

BAB I

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1 Latar Belakang Perusahaan/Industri

Adapun latar belakang/industri yang penulis tempati selama kerja praktek sebagai berikut :

1.1.1 Latar Belakang CV. Jack Consultant

CV. Jack Consultant berdiri pada tanggal 14 Juli 2009 di Dumai dan telah di ikuti oleh Badan Hukum yang sah. Adapun lingkup pekerjaan bergerak diberbagai kegiatan dalam bidang jasa konsultan.

Dalam perkembangan saat ini CV. Jack Consultant telah berkembang menjadi suatu perusahaan yang mampu bersaing dengan perusahaan-perusahaan lainnya yang bergerak di bidang yang sama dan untuk itu perusahaan ini siap menerima tanggung jawab dan segala konsekuensinya untuk dapat memberikan keyakinan bahwa CV. Jack Consultant dapat dijadikan mitra bidang usaha dan bertekad menghasilkan karya inovatif dan solusi yang efektif.

CV. Jack Consultant senantiasa melaksanakan pekerjaan menggunakan Metode dan Logika Ilmiah yang bertanggung jawab sehingga dicapai mutu pekerjaan yang optimum. Tidak mudah menang namun dalam setiap pekerjaan yang dilakukan CV. Jack Consultant sepakat untuk menyatukan tepat waktu, tepat biaya, tepat jadwal yang merupakan kebanggan dan penghargaan, apabila kebutuhan jasa pelayanan tersebut dipercayakan kepada CV. Jack Consultant.

1.1.2 Latar Belakang PT. Adhitama Karya Consultant

PT. Adhitama Karya Consultant didirikan pada tanggal 15 Januari 2021 di Pekanbaru, Riau dan telah di ikuti oleh Badan Hukum yang sah. Adapun lingkup pekerjaan bergerak diberbagai kegiatan dalam bidang Jasa Konsultan. Pada awalnya, PT. Adhitama Karya Consultant adalah sebuah Persekutuan Komanditer

(CV) yang bernama Adhitama Karya yang berdiri pada tanggal 5 Januari 2012 di Kabupaten Siak dan berkembang menjadi suatu perusahaan yang mampu bersaing dengan perusahaan-perusahaan lainnya yang bergerak dibidang yang sama.

Tujuan pendirian perusahaan ini ialah untuk menjalankan usaha dalam bidang aktivitas profesional ilmiah dan teknis dan perdagangan. PT. Adhitama Karya Consultant bergerak pada bidang aktivitas profesional ilmiah dan teknis seperti, aktivitas konsultasi manajemen lainnya, aktivitas arsitektur, aktivitas angkutan udara khusus pemotretan, survei dan pemetaan, jasa sertifikasi, penelitian dan ilmu pengetahuan alam. Kemudian bergerak pada bidang perdagangan seperti, perdagangan eceran berbagai macam bahan material bangunan.

1.2 Tujuan Proyek

Adapun tujuan dari proyek yang penulis tempati selama kerja praktek sebagai berikut :

1.2.1 Tujuan Proyek Rehabilitasi Asrama Pemerintah Jl. Kelapapati Darat

Pemerintahan Daerah Bengkalis dalam rangka merealisasikan proses pembangunan daerah untuk kepentingan masyarakat ialah dengan diwujudkannya pemenuhan prasarana pendukung berupa ruang makan para penghuni. Dengan adanya asrama yang memadai ini, diharapkan nantinya dapat membantu penggunaan lebih efektif dan efisien. Aplikasi dari pembangunan prasarana tersebut terdiri dari pembuatan pagar dan peningkatan fungsi dan kapasitas prasarana yang telah ada.

1.2.2 Tujuan Proyek Pembangunan Gedung Workshop Lalu Lintas

Dinas Perhubungan Kabupaten Bengkalis mewujudkan kegiatan pengadaan barang milik daerah penunjang urusan pemerintah daerah melalui sub kegiatan pengadaan gedung kantor dan gedung lainnya.

Dalam menyelenggarakan pemerintahan dan memberikan pelayanan kepada masyarakat dibutuhkan prasarana yang memadai agar proses pencapaian tujuan dapat berjalan dengan efektif dan efisien. Adapun upaya yang dilakukan untuk meningkatkan sarana dan prasarana Dinas Perhubungan Kabupaten Bengkalis diantaranya adalah pengadaan gedung workhsop sehingga mampu mendukung pelaksanaan tugas dan fungsi Dinas Perhubungan Kabupaten Bengkalis.

1.3 Struktur Organisasi Perusahaan/ Industri

Dalam pelaksanaan suatu proyek diperlukan adanya suatu organisasi pelaksanaan yang merupakan tata kerja untuk menunjang keberhasilan proyek. Organisasi dapat didefinisikan sebagai kelompok orang yang bekerjasama dalam suatu kelompok kerja yang saling terkait, bertanggung jawab dan bekerjasama secara harmonis untuk mencapai tujuan tertentu. Secara garis besar unsur-unsur yang ada dalam organisasi proyek meliputi:

1. **Pemilik Proyek (*Owner*)**

Pemilik proyek disebut juga sebagai pemberi tugas atau *bouwheer* adalah suatu badan usaha atau perorangan, baik pemerintah maupun swasta yang memiliki, memberikan pekerjaan, serta membiayai suatu proyek dalam proses pembangunan suatu bangunan.

2. **Konsultan Perencana**

Konsultan perencana mempunyai kewajiban atau tugas yang merencanakan suatu rencana dalam perencanaan struktur, arsitektur, dan mekanikal/elektrikal, dengan ketentuan yang diinginkan oleh pemilik proyek.

3. **Konsultan Pengawas**

Konsultan pengawas adalah suatu organisasi atau perorangan yang bersifat multi disiplin yang bekerja untuk dan atas nama Pemilik Proyek (*owner*).

Pengawas harus mampu bekerjasama dengan Konsultan Perencana dalam suatu proyek.

4. Kontraktor Pelaksana

Kontraktor pelaksana adalah perusahaan berbadan hukum yang bergerak dalam bidang pelaksanaan pemborongan. Berupa perorangan maupun badan hukum baik pemerintah maupun swasta. Yang telah ditetapkan dari pemilik proyek serta telah menandatangani Surat Perjanjian Kerja (SPK). Kontraktor pelaksana ini bekerja dengan mengacu pada gambar kerja (*shop drawing*), rencana kerja dan syarat-syarat (RKS) yang telah disusun sebelumnya oleh konsultan perencana.

Adapun struktur organisasi perusahaan/industri pada proyek Rehabilitasi Asrama Pemerintah Jalan Kelapapati Darat dan proyek Pembangunan Gedung Workshop Lalu Lintas Kec. Bengkalis, yaitu :

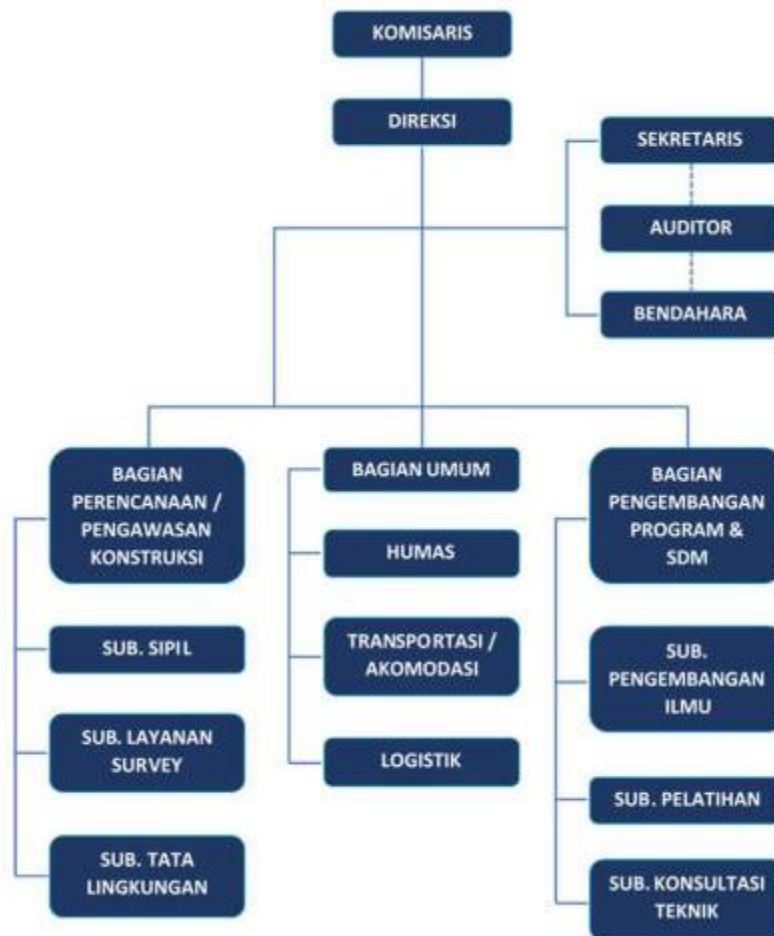
1. Struktur Organisasi CV. Jack Consultant



Gambar 1.1 Struktur organisasi proyek CV. Jack Consultant

Sumber : Provil Perusahaan CV. Jack Consultant

2. Struktur Organisasi PT. Adhitama Karya Consultant



PENGELOLA BADAN USAHA		
NO	NAMA	JABATAN
KOMISARIS		
1	YANCE KARTIKA DEWI, SH	KOMISARIS
DIREKSI		
1	MOCHAMAD WACHIP, A.Md	DIREKTUR UTAMA
2	YUDI ANDRIA, A.Md	DIREKTUR
3	RICO SAPUTRA, ST	DIREKTUR
4	YASRI AMNI, ST	DIREKTUR
5	SABRI EFENDI, ST	DIREKTUR
6	ERMAN EDY, ST	DIREKTUR
7	GINTA ADITIYA PRASETYO, ST	DIREKTUR

Gambar 1.2 Struktur organisasi PT. Adhitama Karya Consultant
 Sumber : Provil Perusahaan PT. Adhitama Karya Consultant

1. Direktur

Direktur utama merupakan pimpinan yang memimpin Perusahaan/ CV agar dapat berjalan lancar dengan baik sesuai dengan rencana, baik menyangkut tenaga ahli seperti drafter, surveyor, konsultan perencana, konsultan pengawas.

2. Wakil Direktur

Wakil Direktur ,merupakan pimpinan kedua tertinggi dan wakil dari Direktur. Wakil Direktur mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

- a) Membantu Direktur dalam menyusun rencana kerja serta anggaran untuk mencapai tujuan perusahaan.
- b) Membantu Direktur dalam memimpin dan mengkoordinir seluruh aktivitas perusahaan.
- c) Membantu Direktur dalam mengambil keputusan dan kebijakan-kebijakan yang dianggap perlu untuk kebaikan dan kemajuan perusahaan

3. Direktur Cabang

Melakukan pengawasan dan koordinasi semua kegiatan operasional di kantor cabang. Memimpin berjalannya kegiatan pemasaran di kantor cabang. Melakukan monitoring pada semua kegiatan operasional dalam lingkup kantor cabang yang dipimpinnya tersebut.

4. Administrasi

Merupakan perorangan atau kelompok orang yang mengatur kegiatan administrasi yang berkaitan dengan penanganan proyek dan pengendalian mutu Tugas-tugas administrasi antara lain:

- a) Menyelenggarakan pembukuan dan penyusunan laporan keuangan proyek.
- b) Mengupayakan terlenggaranya administrasi yang tertib.
- c) Menyelenggarakan tata usaha surat menyurat.

d) Mengatur dan memenuhi kebutuhan pelaksanaan proyek

5. *Architecture/Estimate*

Architecture/Estimate adalah tenaga ahli yang bertugas untuk merencanakan, mendesain, dan mengawasi konstruksi bangunan.

6. *Surveyor*

Surveyor adalah tenaga ahli yang bertugas di bidang geometrik pengukuran dan perencanaan serta survey lapangan.

1.4 Ruang Lingkup Perusahaan/ Industri

Adapun ruang lingkup perusahaan/industri yang penulis tempati selama kerja praktek sebagai berikut :

1.4.1 Lingkup Layanan CV. Jack Consultant

1. Perencanaan Pembangunan

Sub bidang :

- a. Perencanaan Pembangunan Rumah Ibadah Kec. Bantan
- b. Perencanaan Pembangunan Panggung Kesenian Desa Bantan Tengah
- c. Perencanaan Pembangunan/Peningkatan PSU Pemukiman di Kec. Bengkalis

2. Pengawasan Pembangunan

Sub bidang :

- a. Pengawasan Rumah Ibadah di Kec. Bukit Batu
- b. Pengawasan Rumah Ibadah di Kec. Rupal
- c. Pengawasan Bangunan/Peningkatan PSU Permukiman Kec. Bantan B
- d. Pengawasan Pembangunan Taman dan Penghijauan Kec. Pinggir
- e. Jasa Pengawasan Pembangunan Lumbung Pangan

1.4.2 Lingkup Layanan PT. Adhitama Karya Consultant

1. Pengawasan Rekayasa

Sub bidang :

- a. Pengawasan Pembangunan Puskesmas Baru Sungai Apit (DAK)
- b. Supervisi Pembangunan Prasarana Pengendalian Banjir Sungai Kampar Di Pulau Payung Kec. Rumbio Jaya Kab. Kampar
- c. Pengawasan Pembangunan Jembatan Kecamatan Bukit Batu

2. Perencanaan Rekayasa

Sub bidang :

- a. Jasa Konsultasi Perencanaan Pemeliharaan Gedung Utama (APBN-P 2015) Politeknik Negeri Bengkalis.
- b. Perencanaan Pembangunan Tembok Penahan Tebing Sei Danau Ujung Batu
- c. Perencanaan Peningkatan Jalan Dusun Siluang Kep. Pondok Kresek Kec. Tanjung Medan