek (kebutuhan).
- b. Menetapkan tujuan proyek.
- c. Membentuk dan memilih anggota tim proyek.
- d. Mengomunikasikan persyaratan mengenai cara proyek dilaksanakan.
- e. Memastikan ketersediaan dan mengelola pendanaan untuk proyek.

2. Konsultan Perencana

Konsultan perencana adalah suatu badan perorangan atau badan hukum yang dipilih oleh pemilik proyek ataupun kontraktor pelaksana untuk melakukan perencanaan bangunan secara lengkap terhadap proyek yang akan dilaksanakan.

Adapun tugas konsultan perencana adalah sebagai berikut :

- a. Membuat desain dan dimensi bangunan secara lengkap dengan spesifikasi teknis penempatannya.
- b. Membuat Rencana Anggaran Biaya proyek yang direncanakan.
- c. Bertanggung jawab sepenuhnya atas hasil perencanaan yang dibuat.
- d. Memberikan usulan, saran dan pertimbangan kepada pemberi tugas (*owner*) tentang pelaksanaan proyek.

3. Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas orang/badan yang ditunjuk pengguna jasa untuk melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan pekerjaan pembangunan mulai dari awal hingga berakhirnya pekerjaan.

Adapun tugas konsultan pengawas adalah sebagai berikut :

- a. Melaksanakan pengawasan secara rutin dalam selama pelaksanaan proyek.

- b. Menerbitkan laporan prestasi pekerjaan proyek untuk dapat dilihat oleh pemilik proyek.
 - c. Memberikan saran atau pertimbangan kepada pemilik proyek maupun kontraktor dalam proyek pelaksanaan pekerjaan.
 - d. Menghindari kesalahan yang mungkin terjadi sekecil mungkin.
4. Kontraktor Pelaksana

Kontraktor pelaksana adalah orang atau badan hukum yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan sebelumnya berdasarkan gambar rencana dan peraturan serta syarat-syarat.

Adapun tugas kontraktor pelaksana adalah sebagai berikut :

- a. Melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan peraturan dan spesifikasi yang telah direncanakan dan ditetapkan didalam perjanjian kontrak kerja.
- b. Memberikan laporan kemajuan proyek (progress) yang meliputi laporan harian, mingguan serta bulanan kepada pemilik proyek.
- c. Menyediakan tenaga kerja, bahan material, tempat kerja, peralatan, dan alat pendukung lainnya yang digunakan mengacu dari spesifikasi dan gambar yang telah ditentukan dengan memperhitungkan waktu, biaya, kualitas dan keamanan pekerjaan.
- d. Bertanggung jawab sepenuhnya atas kegiatan konstruksi dan metode pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- e. Menyerahkan seluruh atau sebagian pekerjaan yang telah diselesaikan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

1.4 Ruang Lingkup Perusahaan

CV. Multy Deseko ini adalah sebuah perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi terutama di perencanaan, pengawasan di segala macam jenis pekerjaan seperti bangunan gedung, dan pekerjaan konstruksi sipil lainnya. CV. Multy Deseko ini telah berpengalaman dalam banyak pekerjaan proyek yaitu sebagai berikut:

1. Pengawasan Pengadaan Bangunan Gedung Kantor Kecamatan Bengkalis

CV. Multy Deseko menyelesaikan pekerjaan proyek pengawasan pengadaan bangunan Gedung Kantor Kecamatan Bengkalis sub bidang RE201 pada Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Bengkalis. Dengan nomor SPK 046/SP/PWS/KPA/PU-CK/VIII/2015 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 367.372.000 dari 05 Agustus 2015 s/d 18 Desember 2015 dan diserahkan dengan nomor BAST 046/SP/PWS/KPA/PU-CK/VIII/2015.

2. Pengawasan Pembangunan Kantor Urusan Agama, Balai Nikah Dan Rumah Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan Pusako.

CV. Multy Deseko menyelesaikan pekerjaan proyek pengawasan Pembangunan Puskesmas Kec. Pekaitan sub bidang RE201 pada Dinas Kesehatan Kabupaten Rokan Hilir dengan nomor SPK 199/KONTR-KONST/PA/DISKES/VII/2013 dan nilai pekerjaan sebesar Rp. 86.295.000 dari 24 Juli 2013 s/d 27 November 2013 dan diserahkan dengan nomor BAST 257/BA-PAN-BRG/2014.

3. Pengawasan Pembangunan Puskesmas Kecamatan Pekaitan.

CV. Multy Deseko menyelesaikan pekerjaan proyek pengawasan Pembangunan Kantor Urusan Agama, Balai Nikah dan Rumah Kepala Kantor Urusan Agama Kec. Pusako sub bidang RE201 pada Sekretariat daerah Kab. Siak dengan nomor SPK 07/SPK/ADM-KESRA/SETDA/2014 dan nilai pekerjaan sebesar Rp. 47.465.000 dari Juli 2014 s/d 27 November 2014 dan diserahkan dengan nomor BAST 19/BASTP/ADM-KESRA/SETDA/2014.

4. Pengawasan Pembangunan Sarana Dan Prasarana Pasar Rakyat Di Kecamatan Tualang.

CV. Multy Deseko menyelesaikan pekerjaan proyek pengawasan Pembangunan/Peningkatan Sarana dan Prasarana Pasar Rakyat di Kec. Tualang sub bidang RE201 pada Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kab. Siak dengan nomor SPK 644.2/DPP/PA/KONTRAK/VIII/2017/54 dan nilai pekerjaan sebesar Rp. 146.371.000 dari 21 Agustus 2017 s/d 23 Desember 2017 dan diserahkan dengan nomor BAST 644.2/BASTPP/DPP/XII/2017/54.

BAB II DATA PROYEK

2.1 Proses Pelelangan

Proses pelelangan yang dilakukan oleh Dinas PUPR pada tanggal 24 juni 2023 adalah pelelangan umum, pelelangan umum adalah metode pemilihan penyedia barang dan jasa yang dilakukan secara terbuka dengan pengumuman secara luns melalui media massa dan papan pengumuman resmi sehingga masyarakat luas dan dunia usaha dapat mengikutinya. Berikut ini adalah proses pelelangan proyek.

a. Pelelangan ini diikuti oleh 104 peserta yaitu sebagai berikut:

1. PT. KALBER REKSA ABADI
2. PT. SURYA MEGA JAYA
3. MACHASA VALENTINO PERKASA
4. PT. MELAYU RIAU
5. PT. PUTRA HARI MANDIRI
6. PT. ANDIKA UTAMA
7. CV. UTAMA JAYA KONTRAKTOR
8. CV. MUTIARA TRISTA
9. PT. SATRIA LESTARI MULTI
10. CV. ARTA TAMA MANDIRI
11. CV. COEN BROTHERS
12. PT. INNECO WIRA SAKTI HUTAMA
13. CV. ANUGRAH PRATAMA
14. PT. ARAZ MULIA MANDIRI
15. CV. MEGA PRIMA SARANA
16. RAYYA CITRA MANDIRI
17. CV. FIDELIA LESTARI
18. CV. SURYAJAYA
19. CV. KENCANA PRIMA NUSANTARA
20. CV. NYIUR NUSANTARA PERMAI
21. CV. RENGAT CAHAYA PERMATA
22. CV. PHUTRA BAKTI MANDIRI
23. CV. RIANDA MITRA ABADI

24. CV. ZAIN KONSTRUKSI
25. CV. BATU BELING
26. CV. TIGA PUTRA KONTRAKTOR
27. CV. HARIMAU MUDA BERTUAH
28. TIRTA SAKTI PERMAI
29. PT. CIPTA ARENGKA SWANDIRI
30. PT. PUTRA MERANTI
31. CV. INTERIOR KONSULTAN
32. PT. RIAU MANGGALA ABADI
33. CV. NATASHA CAHAYA PRATAMA
34. CV. CAHAYA ROIHAN TAMICO
35. PT. NATUNA INTANI
36. PT. PERSADA ARTHA SWANDIRI
37. CV. ZHAFI PUTRA ANDALAN
38. PT. SONGO SONGO BERKAH
39. CITRA KARYA SRANA UTAMA
40. CV. JERIS PUTRA RIAU
41. CV. PARULTOP LEHU
42. CV. BENGKALIS PUTRA MANDAU
43. PT. JOGLO MULTI AYU
44. RAJA MANDALA UTAMA
45. CV. NIRWANA RAHMA MAKMUR
46. CV. ABDI JAYA
47. PT. FERA YANESHA RAMADHAN
48. CV. TEKNIKA IPALINDO
49. CV. KONSTRUKSI JAYA
50. PT. VIOLA CIPTA MAHAKARYA
51. PT. GERBANG JAYA BERSAMA
52. ANEKA TEKNIK CONSTRUKSI
53. PT. WAHYU PRIMA
54. CV. BANDAR JAYA
55. CV. GERBANG AIR
56. PT. MUARA SEJATI
57. ATG RAYA
58. BERKAH SEJAHTERA MANDIRI
59. ITUANO, CV
60. HAGSHA KARYA INDO
61. CV. CITRA MELAYU PUTRA
62. CV. ARDI BINA SARANA
63. PADANTAKARINA

64. PT. KEMUNING YONA PRATAMA
65. MASDA SKAY
66. CV.LALANG PERDANA
67. CV. EL DORADO
68. PT. SUCI ESALESTARI
69. PT. PATRA MITRA BERKAH ABADI
70. NINDYA CAKTI KARYA UTAMA
71. PT. RAJAWALI SAKTI PRIMA
72. CV. DORULI
73. CV. SHALSABILLA
74. CV. RAPHITA MUDA BERKARYA
75. CV. WAHANA CIPTA KONSULTAN
76. CV. PUTRA MANDIRI
77. MURTIJA JAYA KONSTRUKSI
78. PT. RENATA GINA ABADI
79. PT. ZARNITA ABADI
80. CV. LINE ARCHTECTURE CONSULTAN
81. CV. BRILIAN KRISDATAMA
82. PT. GRASIA ABADI MANDIRI
83. CV. SEJAHTERA ABADI
84. PT. SURMAMBE KARYA KONSTRINDO
85. CV. KHALAF ABADI
86. PT. PITRA SARI RAHAYU
87. CV. VILLAJAYAUTAMA
88. CV. SAM BROTHER
89. MULTIMEDIA ART PRODUCTION
90. CV. TEDI KARYA
91. CV. PRASETYO LESTARI
92. CV. DHARMA BANGUN PERSADA
93. CV. GILANG PERMATA & CO
94. MEDITERAN REALTI CAKRANUSA
95. CV. CHIP BINTANG TIMUR
96. CV. TITIAN MULIA KONTRAKTOR
97. CV. RIDHO KARYA MANDIRI
98. ZATAMA CIPTA MANDIRI
99. ARYA BUMRIAU TEKNIK
- 100.CV. KHARISMA TUNGGAL SEJATI
- 101.CV. MASSA SARANA
- 102.CV. REVA PUTRA
- 103.CV. BERTUAH RIAU

104.PT. APRO MEGATAMA

b. Dilakukan proses kualifikasi dan didapat 6 besar perusahaan.

Informasi Tender				
Pengumuman				
Peserta				
Hasil Evaluasi				
Pemenang				
Pemenang Berkontrak				
No	Nama Peserta	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi
1	PT. KALBER REKSA ABADI	01.701.561.1-218.000	Rp. 13.216.723.176,58	Rp. 13.216.723.176,58
2	PT. SURYA MEGA JAYA	02.852.852.9-728.000	Rp. 13.689.145.125,80	Rp. 13.689.145.125,80
3	MACHASA VALENTINO PERKASA	95.135.641.9-128.000	Rp. 13.977.456.900,00	Rp. 13.977.456.900,00
4	PT MELAYU RIAU	02.179.216.3-211.000	Rp. 14.251.678.467,98	Rp. 14.251.678.467,98
5	PT. PUTRA HARI MANDIRI	02.202.089.5-218.000	Rp. 14.939.317.284,26	Rp. 14.939.317.284,26
6	PT. ANDIKA UTAMA	01.508.024.5-221.000	Rp. 15.192.690.980,24	Rp. 15.192.690.980,24
7	CV. UTAMA JAYA KONTRAKTOR	02.118.237.3-222.000		
8	CV. MUTIARA TRISTA	75.702.730.5-216.000		
9	PT. SATRIA LESTARI MULTI	01.580.741.5-201.000		
10	CV. ARYA TAMA MANDIRI	03.187.349.0-212.000		
11	CV. COEN BROTHERS	42.241.030.8-211.000		
12	PT. INNECO WIRA SAKTI HUTAMA	02.176.023.6-619.000		
13	CV. Anugrah Purnama	82.248.290.3-216.000		
14	PT. ARAZ MULIA MANDIRI	03.105.457.0-102.000		
15	CV. MEGA PRIMA SARANA	90.552.081.3-335.000		
16	RAYYA CITRA MANDIRI	41.285.188.3-213.000		
17	CV. FIDELIA LESTARI	02.520.945.3-211.000		
18	CV. SURYAJAYA	72.022.029.2-211.000		
19	CV. KENCANA PRIMA NUSANTARA	92.180.153.0-213.000		
20	CV. NYIUR NUSANTARA PERMAI	02.075.618.5-213.000		
21	CV. RENGAT CAJAJAYA PERMATA	01.726.445.8-213.000		
22	CV. PUTRA BHAKTI MANDIRI	41.254.464.5-222.000		

Gambar 2.1 Peserta Pelelangan
(sumber : lpse.Riau,.go.id)

c. Setelah melakukan proses kualifikasi berdasarkan persyaratan terdapat kesalahan dari masing-masing perusahaan yaitu pada PT. Andika Utama tidak menyampaikan jaminan penawaran asli sesuai ketentuan pada dokumen pemilihan BAB III huruf C angka 23, PT. Machasa Valentio Perkasa, PT. Putra Hari Mandri dan PT. Surya Mega Jaya tidak sesuai persyaratan spesifikasi pada kapasitas alat pancang yang ditawarkan, PT. Kaliber Rekza Abadi tidak melampirkan pengalaman paling kurang 1 pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir baik dilingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak sesuai ketentuan dokumen pemilihan BAB V angka 7.

No	Nama Peserta	K	D	A	P	SK	Alasan
1	PT MELAYU RIAU - 02.179.216.3-211.000	✓	✓	✓	✓	100	
2	CV UTAMA JAYA KONTRAKTOR - 02.118.237.3-222.000	-	-	-	-	-	
3	CV MUTIARA TRISTA - 75.702.730.5-216.000	-	-	-	-	-	
4	PT SATRIA LESTARI MULTI - 01.580.741.5-201.000	-	-	-	-	-	
5	PT ANDIKA UTAMA - 01.508.024.5-221.000	-	-	-	-	-	Tidak menyampaikan jaminan Penawaran Asli sesuai ketentuan pada dokumen pemilihan BAB III huruf C angka 23.
6	MACHASA VALENTINO PERKASA - 95.135.641.9-128.000	✓	-	-	✗	-	Kapasitas alat pancing yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan pada dokumen pemilihan/spesifikasi teknis
7	PT KALBER REKSAABADI - 01.701.561.1-218.000	✗	-	-	✓	-	Tidak melampirkan pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, sesuai ketentuan dokumen pemilihan BAB V angka 7.
8	PT SURYA MEGA JAYA - 02.652.052.9-728.000	✓	-	-	✗	-	Kapasitas alat pancing yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan pada dokumen pemilihan/spesifikasi teknis.
9	PT PUTRA HARI MANDIRI - 02.202.089.5-218.000	✓	-	-	✗	-	Kapasitas alat pancing yang ditawarkan tidak sesuai dengan yang dipersyaratkan pada dokumen pemilihan/spesifikasi teknis
10	CV ARYA TAMBA MANDIRI - 03.187.349.6-212.000	-	-	-	-	-	
11	CV COEN BROTHERS - 42.241.030.8-211.000	-	-	-	-	-	
12	PT INNECO WIRA SAKTI HUFAMA - 02.176.023.6-619.000	-	-	-	-	-	
13	CV Anugrah Purnama - 82.248.290.3-216.000	-	-	-	-	-	

Gambar 2.2 Kualifikasi tender
(sumber : lpse.Riau,.go.id)

d. Dari hasil evaluasi di dapatkan pemenang berkontrak yaitu PT. MELAYU RIAU Jl. Punai No. 3 Sukajadi – Pekanbaru (Kota) - Riau dengan harga kontrak yaitu sebesar Rp. 14.251.678.467,98.

Nama Tender	Pekerjaan Fisik Pembangunan Kantor LIPT Pengelolaan Pendapatan Dumai
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
K/LPDI/Instansi Lainnya	Provinsi Riau
Satuan Kerja	BADAN PENDAPATAN DAERAH PROVINSI RIAU
Pagu	Rp. 15.600.000.000,00
HPS	Rp. 15.589.987.000,00
Nama Pemenang	PT MELAYU RIAU
Alamat	Jl. Punai No. 3 Sukajadi - Pekanbaru (Kota) - Riau
NPWP	02.179.216.3.211.000
Harga Kontrak	Rp. 14.251.678.467,98
Nilai PDN	Rp. 14.251.678.467,98
Nilai UMK	Rp. 14.251.678.467,98

Gambar 2.3 Pemenang Tender
(sumber : lpse.Riau,.go.id)

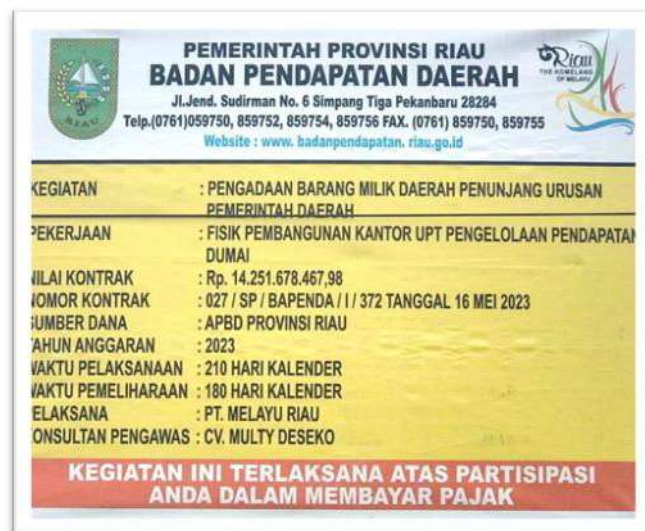
2.2 Data Umum Dan Data Teknis

2.2.1 Data umum

Adapun data umum dari proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah sebagai berikut:

Tabel 2.1 Data Umum Proyek

Nama Proyek	Pembangunan Kantor Upt Pengelolaan Pendapatan Dumai
Pemilik Proyek	Badan Pendapatan Daerah Provinsi Riau
Konsultan Pengawas	CV. MULTY DESEKO
Kontraktor Pelaksana	PT. MELAYU RIAU
Lokasi	Jalan Sultan Syarif Qasim No. 28 Kota Dumai
Waktu Pelaksanaan	210 Hari Kalender
Waktu Pemeliharaan	180 Hari Kalender
Nilai Kontrak	Rp 14.251.678.467,98
Sumber Dana	APBD
Tahun Anggaran	2023



Gambar 2.4 Papan Proyek
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2.2.2 Data teknis

Adapun data teknis dari proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah sebagai berikut:

Tabel 2.2 Data Teknik Proyek

Jenis Pekerjaan	Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai
Jumlah Lantai	3 Lantai
Mutu Beton	K-250
Jenis Beton	Beton Ready Mix
Jumlah Lantai	3 Lantai
Struktur Beton	Beton Bertulang

BAB III

DESKRIPSI KEGIATAN SELAMA KERJA PRAKTEK

3.1 Spesifikasi Tugas Yang Dilaksanakan

Kerja yang dilaksanakan di proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai, Riau. Dilaksanakan selama 6 bulan terhitung dari tanggal 17 Juli 2023 sampai dengan 15 Desember 2023. Berikut adalah aktivitas yang dilakukan oleh penulis selama kerja praktek lapangan pada Proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai. Adapun spesifikasi yang dilaksanakan adalah sebagai berikut:

3.1.1 Menghitung *Back Up* Data

Back up data adalah hasil perhitungan volume dari suatu item pekerjaan konstruksi, baik sebagai rekaman out put, maupun sebagai data pendukung pengajuan pembayaran sesuai progres dilokasi.

3.1.2 Menyiapkan Dokumen Administrasi Proyek

Administrasi proyek merupakan tahap pengelolaan kontrak dengan banyak pertimbangan dari kegiatan administrasi yang sangat mendukung sesuai fungsinya. Kegiatan dalam Menyusun dokumen kontrak ini meliputi tahap pelaksanaan, perencanaan dan juga sistem pembayaran. Salah satu dokumen yang kami lakukan yaitu membuat laporan harian, approval material, dan izin pelaksanaan pekerjaan.

3.1.3 Membuat *As Built Drawing*

As built drawing adalah salah satu jenis gambar kerja yang dikerjakan dan dibuat oleh kontraktor. Pada dasarnya *as built drawing* ini dibuat setelah selesai pekerjaan dan menggambarkan apa yang terlaksana dilapangan, termasuk perubahan yang mungkin terjadi dilapangan.

3.1.4 Quality Control

Quality control adalah pengendalian suatu mutu produk, maka *quality control* akan bertugas mengawasi pembangunan agar sesuai dengan standar. Artinya selama pembangunan mereka melakukan pemantauan secara berkala.

3.2 Pekerjaan Yang Dilaksanakan Dilapangan

3.2.1 Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang

Tiang pancang yang digunakan yaitu jenis tiang pancang beton yang berbentuk persegi atau *square pile*. Dimensi tiang pancang itu sendiri berukuran 20 x 20 cm dengan Panjang satu tiang berkisar 6 meter dan kedalaman satu titik pemancangan tiang 27 meter. Untuk pelaksanaannya pemancangan tiang ini dilakukan pada saat mahasiswa belum melakukan kerja praktek.

3.2.2 Pekerjaan Pile Cap

Pile cap adalah bagian dari struktur pondasi yang berfungsi untuk mengikat kolom dan menyalurkan beban ke pondasi, pile cap juga berfungsi agar kolom berada di titik as pondasi.berikut tipe-tipe pile cap yaitu :

Tabel 3.1 Jenis-Jenis Pile Cap

Type	Dimensi (mm)		
	P	L	T
P1	750	750	750
P3	1331	117	600
P4	1000	1000	700
P6	1400	1600	750
P7	1200	1600	750
P9	1600	1600	800
P10	1400	1900	900

Adapun metode pelaksanaan dalam pekerjaan pondasi yaitu sebagai berikut:

1. Penentuan Titik As

Untuk menentukan titik as pile dilakukan dengan cara menarik benang bowplank yang sudah dibuat sebelumnya dengan memperhatikan kesikuan dari benang tersebut.

2. Pekerjaan Galian

Proses penggalian tanah ini dilakukan dengan cara manual dengan kedalaman sesuai dengan gambar rencana yang telah ditentukan.

3. Pekerjaan *Cutting Pile*

Cutting pile adalah proses pemotongan pada kepala tiang pancang dengan Panjang minimal 50 cm menggunakan palu beton hingga mendapatkan tulangan didalamnya. Setelah betonnya di potong maka tulangan yang ada didalamnya dibengkokkan dan diikat pada tulangan bawah pile cap.



Gambar 3.1 Penggalian Tanah
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pekerjaan pembesian pile cap

Pekerjaan yang bertujuan untuk membentuk kerangka dari suatu pile cap dengan memperhatikan mutu tulangan baja yang telah ditentukan dan ukuran dari tulangan-tulangan tersebut. Hal yang harus diperhatikan dalam pekerjaan penulangan pile cap adalah harus memperhatikan jarak antar tulangan serta jumlah tulangan dan panjang kait yang ditentukan. Setelah pile cap siap dirakit maka

Langkah selanjutnya yaitu mengangkut tulangan pile cap tersebut menuju titik lokasi yang telah direncanakan.



Gambar 3.2 Penulangan Pile Cap
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.3 Penulangan Kolom Pedestal
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

5. Pekerjaan Bekisting Pile Cap

Pekerjaan bekisting atau formwork adalah konstruksi pembantu untuk cetakan beton sebuah struktur bangunan dengan desain bentuk yang diinginkan. Dan setelah

melewati waktu tertentu, mengeras serta sanggup menanggung berat sendiri. Maka akan dilepas dan dirakit kembali di bagian yang lain.



Gambar 3.4 Pekerjaan Bekisting Pile Cap
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

6. Pekerjaan Pengecoran Pile Cap

Pekerjaan pengecoran merupakan pekerjaan penuangan beton segar ke area bekisting yang telah diberi tulangan. Pada pengecoran pile ini menggunakan beton ready mix K-250. Sebelum memasuki pekerjaan pengecoran tersebut, dilakukan pengecekan tulangan dan selimut beton serta melakukan pengujian slump test untuk memastikan kualitas pada beton ready mix tersebut. Pengecoran dilakukan dengan menggunakan vibrator concrete supaya beton tidak kropos, pada pengecoran ini dilakukan secara manual menggunakan gerobak yang diangkut dari truk mixer menuju titik pile cap.

7. Pembongkaran Bekisting

Pembongkaran bekisting dilakukan setelah beton didiamkan selama 24 jam dari beton dituang dan dibongkar dengan hat-hati supaya bekisting masi bisa dipakai kembali.



Gambar 3.5 Pengecoran Pile Cap
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.6 Pembongkaran Bekisting
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.3 Pengujian *Pile Dynamic Analyzer Test* (20 x 20 cm)

PDA Test merupakan pelaksanaan uji secara dinamik untuk mengukur kapasitas ultimate aksial tekan tiang, penurunan akhir/final set, keutuhan tiang dan energi yang berasal dari tumbukan hammer yang dilakukan pada pondasi dalam. Adapun metode pelaksanaan dalam pekerjaan pondasi yaitu sebagai berikut.

1. Persiapan

- a. Sebelum melakukan pengujian langkah pertama yang dilakukan yaitu melakukan survey lapangan dan lokasi tiang yang akan diuji.

- b. Menentukan lokasi pemasangan sensor tiang harus mempunyai Panjang diatas tanah atau air 3 kali diameter atau minimal 1,5 meter. Apabila kondisi tiang rata dengan tanah maka diperlukan galian lagi.
- c. Meratakan tempat untuk memasang sensor pengujian.
- d. Membuat tanda pada bagian tiang dengan alat bor tangan untuk membuat dudukan sensor, lubang disesuaikan dengan sensor yang dipakai.
- e. Tempelkan sensor *transducer* dan accelerometer sesuai dengan posisi lubang kemudian masukkan baut yang sudah terpasang dengan mur ke badan sensor dan lubang dyna set, kemudian kencangkan dengan kunci.
- f. Pastikan semua sensor terpasang dengan benar dan kencang, kemudian pasang pelindung sensor.
- g. Sambungkan sensor ke main cable yang telah tersambung ke komputer PDA.



Gambar 3.7 Persiapan sebelum pengujian PDA
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pengujian

- a. Masukkan data tiang komputer PDA dan kemudian lakukan pemukulan pada tiang pancang.

- b. Untuk melakukan pukulan pada tiang pancang akan dimulai dengan ketinggian yang direncanakan hingga jatuh kebawah, pukulan dilakukan secara bertahap hingga sampai ke titik yang telah ditentukan.
- c. Untuk menggunakan drop hammer dilakukan dengan ketinggian jatuh dimulai dari 50 cm kemudian 100 cm hingga sampai pada tingkat maksimal dari jatuh hammer.
- d. Pada setiap pukulan data akan dibaca pada komputer PDA dan akan dipantau oleh tim PDA.
- e. Test PDA dinyatakan selesai apabila daya dukung sudah tercapai atau panjang tertanam sudah sesuai dengan perhitungan rencana.



Gambar 3.8 Proses Pengujian Dengan Drop Hammer
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Hasil pengujian

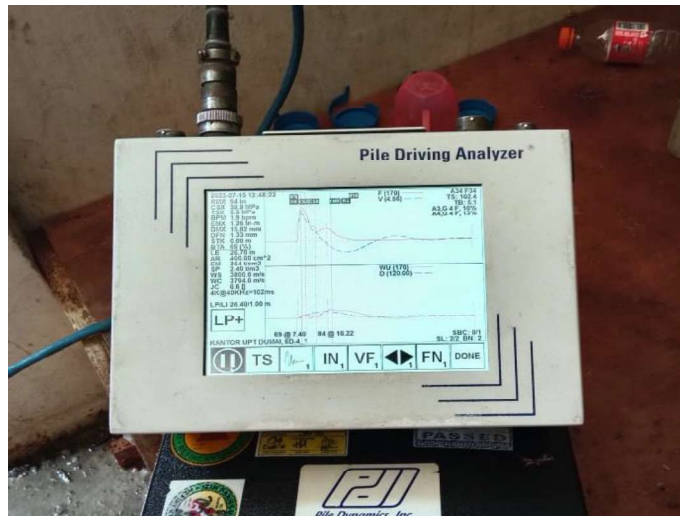
Setelah selesai melakukan pengujian PDA Test maka didapatkan hasil dari pengujian tersebut yaitu:

Tabel 3.2 Hasil data PDA Test

Kode	Keterangan	Nilai
RMX	Daya Dukung Tiang	94 tn
CSX	Gaya Tekan Maksimum	28,8 MPa
TSX	Gaya Tarik Maksimum	5,5 MPa
BPM	Pukulan Per Menit	1,9 bpm
EMX	Energi Maksimum Yang Dittransfer	1,26 tn-m
DMX	Penurunan Maksimum	16,82 mm
DFN	Penurunan Permanen	1,33 mm
STK	Tinggi Jatuh Palu	0,00 m
BTA	Nilai Keutuhan Tiang	69 (%)
LE	Panjang Tiang Dibawah Instrument	20,70 m
AR	Luas Penampang Tiang	400,00 cm ²



Gambar 3.9 Pengujian PDA Test
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.10 Monitor PDA Test
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.4 Pekerjaan Kolom Pedestal

Kolom pedestal berfungsi sama dengan kolom utama pada bangunan. Hanya saja kolom pedestal ini dibuat lebih pendek dan lebih besar dari kolom utama dan berada di atas pile cap. Adapun metode dalam pekerjaan kolom pedestal ini yaitu sebagai berikut:

1. Pekerjaan Pembesian

Pekerjaan pembesian pada kolom pedestal ini dilakukan pada saat penulangan pile cap terpasang. Dengan ukuran 70 x 70 cm dan menggunakan tulangan utama besi ulir berdiameter 16 mm dan tulangan sengkang berdiameter 10 mm.

- a. Besi tulangan utama dan sengkang dipotong dengan ukuran Panjang dan jumlah dari tulangan yang sesuai dengan gambar kerja serta pembengkokkan tulangan harus sesuai dengan ketentuan.



Gambar 3.11 Hasil Pda Test
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

- b. Pemotongan Panjang besi tulangan untuk kolom dipotong sepanjang tinggi kolom dan ditambah dengan panjang overlap.
- c. Panjang pembengkokkan tulangan Sengkang dilakukan sesuai dengan ketentuan bar bending schedule.
- d. Besi tulangan dirakit dengan cara mengikatkan tulangan pokok kolom dengan tulangan Sengkang menggunakan kawat bendrat, serta jarak dan jumlah nya disesuaikan dengan shop drawing
- e. Perakitan ini dilakukan bersamaan dengan pekerjaan penulangan pile cap.



Gambar 3.12 Perakitan Tulangan
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

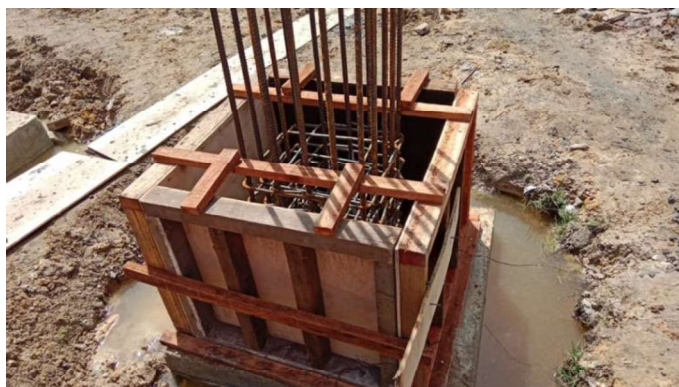
2. Pekerjaan Bekisting

Pekerjaan bekisting atau formwork adalah konstruksi pembantu untuk cetakan beton sebuah struktur bangunan dengan desain bentuk yang diinginkan. Dan setelah melewati waktu tertentu, mengeras serta sanggup menanggung berat sendiri. Maka akan dilepas dan dirakit kembali di bagian yang lain. Hal-hal yang harus diperhatikan dalam pekerjaan bekisting ini yaitu:

- a. Penentuan as kolom dengan menggunakan benang tukang.
- b. Memotong bekisting sesuai dengan ukuran kolom tersebut serta dilumuri dengan minyak bekisting.
- c. Pada pekerjaan kolom pedestal ini dilakukan dua kali pengecoran.



Gambar 3.13 Pembuatan Bekisting
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.14 Hasil Pda Test
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Pengecoran

- a. Untuk proses pengecoran ini dilakukan dua tahap dimana tahap pertama dilakukan dengan cor kolom setengah dari ketinggian kolom pedestal tersebut dan untuk pengecoran kedua dilakukan pengecoran bersamaan dengan sloof atau *tie beam*.
- b. Sebelum melakukan pengecoran hal pertama yang dilakukan yaitu pengecakan selimut beton, kebersihan area yang akan dicor, dan tulangan yang telah dipasang serta untuk pengambilan slump test pun wajib dilakukan pada tiap pengecoran beserta sampel silinder.
- c. Apabila sudah sesuai dengan spesifikasi yang ditentukan maka pengecoran sudah bisa dilakukan dengan mengontrol alur kerja dari concrete pump agar mempermudah pekerjaan pengecoran tersebut.
- d. Untuk memadatkan isi beton yang dituang diwajibkan menggunakan vibrator concrete dan menghaluskan permukaan beton menggunakan raskam tukang.



Gambar 3.15 Pengecoran Kolom Pedestal
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting

Pembongkaran bekisting dilakukan setelah beton sudah berumur 24 jam dan dibongkar dengan hati-hati supaya bekisting masih bisa dipakai.



Gambar 3.16 Pembongkaran Bekisting
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.5 Pekerjaan Sloof

Sloof adalah struktur dari bangunan yang terletak diatas pondasi dan memiliki fungsi untuk menyalurkan beban ke pondasi. Fungsi lain yang tak kalah penting dari sloof adalah sebagai pengunci dinding sehingga jika terjadi pergeseran tanah, maka dinding tidak mudah roboh. Untuk pekerjaan sloof ini memiliki dua jenis ukuran yaitu 30 x 50 cm dan 25 x 25 cm. Adapun metode pelaksanaan dalam pekerjaan ini yaitu sebagai berikut.

1. Pekerjaan Pembesian

- a. Mempersiapkan gambar rencana tulangan agar sesuai dengan ketentuan rencana gambar.
- b. Memotong besi tulangan utama dan Sengkang, kemudian diangkut menuju lokasi perakitan.
- c. Merakit besi dengan memperhatikan jarak antar sengkang dan tulangan pokok, serta jumlah tulangan yang akan dipasang pada satu area tersebut dengan memperhatikan area tumpuan dan lapangan.
- d. Mengecek Panjang overlap apakah sudah sesuai dengan SNI atau belum.
- e. Memperhatikan Panjang kait, tipe kait apakah sudah sesuai dengan rencana atau belum.
- f. Pemeriksaan tebal selimut beton dengan memasang beton decking sebagai acuan selimut beton yang akan dicor.



Gambar 3.17 Penulangan Sloof
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pekerjaan Bekisting

- a. Merencanakan ukuran bekisting baik itu lebar dan ketinggian dari sloof.
- b. Memotong bahan baik itu triplek dan kayu dengan ukuran yang direncanakan.
- c. Serta memberi minyak bekisting dan penyangga/perancah pada sisi bawah dan kanan kiri suatu bekisting tersebut supaya bekisting dapat menahan beban beton yang akan di tuang di dalamnya.



Gambar 3.18 Pemasangan Bekisting Sloof
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Pengecoran

Untuk pengecoran sloof ini menggunakan K-250 sesuai dengan rencana awal. adapun Langkah-langkah dalam pengecoran tersebut yaitu :

- a. Membersihkan area dalam sloof dari kawat sisa dan sampah lainnya.
- b. Menguji slump beton dan sampel beton supaya dapat mengetahui kualitas beton tersebut.
- c. Mengatur dan mengarahkan concrete pump sesuai dengan metode pelaksanaan.
- d. Melakukan getaran vibrator pada seluruh area sloof yang dicor supaya beton padat.
- e. Menghaluskan permukaan beton menggunakan raskam.



Gambar 3.19 Pengecoran Sloof
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pembongkaran Bekisting

Pembongkaran bekisting dilakukan setelah beton sudah berumur 24 jam dan dibongkar dengan hati-hati supaya bekisting masih bisa dipakai.



Gambar 3.20 Pembongkaran Bekisting Sloof
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.6 Pekerjaan Pondasi Batu Bata (Rollag)

Pondasi batu rollag ini hanya dipasang pada bagian keliling bangunan berfungsi agar tanah timbunan pada bangunan tidak keluar. Pondasi batu rollag menggunakan pasangan satu bata. Adapun metode dalam pekerjaan ini ialah :

1. Pekerjaan Persiapan
 - a. Pekerjaan awal sebelum memulai pemasangan batu bata adalah membuat adukan campuran mortar sebagai perekat bata.
 - b. Campuran adukan beton untuk pasangan bata adalah 1pc : 4ps
 - c. Pengangkutan material menuju lokasi pemasangan.
2. Pekerjaan Pemasangan Bata
 - a. Pembuatan lantai kerja.
 - b. Pemasangan batu bata penuh dilakukan pada keliling bangunan saja yang berfungsi agar tanah urugan tidak keluar pada saat dilakukan pekerjaan urugan tanah.
 - c. Pemasangan batu bata rollag dilakukan sampai pada bawah sloof.



Gambar 3.21 Pemasangan Batu Rollag
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Plesteran

Pekerjaan ini dilakukan dengan ketebalan 1 cm dan diplaster dibagian luar nya aja.



Gambar 3.22 Pekerjaan Plesteran
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.7 Pekerjaan Kolom

Kolom merupakan komponen struktur yang tugas utamanya adalah menyangga beban aksial tekan vertical. Fungsi utama kolom adalah menyalurkan seluruh beban yang berada di atasnya menuju ke pondasi. Adapun metode dalam pelaksanaan pekerjaan kolom antar lain:

Tabel 3.3 Jenis-Jenis Kolom

No	Keterangan	Dimensi (Cm)	
		Panjang	Lebar
1	Lantai 1		
	a. Kolom K1	60	60
	b. Kolom K2	50	50
2	Lantai 2		
	a. Kolom K1	60	60
	b. Kolom K2	50	50
	c. Kolom K3	30	40
	d. Kolom K4	15	20
3	Lantai 3		
	a. Kolom K5	40	40

1. Penentuan As Kolom

Sebelum memulai pemasangan tulangan pada kolom hal yang pertama dilakukan yaitu melakukan marking kolom. Marking tersebut berfungsi supaya dapat mengetahui titik as pada kolom tersebut, adapun metode yang dikerjakan dalam pekerjaan marking kolom ini antara lain:

- a. Mempersiapkan alat tukang seperti benang tukang, pensil tukang atau spidol dan meteran
- b. Melakukan pengukuran pada kolom dengan mempertahankan jarak dari as tiap kolom tersebut
- c. Setelah titik as di dapatkan maka langkah berikutnya yaitu membuat tanda ukuran dari kolom tersebut dengan menggunakan spidol
- d. Apabila overlap dari tulangan tersebut keluar dari jalu maka hal yang dilakukan yaitu membengkokkan tulangan kedalam area yang telah dibuat dengan memperhatikan jarak dari tulangan pokok lainnya

- e. Apabila proses pengukuran selesai maka dilanjutkan dengan mengelas besi diameter 10 mm pada sisi bawah kolom yang berfungsi sebagai acuan dari bekisting.



Gambar 3.23 Penentuan As Kolom
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pemasangan Tulangan

Tulangan yang digunakan pada penulangan kolom terdiri dari tulangan utama dan tulangan sengkang. Peralatan yang digunakan pada pekerjaan fabrikasi tulangan kolom adalah *mesin cut off saw* yang berfungsi untuk memotong besi dan *bending* yang berfungsi sebagai pembengkok besi. Hal-hal yang harus diperhatikan dalam pemasangan tulangan yaitu :

- a. Besi tulangan berbagai diameter dipotong (diameter sesuai spesifikasi) dengan ukuran pada gambar kerja dan pembengkokkan tulangan harus sesuai dengan ketentuan
- b. Pemotongan Panjang besi tulangan untuk kolom dipotong sepanjang tinggi kolom dan ditambah dengan Panjang overlap
- c. Panjang pembengkokkan tulangan sengkang dilakukan sesuai dengan ketentuan bar bending schedule.

- d. Setelah besi dipotong maka besi diangkut ke lokasi dan disambung dari overlap yang sudah ada sebelumnya.
- e. Besi tulangan dirakit dengan cara mengikatkan tulangan pokok kolom dengan tulangan Sengkang menggunakan kawat bendrat, dengan memperhatikan jarak dan jumlahnya disesuaikan dengan shop drawing.
- f. Setelah pemasangan tulangan siap dilakukan maka hal selanjutnya yaitu memasang *beton decking* yang telah dibuat sebelumnya.



Gambar 3.24 Perakitan Tulangan Kolom
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pemasangan Bekisting

Pekerjaan bekisting atau *formwork* adalah konstruksi pembantu untuk cetakan beton sebuah struktur bangunan dengan desain bentuk yang diinginkan, dan setelah melewati waktu tertentu, mengeras serta sanggup menanggung berat sendiri. Maka akan dilepas dan dirakit kembali di bagian yang lain. Hal-hal yang harus diperhatikan dalam pekerjaan bekisting ini yaitu:

- a. Merencanakan ukuran bekisting baik itu lebar dan ketinggian dari kolom tersebut.
- b. Memotong bahan baik itu triplek dan kayu dengan ukuran yang direncanakan.
- c. Sebelum bekisting dirakit dilakukan pengolesan minyak bekisting pada pada seluruh area bekisting

- d. Perakitan bekisting dilakukan serta pemasangan *tie rod* kolom dengan jarak yang ditentukan supaya kolom tidak mengembang.
- e. serta memberi perancah pada sisi kanan kiri suatu bekisting tersebut supaya bekisting dapat menahan beban beton yang akan dituang di dalamnya.
- f. Cek vertikal kolom dengan metode *plumb-bob* yang memanfaatkan berat atau ujung yang runcing pada bagian bawah yang menggantung pada tali. Berat akan menggantung karena gaya gravitasi dan membentuk garis vertical yang disebut garis *plumb*, teknik ini biasanya disebut dengan *menge-lot*. Metode ini dipengaruhi oleh kekuatan angin walaupun sedikit, hal ini dapat mengakibatkan kehilangan akurasi dan presisi.



Gambar 3.25 Pembuatan Bekisting Kolom
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.26 Pemasangan Tie Rod Kolom
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Proses Pengecoran

Pekerjaan pengecoran merupakan pekerjaan penuangan beton segar ke area bekisting yang telah diberi tulangan. Pada pengecoran ini menggunakan beton ready mix K-250. Sebelum memasuki pekerjaan ada hal-hal yang harus diperhatikan antara lain:

- a. Menguji slump beton dan sampel beton supaya dapat mengetahui kualitas beton tersebut.
- b. Mengatur dan mengarahkan *concrete pump* sesuai dengan metode pelaksanaan.
- c. Melakukan penusukan dan pemukulan pada area kolom supaya beton padat.
- d. Menghaluskan permukaan beton menggunakan raskam.



Gambar 3.27 Pengecoran Kolom
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

5. Pembongkaran bekisting

Pembongkaran bekisting dilakukan setelah beton sudah berumur 24 jam dan dibongkar dengan hati-hati supaya bekisting masih bisa dipakai



Gambar 3.28 Pembongkaran Bekisting Kolom
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

6. Pekerjaan *Curing* Kolom

Setelah pembongkaran bekisting selesai, maka proses curing dilakukan. Tujuan utama dari perawatan beton yaitu untuk menghindari hal-hal berikut ini:

- a. Kehilangan zat cair yang banyak pada proses awal pengerasan beton yang akan mempengaruhi proses pengikatan awal beton.
- b. Penguapan air dari beton pada saat pengerasan beton pada hari pertama.
- c. Perbedaan temperatur beton yang dapat mengakibatkan retak dan krops.

3.2.8 Pekerjaan Balok

Balok yaitu elemen struktur yang berfungsi menyalurkan beban ke kolom. balok merupakan bagian dari struktur inti bangunan selain kolom dan pondasi.

Pekerjaan balok ini dilakukan bersamaan dengan plat lantai supaya strukturnya kaku dan kuat. Adapun metode pekerjaannya ialah:

Tabel 3.4 Jenis-Jenis Balok

No	Keterangan	Dimensi (Cm)	
		Panjang	Lebar
1	Elevasi 4 Meter	35	60
		30	50
		25	40
		25	30
		15	20
2	Elevasi 8 Meter	45	60
		35	60
		30	50
		25	40
		25	30
		25	40
		25	30

1. Pekerjaan *Marking*/Pengukuran Elevasi

Proses marking ini yaitu proses pengukuran ketinggian dari muka lantai ke balok agar memastikan kedataran pada balok tersebut dan juga memastikan elevasi dasar bekisting balok yang ditentukan. Metode dalam pekerjaan marking tersebut antara lain :

- a. Mempersiapkan peralatan seperti timbang air, meteran , penggaris dan pensil/spidol.
- b. Melakukan proses pengukuran menggunakan timbang air yang dilakukan oleh 2 orang dengan menempatkan kedua ujung timbang air pada kolom yang berbeda dan apabila sudah didapatkan ketinggian yang sama maka kolom tersebut diberi tanda menggunakan pensil atau spidol yang telah digunakan.
- c. Setelah marking selesai maka Langkah selanjutnya yaitu menarik meteran ke atas kolom dengan ketinggian yang telah direncanakan.



Gambar 3.29 Pengukuran Elevasi Dengan Selang Air
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pekerjaan Pemasangan Perancah

Perancah yaitu alat yang digunakan untuk dapat menahan beban yang berada di atasnya, pada kasus ini menggunakan perancah kayu dolken yang dibuat untuk menahan beban tersebut. Adapun tahapan dalam membuatnya antara lain:

- a. Mempersiapkan kayu yang berdimensi antara 3-5 cm dan lurus.
- b. Membuat tempat penyangga balok yang berbentuk segitiga.
- c. Setelah perancah sudah dipabrikasi dan sudah cukup maka pengukuran ketinggian bekisting dilakukan dari bawah lalu dipotong apabila kepanjangan.
- d. Agar plat lantai tidak rusak pada saat dipaku perancah maka harus dipasang balok kayu dibawah perancah yang akan dipasang dan perancah tersebut pun sudah bisa dilakukan.



Gambar 3.30 Perancah Balok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Bekisting

Pekerjaan bekisting atau formwork adalah konstruksi pembantu untuk cetakan beton sebuah struktur bangunan dengan desain bentuk yang diinginkan. Dan setelah melewati waktu tertentu, mengeras serta sanggup menanggung berat sendiri. Maka akan dilepas dan dirakit kembali di bagian yang lain. Hal-hal yang harus diperhatikan dalam pekerjaan bekisting ini yaitu:

- a. Mempersiapkan bekisting balok dengan berbagai ukuran.
- b. Memberikan minyak bekisting pada area bekisting.
- c. Pemasangan gelagar melintang pada bekisting balok.
- d. Dilanjutkan dengan pemasangan dinding balok dan pemasangan skor pada sisi luar cetakan.



Gambar 3.31 Bekisting Balok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pekerjaan Pembesian

Metode dalam pekerjaan penulangan ini yaitu:

- a. Mempersiapkan gambar kerja sebagai acuan dalam pekerjaan tersebut.
- b. Memotong tulangan berbagai diameter menggunakan pemotong besi yang dilakukan di pabrikasi dan membengkokkannya dilakukan sesuai dengan standar yang ditentukan.
- c. Besi yang telah dipotong dan dibengkokkan diangkut ke lokasi.
- d. Pemasangan tulangan dipasang pada balok dengan memperhatikan jarak dan overlap dari suatu besi tersebut.
- e. Langkah selanjutnya yaitu pemasangan beton *decking*.
- f. Pembersihan sisa kawat ikat dan material lainnya.



Gambar 3.32 Pembesian Balok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

5. Pekerjaan Pengecoran

Pekerjaan pengecoran merupakan pekerjaan penuangan beton segar ke area bekisting yang telah diberi tulangan. Pada pengecoran ini menggunakan beton ready mix K-250. Sebelum memasuki pekerjaan ada hal- hal yang harus diperhatikan antara lain:

- a. Menguji slump beton dan sampel beton supaya dapat mengetahui kualitas beton tersebut.
- b. Untuk mendistribusikan beton ke atas menggunakan *concrete pump*.
- c. Dimana pengecoran ini dicampurkan bahan adiktif untuk mempercepat pengerasan pada beton dan dilakukan bersamaan dengan pengecoran plat lantai.
- d. Untuk pemadatan dilakukan dengan menggunakan vibrator agar cor dapat padat dengan baik.



Gambar 3.33 Pengecoran Balok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

6. Pembongkaran Bekisting

Pembongkaran bekisting ini dilakukan bersamaan dengan plat lantai dengan umur beton sudah mencapai antara 14-28 hari setelah pengecoran dilaksanakan.



Gambar 3.34 Pembongkaran Bekisting Balok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

7. Pekerjaan Perawatan Beton

Setelah beton siap dicor maka harus dilakukan perawatan beton pada seluruh area yang telah dicor dengan menyiram air pada permukaan beton tersebut. Perawatan ini dilakukan dengan tujuan sebagai berikut :

- a. Mencegah hilangnya kadar air pada beton yang telah dicor tersebut.
- b. Supaya tidak mengalami retak-retak rambut.
- c. Dan lain-lain.

3.2.9 Pekerjaan Plat Lantai

Plat lantai adalah lantai yang tidak langsung terletak di atas tanah. Dengan kata lain plat lantai merupakan tingkat pembatas antara lantai bawah dengan lantai di atasnya. Dalam pembuatannya, plat lantai disokong oleh balok-balok yang bertumpu pada kolom-kolom bangunan. Adapun metode dalam pekerjaan ini yaitu:

1. Pemasangan Perancah

- a. Urutan awal pemasangan perancah yaitu memasang kayu tegak lurus sebagian *main frame*.
- b. Kemudian memasang gelagar kayu dengan posisi memanjang dan sejajar dengan penopang balok.
- c. Pemasangan suri-suri dengan posisi melintang dengan jarak tertentu sebagai penopang dasar atas bekisting untuk plat.
- d. Memberikan skor agar perancah kuat menahan beban bekisting.



Gambar 3.35 Pemasangan Bekisting
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pemasangan Bekisting

- a. Bekisting dibuat sesuai dengan ukuran yang telah direncanakan.

- b. Memasang playwod/multiplek sebagai dasar atas bekisting yang telah dipasang terutama pemeriksaan tinggi level bekisting tersebut.
- c. Setelah selesai dilanjutkan dengan memberikan minyak bekisting pada permukaan bekisting.



Gambar 3.36 Pekerjaan Minyak Bekisting
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Penulangan

- a. Proses pengangkutan besi menggunakan katrol dan diluruskan dipermukaan bekisting.
- b. Setelah besi diluruskan dengan panjang 12 meter maka besi dirakit pada lapisan pertama dan membengkokkan pertemuan plat dengan balok supaya plat lantai dan balok saling mengikat.
- c. Pada lapisan kedua dipasang juga dengan pemisah besi cakar ayam dan memperhatikan tekukan ujung besi.
- d. Menaruh selimut beton dengan jarak-jarak yang direncanakan.
- e. Setelah penulangan siap dikerjakan maka pembersihan juga dilakukan terhadap sisa sisa kawat bendrat dan bahan lainnya.



Gambar 3.37 Pembesian Plat Lantai
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pekerjaan Pengecoran

- a. Menguji slump beton dan sampel beton supaya dapat mengetahui kualitas beton tersebut.
- b. Untuk mendistribusikan beton ke atas menggunakan *concrete pump* dan dituang dimulai dari balok sampai dengan plat lantai.
- c. Dilakukan pemadatan beton menggunakan *concrete vibrator*. Setelah pemadatan selesai, dilanjutkan dengan meratakan permukaan cor menggunakan raskam dengan acuan tanda batas yang sudah dibuat.



Gambar 3.38 Pengecoran Plat Lantai
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

5. Pembongkaran Bekisting

Pembongkaran bekisting ini dilakukan bersamaan dengan plat lantai dengan umur beton sudah mencapai antara 14-28 hari setelah pengecoran dilaksanakan.



Gambar 3.39 Pembongkaran Bekisting Plat Lantai
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

6. Pekerjaan perawatan

Perawatan ini dilakukan dengan cara penyiraman air ke permukaan plat lantai untuk menjaga mutu beton serta mencegah hilangnya air dari beton yang akan berakibat retak rambut pada plat lantai.



Gambar 3.40 Perawatan Plat Lantai
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.10 Pekerjaan Ring Balok

Ring balok adalah struktur utama bangunan yang berada diatas bangunan yang berbentuk sama seperti balok pada umumnya yang berfungsi menahan tekanan dari rangka atap dan meratakan beban kestruktur bawah. Reng balok ini

pada dasarnya ukurannya lebih kecil dari pada ukuran balok sebelumnya, dikarenakan beban yang berada di atasnya tidak terlalu begitu besar. Adapun metode dalam pekerjaan reng balok ini antara lain yaitu :

Tabel 3.5 Jenis-Jenis Ring Balok

No	Keterangan	Dimensi (Cm)	
		Panjang	Lebar
1	Ring Balok	30	50
	Elevasi 12	25	40
	Meter	25	30

1. Pekerjaan Marking

Proses marking ini yaitu proses pengukuran ketinggian dari muka lantai ke balok agar memastikan kedataran pada balok tersebut dan juga memastikan elevasi dasar bekisting balok yang ditentukan. Metode dalam pekerjaan marking tersebut antara lain :

- a. Mempersiapkan peralatan seperti timbang air, meteran, penggaris dan pensil/spidol.
- b. Melakukan proses pengukuran menggunakan timbang air yang dilakukan oleh 2 orang dengan menempatkan kedua ujung timbang air pada kolom yang berbeda dan apabila sudah didapatkan ketinggian yang sama maka kolom tersebut diberi tanda menggunakan pensil atau spidol yang telah digunakan.
- c. Setelah marking selesai maka langkah selanjutnya yaitu menarik meteran ke atas kolom dengan ketinggian yang telah direncanakan.



Gambar 3.41 Pengukuran Elevasi Dengan Selang Air
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pekerjaan Bekisting

Pekerjaan bekisting atau formwork adalah konstruksi pembantu untuk cetakan beton sebuah struktur bangunan dengan desain bentuk yang diinginkan, dan setelah melewati waktu tertentu, mengeras serta sanggup menanggung berat sendiri. Maka akan dilepas dan dirakit kembali di bagian yang lain. Hal-hal yang harus diperhatikan dalam pekerjaan bekisting ini yaitu:

- a. Mempersiapkan bekisting dengan berbagai ukuran.
- b. Memberikan minyak bekisting pada area bekisting.
- c. Pemasangan gelagar melintang pada bekisting balok.
- d. Dilanjutkan dengan pemasangan dinding balok dan pemasangan skor pada sisi luar cetakan.



Gambar 3.42 Bekisting Ring Balok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Pembesian

Metode dalam pekerjaan penulangan ini yaitu:

- a. Mempersiapkan gambar kerja sebagai acuan dalam pekerjaan tersebut.
- b. Memotong tulangan berbagai diameter menggunakan pemotong besi yang dilakukan di pabrikan dan membengkokkannya dilakukan sesuai dengan standar yang ditentukan.
- c. Besi yang telah dipotong dan dibengkokkan diangkut ke lokasi.
- d. Pemasangan tulangan dipasang pada ring balok dengan memperhatikan jarak dan overlap dari suatu besi tersebut.
- e. Langkah selanjutnya yaitu pemasangan beton decking.
- f. Pembersihan sisa kawat ikat dan material lainnya.



Gambar 3.43 Pembesian Ring Balok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pekerjaan Pengecoran

Pekerjaan pengecoran merupakan pekerjaan penuangan beton segar ke area bekisting yang telah diberi tulangan. Pada pengecoran ini menggunakan beton ready mix K-250. Sebelum memasuki pekerjaan ada hal- hal yang harus diperhatikan antara lain:

- a. Menguji *slump* beton dan sampel beton supaya dapat mengetahui kualitas beton tersebut.
- b. Untuk mendistribusikan beton ke atas menggunakan *concrete pump*
- c. Concrete pump pun diarahkan dari satu sisi kesisi lainnya supaya mempermudah pengecoran tersebut.
- d. Untuk pemadatan dilakukan dengan menggunakan vibrator agar cor dapat padat dengan baik.



Gambar 3.44 Pengecoran Ring Balok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

5. Pembongkaran Bekisting

Pembongkaran bekisting ini dilakukan apabila beton sudah mencapai umur minimal 7 hari dari pengecoran supaya dapat menahan beban sendiri. Pembongkaran dilakukan dengan hati-hati dikarenakan material yang tajam sangat banyak di lokasi.



Gambar 3.45 Pembongkaran Bekisting Ring Balok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.11 Pekerjaan Tangga

Tangga adalah sebuah konstruksi yang dirancang untuk menghubungkan dua tingkat vertical yang memiliki jarak satu sama lain. Berikut adalah metode dalam pekerjaan tangga ini yaitu:

1. Pekerjaan Bekisting

Pekerjaan bekisting merupakan tahapan pekerjaan pada konstruksi tangga sebelum pekerjaan penulangan. Bekisting sendiri berfungsi sebagai wadah atau cetakan untuk beton. Tahapan pekerjaan bekisting untuk pekerjaan tangga ialah:

- a. Sebelum pemasangan bekisting, pekerjaan pengukuran dan pekerjaan marking terlebih dahulu dilakukan, pekerjaan marking sebagai tanda untuk kemiringan tangga yang akan dipasang bekisting dan juga marking untuk injakan.
- b. Meletakkan kayu balok pada bagian bawah tangga dan kemiringan yang telah ditentukan.

- c. Pasang perancah pada bagian balok kayu yang dibawah tangga agar lebih kuat menahan beban yang dipikul.
- d. Memasang *plywood* dengan kemiringan yang telah direncanakan sebagai dasar plat tangga, selanjutnya dipasang *plywood* pada bagian kanan dan kiri tangga untuk cetakan tanjakan.
- e. Memberikan minyak bekisting supaya pada pembongkaran tidak mengalami kesulitan.
- f. Tahapan pekerjaan bekisting ini sangat perlu diperhatikan karena berdampak langsung pada pekerjaan selanjutnya.



Gambar 3.46 Bekisting Tangga
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pekerjaan Pembesian

Berikut metode dalam pekerjaan pembesian tangga ialah:

- a. Memperisapkan gambar rencana dari tulangan tersebut.
- b. Pemotongan tulangan dan pembekokkan tulangan dilakukan di pabrikasi dan diangkut ke proyek.
- c. Merakit tulangan utama pada tangga yang dilakukan terlebih dahulu sebanyak 2 lapis dan disusul dengan tulangan cakar ayam menggunakan kawat bendrat.
- d. Pemasangan beton decking sebagai selimut plat tangga dan melakukan pembersihan pada area tangga akibat dari sisa kawat bendrat serta material lainnya.

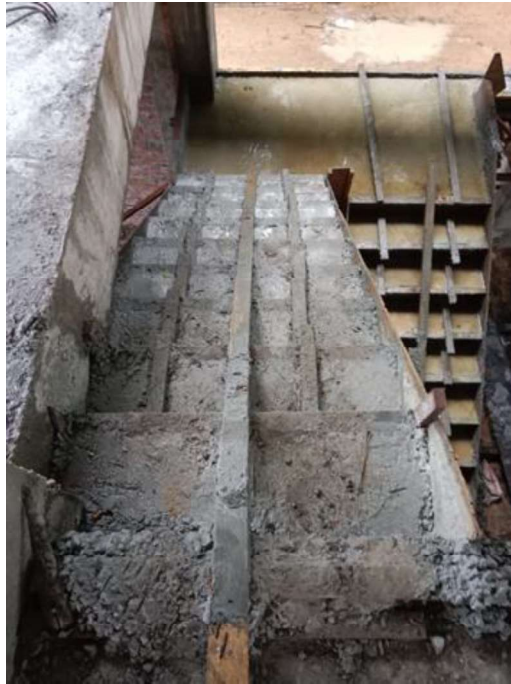


Gambar 3.47 Pembesian Tangga
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Pengecoran

Pekerjaan pengecoran tangga dilakukan setelah penulangan telah selesai di rakit, pengecoran ini menggunakan mutu beton K-250. Sama halnya dengan pekerjaan plat, kolom, balok, pada pekerjaan tangga pengecoran tangga terdapat langkah teknis yang harus dipersiapkan yaitu:

- a. Pengecekan tulangan dan kondisi bekisting yang sudah siap.
- b. Pada pengecoran tangga ini dilakukan bersamaan dengan ring balok dimana beton dituang dari concrete pump dan diangkut menggunakan gerobak sorong dikarenakan concrete pump tidak mampu manjangkau lokasi tangga.
- c. Pastikan pada saat pengecoran melakukan penggetaran menggunakan vibrator.
- d. Setelah beton sudah siap dituang maka permukaan beton diratakan menggunakan raskam.



Gambar 3.48 Pengecoran Tangga
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pekerjaan Pembongkaran Bekisting

Pembongkaran bekisting tangga dilakukan apabila beton telah cukup umur dan mampu menahan berat sendiri dari suatu beton tersebut. Pembongkaran bekisting tersebut dilakukan dengan mengutamakan keselamatan kerja.

3.2.12 Pekerjaan Dinding Bata

Pekerjaan dinding adalah bagian pekerjaan bangunan yang melindungi isi bangunan baik dari segi konstruksi maupun penampilan arsitektur dari sebuah proyek konstruksi. Dalam pekerjaan dinding ini menggunakan bata merah sebagai bahan utamanya. Berikut metode pelaksanaan dalam pekerjaan dinding tersebut yaitu:

1. Pemasangan Marking

Marking adalah pekerjaan yang memberikan tanda pada jalur-jalur dinding yang akan di pasang.

- a. Menyiapkan gambar kerja yang telah dibuat oleh konsultan perencana.

- b. Membersihkan area kerja yang akan dipasang dinding bata.
- c. Memberikan tanda pada as kolom kemudian menarik benang secara vertikal.
- d. Menarik benang secara horizontal pada benang yang telah dibuat secara vertikal sebelumnya dengan memastikan benang tersebut lurus.
- e. Memberikan stek tulangan pada kolom utama agar bata lebih mengikat pada kolom.



Gambar 3.49 Pengeboran untuk Tulangan
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pemasangan Dinding Bata

- a. Menyiapkan adukan pasangan bata dengan campuran semen dan pasir menggunakan adukan 1 pc : 4 ps untuk pasangan dinding biasa dan 1pc: 3ps untuk pasangan dinding trasram.
- b. Memasang bata merah pada jalur marking yang telah dibuat dengan spesi berkisar 2 cm.
- c. Apabila pasangan bata sudah mencapai ketinggian 1meter maka dilanjutkan dengan pemasangan kolom praktis pada titik-titik yang telah ditetapkan.
- d. Dilanjutkan dengan pemasangan bata merah sampai dengan ketinggian yang ditentukan.



Gambar 3.50 Pasangan ½ Bata
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Plesteran

Plesteran berfungsi sebagai pelapis dinding atau melindungi dinding bata dari rembasan air dan kondisi cuaca, serta menambah kekuatan dinding. Ada 2 jenis plesteran yang digunakan yaitu plesteran untuk dinding biasa dan trasram. Trasram adalah adukan kedap air yang biasanya digunakan pada toilet dan sebagainya.

- a. Pasangan bata merah yang sudah terpasang disiram terlebih dahulu dengan air.
- b. Menyiapkan adukan 1 pc : 4 ps untuk pasangan dinding biasa dan 1pc : 3 ps untuk plesteran trasram.
- c. Lakukan plesteran pada permukaan dinding dengan ketebalan 1 cm.
- d. Ratakan plesteran pada permukaan dinding menggunakan raskam atau bahan yang datar.



Gambar 3.51 Plesteran Dinding Bata
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pekerjaan Acian

Acian dilakukan setelah pekerjaan plesteran selesai dilakukan, adukan ini menggunakan campuran semen dan air saja. Berikut tahapan dalam pelaksanaannya yaitu:

- a. Campuran adukan sesuai dengan aturan perbandingan jenis adukannya.
- b. Aplikasikan pada permukaan dinding yang akan diaci menggunakan raskam
- c. Pelaksanaan dan mengontrol pelaksanaan acian dilakukan secara tipis dan merata.
- d. Setelah sedikit mengering acian diamplas untuk memberikan permukaan dinding yang halus dan rapi.



Gambar 3.52 Acian Kolom
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

5. Pekerjaan Dinding Keramik Toilet

Keramik yang digunakan adalah signature 15 cm x 25 cm. keramik yang digunakan harus sesuai dengan spesifikasi yang ditentukan dan sesuai standar, tidak retak atau cacat permukaan. Untuk pola dan ukuran pemasangan keramik disesuaikan dengan gambar kerja. Berikut adalah tahap pelaksanaannya.

- a. Melakukan pengecekan spesi pada dinding bata.

- b. Keramik direndam air terlebih dahulu untuk memudahkan dalam proses penempelan dan mengurangi peresapan air yang berlebihan pada adukan spesi.
- c. Pada bagian dinding yang akan dipasang keramik juga harus dibasahi terlebih dahulu sebelum diberi mortar atau adukan spesi.
- d. Perhatikan arah pemasangan, dilakukan dari bawah kemudian kesamping lalu ke atas.
- e. Tempelkan keramik dengan memberi mortar pada bagian belakang dengan secukupnya.
- f. Kemudian pukul menggunakan palu karet pada keramik agar mortar tersebar merata dan posisi keramik berada pada posisi yang benar.
- g. Setelah pemasangan keramik selesai dan sudah mengering, nat ditutup dengan *grouting* dengan warna dan bahan sesuai spesifikasi.



Gambar 3.53 Pemasangan Dinding Keramik
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

6. Pekerjaan Pengecatan Dinding

Untuk prosedur lengkap pengecatan harus sesuai dengan rekomendasi petunjuk penggunaan dari pabrik. Penambahan prosedur hanya dengan persetujuan dari perencana dan pengawas lapangan. Pengecatan dengan *roller*, kecuali pada bidang yang tidak mungkin menggunakan *roller* yang diharuskan dengan menggunakan kuas yang halus. Berikut tahapan pekerjaan pengecatan.

- a. Sebelum melaksanakan pekerjaan pengecatan permukaan bidang harus rata dan dibersihkan terlebih dahulu.
- b. Permukaan dinding dihaluskan dahulu menggunakan amplas kasar.
- c. Untuk menutupi permukaan yang berpori dilakukan pekerjaan plamir.
- d. Permukaan dihaluskan menggunakan amplas halus.
- e. Melakukan pengecatan dengan cat dasar.
- f. Pengecatan dengan cat pelapis (emulis) 2 kali lapisan.



Gambar 3.54 Pengecatan Dinding
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.13 Pekerjaan Lantai

Pekerjaan lantai adalah sebuah permukaan bawah dari sebuah ruangan. lantai dapat terbuat dari keramik, granit, marmer, dan lain-lain bahan nya. Berikut metode pekerjaan dalam pemasangan granit yaitu:

1. Pekerjaan Pengukuran

Pengukuran ini dilakukan untuk mengetahui ketinggian atau elevasi dari suatu ruangan tersebut dan memastikan pola pemasangan yang dimulai dari mana. Adapun langkah-langkah dalam melaksanakannya yaitu :

- a. Mempersiapkan gambar pemasangan granit dan keramik.
- b. Menentukan ketinggian dari suatu mortar yang akan dipasang pada dasar lantai.

- c. Membuat benang as yang telah direncanakan dengan memastikan kelurusan dari benang tersebut dan membersihkan lantai yang akan dipasang granit atau keramik dari material lainnya.



Gambar 3.55 Benang Acuan
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pemasangan Granit/Keramik

- a. Membuat adukan spesi atau mortar dengan adukan yang tidak terlalu cair untuk pemasangan granit dan adukan yang cair untuk pemasangan keramik.
- b. Untuk pemasangan granit diberi pasta pada bawah permukaan granit dan untuk keramik tidak diberi pasta dan cukup ditambah semen.
- c. Pemasangan diikuti dengan alur benang yang telah dibuat sebelumnya serta dipukul menggunakan palu karet dengan perlahan lahan.



Gambar 3.56 Membuat Adukan Spesi
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.57 Pemasangan Granit
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Grouting

- a. Membuat adukan dari bahan tite grout sebagai bahan pengisi nat.
- b. Membersihkan area granit yang akan diberi nat.
- c. Kemudian melakukan pengisian tite grout pada celah antar granit hingga tertutup semua.
- d. Langkah terakhir yaitu membersihkan sisa-sisa dari tite grout tersebut



Gambar 3.58 Pekerjaan Grouting Pada Granit
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.14 Pekerjaan Plafon

Plafon adalah bagian dari konstruksi bangunan yang berfungsi sebagai penutup atap atau sebuah bangunan. Pada dasarnya fungsi utama plafon adalah untuk mencegah cuaca panas atau cuaca dingin agar tidak langsung masuk kedalam rumah setelah menembus atap. Berikut metode pelaksanaan dalam pekerjaan plafon ialah:

1. Merencanakan ketinggian plafon dan menyiapkan denah plafon yang direncanakan
2. Memotong rangka furing dengan ukuran yang telah ditentukan
3. Pengukuran spasi pemasangan rangka dan gantungan sesuai dengan spesifikasi teknis yang dianjurkan.
4. Pekerjaan pasang plafon pada plat lantai/balok yang pertama dilakukan pasang penggantung rangka dengan menggunakan paku tembak.
5. Bila pemasangan pada bagian top/tanpa plat lantai maka gantungan dibuat pada rangka atap.
6. Mengukur kedataran penggantung diperlukan agar menghasilkan plafon yang tidak gelombang.
7. Dilanjutkan dengan pemasangan rangka plafon, lakukan juga pengecekan kedataran posisi rangka.
8. Jarak pemasangan rangka *furing* harus sesuai dengan spesifikasi, kemudian dilanjutkan dengan pemasangan gypsum dengan menggunakan screw dan bor sekrup.
9. Selanjutnya adalah pekerjaan menutupi sambungan antar gypsum dengan paper tape/kasa plafon untuk menghindari keretakan.
10. Setelah selesai dilakukan pekerjaan *compound* pada sambungan gypsum dan titik-titik sekrup, lalu dilanjutkan dengan pengecatan plafon.



Gambar 3.59 Pemotongan Rangka Furing
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.60 Pemasangan Rangka Vertikal
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.61 Pemasangan Rangka Horizontal
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.62 Pemasangan Gypsum
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.63 Pekerjaan Pengecatan Dan Pendempulan
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.15 Pekerjaan Atap

Atap merupakan salah satu penutup sebuah bangunan yang berfungsi untuk melindungi apapun yang berada didalamnya dari teriknya matahari, musim hujan dan perubahan cuaca lainnya. Berikut metode dalam pekerjaan atap ini ialah:

1. Memotong baja profil C untuk membuat kuda-kuda sesuai dengan bentuk dan ukuran yang diinginkan.
2. Pada pembuatan kuda-kuda ini di rakit diatas reng balok dengan rangka yang ada dibawah ini.
3. Mendudukan baja ringan pada reng balok memakai bracket L.
4. Memasang reng baja ringan dengan profil reng, diatas kuda-kuda baja ringan dengan jarak pemasangan diadaptasi dengan jenis atap penutup yang hendak dipakai.
5. Setelah reng siap dipasang maka dilakukan pengangkutan bahan lisplank menggunakan katrol.
6. Digunakan benang untuk memastikan kelurusan pemasangan lisplank.
7. Pasang papan lisplank yang lebih lebar.
8. Tempel papan lisplank yang kedua lebih kecil dengan menggunakan lem untuk memperkuat dibantu dengan sekrup dengan jarak yang telah ditentukan. Cara penyusunan papan lisplank dibuat untuk ujung trap pertama dan kedua tidak segaris.
9. Setelah pemasangan lisplank selesai, lakukan pendempulan pada setiap sambungan antar lisplank dan lakukan pengecatan.
10. Memasang atap jenis atap *long span regency tile charcoal T 0,3 milimeter*.
11. Atap diangkut ke lokasi yang akan dipasang atap.
12. Atap *long span* dipasang di atas reng dengan paku khusus dengan menggunakan bor mesin.
13. Penutup atap beserta talang-talang harus dipasang dengan baik, dimulai dari bagian tepi bawah menuju ke atas sesuai kemiringan atap yang ditunjukkan dalam gambar kerja.



Gambar 3.64 Penyambungan Baja C 75.75 mm
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.65 Pemasangan Kuda-Kuda
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.66 Pemasangan Reng
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.67 Pemasangan Lisplank Dan Atap
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.16 Pekerjaan *Curtain Wall*

Curtain wall adalah sebuah dinding yang terdiri dari panel panel kaca, aluminium atau bahan lain yang dipasang pada struktur rangka tersebut. Adapun metode dalam pekerjaan curtain wall ini adalah sebagai berikut :

1. Pekerjaan pengukuran

Pengukuran ini dilakukan untuk menentukan posisi dari rangka *curtain wall* tersebut yang disesuaikan dengan shop drawing.

2. Pemasangan *steel bracket*

- a. Menentukan posisi serta jarak dari *curtain wall* tersebut.
- b. *Steel bracket* tersebut harus dicat terlebih dahulu agar.
- c. *Steel bracket* harus dilengkapi dengan lubang mur baut berbentuk oval serta *steel wisher plate* agar dapat menyesuaikan pada saat penyetelan posisi rangka curtain wall dilapangan.
- d. Pemasangan *steel bracket* tersebut dilaukan dengan dynabolt/mur dengan ukuran diameter sesuai spesifikasi yang diminta dan sesuai mater ial yang diikatkan ke balok ataupun sloof.



Gambar 3.68 Pemasangan *Steel Bracket*
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Rangka *Curtain Wall*

- a. Memotong aluminium yang digunakan untuk mullion dan transom sesuai dengan ukuran yang telah direncanakan.

- b. Penyambungan antara mullion dan transom ini dilakukan dibawah yang kemudian disatukan ke bracket.
- c. Menyusun rangka vertikal terlebih dahulu dan jaraknya harus sejajar sesuai dengan ukuran yang telah ditentukan.
- d. Kemudian dilakukan pemasangan sisi horizontal transom terhadap mullion yang telah selesai diatur dengan baik dengan menggunakan bolt dan nut yang ukurannya sesuai dengan spesifikasi material posisi ketinggian transom harus sesuai dengan shop drawing yang sudah disetujui.
- e. Setelah mullion dan transom sudah terakit dan menyatu, selanjutnya berdirikan rangka tersebut dan melakukan pemasangan terhadap steel bracket dengan mekanikal joint sistem dengan menggunakan galvanized bolt dan nut.
- f. Lakukan pengecekan kedataran atau ketinggian menggunakan timbang air.



Gambar 3.69 Pemasangan Besi Hollow Pada Aluminium
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.70 Erection Rangka
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.71 Pengecekan Kedataran Rangka Curtain Wall
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pekerjaan Pemasangan Kaca Dan Sealant

- a. Mengukur lebar dan panjang kaca sesuai dengan yang telah ditentukan serta memberi tanda pada kaca tersebut.
- b. Memotong kaca yang telah diukur tersebut menggunakan pisau potong kaca.
- c. Sebelum dilakukan pemasangan kaca, groove kaca pada transom harus dibersihkan terlebih dahulu dari segala kotoran.
- d. Melakukan pengangkutan kaca yang telah dipotong sesuai dengan ukuran dengan menggunakan alat kop kaca 3 kaki.
- e. Memasang ganjal kaca yang terbuat dari bahan neoprene pada setiap lebar kaca dengan posisi yang benar.
- f. Kaca harus masuk kedalam groove transom minimal 5 mm sehingga kuat memegang sealant yang akan menjepit terhadap aluminium.
- g. Pemasangan kaca dilakukan dari luar dengan menggunakan scaffolding.
- h. Sebelum memasang silicone dilakukan kedua sisi sepanjang alur dipasang kertas tape agar selama melakukan aplikasi silicone tersebut tidak mengotori bagian lainnya.
- i. Alur yang akan disealant tersebut harus dibersihkan dari kotoran.
- j. Material silicone yang dipergunakan harus sesuai spesifikasi yang diminta.

- k. Pengaplikasian silicone harus menggunakan gun silicone dan dilakukan oleh tenaga tukang yang berpengalaman.
- l. Setelah selesai maka kertas tape disepanjang jalur tersebut harus segera dibuka supaya hasil pemasangan sealant tersebut rapi dan bersih.



Gambar 3.72 Mengukur Dan Memotong Kaca
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.73 Perekatan Menggunakan *Silicone*
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

5. Pekerjaan pembersihan
 - a. Pekerjaan pembersihan kaca ini dilakukan apabila kaca sudah siap dipasang dengan rapat.
 - b. Pembersihan kaca ini dilakukan dengan menggunakan sedikit semprotan pada kaca dan diikuti dengan mengelap pada permukaan kaca tersebut.

3.2.17 Pekerjaan ACP

Aluminium Composite Panel (ACP) merupakan bahan perpaduan antara plat aluminium dan bahan komposit. ACP dapat digambarkan sebagai panel datar yang terdiri dari bahan non-aluminium berupa bahan *polythylene* yang disatukan di antara dua lembaran aluminium. Lembaran ACP adalah lembaran yang kaku, kuat, tetapi memiliki berat yang relative ringan. Adapun langkah-langkah untuk memasang *Aluminium Composite Panel* (ACP) yaitu sebagai berikut :

1. Pekerjaan Perakitan Rangka ACP

- a. Perakitan rangka untuk pemasangan ACP harus dilaksanakan dengan akurat sesuai ukuran modul ACP menurut spesifikasi dan gambar teknis.
- b. Memotong besi hollow 40 x 40 mm dengan ukuran yang tercantum pada gambar kerja.
- c. Gabungkan besi yang sudah dipotong dengan melakukan pengelasan dan bentuk rangka ACP sesuai gambar rencana.
- d. Membuat bracket siku untuk memperkuat dudukan rangka.
- e. Dilakukan pengecatan besi rangka ACP dan bracket siku menggunakan cat anti karat.



Gambar 3.74 Perakitan Rangka ACP
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

2. Pekerjaan Pemasangan Rangka ACP

- a. Setelah perakitan selesai selanjutnya pemasangan rangka ACP.
- b. Rangka ACP dipasang pada bracket yang telah terpasang.



Gambar 3.75 Pemasangan Rangka ACP
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3. Pekerjaan Pemasangan lembar Aluminium Composite Panel
 - a. Potong ACP ke ukuran yang telah direncanakan menggunakan alat pemotong ACP.
 - b. Bentuk ACP menyesuaikan gambar yang telah direncanakan.
 - c. Tempatkan ACP pada substruktur dengan sekrup.
 - d. Pastikan ACP terpasang dengan benar dan sekrup sudah kencang.



Gambar 3.76 Pemasangan ACP
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

4. Pekerjaan Finishing ACP
 - a. Sebelum pemasangan silicone dilakukan kedua sisi sepanjang alur dipasang kertas tape agar selama melakukan aplikasi silicone tersebut tidak mengotori bagian lainnya.

- b. Pemberian silicone sealant pada celah-celah ACP dengan teliti.
- c. Setelah selesai maka kertas tape disepanjang jalur tersebut harus segera dibuka supaya hasil pemasangan sealant tersebut rapi dan bersih.
- d. Setelah semua terpasang selanjutnya lepaskan pelindung permukaan ACP.



Gambar 3.77 Pekerjaan Finishing
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.18 Pekerjaan Pintu dan Jendela

Pekerjaan pemasangan pintu dan jendela pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai menggunakan kusen aluminium untuk pintu-pintu tertentu. Ada juga jenis pintu yang menggunakan *floor hinges*. Pekerjaan ini mencakup tahap pengukuran, fabrikasi, dan pemasangan kusen yang akan menopang pintu pada bangunan tersebut. Untuk material pintu yang digunakan pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai ada beberapa macam tergantung fungsi dan jenis ruangan yang digunakan.

1. Fabrikasi Kusen Aluminium

- a. Kusen dan frame aluminium difabrikasi pada lokasi proyek untuk memudahkan apabila ada perbaikan.
- b. Aluminium diukur sesuai dengan ukuran yang telah direncanakan kemudian beri tanda.

- c. Aluminium dipotong menggunakan mesin *cut off* kemudian dirangkai/disambung menggunakan sekrup galvanis.
- d. Aluminium yang sudah siap diberi tanda untuk memudahkan pemasangan.

2. Pemasangan Kusen Aluminium dan Frame

- a. Sebelum memasang kusen, tandai terlebih dahulu titik pemasangan kusen pada dinding.
- b. Selanjutnya melakukan pengeboran pada dinding.
- c. Sebelum mengunci kusen harus dicek dahulu elevasi dan kesikuan kusen aluminium dengan alat bantu unting-unting.
- d. Gunakan baut dan mur untuk mengunci kusen pada dinding dan pastikan kusen sudah terpasang dengan kuat dan kokoh pada dinding.

3. Pemasangan Daun Pintu dan Jendela

- a. Untuk pintu jenis P1 menggunakan floor hinges dengan membobok lantai sesuai dengan ukuran floor hinges dan harus sejajar dengan permukaan lantai.
- b. Langkah berikutnya adalah engsel pada bagian atas yang posisi dan ukurannya mengikuti ukuran dan posisi *floor hinges*. Posisi dari engsel bagian atas harus tegak lurus dengan posisi *floor hinges*.
- c. Memasang patch fitting pada frame pintu kaca atas dan bawah pada bingkai pintu dan memasang anak kunci pada bagian uiung bingkai pintu kaca.
- d. Setelah semua terpasang dudukan pintu bingkai di atas *floor hinges* sesuai posisi pintu agar dapat berfungsi dengan baik.
- e. Untuk pemasangan engsel kupu-kupu pada sisi bingkai pintu dengan menyekrup engsel tersebut agar merekat dengan kuat pastikan engsel tidak goyang.
- f. Berikutnya adalah pasang handle pintu pada bingkai pintu kaca setelah itu pasang anak kunci dengan melubangi bingkai agar silinder anak kunci dapat masuk ke dalam bingkai.

- g. Setelah itu pasang pintu kaca dengan merekatkan engsel pintu ke dinding yang telah dipasang dan pastikan engsel kupu-kupu merekat dengan kuat dan kokoh.
- h. Kemudian tes kinerja dari pintu tersebut apakah membuka dan menutup dengan sempurna.



Gambar 3.78 Pemasangan Kusen dan Daun Pintu Tipe
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.79 Pemasangan Pintu Tipe P1
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.80 Pemasangan Floor Hinges
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.2.19 Pekerjaan Pasangan Conblock

Conblock atau Paving Block merupakan suatu material bangunan untuk system perkerasan jalan yang terbuat dari campuran beton dengan kekuatan tertentu dan memiliki dimensi serta bentuk. Paving Block atau Conblock dapat digunakan untuk sirkulasi di halaman, carpot, pelataran tempat parkir umum dan lainnya. Conblock yang digunakan pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai menggunakan mutu beton K-250.

1. Membersihkan dan meratakan area kerja yang akan dipasang conblok tersebut.
2. Setelah membersihkan maka dilakukan pemadatan menggunakan stamper kuda pada permukaan tanah tersebut.
3. Apabila permukaan tanah sudah padat maka dilakukan pengukuran elevasi dari conblok tersebut dan membuat jalur benang sebagai acuan dari pemasangan conblok tersebut supaya conblok nya lurus terpasang.
4. Menebarkan dan meratakan pasir pada area yang akan di pasang conblok tersebut.
5. Memasang dan menyusun sesuai dengan acuan dari benang yang telah dipasang dan melakukan pemadatan menggunakan stamper kodok.



Gambar 3.81 Meratakan Tanah Timbunan
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.82 Meratakan Pasir Urug Dan Membuat Benang Acuan
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.83 Mamasang Conblok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)



Gambar 3.84 Memadatkan Conblok
(Sumber : Dokumentasi Lapangan ,2023)

3.3 Target Yang Diharapkan

Target utama yang diharapkan selama kerja praktek adalah mendapatkan ilmu secara langsung dilapangan dan menerapkan teori-teori yang sudah dipelajari selama dibangku perkuliahan. Target lain yang didapatkan pada kerja praktek ini antara lain:

1. Mampu meningkatkan wawasan mahasiswa.
2. Mahasiswa diharapkan mampu menghitung back up volume sesuai dengan pekerjaan yang akan dilakukan.
3. Mahasiswa diharapkan mampu membuat laporan harian proyek, mingguan serta bulanan dan usulan perizinan serta approval material.
4. Mahasiswa mampu membuat gambar shop drawing.
5. Mampu melakukan pengawasan pada setiap pekerjaan yang dilakukan di lapangan.
6. Dapat mempersiapkan mahasiwa yang produktif dan langsung siap dipakai dalam dunia konstruksi.

3.4 Perangkat Lunak/Keras Yang Digunakan

3.4.1 Perangkat Lunak

Perangkat lunak adalah kumpulan beberapa software yang akan digunakan dalam melakukan tugas proyek seperti beberapa yang ada dibawah ini:

1. Mikrosoft excel

Aplikasi ini digunakan untuk menghitung volume atau suatu pekerjaan yang akan dihitung.

2. Mikrosoft word

Digunakan untuk membuat laporan harian proyek dan keperluan perizinan lain-lainnya.

3. Autocad

Perangkat ini digunakan untuk menggambar dan membuat gambar yang akan dibuat sesuai dengan keperluan yang dibutuhkan.

3.4.2 Perangkat Keras

Perangkat keras adalah sebuah komponen fisik yang terlihat, dapat disentuh dan memiliki bentuk yang berbeda.

1. Laptop

Laptop adalah sebuah perangkat keras yang digunakan dalam membantu mengerjakan tugas-tugas yang berkaitan dalam pekerjaan proyek. Perangkat ini sangat membantu dan mempercepat suatu pekerjaan mahasiswa dalam menyelesaikan tugas tersebut.

2. Printer

Sebuah perangkat yang dipakai untuk mencetak sebuah dokumen atau gambar kerja.

3. Handphone

Sebuah perangkat keras yang dipakai dalam membantu komunikasi dan mengakses informasi.

3.5 Data-Data Yang Diperlukan

1. RAB (Rencana Anggaran Biaya)

Sebuah perkiraan perhitungan biaya yang dibutuhkan saat ingin melakukan suatu proyek tertentu.

2. Time Schedule

Sebuah penjadwalan guna mengatur rencana kerja dari suatu bagian atau unit pekerjaan. Kegiatan ini meliputi jadwal pelaksanaan pekerjaan, jadwal penggunaan peralatan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan material.

3. Gambar Rencana Kerja

Merupakan gambar acuan yang akan digunakan untuk merealisasikan ide perancangan ke dalam wujud fisik.

4. Struktur Organisasi

Susunan serta hubungan antara tiap bagian dalam organisasi, baik secara posisi maupun tugas demi mencapai tujuan bersama.

3.6 Dokumen Atau File Yang Dihasilkan

Adapun data-data yang dihasilkan dari kerja praktek yaitu :

1. Data Proyek
2. Dokumentasi Lapangan
3. Time Schedule
4. Shop Drawing
5. Administrasi Proyek

3.7 Kendala-Kendala Yang Dihadapi

Kendala pada setiap pekerjaan konstruksi pasti terjadi baik itu secara teknis maupun non-teknis. Kendala yang timbul dalam proyek konstruksi sering terjadi pada saat pelaksanaan berlangsung seperti mobilisasi material, waktu pelaksanaan, keamanan dan lain sebagainya.





Pada pelaksanaan kerja praktek di Proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai mahasiswa menemukan kendala yang timbul di lapangan sehingga terkadang suatu pekerjaan harus ditunda pelaksanaannya. Adapun kendala-kendala yang ditemui adalah sebagai berikut :





1. Kondisi cuaca yang tidak menentu dan sering hujan yang mengakibatkan progress terhambat.
2. Mobilisasi alat yang lama mengakibatkan penundaan pekerjaan.




3.8 Hal-Hal Yang Diperlukan





3.8.1 Peralatan Kontruksi


Tabel 3.6 Alat Yang Diperlukan

No	Keterangan	Gambar
1	Excavator	
2	Mini excavator	
3	Stamper kuda	
4	Stamper kodok	

No	Keterangan	Gambar
5	Mesin las	
6	Concrete pump	
7	Concrete vibrator	
8	Truk Mixer	



No	Keterangan	Gambar
9	Ramset	
10	Bor	
11	Gerinda	





No	Keterangan	Gambar
12	Tile Cutter	
13	Waterpass	
14	Meteran	
15	Kop Kaca 3 Kaki	




No	Keterangan	Gambar
16	Gerobak	

3.8.2 Material Kontruksi





Tabel 3.7 Bahan Yang Diperlukan

No	Keterangan	Gambar
1	Semen Portland	
2	Beton ready mix	

No	Keterangan	Gambar
3	Air	
4	Agregat kasar	
5	Agregat halus	
6	Besi tulangan	

No	Keterangan	Gambar
7	Batu bata	
8	Kawat bendrat	
9	Metal furing	

No	Keterangan	Gambar
10	Papan gypsum 9mm	
11	Keramik 25 x 40 cm	
12	Keramik 25 x 25 cm	
13	Granite 60 x 60 cm	

No	Keterangan	Gambar
14	Cat	
15	ACP	
16	Atap long span 0,03 mm	
17	Lisplank GRC	

No	Keterangan	Gambar
18	Baja ringan Sakura truss C75.75	
19	Plafon PVC	
20	Besi Hollow 40 x 40 mm	<p style="text-align: center;">8</p> 
21	Tite grout	

No	Keterangan	Gambar
22	Kaca one way 5 mm	
23	Aluminium rangka curtain wall	
24	Kawat las	

No	Keterangan	Gambar
25	Besi siku	
26	Compound	

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan

Manfaat dari tugas yang dilaksanakan

Proyek ini dibangun untuk mempermudah akses pembayaran pajak Kota Dumai serta terwujudnya bangunan yang layak dan nyaman digunakan bagi masyarakat dalam transaksi pajak tersebut.

Manfaat KP bagi Mahasiswa

1. Mahasiswa dapat memperoleh gambaran dunia kerja nantinya berguna bagi mahasiswa bersangkutan apabila telah menyelesaikan perkuliahan dapat menyesuaikan diri dengan dunia kerja.
2. Mahasiswa dapat mengaplikasikan ilmu dan keterampilan yang telah diperoleh pada saat kuliah dan menambah wawasan dan pengalaman.
3. Mahasiswa dapat mengetahui perbandingan antara teori dan ilmu yang diperoleh selama kuliah dengan praktek dilapangan.
4. Meningkatkan kedisiplinan dan tanggung jawab dalam kerja.
5. Mahasiswa dapat mengetahui metode pekerjaan gedung serta dapat mengenal material dan alat yang digunakan pada saat pekerjaan berlangsung.

4.2 Saran

Setelah penulis melakukan kerja praktek pada proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai ada beberapa hal yang perlu diperhatikan :

1. Pengawasan pekerjaan dilapangan harus semaksimal mungkin, sehingga mutu kerja sesuai perencanaan.
2. Mempersiapkan alat dan material yang begitu matang agar tidak menghambat pekerjaan.

3. Penerapan K3 dilapangan harus semaksimal mungkin, sehingga mutu kerja sesuai perencanaan.
4. Mahasiswa yang melaksanakan kerja praktek melakukan hubungan kerja yang baik dengan pihak perusahaan.
5. Mengamati proses pelaksanaan pekerjaan dilapangan untuk referensi dalam membantu melakukan proposal Tugas Akhir.

DAFTAR PUSTAKA

Politeknik Negeri Bengkalis-Riau 2017. "*Buku Panduan Kerja Praktek (KP) Mahasiswa*". Bengkalis. Pada 17 Juli 2023.

<https://testindo.co.id/solusi-integrated-online-monitoring/>

<https://lauwtjunnji.weebly.com/pda-test.html>

<https://id.scribd.com/doc/190674879/Metode-Kerja-Curtain-Wall-Stick-System>



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

Nomor : 2695 /PL31/TU/2023
Hal : Permohonan Kerja Praktek (KP)

05 Juli 2023

Yth. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) pada Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Provinsi Riau
Jl. Jend. Sudirman No. 6, Simpang Tiga, Sidomulyo Tim., Kec. Marpoyan Damai, Kota Pekanbaru, Riau 28288


Dengan hormat,

Sehubungan akan dilaksanakannya Kerja Praktek untuk mahasiswa Politeknik Negeri Bengkalis yang bertujuan untuk meningkatkan pengetahuan & keterampilan mahasiswa melalui keterlibatan secara langsung dalam berbagai kegiatan di Perusahaan, maka kami mengharapkan kesediaan dan kerjasamanya untuk dapat menerima mahasiswa kami guna melaksanakan Kerja Praktek di Perusahaan/Instansi yang Bapak/Ibu pimpin. Pelaksanaan Kerja Praktek mahasiswa Politeknik Negeri Bengkalis akan dimulai pada tanggal 10 Juli s/d 22 Desember 2023, adapun nama mahasiswa sebagai berikut:

No	Nama	Nim	Prodi
1	Yoldi Prananda	4103211419	D3 TEKNIK SIPIL
2	Heri Gunawan Sembiring	4103211398	D3 TEKNIK SIPIL
3	Ananda Nitania	4103211397	D3 TEKNIK SIPIL
4	Cinta Ramadhani	4103211414	D3 TEKNIK SIPIL

Kami sangat mengharapkan informasi lebih lanjut dari Bapak/Ibu melalui balasan surat atau menghubungi contact person dalam waktu dekat.

Demikian permohonan ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Wakil Direktur I

Armada, ST., MT
NIP.197906172014041001

Contact Person:
Boby Rahman, S. T., M.Ars (0812 7665 576)



PEMERINTAH PROVINSI RIAU BADAN PENDAPATAN DAERAH

Jl. Jend. Sudirman No. 6 Simpang Tiga Pekanbaru 28284
Telp. (0761) 859750, 859751, 859752, 859754, 859756 Fax. (0761) 859750, 859755
Website : www.badanpendapatan.riau.go.id



Pekanbaru, 11 Juli 2023

Nomor : 878/BAPENDA/I/0769
Sifat : Biasa
Lampiran : -
Hal : Praktek Kerja Lapangan

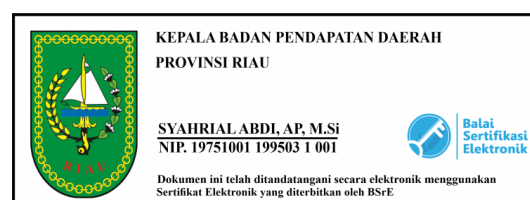
Yth. Direktur Politeknik Negeri Bengkalis
di
Tempat

Berdasarkan Surat dari Dekan Politeknik Negeri Bengkalis Nomor : 2695/PL31/TU/2023 tanggal 05 Juli 2023 perihal Permohonan Kerja Pratek (KP), Mahasiswa tersebut akan melaksanakan Praktik Kerja Lapangan (PKL) terhitung mulai bulan 10 Juli s.d. 22 Desember 2023 atas nama :

No	Nama	NIM	Jurusan
1.	YOLDI PRANANDA	4103211419	Teknik Sipil
2.	HERI GUNAWAN SEMBIRING	4103211398	Teknik Sipil
3.	ANANDA NITANIA	4103211397	Teknik Sipil
4.	CINTA RAMADHANI	4103211414	Teknik Sipil

Sehubungan hal tersebut, bersama ini kami sampaikan bahwa Mahasiswa tersebut dapat melaksanakan magang di Badan Pendapatan Daerah Provinsi Riau sesuai jadwal dimaksud. Untuk Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Subbagian Kepegawaian dan Umum Bapenda Provinsi Riau melalui Sdri. Mala Shina, S.Sos dengan nomor kontak HP. 0813 65665206.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.



Catatan

- UU ITE No 11 Tahun 2008 Pasal 5 Ayat 1
- "Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah."
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan **sertifikat elektronik** yang diterbitkan **BSrE**
- Surat ini dapat dibuktikan keasliannya di e-office.riau.go.id dengan scan QR-Code





KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Heri Gunawan Sembiring
NIM : 4103211398
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim, Dumai

PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Nover Jefri, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
1	Senin / 17 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
2	Selasa / 18 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
3	Rabu / 19 Juli 2023	08.00 WIB	12.30 WIB	
4	Kamis / 20 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
5	Jumat / 21 Juli 2023	08.30 WIB	17.00 WIB	
6	Sabtu / 22 Juli 2023	08.00 WIB	12.00 WIB	
7	Senin, 24 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
8	Selasa, 25 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
9	Rabu, 26 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
10	Kamis, 27 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
11	Jumat, 28 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
12	Sabtu, 29 Juli 2023	08.00 WIB	15.00 WIB	
13	Senin, 31 Juli 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	
14	Selasa, 1 Agustus 2023	08.00 WIB	17.00 WIB	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Heri Gunawan Sembiring
NIM : 4103211398
JURUSAN/PRODI : D3 Teknik Sipil
SEMESTER : V (lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim

PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Nover Jefri ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
15.	Rabu, 2 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
16.	Kamis, 3 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
17.	Jum'at, 4 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
18.	Sabtu, 5 Agustus 2023	08.00 wib	12.00 wib	
19.	Senin, 7 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
20.	Selasa, 8 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
21.	Rabu, 9 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
22.	Kamis, 10 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
23.	Jum'at, 11 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
24.	Sabtu, 12 Agustus 2023	08.00 wib	12.30 wib	
25.	Senin, 14 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
26.	Selasa, 15 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
27.	Rabu, 16 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
28.	Jum'at, 18 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Heri Gunawan Sembiring
NIM : 4103211398
JURUSAN/PRODI : DIJ Teknik Sipil
SEMESTER : V (lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim, Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
29.	Sabtu, 10 Agustus 2023	08.00 wib	12.00 wib	
30.	Senin, 21 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
31.	Selasa, 22 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
32.	Rabu, 23 Agustus 2023	08.00 wib	21.00 wib	
33.	Kamis, 24 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
34.	Jum'at, 25 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
35.	Sabtu, 26 Agustus 2023	08.00 wib	12.00 wib	
36.	Senin, 28 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
37.	Selasa, 29 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
38.	Rabu, 30 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
39.	Kamis, 31 Agustus 2023	08.00 wib	17.00 wib	
40.	Jum'at, 1 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
41.	Sabtu, 2 September 2023	08.00 wib	12.30 wib	
42.	Senin, 4 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Henri Gunawan Sembiring
NIM : 4103211388
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil /Pili
SEMESTER : V (Chim)
LOKASI KP : Pl. Sultan Syarif Kasim
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Norur zefri ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
43.	Selasa, 5 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
44.	Rabu, 6 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
45.	Kamis, 7 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
46.	Jum'at, 8 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
47.	Sabtu, 9 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
48.	Senin, 11 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
49.	Selasa, 12 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
50.	Rabu, 13 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
51.	Kamis, 14 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
52.	Jumat, 15 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
53.	Sabtu, 16 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
54.	Senin, 18 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
55.	Selasa, 19 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	
56.	Rabu, 20 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Heri Gunawan Sembiring
NIM : 4103211398
JURUSAN/PRODI : DIII - Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP :
Jl. Sultan Syarif Kasim
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
57.	Kamis, 21 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
58	Jumat, 22 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
59	Sabtu, 23 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
60	Senin, 25 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
61	Selasa, 26 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
62	Rabu, 27 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
63	Kamis, 28 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
64	Jumat, 29 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
65	Sabtu, 30 September 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
66	Minggu, 01 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
67	Senin, 02 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
68	Selasa, 03 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
69	Rabu, 04 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis
70	Kamis, 05 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	A. Hafis



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000
Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Heri Gunawan Sembiring
NIM : 4103211398
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / DIII Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim
Kota Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
71	Jumat, 06 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
72	Sabtu, 07 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
73	Senin, 09 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
74	Selasa, 10 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
75	Rabu, 11 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
76	Kamis, 12 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
77	Jumat, 13 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
78	Sabtu, 14 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
79	Senin, 16 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
80	Selasa, 17 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
81	Rabu, 18 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
82	Kamis, 19 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
83	Jumat, 20 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	
84	Sabtu, 21 oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711

Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000

Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Hesi Gunawan Sembiring
NIM : 4103211398
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim
Kota Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
85	Senin, 23 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
86	Selasa, 24 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
87	Rabu, 25 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
88	Kamis, 26 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
89	Jumat, 27 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
90	Sabtu, 28 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
91	Senin, 30 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
92	Selasa, 31 Oktober 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
93	Rabu, 01 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
94	Kamis, 02 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
95	Jumat, 03 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
96	Sabtu, 04 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
97	Senin, 06 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
98	Selasa, 07 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711

Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000

Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Heri Gunawan Sembiring
NIM : 4103211398
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim
Kota Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
99	Rabu, 08 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
100	Kamis, 09 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
101	Jumat, 10 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
102	Sabtu, 11 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
103	Senin, 13 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
104	Selasa, 14 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
105	Rabu, 15 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
106	Kamis, 16 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
107	Jumat, 17 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
108	Sabtu, 18 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
109	Minggu, 19 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
110	Senin, 20 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
111	Selasa, 21 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>
112	Rabu, 22 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	<i>[Signature]</i>



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS

Jalan Bathin Alam, Sungai Alam, Bengkalis, Riau 28711

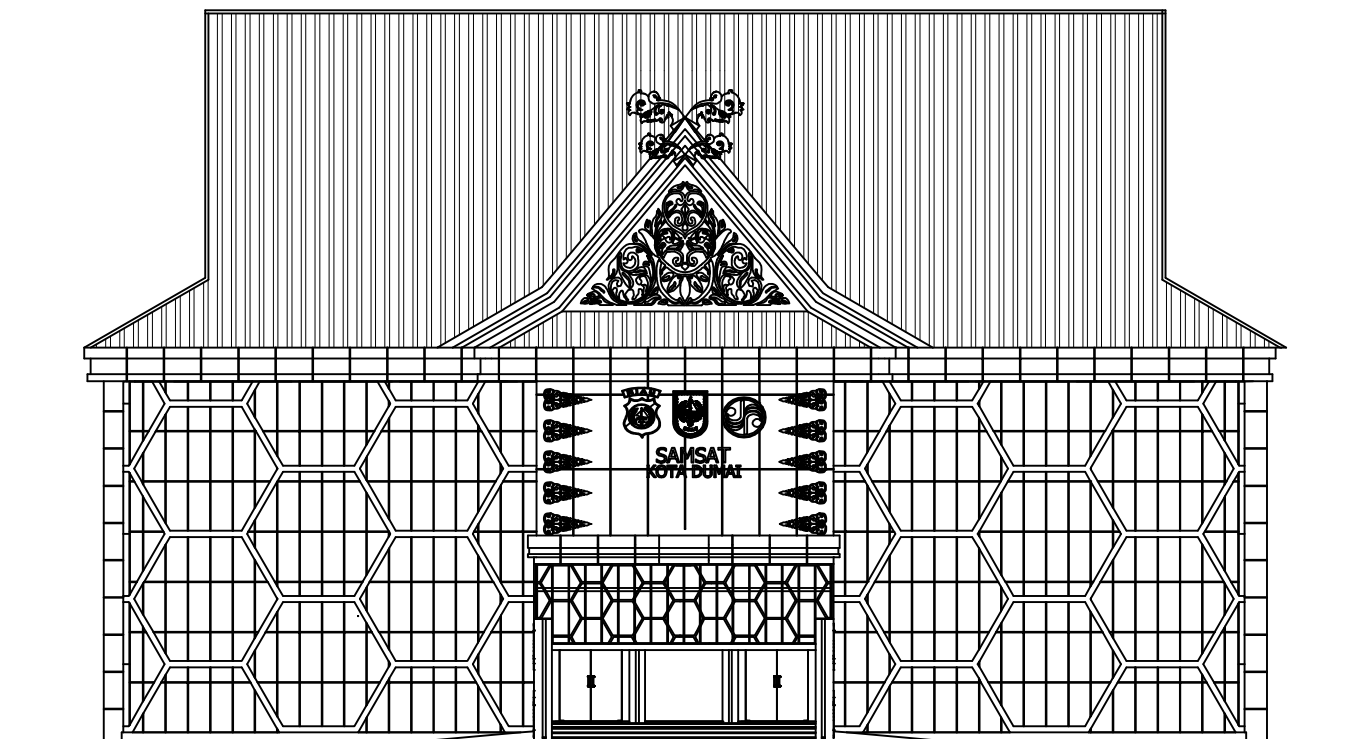
Telepon: (+62766) 24566, Fax: (+62766) 800 1000

Laman: <http://www.polbeng.ac.id>, E-mail: polbeng@polbeng.ac.id

ABSENSI HARIAN KERJA PRAKTEK

NAMA MAHASISWA : Heri Gunawan Sembiring
NIM : 4103211398
JURUSAN/PRODI : Teknik Sipil / D3 Teknik Sipil
SEMESTER : V (Lima)
LOKASI KP : Jl. Sultan Syarif Kasim
Kota Dumai
PEMBIMBING/
SUPERVISOR : Abdul Hafis, ST

NO.	HARI/TANGGAL	JAM MASUK	JAM PULANG	PARAF PEMBIMBING LAPANGAN/SUPERVISOR
113	Kamis, 23 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
114	Jumat, 24 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
115	Sabtu, 25 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
116	Minggu, 26 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
117	Senin, 27 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
118	Selasa, 28 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
119	Rabu, 29 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
120	Kamis, 30 November 2023	08.00 wib	17.00 wib	
121	Jumat, 01 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	
122	Sabtu, 02 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	
123	Senin, 04 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	
124	Selasa, 05 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	
125	Rabu, 06 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	
126	Kamis, 07 Desember 2023	08.00 wib	17.00 wib	



TAMPAK DEPAN
SKALA 1:150

INSTANSI

SUB KEGIATAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI

LOKASI

DUMAI

KONSULTAN PERENCANA
CV. INTERIOR CONSULTANT

Ir. Indra Utama
Ir. **INDRA UTAMA**
Direktur

TEAM LEADER

Nover Jefri, ST
NOVER JEPRI, ST

NAMA GAMBAR

SKALA

NOLEMBAR

JUMLAH

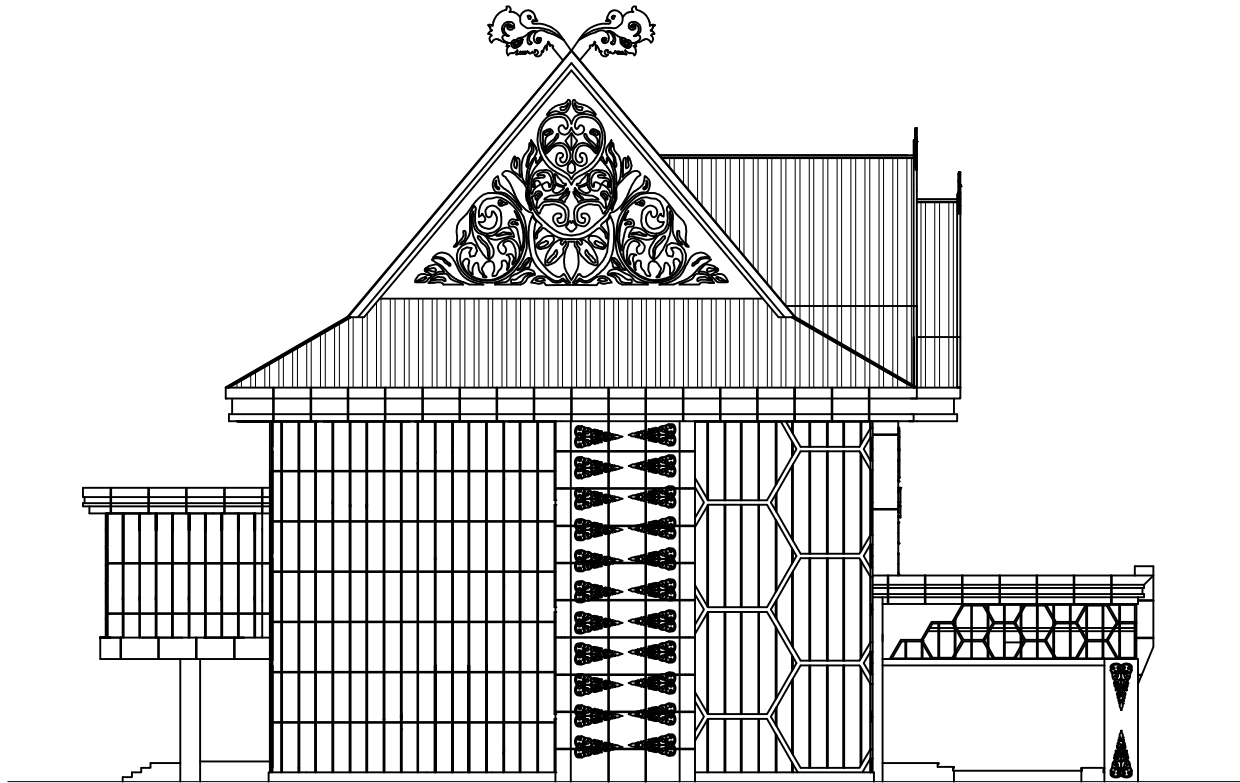
CODE

TAHUN

KONSULTAN PERENCANA
CONSULTANT PLANNERS



Konsultan Perencana dan Pengawasan
CV. INTERIOR KONSULTAN
Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerangang
Telp (071) 7547900. Pekanbaru



TAMPAK SAMP. KIRI
SKALA 1:150

INSTANSI

SUB KEGIATAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI

LOKASI

DUMAI

KONSULTAN PERENCANA

CV. INTERIOR CONSULTANT

Ir. Indra Utama
Ir. INDRA UTAMA
Direktur

TEAM LEADER

Nover Jefri
NOVER JEFRI, ST

NAMA GAMBAR

SKALA

NOLEMBAR

JUMLAH

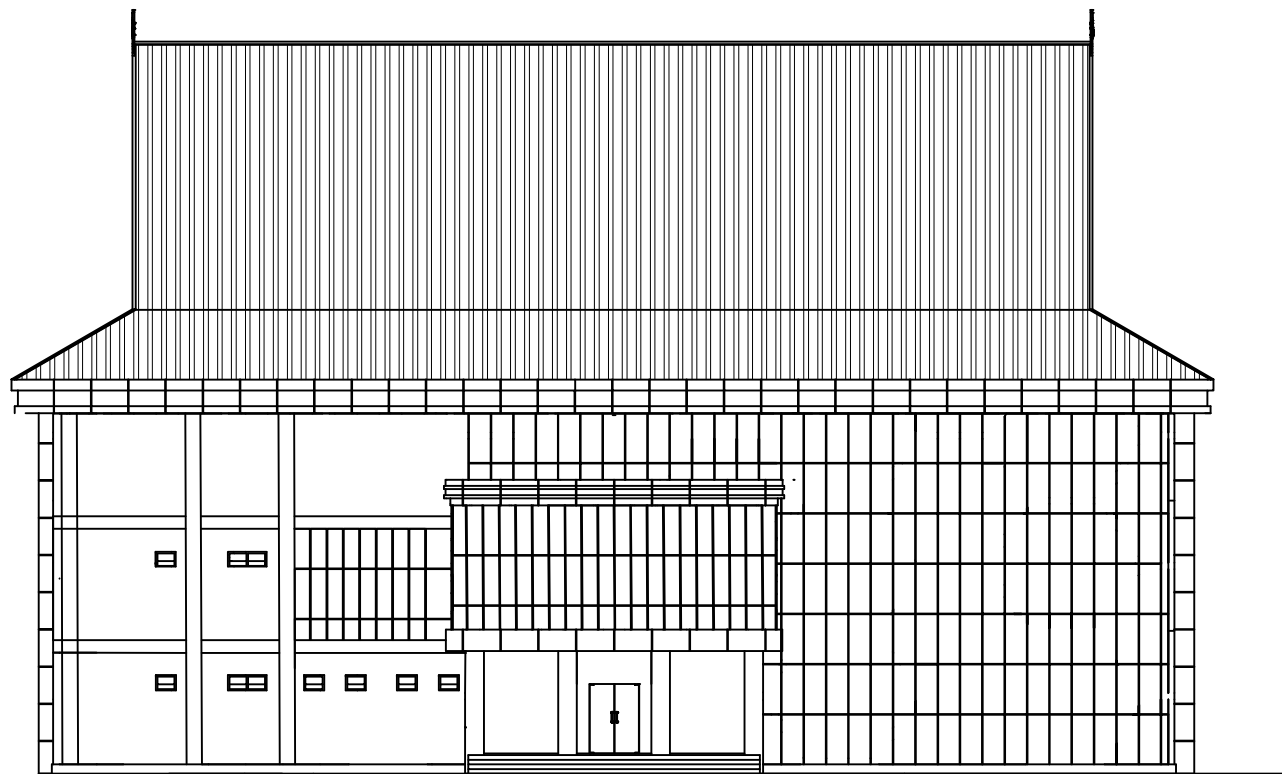
CODE

TAHUN

KONSULTAN PERENCANA
CONSULTANT PLANNERS



Konsultan Perencana dan Pengawasan
CV. INTERIOR KONSULTAN
Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang
Telp (0711) 7547900. Pekanbaru



TAMPAK BELAKANG
SKALA 1:150

INSTANSI

SUB KEGIATAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI

LOKASI

DUMAI

KONSULTAN PERENCANA
CV. INTERIOR CONSULTANT

Ir. Indra Utama
Ir. INDRA UTAMA
Direktur

TEAM LEADER

Nover Jefri
NOVER JEFRI, ST

NAMA GAMBAR

SKALA

NOLEMBAR

JUMLAH

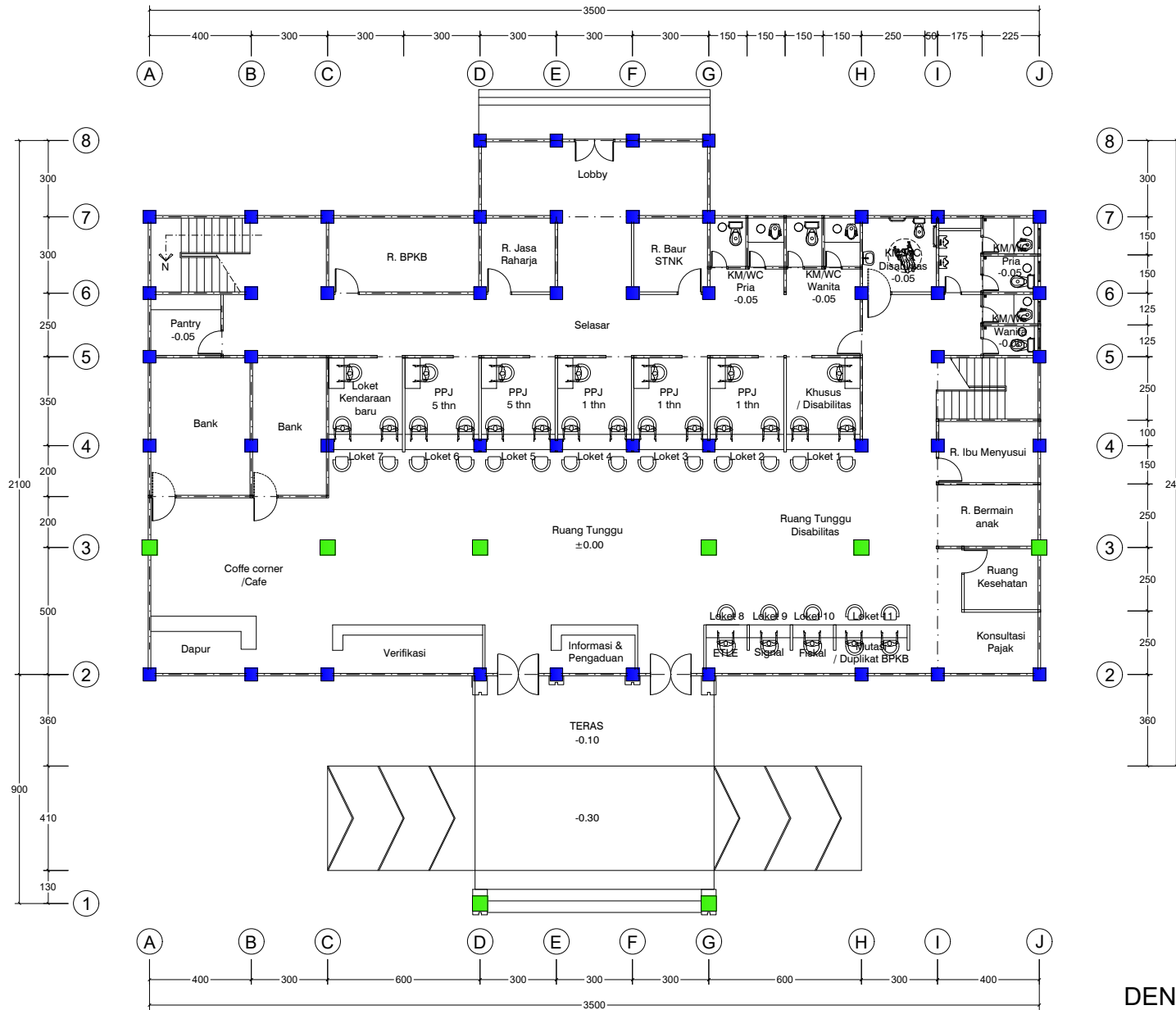
CODE

TAHUN

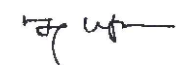

KONSULTAN PERENCANA
CONSULTANT PLANNERS

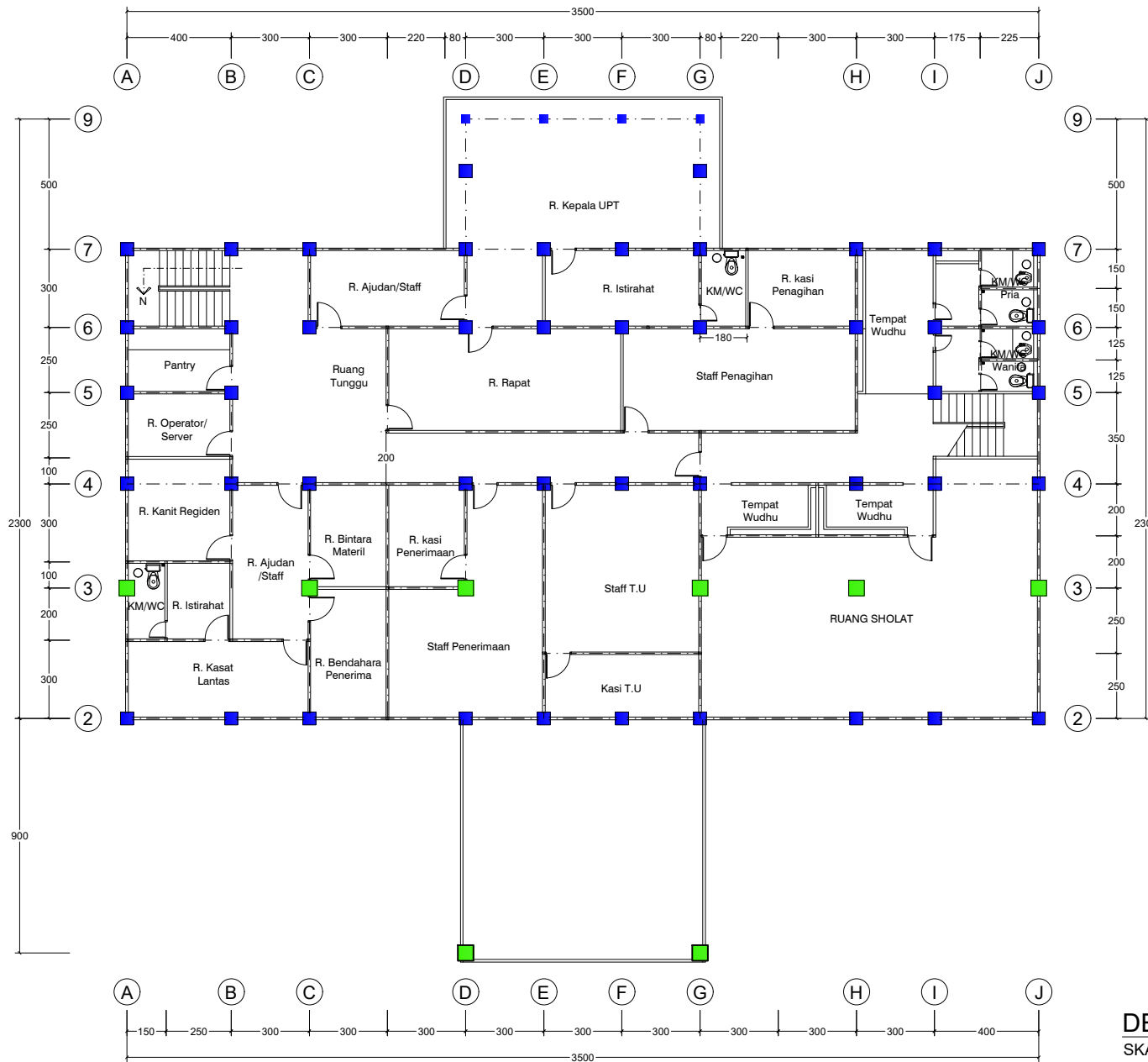


Konsultan Perencana dan Pengawasan
CV. INTERIOR KONSULTAN
Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang
Telp (071) 7547900. Pekanbaru

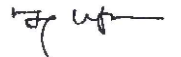



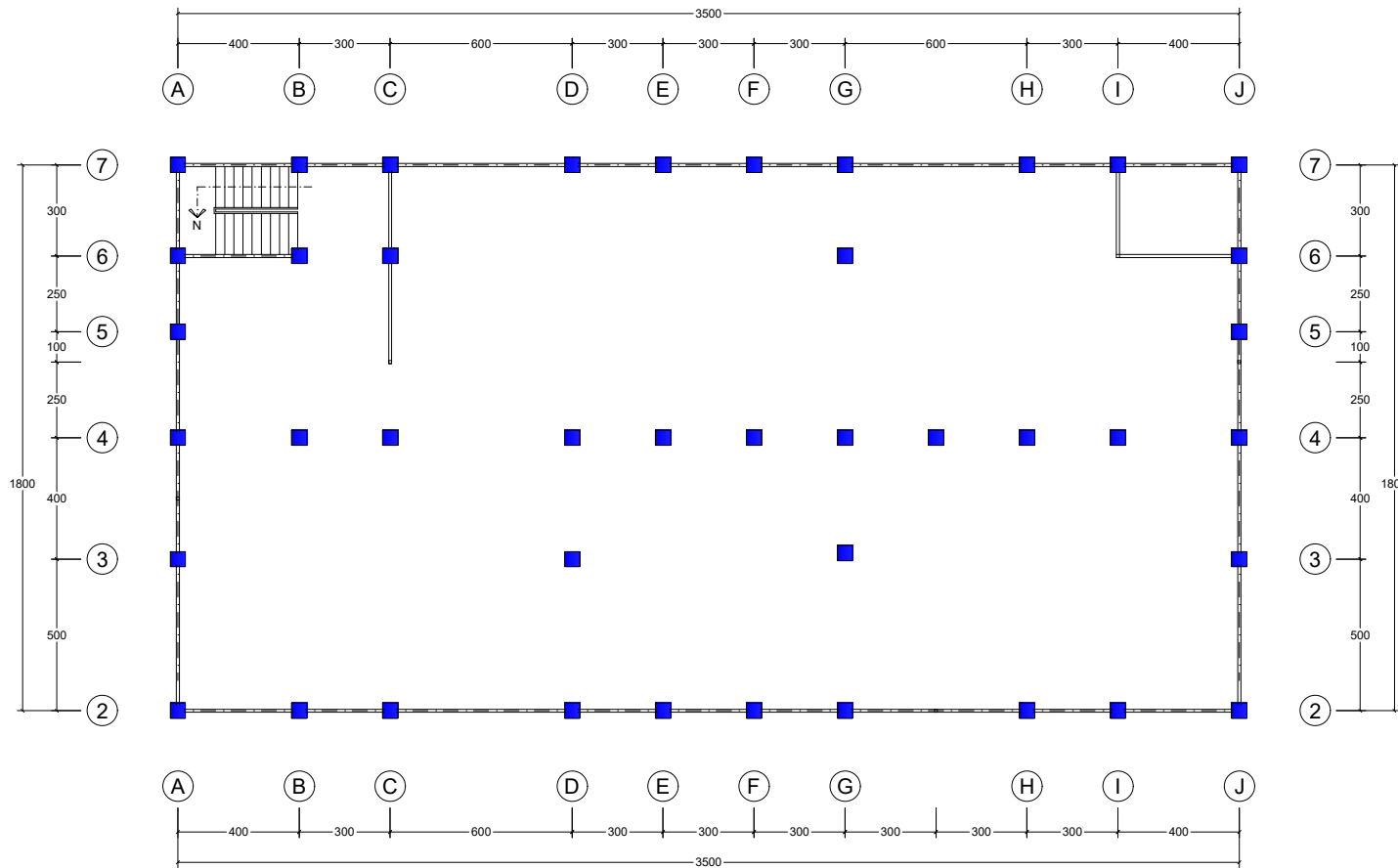
DENAH LT. 1
SKALA 1:150

INSTANSI			
SUB KEGIATAN			
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR			
PEKERJAAN			
PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI			
LOKASI			
DUMAI			
KONSULTAN PERENCANA CV. INTERIOR CONSULTANT			
 Ir. INDRA UTAMA Direktur TEAM LEADER			
NAMA GAMBAR		SKALA	
NOLEMBAR	JUMLAH	CODE	TAHUN
KONSULTAN PERENCANA CONSULTANT PARTNERS  Konsultan Perencana dan Pengawasan CV. INTERIOR KONSULTAN Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang Telp (071) 7547900. Pekanbaru			



DENAH LT. 2
SKALA 1:150

INSTANSI			
SUB KEGIATAN			
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR			
PEKERJAAN			
PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI			
LOKASI			
DUMAI			
KONSULTAN PERENCANA CV. INTERIOR CONSULTANT			
 Ir. IDRA UTAMA Direktur TEAM LEADER			
NAMA GAMBAR		SKALA	
NOLEMBAR	JUMLAH	CODE	TAHUN
KONSULTAN PERENCANA CONSULTANT PARTNERS  Konsultan Perencana dan Pengawasan CV. INTERIOR KONSULTAN Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang Telp (0711) 7547900 - Pekanbaru			



DENAH LT. 3
SKALA 1:150

INSTANSI

SUB KEGIATAN

PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN KANTOR UPT
PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI

LOKASI

DUMAI

KONSULTAN PERENCANA
CV. INTERIOR CONSULTANT

Ir. Indra Utama
Direktur

TEAM LEADER

Nover Jefri, ST
NOVER JEFRI, ST

NAMA GAMBAR

SKALA

NOLEMBAR

JUMLAH

CODE

TAHUN

KONSULTAN PERENCANA
CONSULTANT PLANNERS



Konsultan Perencana dan Pengawasan
CV. INTERIOR KONSULTAN
Jl. Cengkeh Gg. Cengkeh 1 No. 11 Tangerang
Telp (071) 7547900, Pekanbaru

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
A	PEKERJAAN GEDUNG UTAMA				
	PEKERJAAN LANTAI 1				-
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
1	Pek. Pas. Papan nama kegiatan	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
2	Pek. Mobilisasi alat (Pulang /Pergi)	Ls	1.000	10,000,000.00	10,000,000.00
3	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	142.000	81,867.50	11,625,185.00
SUB TOTAL					22,125,185.00
II	PEKERJAAN PENYELENGGARAAN K3 KONSTRUKSI				-
1	Penyiapkan RKK				
a.	Pembuatan kartu identitas pekerja (KIP)	Bh	80.000	10,000.00	800,000.00
2	Sosialisasi dan promosi K3				
a.	Spanduk sosialisasi keselamatan kerja konstruksi	Ls	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
3	Alat pelindung kerja/diri				
a.	Pelindung kepala (helm kerja)	Bh	50.000	50,000.00	2,500,000.00
b.	Pelindung badan (rompi)	Bh	50.000	45,000.00	2,250,000.00
c.	Pelindung tangan (sarung tangan)	Psg	50.000	5,000.00	250,000.00
d.	Pelindung kaki (sepatu kerja)	Psg	50.000	150,000.00	7,500,000.00
e.	Masker	Box	20.000	10,000.00	200,000.00
4	Asuransi dan perizinan				
a.	BPJS ketenagakerjaan dan kesehatan kerja	Ls	1.000	15,000,000.00	15,000,000.00
5	Personel keselamatan konstruksi				
a.	Petugas keselamatan konstruksi	Ls	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
6	Fasilitas prasarana kesehatan				
a.	Perlengkapan P3K	Set	1.000	750,000.00	750,000.00
7	Rambu - rambu yang diperlukan				
a.	Rambu - rambu K3	Unit	6.000	50,000.00	300,000.00
8	Konsultasi dengan ahli keselamatan konstruksi				
a.	Konsultasi keselamatan konstruksi	Ls	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
9	Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian resiko keselamatan konstruksi				-
a.	Pengendalian resiko keselamatan konstruksi	Ls	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
SUB TOTAL					35,050,000.00
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR				-
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	117.130	102,987.50	12,062,925.88
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	8.830	239,195.00	2,112,091.85
3	Pek. Urugan tanah dibawah lantai	M3	288.520	113,795.00	32,832,133.40
4	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Lantai	M3	27.790	239,195.00	6,647,229.05
5	Pek. Pemadatan tanah bawah lantai	M3	288.520	156,475.00	45,146,167.00
SUB TOTAL					98,800,547.18
IV	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pek. Cor lantai kerja Beton, K.100	M3	8.830	991,309.00	8,753,258.47
2	Pek. Cor file cap uk. 75 x 75 x 75 cm Beton K 250 (Poer) P1				
a.	Beton K 250	M3	2.950	1,173,562.50	3,462,009.38
b.	Besi Ulir	Kg	271.590	17,976.75	4,882,305.53
c.	Bekisting Pondasi	M2	22.130	134,329.25	2,972,706.30
3	Pek. Cor file cap uk. 166 x 133 x 60 cm Beton K 250 (Poer) P3				
a.	Beton K 250	M3	3.710	1,173,562.50	4,353,916.88
b.	Besi Ulir	Kg	251.910	17,976.75	4,528,523.09
c.	Bekisting Pondasi	M2	3.100	134,329.25	416,420.68
4	Pek. Cor file cap uk. 100 x 100 x 70 cm Beton K 250 (Poer) P4				
a.	Beton K 250	M3	14.000	1,173,562.50	16,429,875.00
b.	Besi Ulir	Kg	973.440	17,976.75	17,499,287.52
c.	Bekisting Pondasi	M2	16.790	134,329.25	2,255,388.11
5	Pek. Cor file cap uk. 1600 x 1400 x 75 cm Beton K 250 (Poer) P6				
a.	Beton K 250	M3	20.370	1,173,562.50	23,905,468.13
b.	Besi Ulir	Kg	1,142.760	17,976.75	20,543,110.83
c.	Bekisting Pondasi	M2	16.360	134,329.25	2,197,626.53
6	Pek. Cor file cap uk. 1600 x 1200 x 75 cm Beton K 250 (Poer) P7				
a.	Beton K 250	M3	9.130	1,173,562.50	10,714,625.63
b.	Besi Ulir	Kg	635.530	17,976.75	11,424,763.93
c.	Bekisting Pondasi	M2	7.940	134,329.25	1,066,574.25
7	Pek. Cor file cap uk. 1600 x 1600 x 80 cm Beton K 250 (Poer) P9				
a.	Beton K 250	M3	6.140	1,173,562.50	7,205,673.75
b.	Besi Ulir	Kg	172.530	17,976.75	3,101,528.68
c.	Bekisting Pondasi	M2	1.150	134,329.25	154,478.64
8	Pek. Cor file cap uk. 1900 x 1400 x 90 cm Beton K 250 (Poer) P10				
a.	Beton K 250	M3	14.360	1,173,562.50	16,852,357.50
b.	Besi Ulir	Kg	971.100	17,976.75	17,457,221.93
c.	Bekisting Pondasi	M2	9.620	134,329.25	1,292,247.39

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
9	Pek. Pondasi tiang pancang beton Uk. 20 x 20 cm K 400				
a.	Pek. Pengadaan tiang pancang Beton	M'	8,424.000	200,530.00	1,689,264,720.00
b.	Pek. Pemancangan tiang pancang Beton	M'	8,424.000	71,802.50	604,864,260.00
c.	Pek. Pemotonga kepala tiang pancang beton	Titik	324.000	64,735.00	20,974,140.00
d.	Pek. Penyambungan dan pengelasan tiang pancang beton	M'	259.200	71,802.50	18,611,208.00
10	Pek. Cor Kolom pondasi uk. 70 x 70 Cm Beton K.250 (KP1)				
a.	Beton K 250	M3	4.310	1,173,562.50	5,058,054.38
b.	Besi Ulir	Kg	521.660	17,976.75	9,377,751.41
c.	Besi Polos	Kg	52.750	17,399.25	917,810.44
d.	Bekisting Kolom	M2	6.330	134,329.25	850,304.15
11	Pek. Cor Kolom pondasi uk. 70 x 70 Cm Beton K.250 (KP2)				
a.	Beton K 250	M3	29.100	1,173,562.50	34,150,668.75
b.	Besi Ulir	Kg	2,816.980	17,976.75	50,640,145.22
c.	Besi Polos	Kg	189.150	17,399.25	3,291,068.14
d.	Bekisting Kolom	M2	42.750	134,329.25	5,742,575.44
12	Pek. Cor balok sloof uk. 30 x 50 Cm Beton K.250				
a.	Beton K 250	M3	58.840	1,173,562.50	69,052,417.50
b.	Besi Ulir	Kg	11,562.870	17,976.75	207,862,823.27
c.	Besi Polos	Kg	2,971.420	17,399.25	51,700,479.44
d.	Bekisting Sloof	M2	291.020	136,873.00	39,832,780.46
13	Pek. Cor balok sloof uk. 15 x 25 Cm Beton K.175				
a.	Beton K 175	M3	1.310	1,156,309.00	1,514,764.79
b.	Besi Polos	Kg	249.560	17,399.25	4,342,156.83
c.	Bekisting Sloof	M2	5.230	136,873.00	715,845.79
14	Pek. Pas. Pondasi bata 1 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	85.920	254,988.25	21,908,590.44
15	Pek. Pas. Pondasi bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	25.380	145,695.00	3,697,739.10
16	Pek. Berapen pondasi campuran 1 pc : 5 psr	M2	222.600	46,275.46	10,300,917.40
SUB TOTAL					3,036,140,589.03
V	PEKERJAAN BETON STRUKTUR				
1	Pek. Cor Kolom uk. 50 x 50 Cm Beton K.250 Elv. 0,1 s/d + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	47.760	1,173,562.50	56,049,345.00
b.	Besi Ulir	Kg	4,766.450	17,976.75	85,685,280.04
c.	Besi Polos	Kg	1,194.960	17,399.25	20,791,407.78
d.	Bekisting Kolom	M2	114.620	211,821.50	24,278,980.33
2	Pek. Cor Kolom uk. 60 x 60 Cm Beton K.250 Elv. 0,1 s/d + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	11.540	1,173,562.50	13,542,911.25
b.	Besi Ulir	Kg	1,161.390	17,976.75	20,878,017.68
c.	Besi Polos	Kg	192.260	17,399.25	3,345,179.81
d.	Bekisting Kolom	M2	22.960	211,821.50	4,863,421.64
3	Pek. Cor Kolom praktis uk. 10 x 10 Cm Beton K.175				
		M'	165.000	104,126.00	17,180,790.00
4	Pek. Cor balok lantai uk. 30 x 50 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	39.530	1,173,562.50	46,390,925.63
b.	Besi Ulir	Kg	9,420.840	17,976.75	169,356,085.47
c.	Besi Polos	Kg	2,012.080	17,399.25	35,008,682.94
d.	Bekisting Balok	M2	223.460	213,884.00	47,794,518.64
5	Pek. Cor balok lantai uk. 35 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	12.750	1,173,562.50	14,962,921.88
b.	Besi Ulir	Kg	2,805.070	17,976.75	50,426,042.12
c.	Besi Polos	Kg	576.940	17,399.25	10,038,323.30
d.	Bekisting Balok	M2	63.740	213,884.00	13,632,966.16
6	Pek. Cor balok lantai uk. 25 x 40 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	3.360	1,173,562.50	3,943,170.00
b.	Besi Ulir	Kg	803.460	17,976.75	14,443,599.56
c.	Besi Polos	Kg	57.460	17,399.25	999,760.91
d.	Bekisting Balok	M2	21.770	213,884.00	4,656,254.68
7	Pek. Cor balok lantai uk. 25 x 30 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	1.180	1,173,562.50	1,384,803.75
b.	Besi Ulir	Kg	154.500	17,976.75	2,777,407.88
c.	Besi Polos	Kg	23.660	17,399.25	411,666.26
d.	Bekisting Balok	M2	4.150	213,884.00	887,618.60
8	Pek. Cor balok lantai uk. 15 x 25 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	1.090	1,173,562.50	1,279,183.13
b.	Besi Polos	Kg	207.650	17,399.25	3,612,954.26
c.	Bekisting Balok	M2	8.340	213,884.00	1,783,792.56
9	Pek. Cor balok laty uk. 10 x 10 Cm Beton K.175 Elv. + 2,19 m				
a.	Beton K 175	M3	0.140	1,156,309.00	161,883.26
b.	Besi Polos	Kg	26.610	17,399.25	462,994.04
c.	Bekisting Balok	M2	0.885	213,884.00	189,287.34

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
10	Pek. Cor balok lathy uk. 15 x 25 Cm Beton K.175				
a.	Beton K 175	M3	0.750	1,156,309.00	867,231.75
b.	Besi Polos	Kg	47.250	17,399.25	822,114.56
c.	Bekisting Balok	M2	1.870	213,884.00	399,963.08
11	Pek. Cor plat lantai tebal 12 Cm Beton K.250 Elv. + 4 m				
a.	Beton K 250	M3	81.330	1,173,562.50	95,445,838.13
b.	Besi Polos	Kg	11,006.560	17,399.25	191,505,889.08
c.	Bekisting Lantai	M2	507.500	222,821.50	113,081,911.25
SUB TOTAL					1,073,343,123.71
VI	PEKERJAAN TANGGA 1				-
1	Pek. Cor balok bordes tangga uk. 50 x 25 Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.150	1,173,562.50	176,034.38
b.	Besi Ulir	Kg	18.680	17,976.75	335,805.69
c.	Besi Polos	Kg	3.030	17,399.25	52,719.73
d.	Bekisting Balok	M2	0.420	213,884.00	89,831.28
2	Pek. Cor plat bordes tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.520	1,173,562.50	610,252.50
b.	Besi Ulir	Kg	72.020	17,976.75	1,294,685.54
c.	Bekisting Lantai	M2	2.600	222,821.50	579,335.90
3	Pek. Cor plat tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	1.290	1,173,562.50	1,513,895.63
b.	Besi Ulir	Kg	178.670	17,976.75	3,211,905.92
c.	Besi polos	Kg	101.270	17,399.25	1,762,022.05
d.	Bekisting Lantai	M2	3.870	222,821.50	862,319.21
4	Pek. Cor anak tangga Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.720	1,173,562.50	844,965.00
b.	Besi polos	Kg	102.820	17,399.25	1,788,990.89
c.	Bekisting Lantai	M2	2.400	222,821.50	534,771.60
5	Pek. Pas. granit lantai tangga uk. 60 x 60 cm	M2	9.720	284,625.00	2,766,555.00
6	Pek. Pas. granit dinding tangga uk. 15 x 60 cm	M2	4.860	284,625.00	1,383,277.50
7	Pek. Pas. Railing tangga dari bahan pipa besi stanlis stell	M'	8.150	350,000.00	2,852,500.00
SUB TOTAL					20,659,867.79
VII	PEKERJAAN TANGGA 2				-
1	Pek. Cor balok bordes tangga uk. 50 x 25 Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.120	1,173,562.50	140,827.50
b.	Besi Ulir	Kg	14.940	17,976.75	268,572.65
c.	Besi Polos	Kg	2.420	17,399.25	42,106.19
d.	Bekisting Balok	M2	0.340	213,884.00	72,720.56
2	Pek. Cor plat bordes tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.430	1,173,562.50	504,631.88
b.	Besi Ulir	Kg	59.560	17,976.75	1,070,695.23
c.	Bekisting Lantai	M2	2.150	222,821.50	479,066.23
3	Pek. Cor plat tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	1.070	1,173,562.50	1,255,711.88
b.	Besi Ulir	Kg	148.200	17,976.75	2,664,154.35
c.	Besi polos	Kg	84.000	17,399.25	1,461,537.00
d.	Bekisting Lantai	M2	3.210	222,821.50	715,257.02
4	Pek. Cor anak tangga Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.590	1,173,562.50	692,401.88
b.	Besi polos	Kg	84.250	17,399.25	1,465,886.81
c.	Bekisting Lantai	M2	1.960	222,821.50	436,730.14
5	Pek. Pas. granit lantai tangga uk. 60 x 60 cm	M2	8.820	284,625.00	2,510,392.50
6	Pek. Pas. granit dinding tangga uk. 15 x 60 cm	M2	3.960	284,625.00	1,127,115.00
7	Pek. Pas. Railing tangga dari bahan pipa besi stanlis stell	M'	8.150	350,000.00	2,852,500.00
SUB TOTAL					17,760,306.79
VIII	PEKERJAAN MEJA BETON RUANG PANTRI				-
1	Pek. Cor plat meja beton tebal 8 Cm Beton K.175				-
a.	Beton K 175	M3	0.180	1,156,309.00	208,135.62
b.	Besi polos	Kg	13.860	17,399.25	241,153.61
c.	Bekisting Lantai	m2	1.130	222,821.50	251,788.30
2	Pek. Pas. Bak cuci stanlis stell uk. 60 x 40 cm	Bh	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
3	Pek. Pas. granit meja uk. 60 x 60 cm	M2	2.280	284,625.00	648,945.00
4	Pek. Pas. granit dinding uk. 60 x 60 cm	M2	3.380	284,625.00	962,032.50
5	Pek. Pas. Kran air plastik leher angsa	Bh	1.000	66,990.00	66,990.00
6	Pek. Pas. Dinding 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	0.370	145,695.00	53,907.15
7	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	0.740	80,130.60	59,296.64
8	Pek. Pas. Pipa PVC type AW dia. 3"	M'	15.000	166,243.00	2,493,645.00
SUB TOTAL					5,985,893.81

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
IX PEKERJAAN DINDING & PLESTER					
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	495.910	145,695.00	72,251,607.45
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	991.820	80,130.60	79,475,131.69
3	Pek. Pas. ACP PVDF catting laser tebal 4 mm + Rangka	M2	29.580	1,492,837.50	44,158,133.25
4	Pek. Pas. Dinding Curtainwall Kaca wanway tebal 5 mm + rangka	M2	951.740	721,710.00	686,880,275.40
5	Pek. Pas. Balok ACP PVDF tebal 4 mm + rangka	M'	541.430	887,694.50	480,624,433.14
6	Pek. Pas. ACP PVDF tebal 4 mm + rangka	M2	692.340	1,140,012.50	789,276,254.25
7	Pek. Pas. Logo aklirik	Bh	441.000	50,000.00	22,050,000.00
8	Pek. Pas. Huruf nama kantor aklirik	Unit	630.000	50,000.00	31,500,000.00
9	Pek. Pas. Rangka partisi baja ringan C.75.C.75	M2	42.820	149,600.00	6,405,872.00
10	Pek. Pas. Dinding partisi gypsum	M2	85.630	79,398.00	6,798,850.74
11	Pek. Pas. Dinding kaca temperet 12 mm	M2	37.500	300,000.00	11,250,000.00
12	Pek. Pas. Dinding keramik km/wc uk. 25 x 40 cm	M2	93.980	345,152.50	32,437,431.95
13	Pek. Acian beton 1 : 3	M2	247.200	49,128.75	12,144,627.00
SUB TOTAL					2,275,252,616.87
X PEKERJAAN PINTU / JENDELA					
1	Pek. pas. Kuzen aluminium type P1	Unit	3.000	4,139,300.00	12,417,900.00
2	Pek. pas. Kuzen aluminium type P2	Unit	8.000	2,585,990.00	20,687,920.00
3	Pek. pas. kuzen aluminium type P3	Unit	1.000	1,375,990.00	1,375,990.00
4	Pek. pas. kuzen aluminium type P4	Unit	1.000	1,204,390.00	1,204,390.00
5	Pek. pas. kuzen aluminium type P5	Unit	9.000	1,169,740.00	10,527,660.00
6	Pek. pas. kuzen aluminium type P7	Unit	2.000	1,200,870.00	2,401,740.00
7	Pek. pas. kuzen aluminium type v1	Unit	1.000	1,622,060.00	1,622,060.00
8	Pek. pas. kuzen aluminium type V2	Unit	9.000	930,710.00	8,376,390.00
SUB TOTAL					58,614,050.00
XI PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (furinguring)	M2	524.100	150,000.00	78,615,000.00
2	Pek. Pas. Plafond gipsium tebal 9 mm ruangan datar + list gypsum	M2	524.100	79,398.00	41,612,491.80
3	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum bertingkat (furinguring)	M2	114.900	150,000.00	17,235,000.00
4	Pek. Pas. Plafond gipsium tebal 9 mm ruangan bertingkat + list gypsium	M2	114.900	79,398.00	9,122,830.20
5	Pek. Pas. Rangka plafond PVC (furing baja)	M2	81.020	150,000.00	12,153,000.00
6	Pek. Pas. Plafond PVC teras bermotif tebal 8 mm + list (bertingkat)	M2	81.020	100,000.00	8,102,000.00
SUB TOTAL					166,840,322.00
XII PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. pas. Instalasi titik api/ lampu	Ttk	97.000	170,000.00	16,490,000.00
2	Pek. pas. Instalasi titik stop kontak	Ttk	65.000	170,000.00	11,050,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 12 watt	Bh	5.000	175,000.00	875,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	81.000	150,000.00	12,150,000.00
5	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	11.000	100,000.00	1,100,000.00
6	Pek. pas. stop kontak	Bh	65.000	50,000.00	3,250,000.00
7	Pek. pas. saklar ganda	Bh	16.000	100,000.00	1,600,000.00
8	Pek. pas. saklar tunggal	Bh	30.000	50,000.00	1,500,000.00
9	Pek. Pas. Alat pemadam api ringan (APAR) kap. 3,5 Kg	Bh	6.000	1,000,000.00	6,000,000.00
10	Pek. Pas. Kipas angin gantung di plafond panasonic	Bh	2.000	1,000,000.00	2,000,000.00
11	Pek. Pemindahan dan pemasangan kembali meteran listrik	Ls	1.000	5,000,000.00	5,000,000.00
12	Pek. Pas. Tiang listrik (Telephon)	Bh	3.000	3,000,000.00	9,000,000.00
13	Pek. Pas. Kabel SKU 4 x 25 mm	M'	121.000	325,000.00	39,325,000.00
14	Pek. Pas. Kabel tanam NYHYGBY 4 x 25 mm	M'	120.000	45,000.00	5,400,000.00
15	Pek. pas. panel distribusi penerangan dan STK Standar 40 x 60 + Ak	Bh	1.000	10,824,000.00	10,824,000.00
16	Pek. pas. panel MDP lengkap 70 x 50 + Aksesoris (Utama)	Bh	1.000	4,499,000.00	4,499,000.00
17	Pek. Penambahan daya listrik dari 33.000 menjadi 64.000 VA	Unit	1.000	30,000,000.00	30,000,000.00
SUB TOTAL					160,063,000.00
XIII PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. cor lantai beton tumbuk tebal 5 cm beton K 100	M3	27.760	991,309.00	27,518,737.84
2	Pek. pas. lantai granit ruangan uk. 60x60 cm berwarna	M2	382.670	284,625.00	108,917,448.75
3	Pek. pas. lantai granit teras uk. 60x60 cm berwarna (texture kasar)	M2	60.090	284,625.00	17,103,116.25
4	Pek. pas. lantai keramik Km/Wc uk. 25x25 cm (texture kasar)	M2	27.040	199,765.50	5,401,659.12
5	Pek. Pas. Lantai gypsum + cat air + rangka	M2	79.970	79,398.00	6,349,458.06
6	Pek. Pas. Koral sikat bermotif	M2	86.100	350,000.00	30,135,000.00
SUB TOTAL					195,425,420.02
XIV PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR					
1	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 2"	M'	65.000	89,518.00	5,818,670.00
2	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 3" (air hujan)	M'	32.000	166,243.00	5,319,776.00
3	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 4"	M'	65.000	191,818.00	12,468,170.00
4	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 3/4"	M'	332.000	34,672.00	11,511,104.00
5	Pek. alat bantu dan asesories pipa	Ls	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
SUB TOTAL					37,117,720.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
XV PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI					
1	Pek. pas. kloset jongkok	Bh	4.000	783,585.00	3,134,340.00
2	Pek. pas. kloset duduk dan aksesoris	Bh	5.000	3,252,518.50	16,262,592.50
3	Pek. Ember plastik kapasitas 20 liter	Bh	9.000	100,000.00	900,000.00
4	Pek. pas. Urinoir	Unit	2.000	150,000.00	300,000.00
5	Pek. pas. westafel besar lengkap + kaca cermin + instalasi pipa	Bh	2.000	500,000.00	1,000,000.00
6	Pek. pas. Saringan air plastik	Bh	9.000	72,352.50	651,172.50
7	Pek. pas. Kran air plastik	Bh	9.000	66,990.00	602,910.00
8	Pek. Pas. Mesin air jet pam 2 isapan pedrolo	Unit	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
SUB TOTAL					24,851,015.00
XVI PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. cat air plafond gypsum tebal 9 mm + list profil	M2	639.000	31,427.00	20,081,853.00
2	Pek. cat air dinding + kolom	M2	1,239.020	31,427.00	38,938,681.54
3	Pek. cat air dinding partisi gypsum	M2	85.630	31,427.00	2,691,094.01
SUB TOTAL					61,711,628.55
XVII PEKERJAAN SEPTICTANK 2 UNIT					
1	Pek. Galian tanah	M3	4.720	102,987.50	486,101.00
2	Pek. Cor lantai kerja beton K 100	M3	0.160	991,309.00	158,609.44
3	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.160	239,195.00	38,271.20
4	Pek. Cor beton sumuran dia. 1,2 m	M'	6.000	300,000.00	1,800,000.00
5 Pek. Penutup septictank tebal 10 cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	0.020	1,156,309.00	23,126.18
b.	Besi polos	Kg	3.300	17,399.25	57,417.53
c.	Bekisting Lantai	m2	0.120	222,821.50	26,738.58
6	Pek. Pas. Pipa saringan hawa	M'	2.000	191,818.00	383,636.00
SUB TOTAL					2,973,899.93
XVIII PEKERJAAN PERESAPAN 2 UNIT					
1	Pek. Galian tanah	M3	6.000	102,987.50	617,925.00
2	Pek. Lapisan ijuk	Kg	20.000	15,000.00	300,000.00
3	Pek. Pas. Batu pecah	M3	1.600	300,000.00	480,000.00
4	Pek. Kerikil sungai	M3	1.600	250,000.00	400,000.00
5	Pek. Urugan tanah kembali	M3	2.800	73,975.00	207,130.00
SUB TOTAL					2,005,055.00
XIX PEKERJAAN BAK RESERVOIR (BAK PENAMPUNG AIR BERSIH)					
1	Pek. Pas. Papan bouw plank	M'	8.000	81,867.50	654,940.00
2	Pek. Galian tanah pondasi	M3	12.010	102,987.50	1,236,879.88
3	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.570	239,195.00	136,341.15
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-15 cm (mahang)	M'	144.000	25,766.40	3,710,361.60
5 Pek. Cor plat lantai beton K 175 tebal 10 cm					
a.	Beton K 175	M3	1.140	1,156,309.00	1,318,192.26
b.	Besi polos	Kg	117.760	17,399.25	2,048,935.68
c.	Bekisting Lantai	M2	2.570	222,821.50	572,651.26
6	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	28.440	145,695.00	4,143,565.80
7	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	56.880	80,130.60	4,557,828.53
8 Pek. Cor plat atas beton K 175 tebal 10 cm					
a.	Beton K 175	M3	1.140	1,156,309.00	1,318,192.26
b.	Besi polos	Kg	117.760	17,399.25	2,048,935.68
c.	Bekisting Lantai	M2	7.130	222,821.50	1,588,717.30
SUB TOTAL					23,335,541.38
XX PEKERJAAN SALURAN PEMBUANG					
1	Pek. Galian tanah pondasi	M'	9.480	102,987.50	976,321.50
2	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	4.740	239,195.00	1,133,784.30
3	Pek. Cor lantai saluran beton K 175 tebal 10 cm	M3	7.100	1,156,309.00	8,209,793.90
4	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	94.800	145,695.00	13,811,886.00
5	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	189.660	80,130.60	15,197,569.60
SUB TOTAL					39,329,355.30
XXI PEKERJAAN CONBLOK HALAMAN					
1	Pek. Pas. Conblok K 250	M2	1,193.660	370,632.35	442,409,010.90
2	Pek. Urugan pasir dibawah conblok	M3	59.680	239,195.00	14,275,157.60
3	Pek. Urugan tanah dibawah conblok	M3	332.220	113,795.00	37,804,974.90
SUB TOTAL					494,489,143.40
XXII PEKERJAAN INTERIOR					
1	Pek. Pas. Meja pelayanan lapis HPL	M2	18.200	300,000.00	5,460,000.00
2	Pek. Pas. Meja informasi dan pengaduan lapis HPL	M'	6.300	300,000.00	1,890,000.00
3	Pek. Pas. Meja verifikasi lapis HPL	M'	3.700	300,000.00	1,110,000.00
4	Pek. Pas. Meja Ette, signal, fiskal, mutasi dan duplikat BPKB lapis HP	M'	8.100	300,000.00	2,430,000.00
5	Pek. Pas. Partisi lapis HPL + rangka	M2	19.570	300,000.00	5,871,000.00
6	Pek. Pas. Bedrop lapis HPL + rangka	M2	62.400	300,000.00	18,720,000.00
SUB TOTAL					35,481,000.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
XXII PEKERJAAN RAM DISABILITAS					
1	Pek. Galian tanah pondasi	M3	0.630	102,987.50	64,882.13
2	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.100	239,195.00	23,919.50
3	Pek. Pas. Pondasi bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	0.490	145,695.00	71,390.55
4	Pek. Plesteran pondasi bata	M2	0.980	80,130.60	78,527.99
5	Pek. Urugan tanah dibawah lantai ram	M3	2.010	113,795.00	228,727.95
6	Pek. Urugan pasir dibawah lantai ram	M3	0.420	239,195.00	100,461.90
7	Pek. Cor lantai ram beton K 100	M3	0.420	991,309.00	416,349.78
8	Pek. Plesteran lantai camp. 1 pc : 4 psr	M2	8.400	80,130.60	673,097.04
9	Pek. Pas. Reling ram disabilitas dari stabilisstell	M'	7.000	750,000.00	5,250,000.00
SUB TOTAL					6,907,356.83
XXIV PEKERJAAN LUAR BANGUNAN					
1	Pek. Pemasukan air PDAM	Unit	1.000	5,000,000.00	5,000,000.00
2	Pek. Pembersihan akhir	Ls	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					5,500,000.00
PEKERJAAN LANTAI 2					
I PEKERJAAN BETON STRUKTUR					
1 Pek. Cor Kolom uk. 30 x 40 Cm Beton K.250 Elv. + 4,0 m s/d + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	1.920	1,173,562.50	2,253,240.00
b.	Besi Ulir	Kg	299.420	17,976.75	5,382,598.49
c.	Besi Polos	Kg	66.280	17,399.25	1,153,222.29
d.	Bekisting Kolom	M2	6.720	211,821.50	1,423,440.48
2 Pek. Cor Kolom uk. 60 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 4,0 m s/d + 6 m					
a.	Beton K 250	M3	0.720	1,173,562.50	844,965.00
b.	Besi Ulir	Kg	72.460	17,976.75	1,302,595.31
c.	Besi Polos	Kg	12.000	17,399.25	208,791.00
d.	Bekisting Kolom	M2	1.430	211,821.50	302,904.75
3 Pek. Cor Kolom uk. 50 x 50 Cm Beton K.250 Elv. + 4,0 m s/d + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	46.620	1,173,562.50	54,711,483.75
b.	Besi Ulir	Kg	4,652.680	17,976.75	83,640,065.19
c.	Besi Polos	Kg	1,166.430	17,399.25	20,295,007.18
d.	Bekisting Kolom	M2	111.890	211,821.50	23,700,707.64
4 Pek. Cor Kolom uk. 60 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 4,0 m s/d + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	8.640	1,173,562.50	10,139,580.00
b.	Besi Ulir	Kg	869.530	17,976.75	15,631,323.43
c.	Besi Polos	Kg	143.940	17,399.25	2,504,448.05
d.	Bekisting Kolom	M2	17.190	211,821.50	3,641,211.59
5	Pek. Cor Kolom uk. 10 x 10 Cm Beton K.175	M'	20.100	104,126.00	2,092,932.60
6 Pek. Cor Balok Lantai uk. 45 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	3.760	1,173,562.50	4,412,595.00
b.	Besi Ulir	Kg	782.210	17,976.75	14,061,593.62
c.	Besi Polos	Kg	33.540	17,399.25	583,570.85
d.	Bekisting Balok	M2	15.710	213,884.00	3,360,117.64
7 Pek. Cor Balok Lantai uk. 35 x 60 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	7.440	1,173,562.50	8,731,305.00
b.	Besi Ulir	Kg	2,290.050	17,976.75	41,167,656.34
c.	Besi Polos	Kg	433.040	17,399.25	7,534,571.22
d.	Bekisting Balok	M2	47.840	213,884.00	10,232,210.56
8 Pek. Cor Balok Lantai uk. 30 x 50 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	37.690	1,173,562.50	44,231,570.63
b.	Besi Ulir	Kg	8,641.330	17,976.75	155,343,029.08
c.	Besi Polos	Kg	1,869.560	17,399.25	32,528,941.83
d.	Bekisting Balok	M2	207.630	213,884.00	44,408,734.92
9 Pek. Cor Balok Lantai uk. 25 x 40 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	3.880	1,173,562.50	4,553,422.50
b.	Besi Ulir	Kg	641.220	17,976.75	11,527,051.64
c.	Besi Polos	Kg	66.350	17,399.25	1,154,440.24
d.	Bekisting Balok	M2	25.140	213,884.00	5,377,043.76
10 Pek. Cor Balok Lantai uk. 25 x 30 Cm Beton K.250 Elv. + 8 m					
a.	Beton K 250	M3	1.140	1,173,562.50	1,337,861.25
b.	Besi Ulir	Kg	213.400	17,976.75	3,836,238.45
c.	Besi Polos	Kg	7.070	17,399.25	123,012.70
d.	Bekisting Balok	M2	2.410	213,884.00	515,460.44
11 Pek. Cor Balok uk. 10 x 10 Cm Beton K.175 Elv. + 6,19 m					
a.	Beton K 175	M3	0.160	1,156,309.00	185,009.44
b.	Besi Polos	Kg	30.420	17,399.25	529,285.19
c.	Bekisting Balok	M2	0.980	213,884.00	209,606.32

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
12	Pek. Cor Plat Lantai tebal 12 Cm Beton K.250 Elv + 8				
a.	Beton K 250	M3	83.520	1,173,562.50	98,015,940.00
b.	Besi Polos	Kg	11,178.090	17,399.25	194,490,382.43
c.	Bekisting Lantai	M2	521.160	222,821.50	116,125,652.94
SUB TOTAL					1,033,804,820.68
II	PEKERJAAN TANGGA 1				-
1	Pek. Cor balok bordes tangga uk. 50 x 25 Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.150	1,173,562.50	176,034.38
b.	Besi ulir	Kg	18.680	17,976.75	335,805.69
c.	Besi Polos	Kg	3.030	17,399.25	52,719.73
d.	Bekisting Balok	M2	0.420	213,884.00	89,831.28
2	Pek. Cor plat bordes tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.520	1,173,562.50	610,252.50
b.	Besi Polos	Kg	72.020	17,399.25	1,253,093.99
c.	Bekisting Lantai	M2	2.600	222,821.50	579,335.90
3	Pek. Cor plat tangga tebal 15 cm Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	1.290	1,173,562.50	1,513,895.63
b.	Besi Polos	Kg	213.240	17,399.25	3,710,216.07
c.	Bekisting Lantai	M2	8.060	222,821.50	1,795,941.29
4	Pek. Cor anak tangga Beton K.250				-
a.	Beton K 250	M3	0.720	1,173,562.50	844,965.00
b.	Besi Polos	Kg	99.140	17,399.25	1,724,961.65
c.	Bekisting Lantai	M2	4.490	222,821.50	1,000,468.54
5	Pek. Pas. granit lantai tangga uk. 60 x 60 cm	M2	9.720	284,625.00	2,766,555.00
6	Pek. Pas. granit dinding tangga uk. 60 x 60 cm	M2	4.860	284,625.00	1,383,277.50
7	Pek. Pas. Railing tangga dari bahan pipa besi stanlis stell	M'	8.150	350,000.00	2,852,500.00
SUB TOTAL					20,689,854.12
III	PEKERJAAN MEJA BETON RUANG PANTRI				-
1	Pek. Cor plat meja beton tebal 8 cm Beton K 175				-
a.	Beton K 175	M3	0.180	1,156,309.00	208,135.62
b.	Besi Polos	Kg	13.860	17,399.25	241,153.61
c.	Bekisting Lantai	M2	1.130	222,821.50	251,788.30
2	Pek. Pas. Bak cuci stanlisstell uk. 40 x 50 cm	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
3	Pek. Pas. Lantai Granit meja uk. 60 x 60 cm berwarna	M2	2.280	284,625.00	648,945.00
4	Pek. Pas. Dinding Granit uk. 60 x 60 cm	M2	3.380	284,625.00	962,032.50
5	Pek. Pas. Kran air plastik leher angsa	Bh	1.000	66,990.00	66,990.00
6	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	0.370	145,695.00	53,907.15
7	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	0.740	80,130.60	59,296.64
8	Pek. Pas. Pipa PVC type AW dia. 3"	M'	3.000	166,243.00	498,729.00
SUB TOTAL					3,490,977.81
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER				-
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	756.660	145,695.00	110,241,578.70
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	1,359.260	80,130.60	108,918,319.36
3	Pek. Pas. Dinding keramik uk. 25 x 40 cm	M2	154.010	345,152.50	53,156,936.53
4	Pek. Plesteran / Acian 1 : 3	M2	237.660	49,128.75	11,675,938.73
SUB TOTAL					283,992,773.31
V	PEKERJAAN PINTU / JENDELA				-
1	Pek. pas. kuzen type P2	Unit	21.000	2,585,990.00	54,305,790.00
2	Pek. pas. kuzen type P5	Unit	8.000	1,169,740.00	9,357,920.00
3	Pek. pas. kuzen type V1	Unit	1.000	1,622,060.00	1,622,060.00
4	Pek. pas. kuzen type V2	Unit	5.000	930,710.00	4,653,550.00
SUB TOTAL					69,939,320.00
VI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				-
1	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (furinguring)	M2	404.780	150,000.00	60,717,000.00
2	Pek. Pas. Plafond gipsium tebal 9 mm ruangan datar + list gypsum	M2	404.780	79,398.00	32,138,722.44
3	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum bertingkat (furinguring)	M2	200.540	150,000.00	30,081,000.00
4	Pek. Pas. Plafond gipsium tebal 9 mm ruangan bertingkat + list gypsu	M2	200.540	79,398.00	15,922,474.92
SUB TOTAL					138,859,197.36
VII	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL				-
1	Pek. pas. Instalasi titik api/ lampu	Ttk	67.000	170,000.00	11,390,000.00
2	Pek. pas. Instalasi titik stop kontak	Ttk	67.000	170,000.00	11,390,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 12 watt	Bh	6.000	175,000.00	1,050,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	53.000	150,000.00	7,950,000.00
5	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	8.000	100,000.00	800,000.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
6	Pek. pas. stop kontak	Bh	67.000	50,000.00	3,350,000.00
7	Pek. pas. saklar ganda	Bh	15.000	100,000.00	1,500,000.00
8	Pek. pas. saklar tunggal	Bh	19.000	50,000.00	950,000.00
9	Pek. Pas. Alat pemadam api ringan (APAR) Kap. 3,5 Kg	Bh	4.000	1,000,000.00	4,000,000.00
10	Pek. pas. panel distribusi penerangan dan STK standart 40 x 60 + Aks	Bh	1.000	10,824,000.00	10,824,000.00
SUB TOTAL					53,204,000.00
VIII PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. pas. lantai granit ruangan uk. 60x60 cm berwarna	M2	555.700	284,625.00	158,166,112.50
2	Pek. pas. lantai keramik Km/Wc uk. 25x25 cm (texture kasar)	M2	57.430	199,765.50	11,472,532.67
3	Pek. pas. waterploping lantai, dinding Km/Wc, dak beton	M2	211.440	50,000.00	10,572,000.00
SUB TOTAL					180,210,645.17
IX PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR DAN BERSIH					
1	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 4"	M'	6.000	191,818.00	1,150,908.00
2	Pek. pas. instalasi pipa PVC type AW Ø 3/4"	M'	110.000	34,672.00	3,813,920.00
3	Pek. alat bantu dan asesories pipa	LS	1.000	100,000.00	100,000.00
SUB TOTAL					5,064,828.00
X PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI					
1	Pek. pas. kloset duduk otomatis + aksesories	Bh	4.000	3,252,518.50	13,010,074.00
2	Pek. pas. kloset jongkok	Bh	2.000	783,585.00	1,567,170.00
3	Pek. Ember plastik kapasitas 20 liter	Bh	9.000	100,000.00	900,000.00
4	Pek. pas. westafel besar lengkap + kaca cermin + instalasi pipa	Bh	2.000	500,000.00	1,000,000.00
5	Pek. pas. Saringan plastik	Bh	8.000	72,352.50	578,820.00
6	Pek. pas. kran plastik	Bh	21.000	66,990.00	1,406,790.00
SUB TOTAL					18,462,854.00
XI PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. cat air plafond gypsum tebal 9 mm	M2	605.320	31,427.00	19,023,391.64
2	Pek. cat air dinding + kolom + dag beton	M2	1,596.920	31,427.00	50,186,404.84
SUB TOTAL					69,209,796.48
PEKERJAAN LANTAI 3					
I PEKERJAAN BETON STRUKTUR					
1	Pek. Cor Kolom uk. 40 x 40 Cm Beton K.250 Elv. 8 m s/d 12 m				
a.	Beton K 250	M3	24.960	1,173,562.50	29,292,120.00
b.	Besi Ulir	Kg	2,096.664	17,976.75	37,691,204.56
c.	Besi Polos	Kg	624.500	17,399.25	10,865,831.63
d.	Bekisting Kolom	M2	59.900	211,821.50	12,688,107.85
2	Pek. Cor Ring Balok uk. 25 x 30 Cm Beton K.250 Elv. 12 m				
a.	Beton K 250	M3	18.270	1,173,562.50	21,440,986.88
b.	Besi Ulir	Kg	2,677.650	17,976.75	48,135,444.64
c.	Besi Polos	Kg	348.960	17,399.25	6,071,642.28
d.	Bekisting Balok	M2	61.940	213,884.00	13,247,974.96
3	Pek. Cor Ring Balok uk. 30 x 50 Cm Beton K.250 Elv. 12 m				
a.	Beton K 250	M3	1.290	1,173,562.50	1,513,895.63
b.	Besi Ulir	Kg	201.110	17,976.75	3,615,304.19
c.	Besi Polos	Kg	65.660	17,399.25	1,142,434.76
d.	Bekisting Balok	M2	3.350	213,884.00	716,511.40
4	Pek. Cor Ring Balok uk. 25 x 40 Cm Beton K.250 Elv. 12 m				
a.	Beton K 250	M3	5.600	1,173,562.50	6,571,950.00
b.	Besi Ulir	Kg	813.440	17,976.75	14,623,007.52
c.	Besi Polos	Kg	95.760	17,399.25	1,666,152.18
d.	Bekisting Balok	M2	17.640	213,884.00	3,772,913.76
SUB TOTAL					213,055,482.22
II PEKERJAAN DINDING & PLESTER					
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	58.120	145,695.00	8,467,793.40
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	116.240	80,130.60	9,314,380.94
3	Pek. Plesteran / Acian 1 : 3	M2	118.600	49,128.75	5,826,669.75
SUB TOTAL					23,608,844.09
III PEKERJAAN RANGKA ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zinalume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	1,578.940	127,270.00	200,951,693.80
2	Pek. Pas. Lisplank miring double GRC kenwood	M'	67.460	81,730.00	5,513,505.80
3	Pek. Pas. Selambayung ukir GRC tebal 8 mm dan dicat minyak	Psg	4.000	3,000,000.00	12,000,000.00
4	Pek. Pas. Ventilasi atap (reng baja ringan + kawat burung)	M2	5.020	350,000.00	1,757,000.00
5	Pek. Pas. Singgap ukir GRC + rangka + cat	M2	138.730	350,000.00	48,555,500.00
SUB TOTAL					268,777,699.60
IV PEKERJAAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	1,578.940	136,339.50	215,271,890.13
2	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	65.020	74,783.50	4,862,423.17
3	Pek. Pas. Jurai dalam	M'	27.720	74,783.50	2,072,998.62
4	Pek. Pas. Bola-bola atap	M'	86.390	74,783.50	6,460,546.57
5	Pek. Pas. Talang air seng plat + karpet + rangka baja ringan	M'	9.000	74,783.50	673,051.50
SUB TOTAL					229,340,909.99

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
V PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Rangka plafond Gypsum datar (baja furing)	M2	598.930	150,000.00	89,839,500.00
2	Pek. Pas. Plafond gipsium datar tebal 9 mm + list	M2	598.930	79,398.00	47,553,844.14
3	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (baja furing)	M2	67.460	150,000.00	10,119,000.00
4	Pek. Pas. Piri-piri PVC 8 mm bermotif	M2	67.460	100,000.00	6,746,000.00
SUB TOTAL					154,258,344.14
VI PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL					
1	Pek. pas. Instalasi titik api/ lampu	Ttk	2.000	170,000.00	340,000.00
2	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	2.000	150,000.00	300,000.00
3	Pek. pas. saklar ganda	Bh	1.000	100,000.00	100,000.00
4	Pek. Pas. Penangkal petir elektrostatik	Unit	1.000	67,650,000.00	67,650,000.00
5	Pek. pas. MCB	Bh	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
SUB TOTAL					69,390,000.00
VII PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. plesteran lantai camp. 1 pc : 4 psr	M2	587.680	80,130.60	47,091,151.01
SUB TOTAL					47,091,151.01
VIII PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI					
1	Pek. pas. Tangki air Fiber kap. 1.000 liter	Bh	2.000	1,500,000.00	3,000,000.00
SUB TOTAL					3,000,000.00
IX PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. cat air plafond gypsum tebal 9 mm + list	M2	598.930	31,427.00	18,822,573.11
2	Pek. cat minyak lesplank GRC	M2	23.610	66,440.00	1,568,648.40
3	Pek. cat air dinding + kolom	M2	234.820	31,427.00	7,379,688.14
SUB TOTAL					27,770,909.65
B PERALATAN UTAMA SUPPLY UDARA					
I UNIT AC VRV, MULTI S DAN SINGLE SPLIT SYSTEM					
1	VRV - A RXQ12AY14 kap. 114.000 Btu/h	unit	1.000	20,000,000.00	20,000,000.00
2	Wall Mounted FXAQ20AVM4 kap. 7.500 Btu/h	unit	4.000	3,000,000.00	12,000,000.00
3	Wall Mounted FXAQ25AVM4 kap. 9.600 Btu/h	unit	4.000	3,800,000.00	15,200,000.00
4	Wall Mounted FXAQ32AVM4 kap. 12.300 Btu/h	unit	3.000	4,900,000.00	14,700,000.00
5	Wall Mounted FXAQ40AVM4 kap. 15.400 Btu/h	unit	1.000	10,000,000.00	10,000,000.00
6	REFNET Joint KHRP26A22T	unit	7.000	2,000,000.00	14,000,000.00
7	REFNET Joint KHRP26A33T	unit	3.000	4,000,000.00	12,000,000.00
8	REFNET Joint KHRP26A72T	unit	1.000	6,000,000.00	6,000,000.00
9	Reiri Office Standard DCPF01	unit	1.000	5,000,000.00	5,000,000.00
10	Common Navigation Controller BRC1E63	unit	12.000	1,200,000.00	14,400,000.00
11	Reiri Adaptor DCPA01	unit	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
12	MULTI-S, 3 Conn. Outdoor MKC70SVM4 kap. 24.000 Btu/h	unit	2.000	12,000,000.00	24,000,000.00
13	MULTI-S, 3 Conn. Outdoor MKC50RVM4 kap. 5.000 Btu/h	unit	2.000	9,000,000.00	18,000,000.00
14	MULTI-S Indoor Unit CTKC15RVM4 kap. 5.000 Btu/h	unit	2.000	1,900,000.00	3,800,000.00
15	MULTI-S Indoor Unit CTKC20RVM4 kap. 7.000 Btu/h	unit	5.000	2,200,000.00	11,000,000.00
16	MULTI-S Indoor Unit CTKC35RVM4 kap. 12.000 Btu/h	unit	2.000	4,000,000.00	8,000,000.00
17	MULTI-S Indoor Unit CTKC50SVM4 kap. 18.000 Btu/h	unit	1.000	8,000,000.00	8,000,000.00
18	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC100AYL kap. 36.000 Btu/h	unit	1.000	30,000,000.00	30,000,000.00
19	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC125AYL kap. 42.000 Btu/h	set	5.000	35,000,000.00	175,000,000.00
20	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC60AVL kap. 23.000 Btu/h	set	1.000	24,000,000.00	24,000,000.00
21	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC85AYL kap. 29.000 Btu/h	set	1.000	34,000,000.00	34,000,000.00
22	Flash Inverter STKQ50UV kap. 17.100 Btu/h	set	1.000	5,000,000.00	5,000,000.00
SUB TOTAL					466,100,000.00
II PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA					
II.1 JASA PEMASANGAN UNIT AC					
UNIT AC VRV, MULTI S DAN SINGLE SPLIT SYSTEM					
1	VRV - A RXQ12AY14 kap. 114.000 Btu/h	unit	1.000	6,000,000.00	6,000,000.00
2	Wall Mounted FXAQ20AVM4 kap. 7.500 Btu/h	unit	4.000	900,000.00	3,600,000.00
3	Wall Mounted FXAQ25AVM4 kap. 9.600 Btu/h	unit	4.000	1,140,000.00	4,560,000.00
4	Wall Mounted FXAQ32AVM4 kap. 12.300 Btu/h	unit	3.000	1,470,000.00	4,410,000.00
5	Wall Mounted FXAQ40AVM4 kap. 15.400 Btu/h	unit	1.000	3,000,000.00	3,000,000.00
6	REFNET Joint KHRP26A22T	unit	7.000	600,000.00	4,200,000.00
7	REFNET Joint KHRP26A33T	unit	3.000	1,200,000.00	3,600,000.00
8	REFNET Joint KHRP26A72T	unit	1.000	1,800,000.00	1,800,000.00
9	Reiri Office Standard DCPF01	unit	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
10	Common Navigation Controller BRC1E63	unit	12.000	360,000.00	4,320,000.00
11	Reiri Adaptor DCPA01	unit	1.000	600,000.00	600,000.00
12	MULTI-S, 3 Conn. Outdoor MKC70SVM4 kap. 24.000 Btu/h	unit	2.000	3,600,000.00	7,200,000.00
13	MULTI-S, 3 Conn. Outdoor MKC50RVM4 kap. 17.070 btu/h	unit	2.000	2,700,000.00	5,400,000.00
14	MULTI-S Indoor Unit CTKC15RVM4 kap. 5.000 Btu/h	unit	2.000	570,000.00	1,140,000.00
15	MULTI-S Indoor Unit CTKC20RVM4 kap. 7.000 Btu/h	unit	5.000	660,000.00	3,300,000.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
16	MULTI-S Indoor Unit CTKC35RVM4 kap. 12.000 Btu/h	unit	2,000	1,200,000.00	2,400,000.00
17	MULTI-S Indoor Unit CTKC50SVM4 kap. 18.000 Btu/h	unit	1,000	2,400,000.00	2,400,000.00
18	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC100AYL kap. 36.000 Btu/h	set	1,000	9,000,000.00	9,000,000.00
19	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC125AYL kap. 42.000 Btu/h	set	5,000	10,500,000.00	52,500,000.00
20	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC60AVL kap. 23.000 Btu/h	set	1,000	7,200,000.00	7,200,000.00
21	Non-Inverter R-32 Cassette (DAMA) SCC85AYL kap. 29.000 Btu/h	set	1,000	10,200,000.00	10,200,000.00
22	Flash Inverter STKQ50UV kap. 17.100 Btu/h	set	1,000	1,500,000.00	1,500,000.00
II.2. Instalasi Unit AC					
1 Instalasi Refrigerant Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan jasa					
	dia 1/4 inc+3/8 inc c.w/Isolasi	m	131.000	70,000.00	9,170,000.00
	dia 1/4 inc+1/2 inc c.w/Isolasi	m	92.000	66,000.00	6,072,000.00
	dia 3/8 inc+5/8 inc c.w/Isolasi	m	145.000	145,000.00	21,025,000.00
	dia 1/4 inc c.w/Isolasi	m	81.000	17,333.33	1,404,000.00
	dia 3/8 inc c.w/Isolasi	m	45.000	50,000.00	2,250,000.00
	dia 1/2 inc c.w/Isolasi	m	84.000	70,000.00	5,880,000.00
	dia 5/8 inc c.w/Isolasi	m	32.000	83,333.33	2,666,666.67
	dia 7/8 inc c.w/Isolasi	m	23.000	100,000.00	2,300,000.00
	dia 1 1/8 inc c.w/Isolasi	m	21.000	200,000.00	4,200,000.00
2 Pipa Drain PVC Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan jasa					
	dia. 1 inc c.w/Isolasi	m	288.000	20,000.00	5,760,000.00
	dia. 2 inc c.w/Isolasi	m	135.000	40,000.00	5,400,000.00
3 Penambahan Refrigeran					
	Refrigerant R 410 A	kg	19.000	2,000,000.00	38,000,000.00
	Refrigerant R 32	kg	20.000	500,000.00	10,000,000.00
4	Support Dudukan, Gantungan Unit AC dan jasa	lot	1.000	200,000.00	200,000.00
Meliputi : Longdrat 12 mm, Dinaset 12 mm, Mur 12 mm dan Ring 12 mm, Besi UNP 80, Besi Siku PKS 40, Raber Ped/Mouting, Baut Kaki 12 mm, Dinabolt 12 mm, breket Dan Lain-Lain					
5	Vacum pipa refrigerant	lot	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
6	Star Up Unit AC	lot	1.000	500,000.00	500,000.00
II.3 Instalasi Kabel Elektrikal					
1 Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Multi S					
	Kabel Komunikasi Indoor wall mounted Multi S ke Outdoor 3 x 1.5 mm ²	m	195.000	14,000.00	2,730,000.00
	Kabel power dari outdoor unit multi s ke panel 4 x 1.5 mm ²	m	120.000	20,000.00	2,400,000.00
2 Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa Single Split System					
	Kabel Komunikasi Indoor Cassette ke Outdoor 4x 2.5 mm ²	m	220.000	23,000.00	5,060,000.00
	Kabel Remote Indoor Unit Cassette 2 x 1.5 mm ²	m	117.000	3,700.00	432,900.00
	Kabel power input 1 Ph/50Hz/220-240 V dari panel ke Outdoor unit 3x	m	170.000	10,000.00	1,700,000.00
	Kabel power input 3 Ph/50Hz/380-415 V dari panel ke Outdoor unit 5x	m	210.000	97,000.00	20,370,000.00
3 Instalasi Kabel Power Lengkap Dengan MCB, Fitting, Support dan Jasa VRV system					
	Kabel Remot Unit AC AWG 18 2 x 0,75 c.w/Isolasi	m	120.000	50,000.00	6,000,000.00
	Kabel Kontrol Unit AC Belden AWG 18 2 x 0,75 c.w/Isolasi	m	165.000	50,000.00	8,250,000.00
	Kabel Power Unit AC 3 x 2.5 mm c.w/Isolasi + grounding	m	215.000	50,000.00	10,750,000.00
	Kabel Power Unit AC 4 x 10 mm + grounding	m	20.000	50,000.00	1,000,000.00
	Box Panel AC perlintai	lot	2.000	750,000.00	1,500,000.00
SUB TOTAL					316,350,566.67
C PEKERJAAN GEDUNG CEK FISIK					
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	83.000	81,867.50	6,795,002.50
SUB TOTAL					6,795,002.50
II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	15.870	102,987.50	1,634,411.63
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	2.640	239,195.00	631,474.80
3	Pek. Cor Lantai Kerja Beton K.100	M3	2.640	991,309.00	2,617,055.76
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-15 cm (kayu mahang)	M'	1,404.000	25,766.40	36,176,025.60
5 Pek. Cor Pondasi Setempat (70 x 70 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K175	M3	3.820	1,156,309.00	4,417,100.38
b.	Besi Polos	Kg	443.290	17,399.25	7,712,913.53
c.	Bekisting Pondasi	M2	7.280	134,329.25	977,916.94
6 Pek. Cor Kolom Pondasi (15 x 18) cm, Beton K 175					
a.	Beton K175	M3	0.700	1,156,309.00	809,416.30
b.	Besi Polos	Kg	234.530	17,399.25	4,080,646.10
c.	Bekisting Kolom	M2	5.740	134,329.25	771,049.90
7 Pek. Cor Kolom Pondasi (20 x 30) cm, Beton K 175					
a.	Beton K175	M3	0.540	1,156,309.00	624,406.86
b.	Besi Polos	Kg	98.060	17,399.25	1,706,170.46
c.	Bekisting Kolom	M2	3.000	134,329.25	402,987.75

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
8	Pek. Cor Balok Sloof (15 x 25) cm, Beton K 175				
a.	Beton K175	M3	3.000	1,156,309.00	3,468,927.00
b.	Besi Polos	Kg	606.270	17,399.25	10,548,643.30
c.	Bekisting Sloof	M2	13.350	136,873.00	1,827,254.55
9	Pek. Cor Balok Sloof (15 x 20) cm, Beton K 175				
a.	Beton K175	M3	3.110	1,156,309.00	3,596,120.99
b.	Besi Polos	Kg	652.700	17,399.25	11,356,490.48
c.	Bekisting Sloof	M2	13.840	136,873.00	1,894,322.32
10	Pek. Pas. Pondasi bata 1 batu camp. 1 : 4	M2	36.150	254,988.25	9,217,825.24
11	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	62.140	46,275.46	2,875,557.08
12	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	72.130	46,275.46	3,337,848.93
13	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	2.260	73,975.00	167,183.50
SUB TOTAL					110,851,749.38
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR				-
1	Pek. Cor Kolom praktis (10 x 10) Cm, Beton K.175	M'	74.800	104,126.00	7,788,624.80
2	Pek. Cor Kolom (15 x 18) Cm, Beton K.175				
a.	Beton K175	M3	1.930	1,156,309.00	2,231,676.37
b.	Besi Polos	Kg	242.320	17,399.25	4,216,186.26
c.	Bekisting Kolom	M2	15.710	211,821.50	3,327,715.77
3	Pek. Cor Kolom (20 x 30) Cm, Beton K.175				
a.	Beton K175	M3	1.680	1,156,309.00	1,942,599.12
b.	Besi Polos	Kg	124.560	17,399.25	2,167,250.58
c.	Bekisting Kolom	M2	9.330	211,821.50	1,976,294.60
4	Pek. Cor Kolom (10 x 20) Cm, Beton K.175				
a.	Beton K175	M3	0.290	1,156,309.00	335,329.61
b.	Besi Polos	Kg	47.480	17,399.25	826,116.39
c.	Bekisting Kolom	M2	4.800	211,821.50	1,016,743.20
5	Pek. Cor Balok Laty (10 x 10) Cm, Beton K.175 Elev. + 2,60 m				
a.	Beton K175	M3	0.410	1,156,309.00	474,086.69
b.	Besi Polos	Kg	132.220	17,399.25	2,300,528.84
c.	Bekisting Balok	M2	2.740	213,884.00	586,042.16
6	Pek. Cor Balok Dag (10 x 25) Cm, Beton K.175 elev. + 2,70 m				
a.	Beton K175	M3	0.380	1,156,309.00	439,397.42
b.	Besi Polos	Kg	75.330	17,399.25	1,310,685.50
c.	Bekisting Balok	M2	2.550	213,884.00	545,404.20
7	Pek. Cor Balok Penutup (10 x 10) Cm, Beton K.175 Elev + 0,7 m				
a.	Beton K175	M3	0.160	1,156,309.00	185,009.44
b.	Besi Polos	Kg	90.160	17,399.25	1,568,716.38
c.	Bekisting Balok	M2	1.080	213,884.00	230,994.72
8	Pek. Cor plat lantai T. 10 cm, Beton K.175 Elev + 2,75 m				
a.	Beton K175	M3	0.900	1,156,309.00	1,040,678.10
b.	Besi Polos	Kg	133.200	17,399.25	2,317,580.10
c.	Bekisting Lantai	M2	7.990	222,821.50	1,780,343.79
9	Pek. Cor Reng Balok (15 x 20) Cm, Beton K.175 Elev + 3,60 cm				
a.	Beton K175	M3	3.160	1,156,309.00	3,653,936.44
b.	Besi Polos	Kg	449.380	17,399.25	7,818,874.97
c.	Bekisting Balok	M2	14.040	213,884.00	3,002,931.36
10	Pek. Cor Reng Balok (20 x 40) Cm, Beton K.175 Elev + 3,60 cm				
a.	Beton K175	M3	0.800	1,156,309.00	925,047.20
b.	Besi Polos	Kg	54.700	17,399.25	951,738.98
c.	Bekisting Balok	M2	2.670	213,884.00	571,070.28
SUB TOTAL					55,531,603.24
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER				-
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	165.430	145,695.00	24,102,323.85
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	295.530	80,130.60	23,680,996.22
3	Pek. Pas. Keramik Dinding (25 x 40) Cm	M2	35.330	345,152.50	12,194,237.83
4	Pek. Adverking / Acian Kolom 1 : 3	M2	91.380	49,128.75	4,489,385.18
SUB TOTAL					64,466,943.07
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA				-
1	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P1	Bh	1.000	3,308,415.00	3,308,415.00
2	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P2	Bh	2.000	2,053,590.00	4,107,180.00
3	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P3	Bh	2.000	1,204,390.00	2,408,780.00
4	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P4	Bh	2.000	1,699,390.00	3,398,780.00
5	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V1	Bh	2.000	1,019,810.00	2,039,620.00
6	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V2	Bh	2.000	665,555.00	1,331,110.00
7	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V3	Bh	1.000	1,964,930.00	1,964,930.00
8	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V4	Bh	1.000	1,941,830.00	1,941,830.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
9	Pek. Pas. Kusen aluminium Type J1	Bh	2.000	4,568,960.00	9,137,920.00
10	Pek. Pas. Kusen aluminium Type J2	Bh	3.000	2,869,460.00	8,608,380.00
11	Pek. Pas. Kusen aluminium Type J3	Bh	1.000	11,213,730.00	11,213,730.00
SUB TOTAL					49,460,675.00
VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zinalume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	378.900	127,270.00	48,222,603.00
2	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	378.900	136,339.50	51,659,036.55
3	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	24.400	74,783.50	1,824,717.40
4	Pek. Pas. Jurai luar	M'	17.480	74,783.50	1,307,215.58
5	Pek. Pas. Singgap ukir GRC + rangka + cat	M2	8.970	350,000.00	3,139,500.00
6	Pek. Pas. Selambayung ukir GRC tebal 8 mm dan dicat minyak	Psg	2.000	3,000,000.00	6,000,000.00
7	Pek. Pas. Lisplank GRC Doubel Kenwood	M'	113.940	81,730.00	9,312,316.20
SUB TOTAL					121,465,388.73
VII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Plafond gypsum Tebal 9 mm + List ruangan dan teras	M2	200.040	79,398.00	15,882,775.92
2	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (baja Metal Furing) ruangan dan t	M2	200.040	150,000.00	30,006,000.00
3	Pek. Pas. Piri-Piri PVC warna + List	M2	71.450	110,000.00	7,859,500.00
4	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (Baja Furing)	M2	71.450	150,000.00	10,717,500.00
SUB TOTAL					64,465,775.92
VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pas. Instalasi Titik Api	Ttk	23.000	170,000.00	3,910,000.00
2	Pek. Pas. Instalasi Stop Kontak	Ttk	20.000	170,000.00	3,400,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	4.000	100,000.00	400,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	19.000	150,000.00	2,850,000.00
5	Pek. Pas. Saklar tunggal	Bh	3.000	50,000.00	150,000.00
6	Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	6.000	100,000.00	600,000.00
7	Pek. Pas. Stop kontak	Bh	20.000	50,000.00	1,000,000.00
8	Pek. pas. panel distribusi penerangan dan STK standart 40 x 60 + Ak	Bh	1.000	10,824,000.00	10,824,000.00
SUB TOTAL					23,134,000.00
IX PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. Urugan Tanah Bawah Lantai	M3	134.410	113,795.00	15,295,185.95
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	10.690	239,195.00	2,556,994.55
3	Pek. Cor lantai beton K 100	M3	10.690	991,309.00	10,597,093.21
4	Pek. Plesteran lantai camp. 1 pc 4 psr	M2	57.030	80,130.60	4,569,848.12
5	Pek. Pas. Granit Lantai Ruang, 60 x 60 cm warna	M2	84.420	284,625.00	24,028,042.50
6	Pek. Pas. Granit Lantai Teras, 60 x 60 cm warna (Texture kasar)	M2	63.580	284,625.00	18,096,457.50
7	Pek. Pas. Lantai Keramik, 25 x 25 cm Km/Wc	M2	8.850	199,765.50	1,767,924.68
SUB TOTAL					76,911,546.50
X PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR					
1	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 2" Type AW	M'	12.000	89,518.00	1,074,216.00
2	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 4" Type AW	M'	30.000	191,818.00	5,754,540.00
3	Pek. Pas. Instalasi pipa air bersih PVC 3/4" Type AW	M'	30.000	34,672.00	1,040,160.00
4	Pek. Acesories dan alat sambung pipa	Ls	1.000	2,000,000.00	2,000,000.00
SUB TOTAL					9,868,916.00
XI PEKERJAAN ALAT SANITASI					
1	Pek. Pas. Kloset jongkok	Bh	4.000	783,585.00	3,134,340.00
2	Pek. Ember plastik kapasitas 30 liter	Bh	4.000	100,000.00	400,000.00
3	Pek. Pas. Saringan air dari plastik	Bh	4.000	72,352.50	289,410.00
4	Pek. Pas. Kran air dari plastik	Bh	4.000	66,990.00	267,960.00
5	Pek. Pas. Tangki air kapasitas 500 liter	Bh	2.000	1,500,000.00	3,000,000.00
SUB TOTAL					7,091,710.00
XII PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. Cat Dinding dan Kolom beton dengan cat jotun	M2	422.240	31,427.00	13,269,736.48
2	Pek. Cat plafond gypsum dan list plafond	M2	200.040	31,427.00	6,286,657.08
3	Pek. Cat Minyak Listplank GRC	M2	34.180	66,440.00	2,270,919.20
SUB TOTAL					21,827,312.76
XIII PEKERJAAN SEPTICTANK					
1	Pek. Galian tanah	M3	2.360	102,987.50	243,050.50
2	Pek. Cor lantai kerja beton K 100	M3	0.080	991,309.00	79,304.72
3	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.080	239,195.00	19,135.60
4	Pek. Cor beton sumuran dia. 1,2 m	M'	3.000	300,000.00	900,000.00
5	Pek. Penutup septictank tebal 10 cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.080	1,156,309.00	92,504.72
b.	Besi Polos	Kg	12.920	17,399.25	224,798.31
c.	Bekisting Lantai	M2	0.500	222,821.50	111,410.75
6	Pek. Pas. Pipa saringan hawa	M'	1.000	166,243.00	166,243.00
SUB TOTAL					1,836,447.60

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
XIV PEKERJAAN PERESAPAN					
1	Pek. Galian tanah	M3	3.000	102,987.50	308,962.50
2	Pek. Lapisan ijuk	Kg	10.000	15,000.00	150,000.00
3	Pek. Pas. Batu pecah	M3	0.800	300,000.00	240,000.00
4	Pek. Kerikil sungai	M3	0.800	250,000.00	200,000.00
5	Pek. Urugan tanah kembali	M3	1.400	73,975.00	103,565.00
SUB TOTAL					1,002,527.50
XV PEKERJAAN TANGGA					
1	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	3.300	145,695.00	480,793.50
2	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	6.600	80,130.60	528,861.96
3	Pek. Urugan tanah dibawah tangga	M3	0.320	113,795.00	36,414.40
4	Pek. Urugan pasir dibawah tangga	M3	0.200	239,195.00	47,839.00
5	Pek. Cor lantai tangga beton K 100	M3	0.200	991,309.00	198,261.80
6	Pek. Pas. Granit lantai tangga (texture kasar)	M2	4.000	284,625.00	1,138,500.00
SUB TOTAL					2,430,670.66
XVI PEKERJAAN LUAR BANGUNAN					
1	Pek. Pembuatan Saluran Keliling Bangunan	M'	28.500	188,223.09	5,364,358.07
2	Pek. Urugan Tanah Bawah Rabat	M3	1.940	113,795.00	220,762.30
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Rabat	M3	1.210	239,195.00	289,425.95
4	Pek. Cor Rabat Beton K 100	M3	1.210	991,309.00	1,199,483.89
5	Pek. Plesteran lantai camp. 1 pc : 4 psr	M2	24.230	80,130.60	1,941,564.44
SUB TOTAL					9,015,594.64
D PEKERJAAN POS SATPAM / ATM					
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	36.000	81,867.50	2,947,230.00
SUB TOTAL					2,947,230.00
II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	4.250	102,987.50	437,696.88
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	0.660	239,195.00	157,868.70
3	Pek. Cor Lantai Kerja Beton K.100	M3	0.660	991,309.00	654,263.94
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-15 cm (kayu mahang)	M'	324.000	25,766.40	8,348,313.60
5 Pek. Cor Pondasi Setempat (70 x 70 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	0.880	1,156,309.00	1,017,551.92
b.	Besi Polos	Kg	89.510	17,399.25	1,557,406.87
c.	Bekisting Pondasi	M2	1.668	134,329.25	224,061.19
6 Pek. Cor Kolom Pondasi (15 x 18) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	0.220	1,156,309.00	254,387.98
b.	Besi Polos	Kg	63.300	17,399.25	1,101,372.53
c.	Bekisting Kolom	M2	1.390	134,329.25	186,717.66
7 Pek. Cor Balok Sloof (15 x 25) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	0.840	1,156,309.00	971,299.56
b.	Besi Polos	Kg	171.520	17,399.25	2,984,319.36
c.	Bekisting Sloof	M2	3.730	136,873.00	510,536.29
8 Pek. Cor Balok Sloof (15 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	1.020	1,156,309.00	1,179,435.18
b.	Besi Polos	Kg	188.240	17,399.25	3,275,234.82
c.	Bekisting Sloof	M2	4.520	136,873.00	618,665.96
9	Pek. Pas. Pondasi bata 1 batu camp. 1 : 4	M2	10.080	254,988.25	2,570,281.56
10	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	20.160	46,275.46	932,913.27
11	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	0.290	73,975.00	21,452.75
SUB TOTAL					27,003,780.01
III PEKERJAAN BETON STRUKTUR					
1 Pek. Cor Kolom (15 x 18) Cm, Beton K.175					
a.	Beton K 175	M3	0.850	1,156,309.00	982,862.65
b.	Besi Polos	Kg	161.660	17,399.25	2,812,762.76
c.	Bekisting Kolom	M2	6.930	211,821.50	1,467,923.00
2 Pek. Cor Balok Laty (10 x 25) Cm, Beton K.175 Elev. + 2,60 m					
a.	Beton K 175	M3	0.100	1,156,309.00	115,630.90
b.	Besi Polos	Kg	25.710	17,399.25	447,334.72
c.	Bekisting balok	M2	0.510	213,884.00	109,080.84
3 Pek. Cor Balok Penutup (10 x 10) Cm, Beton K.175 Elev + 0,7 m					
a.	Beton K 175	M3	0.060	1,156,309.00	69,378.54
b.	Besi Polos	Kg	18.190	17,399.25	316,492.36
c.	Bekisting balok	M2	0.410	213,884.00	87,692.44
4 Pek. Cor Reng Balok (15 x 20) Cm, Beton K.175 Elev + 3,60 cm					
a.	Beton K 175	M3	1.020	1,156,309.00	1,179,435.18
b.	Besi Polos	Kg	188.240	17,399.25	3,275,234.82
c.	Bekisting balok	M2	4.520	213,884.00	966,755.68
SUB TOTAL					11,830,583.88

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
IV PEKERJAAN DINDING & PLESTER					
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	60.750	145,695.00	8,850,971.25
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	121.500	80,130.60	9,735,867.90
3	Pek. Pas. Dinding kaca temperet T. 12 mm	M2	7.970	400,000.00	3,188,000.00
4	Pek. Adverking / Acian Kolom 1 : 3	M2	18.820	49,128.75	924,603.08
SUB TOTAL					22,699,442.23
V PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P1	Bh	1.000	3,277,340.00	3,277,340.00
2	Pek. Pas. Kosen Pintu Type P2	Bh	1.000	1,707,200.00	1,707,200.00
4	Pek. Pas. Kusen aluminium Type J1	Bh	1.000	3,207,050.00	3,207,050.00
SUB TOTAL					8,191,590.00
VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zincolume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	115.130	127,270.00	14,652,595.10
2	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	115.130	136,339.50	15,696,766.64
3	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	17.990	74,783.50	1,345,355.17
4	Pek. Pas. Bola-bola atap	M'	15.000	74,783.50	1,121,752.50
5	Pek. Pas. Singgap ukir GRC + rangka + cat	M2	6.900	74,783.50	516,006.15
6	Pek. Pas. Lisplank GRC Double Kenwood	M'	49.000	81,730.00	4,004,770.00
SUB TOTAL					37,337,245.55
VII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Plafond gypsum Tebal 9 mm + List ruangan dan teras	M2	31.160	79,398.00	2,474,041.68
2	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (baja Metal Furing) ruangan dan t	M2	31.160	150,000.00	4,674,000.00
3	Pek. Pas. Piri-Piri PVC warna + List	M2	34.300	110,000.00	3,773,000.00
4	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (Baja Furing)	M2	34.300	150,000.00	5,145,000.00
SUB TOTAL					16,066,041.68
VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pas. Instalasi Titik Api	Ttk	7.000	170,000.00	1,190,000.00
2	Pek. Pas. Instalasi Stop Kontak	Ttk	7.000	170,000.00	1,190,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	7.000	150,000.00	1,050,000.00
4	Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	3.000	100,000.00	300,000.00
5	Pek. Pas. Stop kontak	Bh	7.000	50,000.00	350,000.00
6	Pek. Pas. MCB	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					4,580,000.00
IX PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. Urugan Tanah Bawah Lantai	M3	26.730	113,795.00	3,041,740.35
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	1.560	239,195.00	373,144.20
3	Pek. Cor lantai beton K 100	M3	1.560	991,309.00	1,546,442.04
4	Pek. Pas. Granit Lantai Ruang, 60 x 60 cm warna	M2	17.400	284,625.00	4,952,475.00
5	Pek. Pas. Granit Lantai Teras, 60 x 60 cm warna (Texture kasar)	M2	13.760	284,625.00	3,916,440.00
SUB TOTAL					13,830,241.59
X PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. Cat Dinding dan Kolom beton dengan cat jotun	M2	140.320	31,427.00	4,409,836.64
2	Pek. Cat plafond gypsum dan list plafond	M2	31.160	31,427.00	979,265.32
3	Pek. Cat Minyak Listplank GRC	M2	12.250	66,440.00	813,890.00
SUB TOTAL					6,202,991.96
XI PEKERJAAN MEJA BETON					
1 Pek. Cor plat meja beton K 175 tebal 7 cm					
a.	Beton K 175	M3	0.200	1,156,309.00	231,261.80
b.	Besi Polos	kg	16.780	17,399.25	291,959.42
c.	Bekisting Lantai	M2	1.020	222,821.50	227,277.93
2	Pek. Pas. Dinding dan lantai granit meja uk. 60 x 60 cm	M2	2.370	284,625.00	674,561.25
SUB TOTAL					1,425,060.40
XII PEKERJAAN TANGGA					
1	Pek. Galian tanah pondasi	M2	3.720	102,987.50	383,113.50
2	Pek. Cor lantai kerja beton K 100	M2	0.580	991,309.00	574,959.22
3	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	5.910	145,695.00	861,057.45
4	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	11.820	80,130.60	947,143.69
SUB TOTAL					2,766,273.86
XII PEKERJAAN LUAR BANGUNAN					
1	Pek. Galian tanah pondasi	M3	0.880	102,987.50	90,629.00
2	Pek. Urugan Tanah Bawah Rabat	M3	1.370	113,795.00	155,899.15
3	Pek. Urugan Pasir Bawah Rabat	M3	4.980	239,195.00	1,191,191.10
4	Pek. Cor Rabat Beton K 100	M3	0.850	991,309.00	842,612.65
5	Pek. Plesteran rabat camp. 1 pc : 4 psr	M2	17.080	80,130.60	1,368,630.65
6	Pek. Pas. Dinding bata 1/2 batu camp. 1 pc : 4 psr	M2	4.980	145,695.00	725,561.10
7	Pek. Plesteran dinding bata camp. 1 pc : 4 psr	M2	9.960	80,130.60	798,100.78
SUB TOTAL					5,172,624.42

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
E	PEKERJAAN DRIVE THRU				-
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN				-
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	50.800	81,867.50	4,158,869.00
SUB TOTAL					4,158,869.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI				-
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	4.440	102,987.50	457,264.50
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	0.930	239,195.00	222,451.35
3	Pek. Cor Lantai Kerja Beton K.100	M3	0.930	991,309.00	921,917.37
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-15 cm (kayu mahang)	M'	480.000	25,766.40	12,367,872.00
5	Pek. Cor Pondasi Setempat (70 x 70 x 20) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.980	1,156,309.00	1,133,182.82
b.	Besi Polos	Kg	123.610	17,399.25	2,150,721.29
c.	Bekisting Pondasi	M2	1.870	134,329.25	251,195.70
6	Pek. Cor Pondasi Setempat (50 x 50 x 20) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.300	1,156,309.00	346,892.70
b.	Besi Polos	Kg	55.620	17,399.25	967,746.29
c.	Bekisting Pondasi	M2	0.800	134,329.25	107,463.40
7	Pek. Cor Kolom Pondasi (15 x 18) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.260	1,156,309.00	300,640.34
b.	Besi Polos	Kg	87.500	17,399.25	1,522,434.38
c.	Bekisting Kolom	M2	2.420	134,329.25	325,076.79
8	Pek. Cor Balok Sloof (15 x 25) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.880	1,156,309.00	1,017,551.92
b.	Besi Polos	Kg	178.940	17,399.25	3,113,421.80
c.	Bekisting Sloof	M2	3.910	136,873.00	535,173.43
9	Pek. Cor Balok Sloof (15 x 20) cm, Beton K 175				
a.	Beton K 175	M3	0.700	1,156,309.00	809,416.30
b.	Besi Polos	Kg	132.280	17,399.25	2,301,572.79
c.	Bekisting Sloof	M2	2.900	136,873.00	396,931.70
10	Pek. Pas. Pondasi bata 1 batu camp. 1 : 4	M2	5.870	254,988.25	1,496,781.03
11	Pek. Pas. Pondasi bata 1/2 batu camp. 1 : 4	M2	2.850	145,695.00	415,230.75
12	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	14.590	46,275.46	675,158.96
13	Pek. Urugan Tanah Bekas Galian	M3	1.140	73,975.00	84,331.50
SUB TOTAL					31,920,429.09
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR				-
1	Pek. Cor Kolom praktis (10 x 10) Cm, Beton K.175	M'	72.600	104,126.00	7,559,547.60
2	Pek. Cor plat tebal 10 Cm, Beton K.175 Elev + 2,5 m				
a.	Beton K 175	M3	0.500	1,156,309.00	578,154.50
b.	Besi Polos	Kg	32.650	17,399.25	568,085.51
c.	Bekisting Lantai	M2	4.410	222,821.50	982,642.82
3	Pek. Cor Balok Laty (10 x 10) Cm, Beton K.175 Elev. + 2,50 m				
a.	Beton K 175	M3	0.100	1,156,309.00	115,630.90
b.	Besi Polos	Kg	29.060	17,399.25	505,622.21
c.	Bekisting Balok	M2	0.750	213,884.00	160,413.00
4	Pek. Cor Balok dag (10 x 25) Cm, Beton K.175 Elev + 2,5 m				
a.	Beton K 175	M3	0.150	1,156,309.00	173,446.35
b.	Besi Polos	Kg	45.190	17,399.25	786,272.11
c.	Bekisting Balok	M2	1.000	213,884.00	213,884.00
5	Pek. Cor Reng Balok (10 x 20) Cm, Beton K.175 Elev + 3,60 cm				
a.	Beton K 175	M3	0.480	1,156,309.00	555,028.32
b.	Besi Polos	Kg	95.480	17,399.25	1,661,280.39
c.	Bekisting Balok	M2	3.210	213,884.00	686,567.64
SUB TOTAL					14,546,575.34
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER				-
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	65.610	145,695.00	9,559,048.95
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	118.630	80,130.60	9,505,893.08
3	Pek. Pas. ACP PVDF tebal 4 mm + rangka	M2	31.260	1,140,012.50	35,636,790.75
4	Pek. Pas. Dinding keramik Km/Wc 25 x 40 cm	M2	12.590	345,152.50	4,345,469.98
5	Pek. Adverking / Acian Kolom 1 : 3	M2	4.950	49,128.75	243,187.31
SUB TOTAL					59,290,390.07
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA				-
1	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P1	Bh	1.000	2,585,990.00	2,585,990.00
2	Pek. Pas. Kosen aluminium Type P2	Bh	1.000	1,169,740.00	1,169,740.00
3	Pek. Pas. Kosen aluminium Type V1	Bh	1.000	712,250.00	712,250.00
4	Pek. Pas. Kosen aluminium Type J1	Bh	4.000	3,520,660.00	14,082,640.00
SUB TOTAL					18,550,620.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zinalume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	113.040	127,270.00	14,386,600.80
2	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	113.040	136,339.50	15,411,817.08
3	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	12.940	74,783.50	967,698.49
4	Pek. Pas. Bola-bola atap	M'	21.080	74,783.50	1,576,436.18
5	Pek. Pas. Ventilasi atap (reng baja ringan + kawat burung)	M2	3.010	300,000.00	903,000.00
6	Pek. Pas. Singgap ukir GRC + rangka + cat	M2	3.450	350,000.00	1,207,500.00
7	Pek. Pas. Tulis huruf Drive Thru dari akrilik + lampu + rangka	Cm	720.000	20,000.00	14,400,000.00
8	Pek. Pas. Lisplank GRC Double Kenwood	M'	47.920	81,730.00	3,916,501.60
SUB TOTAL					52,769,554.15
VII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Plafond gypsum Tebal 9 mm + List ruangan dan teras	M2	22.480	79,398.00	1,784,867.04
2	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (baja Metal Furing) ruangan dan t	M2	22.480	150,000.00	3,372,000.00
3	Pek. Pas. Piri-Piri PVC warna + List	M2	24.600	110,000.00	2,706,000.00
4	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (Baja Furing)	M2	24.600	150,000.00	3,690,000.00
SUB TOTAL					11,552,867.04
VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pas. Instalasi Titik Api	Ttk	5.000	170,000.00	850,000.00
2	Pek. Pas. Instalasi Stop Kontak	Ttk	8.000	170,000.00	1,360,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	5.000	150,000.00	750,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	1.000	100,000.00	100,000.00
5	Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	2.000	100,000.00	200,000.00
6	Pek. Pas. Stop kontak	Bh	8.000	50,000.00	400,000.00
7	Pek. Pas. MCB	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					4,160,000.00
IX PEKERJAAN LANTAI					
1	Pek. Urugan Tanah Bawah Lantai	M3	4.720	113,795.00	537,112.40
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	1.310	239,195.00	313,345.45
3	Pek. Cor lantai beton K 100	M3	1.310	991,309.00	1,298,614.79
4	Pek. Pas. Granit Lantai Ruang, 60 x 60 cm warna	M2	18.560	284,625.00	5,282,640.00
5	Pek. Pas. Granit Lantai Teras, 60 x 60 cm warna (Texture kasar)	M2	3.630	284,625.00	1,033,188.75
6	Pek. Pas. Lantai keramik Km/Wc, 25 x 25 cm warna (Texture kasar)	M2	3.820	199,765.50	763,104.21
SUB TOTAL					9,228,005.60
X PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pek. Cat Dinding dan Kolom beton dengan cat jotun	M2	123.580	31,427.00	3,883,748.66
2	Pek. Cat plafond gypsum dan list plafond	M2	22.480	31,427.00	706,478.96
3	Pek. Cat Minyak Listplank GRC	M2	11.980	66,440.00	795,951.20
SUB TOTAL					5,386,178.82
XI PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR					
1	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 2" Type AW	M'	12.000	89,518.00	1,074,216.00
2	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 4" Type AW	M'	6.000	191,818.00	1,150,908.00
3	Pek. Pas. Instalasi pipa air bersih PVC 3/4" Type AW	M'	12.000	34,672.00	416,064.00
4	Pek. Acesories dan alat sambung pipa	Ls	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					3,141,188.00
XII PEKERJAAN ALAT SANITASI					
1	Pek. Pas. Kloset jongkok American Standar	Bh	1.000	783,585.00	783,585.00
2	Pek. Ember plastik kapasitas 30 liter	Bh	1.000	100,000.00	100,000.00
3	Pek. Pas. Wastafel lengkap dengan kran dan aksesories	Bh	1.000	500,000.00	500,000.00
4	Pek. Pas. Kaca cermin uk. 0,6 x 1 m	Unit	1.000	200,000.00	200,000.00
5	Pek. Pas. Saringan air dari plastrik	Bh	1.000	72,352.50	72,352.50
6	Pek. Pas. Kran air dari plastik	Bh	1.000	66,990.00	66,990.00
7	Pek. Pas. Tangki air kapasitas 500 liter	Bh	1.000	1,500,000.00	1,500,000.00
SUB TOTAL					3,222,927.50
XIII PEKERJAAN SEPTICTANK					
1	Pek. Galian tanah	M3	2.360	102,987.50	243,050.50
2	Pek. Cor lantai kerja beton K 100	M3	0.080	991,309.00	79,304.72
3	Pek. Urugan pasir dibawah pondasi	M3	0.080	239,195.00	19,135.60
4	Pek. Cor beton sumuran dia. 1,2 m	M'	3.000	300,000.00	900,000.00
5 Pek. Penutup septictank tebal 10 cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	0.080	1,156,309.00	92,504.72
b.	Besi Polos	Kg	12.920	17,399.25	224,798.31
c.	Bekisting Lantai	M2	0.500	222,821.50	111,410.75
6	Pek. Pas. Pipa saringan hawa	M'	1.000	191,818.00	191,818.00
SUB TOTAL					1,862,022.60

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
XIV PEKERJAAN PERESAPAN					
1	Pek. Galian tanah	M3	3.000	102,987.50	308,962.50
2	Pek. Lapisan ijuk	Kg	10.000	15,000.00	150,000.00
3	Pek. Pas. Batu pecah	M3	0.800	300,000.00	240,000.00
4	Pek. Kerikil sungai	M3	0.800	250,000.00	200,000.00
5	Pek. Urugan tanah kembali	M3	1.400	73,975.00	103,565.00
SUB TOTAL					1,002,527.50
F PEKERJAAN MESS					
I PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	M'	18.000	81,867.50	1,473,615.00
SUB TOTAL					1,473,615.00
II PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	M3	5.780	102,987.50	595,267.75
2	Pek. Urugan Pasir Di Bawah Pondasi	M3	1.120	239,195.00	267,898.40
3	Pek. Cor Lantai Kerja Beton K.100	M3	1.120	991,309.00	1,110,266.08
4	Pek. Pas. Cerocok kayu dia. 10-12 cm (kayu mahang)	M'	576.000	25,766.40	14,841,446.40
5 Pek. Cor Pondasi Setempat (70 x 70 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	1.560	1,156,309.00	1,803,842.04
b.	Besi Polos	Kg	225.900	17,399.25	3,930,490.58
c.	Bekisting Pondasi	M2	2.670	134,329.25	358,659.10
6 Pek. Cor Balok Sloof (15 x 20) cm, Beton K 175					
a.	Beton K 175	M3	1.510	1,156,309.00	1,746,026.59
b.	Besi Polos	Kg	256.700	17,399.25	4,466,387.48
c.	Bekisting Sloof	M2	6.200	136,873.00	848,612.60
7	Pek. Pas. Pondasi bata 1/2 batu camp. 1 : 4	M2	12.750	145,695.00	1,857,611.25
8	Pek. Berapen Pondasi Camp. 1 : 5	M2	25.500	46,275.46	1,180,024.23
SUB TOTAL					33,006,532.49
III PEKERJAAN BETON STRUKTUR					
1	Pek. Cor Kolom praktis (10 x 10) Cm, Beton K.175	M'	73.100	104,126.00	7,611,610.60
2 Pek. Cor Reng Balok (15 x 20) Cm, Beton K.175					
a.	Beton K 175	M3	1.020	1,156,309.00	1,179,435.18
b.	Besi Polos	Kg	173.910	17,399.25	3,025,903.57
c.	Bekisting balok	M2	4.490	213,884.00	960,339.16
SUB TOTAL					12,777,288.51
IV PEKERJAAN DINDING & PLESTER					
1	Pek. Pas. Dinding 1 : 4 Tebal 1/2 bata	M2	148.880	145,695.00	21,691,071.60
2	Pek. Plesteran Dinding 1 : 4 Tebal 15 mm	M2	278.490	80,130.60	22,315,570.79
3	Pek. Pas. Dinding keramik 25 x 40 cm Km/Wc	M2	12.860	345,152.50	4,438,661.15
4	Pek. Plesteran dinding di profil	M2	6.400	129,696.05	830,054.72
SUB TOTAL					49,275,358.26
V PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA					
1	Pek. Pas. Kusen pintu dan jendela kayu kelas I	M3	0.390	12,106,737.50	4,721,627.63
2	Pek. Menie kusen	M2	7.100	37,015.00	262,806.50
3	Pek. Pas. Umpak kusen	Bh	16.000	100,000.00	1,600,000.00
4	Pek. Pas. Angker kusen	Ls	1.000	100,000.00	100,000.00
5	Pek. Pas. Pintu panil kayu kelas II	M2	12.600	726,275.00	9,151,065.00
6	Pek. Pas. Pintu fiber glass Km/Wc	Bh	2.000	350,000.00	700,000.00
7	Pek. Pas. Pentilasi beton 10 x 25 cm dicat + kawat nyamuk	Bh	32.000	300,000.00	9,600,000.00
8	Pek. Pas. Ram jendela kayu kelas II + kaca 5 mm	M2	4.680	726,275.00	3,398,967.00
SUB TOTAL					29,534,466.13
VI PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP					
1	Pek. Pas. Kuda-kuda atap baja ringan zinalume (Tebal 0,75 mm) sa	M2	106.890	127,270.00	13,603,890.30
2	Pek. Pas. Atap long span regency tile span charcoal T. 0,3 mm	M2	106.890	136,339.50	14,573,329.16
3	Pek. Pas. Perabung dan jurai luar	M'	20.780	74,783.50	1,554,001.13
4	Pek. Pas. Lisplank GRC Doubel Kenwood	M'	41.000	81,730.00	3,350,930.00
SUB TOTAL					33,082,150.59
VII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pek. Pas. Plafond gypsum Tebal 9 mm + List ruangan	M2	46.910	79,398.00	3,724,560.18
2	Pek. Pas. Rangka plafond gypsum (baja Metal Furing) ruangan dan t	M2	46.910	150,000.00	7,036,500.00
3	Pek. Pas. Piri-Piri PVC warna + List	M2	32.490	110,000.00	3,573,900.00
4	Pek. Pas. Rangka piri-piri PVC (Baja Furing)	M2	32.490	150,000.00	4,873,500.00
SUB TOTAL					19,208,460.18
VIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pek. Pas. Instalasi Titik Api	Ttk	10.000	170,000.00	1,700,000.00
2	Pek. Pas. Instalasi Stop Kontak	Ttk	4.000	170,000.00	680,000.00
3	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 9 watt	Bh	8.000	150,000.00	1,200,000.00
4	Pek. pas. Lampu LED tanam down light 6 watt	Bh	2.000	100,000.00	200,000.00

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

No	Jenis Pekerjaan	Sat	Volume	Harga Satuan	Juml. Harga
5	Pek. Pas. Saklar ganda	Bh	4.000	100,000.00	400,000.00
6	Pek. Pas. Saklar tunggal	Bh	2.000	50,000.00	100,000.00
7	Pek. Pas. Stop kontak	Bh	4.000	50,000.00	200,000.00
8	Pek. Pas. MCB	Unit	1.000	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					4,980,000.00
IX PEKERJAAN LANTAI					-
1	Pek. Urugan Tanah Bawah Lantai	M3	40.780	113,795.00	4,640,560.10
2	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	M3	2.990	239,195.00	715,193.05
3	Pek. Cor lantai beton K 100	M3	2.990	991,309.00	2,964,013.91
4	Pek. Pas. Keramik Lantai Ruangan, 40 x 40 cm	M2	42.490	141,394.00	6,007,831.06
5	Pek. Pas. Keramik Lantai Teras, 40 x 40 cm (Texture kasar)	M2	13.420	152,333.50	2,044,315.57
6	Pek. Pas. Keramik Lantai Km/Wc, 25 x 25 cm (Texture kasar)	M2	4.070	199,765.50	813,045.59
SUB TOTAL					17,184,959.28
X PEKERJAAN ALAT PENGGANTUNG					-
1	Pek. Pas. Kunci tanam 2x putar	Bh	6.000	210,292.50	1,261,755.00
2	Pek. Pas. Engsel pintu	Bh	18.000	74,492.00	1,340,856.00
3	Pek. Pas. Grendel pintu	Bh	12.000	57,992.00	695,904.00
4	Pek. Pas. Engsel jendela	Bh	24.000	44,214.50	1,061,148.00
5	Pek. Pas. Grendel jendela	Bh	24.000	52,492.00	1,259,808.00
6	Pek. Pas. Hak angin jendela	Bh	24.000	57,992.00	1,391,808.00
7	Pek. Pas. Tangan-tangan jendela	Bh	12.000	41,492.00	497,904.00
SUB TOTAL					7,509,183.00
XI PEKERJAAN PENGECATAN					-
1	Pek. Cat air Dinding dan Kolom beton dengan cat jotun	M2	284.890	31,427.00	8,953,238.03
2	Pek. Cat air plafond gypsum	M2	46.910	31,427.00	1,474,240.57
3	Pek. Cat minyak kusen pintu dan jendela	M2	15.340	66,440.00	1,019,189.60
4	Pek. Cat minyak pintu panil	M2	25.200	66,440.00	1,674,288.00
5	Pek. Cat minyak ram jendela	M2	6.740	66,440.00	447,805.60
6	Pek. Cat Minyak Listplank GRC	M2	10.250	66,440.00	681,010.00
SUB TOTAL					14,249,771.80
XII PEKERJAAN ALAT SANITASI					-
1	Pek. Pas. Kloset jongkok	Bh	2.000	783,585.00	1,567,170.00
2	Pek. Ember plastik kapasitas 30 liter	Bh	2.000	100,000.00	200,000.00
3	Pek. Pas. Saringan air dari plastrik	Bh	2.000	72,352.50	144,705.00
4	Pek. Pas. Kran air dari plastik	Bh	2.000	66,990.00	133,980.00
SUB TOTAL					2,045,855.00
XIII PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR					-
1	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 2 Inchi Type AW	M'	12.000	89,518.00	1,074,216.00
2	Pek. Pas. Instalasi pipa air kotor PVC 4 Inchi Type AW	M'	36.000	191,818.00	6,905,448.00
3	Pek. Pas. Instalasi pipa air bersih PVC 3/4 Inchi Type AW	M'	31.000	34,672.00	1,074,832.00
4	Pek. Acesories dan alat sambung pipa	Ls	1.000	1,000,000.00	1,000,000.00
SUB TOTAL					10,054,496.00
XIV PEKERJAAN MEJA BETON					-
1	Pek. Cor plat meja beton K 175 tebal 7 cm				-
a.	Beton K 175	M3	0.110	1,156,309.00	127,193.99
b.	Besi Polos	kg	15.400	17,399.25	267,948.45
c.	Bekisting Lantai	M2	1.250	222,821.50	278,526.88
2	Pek. Pas. Dinding dan lantai keramik meja uk. 40 x 40 cm	M2	0.720	141,394.00	101,803.68
3	Pek. Pas. Bak cuci piring dari stanlis stell	Bh	2.000	500,000.00	1,000,000.00
4	Pek. Pas. Kran leher angsa	Bh	2.000	66,990.00	133,980.00
5	pek. Pas. Pipa PVC 2 Inchi	M'	6.000	89,518.00	537,108.00
SUB TOTAL					2,446,561.00

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
A	PEKERJAAN GEDUNG UTAMA	
	PEKERJAAN LANTAI 1	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	22,125,185.00
II	PEKERJAAN PENYELENGGARAAN K3 KONSTRUKSI	35,050,000.00
III	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR	98,800,547.18
IV	PEKERJAAN PONDASI	3,036,140,589.03
V	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	1,073,343,123.71
VI	PEKERJAAN TANGGA 1	20,659,867.79
VII	PEKERJAAN TANGGA 2	17,760,306.79
VIII	PEKERJAAN MEJA BETON RUANG PANTRI	5,985,893.81
IX	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	2,275,252,616.87
X	PEKERJAAN PINTU / JENDELA	58,614,050.00
XI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	166,840,322.00
XII	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	160,063,000.00
XIII	PEKERJAAN LANTAI	195,425,420.02
XIV	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR	37,117,720.00
XV	PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI	24,851,015.00
XVI	PEKERJAAN PENGECATAN	61,711,628.55
XVII	PEKERJAAN SEPTICTANK 2 UNIT	2,973,899.93
XVIII	PEKERJAAN PERESAPAN 2 UNIT	2,005,055.00
XIX	PEKERJAAN BAK RESERVOIR (BAK PENAMPUNG AIR BERSIH)	23,335,541.38
XX	PEKERJAAN SALURAN PEMBUANG	39,329,355.30
XXI	PEKERJAAN CONBLOK HALAMAN	494,489,143.40
XXII	PEKERJAAN INTERIOR	35,481,000.00
XXIII	PEKERJAAN RAM DISABILITAS	6,907,356.83
XXIV	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN	5,500,000.00
	PEKERJAAN LANTAI 2	
I	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	1,033,804,820.68
II	PEKERJAAN TANGGA 1	20,689,854.12
III	PEKERJAAN MEJA BETON RUANG PANTRI	3,490,977.81
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	283,992,773.31
V	PEKERJAAN PINTU / JENDELA	69,939,320.00
VI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	138,859,197.36
VII	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	53,204,000.00
VIII	PEKERJAAN LANTAI	180,210,645.17
IX	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR DAN BERSIH	5,064,828.00
X	PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI	18,462,854.00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	69,209,796.48
	PEKERJAAN LANTAI 3	
I	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	213,055,482.22
II	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	23,608,844.09
III	PEKERJAAN RANGKA ATAP	268,777,699.60
IV	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	229,340,909.99
V	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	154,258,344.14
VI	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	69,390,000.00
VII	PEKERJAAN LANTAI	47,091,151.01
VIII	PEKERJAAN ALAT - ALAT SANITASI	3,000,000.00
IX	PEKERJAAN PENGECATAN	27,770,909.65
	SUB TOTAL	10,812,985,045.21
	PPN 11%	1,189,428,354.97
	TOTAL	12,002,413,400.18
	PEMBULATAN	12,002,413,400.18
Terbilang : Dua Belas Milyar Dua Juta Empat Ratus Tiga Belas Ribu Empat Ratus Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
B	PERALATAN UTAMA SUPPLY UDARA	
I	UNIT AC VRV, MULTI S DAN SINGLE SPLIT SYSTEM	466,100,000.00
II	PEKERJAAN INSTALASI TATA UDARA	316,350,566.67
	SUB TOTAL	782,450,566.67
	PPN 11%	86,069,562.33
	TOTAL	868,520,129.00
	PEMBULATAN	868,520,129.00
Terbilang : Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Seratus Dua Puluh Sembilan Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
C	PEKERJAAN GEDUNG CEK FISIK	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	6,795,002.50
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	110,851,749.38
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	55,531,603.24
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	64,466,943.07
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA	49,460,675.00
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	121,465,388.73
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	64,465,775.92
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	23,134,000.00
IX	PEKERJAAN LANTAI	76,911,546.50
X	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR	9,868,916.00
XI	PEKERJAAN ALAT SANITASI	7,091,710.00
XII	PEKERJAAN PENGECATAN	21,827,312.76
XIII	PEKERJAAN SEPTICTANK	1,836,447.60
XIV	PEKERJAAN PERESAPAN	1,002,527.50
XV	PEKERJAAN TANGGA	2,430,670.66
XVI	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN	9,015,594.64
SUB TOTAL		626,155,863.51
PPN 11%		68,877,144.99
TOTAL		695,033,008.50
PEMBULATAN		695,033,008.50
Terbilang : Enam Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Tiga Puluh Tiga Ribu Delapan Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
D	PEKERJAAN POS SATPAM / ATM	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	2,947,230.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	27,003,780.01
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	11,830,583.88
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	22,699,442.23
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA	8,191,590.00
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	37,337,245.55
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	16,066,041.68
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	4,580,000.00
IX	PEKERJAAN LANTAI	13,830,241.59
X	PEKERJAAN PENGECATAN	6,202,991.96
XI	PEKERJAAN MEJA BETON	1,425,060.40
XII	PEKERJAAN TANGGA	2,766,273.86
XIII	PEKERJAAN LUAR BANGUNAN	5,172,624.42
SUB TOTAL		160,053,105.57
PPN 11%		17,605,841.61
TOTAL		177,658,947.18
PEMBULATAN		177,658,947.18
Terbilang : Seratus Tujuh Puluh Tujuh Juta Enam Ratus Lima Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
 LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
E	PEKERJAAN DRIVE THRU	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	4,158,869.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	31,920,429.09
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	14,546,575.34
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	59,290,390.07
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA	18,550,620.00
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	52,769,554.15
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	11,552,867.04
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	4,160,000.00
IX	PEKERJAAN LANTAI	9,228,005.60
X	PEKERJAAN PENGECATAN	5,386,178.82
XI	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR	3,141,188.00
XII	PEKERJAAN ALAT SANITASI	3,222,927.50
XIII	PEKERJAAN SEPTICTANK	1,862,022.60
XIV	PEKERJAAN PERESAPAN	1,002,527.50
SUB TOTAL		220,792,154.70
PPN 11%		24,287,137.02
TOTAL		245,079,291.72
PEMBULATAN		245,079,291.72
Terbilang : Dua Ratus Empat Puluh Lima Juta Tujuh Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Satu Rupiah		

SUB REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
F	PEKERJAAN MESS	
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN	1,473,615.00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	33,006,532.49
III	PEKERJAAN BETON STRUKTUR	12,777,288.51
IV	PEKERJAAN DINDING & PLESTER	49,275,358.26
V	PEKERJAAN KOZEN, PINTU DAN JENDELA	29,534,466.13
VI	PEKERJAAN RANGKA ATAP DAN PENUTUP ATAP	33,082,150.59
VII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	19,208,460.18
VIII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	4,980,000.00
IX	PEKERJAAN LANTAI	17,184,959.28
X	PEKERJAAN ALAT PENGGANTUNG	7,509,183.00
XI	PEKERJAAN PENGECATAN	14,249,771.80
XII	PEKERJAAN ALAT SANITASI	2,045,855.00
XIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH DAN AIR KOTOR	10,054,496.00
XIV	PEKERJAAN MEJA BETON	2,446,561.00
	SUB TOTAL	236,828,697.22
	PPN 11%	26,051,156.69
	TOTAL	262,879,853.91
	PEMBULATAN	262,879,853.91
Terbilang : Dua Ratus Enam Puluh Dua Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Tiga Rupiah		

REKAPITULASI

KEGIATAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR
PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTOR UPT PENGELOLAAN PENDAPATAN DUMAI
LOKASI : KOTA DUMAI

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH
A	PEKERJAAN GEDUNG UTAMA	12,002,413,400.18
	LANTAI 1	
	LANTAI 2	
	LANTAI 3	
B	PERALATAN UTAMA SUPPLY UDARA	868,520,129.00
C	PEKERJAAN GEDUNG CEK FISIK	695,033,008.50
D	PEKERJAAN POS SATPAM / ATM	177,658,947.18
E	PEKERJAAN DRIVE THRU	245,079,291.72
F	PEKERJAAN MESS	262,879,853.91
SUB TOTAL		14,251,584,630.49
PEMBULATAN		14,251,584,000.00
Terbilang : Empat Belas Milyar Dua Ratus Lima Puluh Satu Juta Lima Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Rupiah		

PEKANBARU, 10 APRIL 2023

Dibuat Oleh
PT. MELAYU RIAU

ALPIANDRA, ST

Direktur