

BAB I

GAMBARAN UMUM

1.1 Latar Belakang Perusahaan

CV. Multy Deseko merupakan perusahaan perencanaan konstruksi berbentuk CV, beralamat di Jl. Gunung Raya Ujung Belang Gg. Ammar No. 02 Rejosari Tenayan Raya Kabupaten Kota Pekanbaru.

Perusahaan jasa konstruksi yang mengerjakan dan mengawasi pekerjaan proyek Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai adalah CV.Multy Deseko. Perusahaan ini adalah perseroan komanditer yang memberikan jasa konsultasi di bidang perencanaan, pengawasan, studi dan survey bagi instansi pemerintah, swasta maupun industri-industri secara keseluruhan.

Pada proyek Pengadaan Pekerjaan Fisik Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai dalam pelelangannya, PT Melayu Riau menjadi pemenang sebagai Kontraktor Pelaksana. Untuk konsultan Perencanaan yaitu CV. Interior Consultant , dan konsultan pengawas adalah CV. Multy Deseko.

CV. Multy Deseko adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. CV.Multy Deseko saat ini memiliki kualifikasi dan dapat mengerjakan proyek-proyek dengan sub klasifikasi sebagai berikut:

- a. Jasa nasihat dan pra desain arsitektural
- b. Jasa desain interior
- c. Jasa perencanaan dan perancangan lingkungan bangunan dan landscap
- d. Jasa pengawasan pekerjaan konstruksi teknik sipil air, transportasi dan bangunan gedung
- e. Jasa desain rekayasa untuk pekerjaan teknik sipil transportasi.

1.2 Tujuan Proyek

Pemerintah Provinsi (Pemprov) Riau akan merencanakan membangun Gedung lantai tiga untuk UPT Samsat Badan Pendapatan Daerah (Bapenda) Riau di Kota Dumai senilai Rp. 15 Miliar. Pembangunan ini bertujuan sebagai komitmen Gubernur Riau terkait perbaikan fasilitas pelayanan publik. Mengingat gedung kantor lama yang didirikan pada tahun 1986 sudah tidak memenuhi standar layanan minimal yang ditetapkan Menteri PAN RB, sehingga perlu *direvitalisasi/rekonstruksi*. Selain itu, kalau hujan kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai juga sering terjadi banjir.

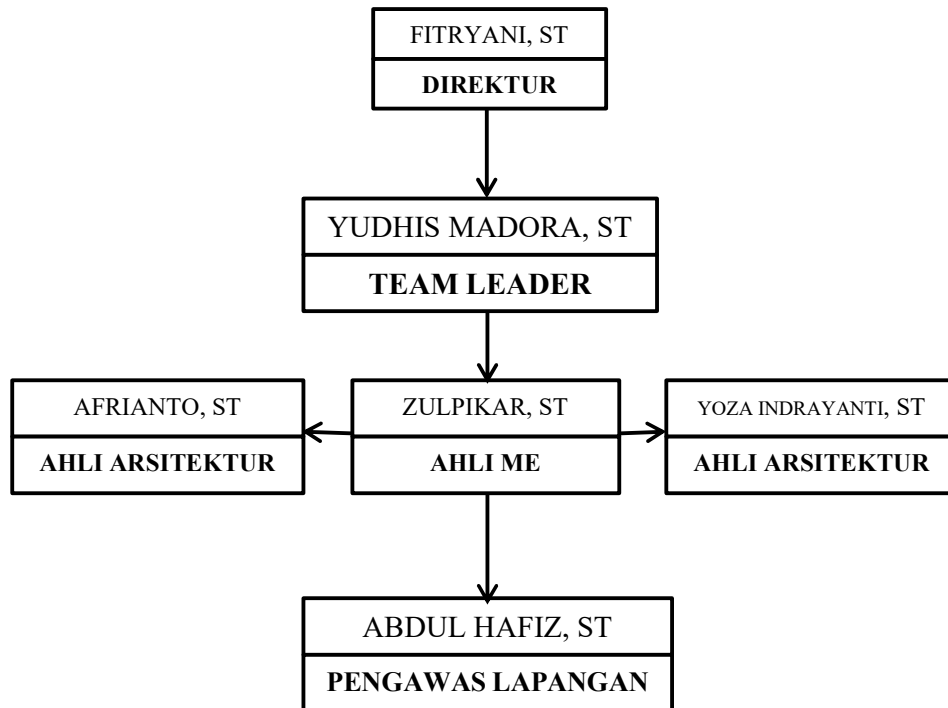
Selain faktor keamanan bangunan yang sudah tua, tujuan lainnya dari pembangunan proyek gedung ini dapat memberikan kenyamanan kepada pengguna layanan di kota Dumai, khususnya layanan pembayaran pajak kendaraan bermotor yang berdampak pada meningkatnya pendapatan asli daerah (PAD) Provinsi Riau.



Gambar 1. 1 Proyek Pembangunan Pembangunan Kantor UPT Pengelolaan Pendapatan Dumai
(Sumber): Data Proyek 2023

1.3 Struktur Organisasi Perusahaan/Industri

CV. MULTY DESEKO



Gambar 1. 2 Struktur Organisasi Perusahaan.
Sumber : Dokumen Proyek 2023

1. Direktur : Fitryani, ST

Direktur merupakan pimpinan tim konstruksi yang bertugas untuk mengawasi para anggota bawahannya yang bekerja sesuai dengan target yang diharapkan. Direktur memiliki tugas sebagai berikut:

- Melakukan rekrutmen atau menghentikan karyawan sesuai kebutuhan
- Penanggung jawab seluruh aktifitas kegiatan perusahaan
- Mengambil kebijakan untuk memajukan perusahaan
- Mengendalikan keseimbangan pemasukan dan pengeluaran perusahaan
- Membangun sinergitas dan alur manajemen perusahaan.

2. *Team leader* : Yudhis Madora, ST

Team leader adalah seseorang yang berperan untuk memimpin, memberikan arahan dan intruksi hingga memantau kinerja dalam sebuah kelompok dalam mencapai tujuan. Tugas dan tanggung jawab *team leader* secara khusus bertanggung jawab untuk menciptakan lingkungan kerja *kolaboratif* dan menentukan arah proyek atau program tertentu. Secara spesifik *team leader* bertugas untuk:

- a. Mengorganisir pekerjaan
- b. Mewakili dan mengadvokasi kebutuhan tim
- c. Melaporkan progress kepada stakeholders
- d. Mengelola progress dari project yang dikerjakan

3. Ahli Arsitektur : Afrianto, ST

Ahli arsitektur adalah seseorang yang memiliki tugas untuk membuat kerangka umum dan konsep perencanaan arsitektur, melakukan koordinasi dengan bagian tenaga ahli, melakukan konsultasi dengan bagian owner, mengembangkan perencanaan dan mengendalikan perencanaan arsitektur yang telah dibuat. Adapun beberapa tugas dan tanggung jawab menjadi seorang Ahli Arsitektur adalah sebagai berikut:

- a. Membuat perencanaan dari awal sampai tahap penjabaran TOR (*Term Of Reference*) atau KAK (Kerangka Acuan Kerja) sampai dengan pengembangan perancangan,
- b. Melakukan pendalaman tentang cara memanajemen proyek,
- c. Melakukan pendalaman tentang pemahaman industry konstruksi dalam perencanaan,
- d. Melakukan pendalaman fisik dan fisika bangunan, dan
- e. Mengendalikan perencanaan arsitektur.

4. Ahli Mekanikal & Elektrikal : Zulpikar, ST

Mekanikal elektrikal atau disingkat menjadi ME dikenal sebagai jenis layanan jasa yang mana pekerjaannya berkaitan dengan konstruksi bangunan.

Tanpa adanya ahli ME ini, maka proses pembangunan proyek pun tidak akan berjalan dengan baik. Berikut adalah beberapa tugas yang dimiliki seorang ahli Mekanikal Elektrikal:

- a. Melakukan proses pemasangan untuk instalasi listrik, dimulai dari jenis bangunan rumah hingga beragam jenis gedung pencakar langit.
- b. Melakukan proses pemasangan untuk instalasi elektrikal, seperti halnya pada system pemasangan fire alarm, jaringan telpon, internet, penangkal petir, dan lainnya.

5. Ahli K3 Kontruksi : Yoza Indrayanti, ST

Ahli K3 kontruksi adalah tenaga Teknik yang mempunyai kompetensi khusus dibidang k3 kontruksi dalam merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi SMK3 kontruksi yang diterbitkan oleh Lembaga atau instansi yang berwenang sesuai undang-undang

Keselamatan Kontruksi adalah segala kegiatan ke-teknikan untuk mendukung Pekerjaan Kontruksi dalam mewujudkan pemenuhan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan (K4) yang menjamin keselamatan teknik kontruksi, keselamatan dan kesehatan tenaga kerja, keselamatan public dan lingkungan.

6. Pengawas Lapangan : Abdul Hafiz, ST

Pengawas kontruksi lapangan adalah penyedia jasa perseorangan atau badan usaha yang memiliki keahlian professional dibidang pengawasan jasa kontruksi dari awal pelaksanaan pekerjaan kontruksi sampai selesai dan harus disesuaikan dengan bestek atau gambar rencana.

Pekerjaan Pengawasan Kontruksi Lapangan biasa disebut “Pengawasan *Preventive*” yaitu meminimalkan kesalahan yang ada dilapangan sehingga dapat mengakibatkan pembongkaran dan pengulangan pekerjaan yang tidak perlu karena kesalahan gambar ataupun mutu pekerjaan yang tidak memenuhi ketentuan.

1.4 Ruang Lingkup Perusahaan

Perseroan ini bernama CV. Multy Deseko berkedudukan dan berkantor pusat di Kota Pekanbaru. Maksud dan tujuan perseroan ini dalam hal jasa konsultasinya menyediakan tenaga profesional dan berpengalaman dalam bidangnya seperti menjalankan usaha pembangunan, jasa dan pengadaan.

Kegiatan usaha yang dilakukan seperti usaha dibidang perencanaan, pelaksanaan disegala macam jenis pekerjaan seperti bangunan gedung, mekanikal, elektrikal jalan dan pekerjaan sipil lainnya. Sampai saat ini CV. Multy Deseko telah berhasil melakukan kerjasama yang baik bersama instansi pemerintah, pihak swasta, departemen, dan lembaga social lainnya.

CV. Multy Deseko memiliki beberapa pengalaman pekerjaan proyek, sebagai berikut:

1. Pengawasan Pengadaan Bangunan Gedung Kantor Camat Kecamatan Bengkalis.

CV. MULTY DESEKO menyelesaikan pekerjaan proyek pengawasan pengadaan Bangunan Gedung Kantor Kecamatan Bengkalis sub bidang RE201 pada DINAS PU KAB. BENGKALIS. Dengan no SPK 046/SP/PWS/KPA/PU-CK/VIII/2015 dan nilai pekerjaan sebesar Rp. 367,372,000 dari 05 Agustus 2015 s/d 18 Desember 2015, diserahkan dengan no BAST 046/SP/PWS/KPA/PU-CK/VIII/2015.

2. Pengawasan Pembangunan Puskesmas Kec. Pekaitan

CV. MULTY DESEKO menyelesaikan pekerjaan proyek Pengawasan Pembangunan Puskesmas Kec. Pekaitan sub bidang RE201 pada Dinas Kesehatan Kab. Rohil dengan no SPK 199/KONTR-KONST/PA/DISKES/VII/2013 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.86,295,000 dari 24 July 2013 s/d 27 November 2013, diserahkan dengan no BAST 257/BA-PAN-BRG/2014.

3. Pengawasan Pembangunan Kantor Urusan Agama, Balai Nikah Dan Rumah Kepala Kantor Urusan Agama Kec. Pusako

CV. MULTY DESEKO menyelesaikan pekerjaan proyek Pengawasan Pembangunan Kantor Urusan Agama, Balai Nikah dan Rumah Kepala Kantor Urusan Agama Kec. Pusako sub bidang RE201 pada Sekretariat Daerah Kab.Siak dengan nomor SPK 07/SPK/ADM-KESRA/SETDA/2014 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.47,465,000 dari July 2014 s/d 27 November 2014, diserahkan terimakan dengan nomor BAST 19/BASTP/ADM-KESRA/SETDA/2014.

4. Pengawasan Pembangunan/Peningkatan Sarana & Prasarana Pasar Rakyat Di Kec. Tualang

CV. MULTY DESEKO menyelesaikan pekerjaan proyek Pengawasan Pembangunan/Peningkatan Sarana dan Prasarana Pasar Rakyat di Kec. Tualang sub bidang RE201 pada Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kab. Siak dengan no SPK 644.2/DPP/PA/ KONTRAK/ VIII/2017/54 dan nilai pekerjaan sebesar Rp. 146,371,000 dari 21 Agustus 2017 s/d 23 Desember 2017, diserahkan terimakan dengan no BAST 644.2/ BASTPP/DPP/XII/2017/54.