

BAB I

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1. Latar Belakang Perusahaan

Kerjasama operasional, disingkat KSO adalah sebuah istilah mengenai dua perusahaan atau lebih yang melakukan kerja sama operasional dalam menyelesaikan suatu proyek. Dalam dunia jasa konstruksi, KSO merupakan sesuatu yang lazim terjadi. KSO sering dilakukan, baik pada proyek swasta maupun milik pemerintah. Menurut Permen PUPR 14/2020, Kerja Sama Operasi (KSO) yang selanjutnya disingkat KSO adalah kerja sama usaha antar penyedia yang masing-masing pihak mempunyai hak, kewajiban dan tanggung jawab yang jelas berdasarkan perjanjian tertulis.

PT. PARAMITRA MULTI PRAKASA adalah sebuah perusahaan yang bergerak dibidang jasa konstruksi, arsitektur, struktur, MEP, dan bidang engineering lain. PT. PARAMITRA MULTI PRAKASA Tersebut sudah berdiri sejak tahun 2004, dan juga sudah mengerjakan beberapa proyek antara lain pembangunan dan renovasi gedung bertingkat dan gedung sekolah, serta beberapa perumahan elit.

PARAMITRA Sendiri tentunya juga melayani jasa pada proyek-proyek pemerintahan, BUMN, maupun proyek-proyek swasta lainnya. PARAMITRA sendiri tentunya berupaya memberikan pelayanan jasa konstruksi dan juga memberikan kualitas yang terbaik kepada para pengguna jasa kami nantinya. Dengan memberikan sumber daya manusia yang tangguh, terampil dan teruji adalah ujung tombak kami dalam memberikan solusi dan menyelesaikan pekerjaan. Kami berkarya dengan filosofi, kepercayaan, kejujuran, dan kemanfaatan kepada parapengguna jasa kami dengan menjunjung tinggi profesionalisme.

Tabel 1.1 company profile (PT. Paramitra Multi Prakasa)

Nama perusahaan	PT. PARAMITRA MULTI PRAKASA
Alamat perusahaan	Ruko mutiara taman palem blok c-19, no. 86 cengkareg timur, cengkareng jakarta barat
Tahun didirikan	2004
No. Hp perusahaan	02129030642
Negara	Indonesia
Provinsi	Jakarta Barat
Nama direktur	Faruk
Alamat e-mail Perusahaan	Paramitramulti.prakasa@yahoo.co.id

Tabel 1.2 Data Pemilik Perusahaan

Pemimpin perusahaan	Jabatan
Faruk	Direktur Utama
Amirsyarifudin	Direktur
Zainudin	Komisaris

PT. SATRIAMAS KARYATAMA merupakan salah satu perusahaan yang bergerak pada jenis usaha kontraktor. Perusahaan ini juga menjalankan usahanya pada bidang biro kontraktor bangunan termasuk pelaksanaannya, industry, perbengkelan, dan perdagangan umum, arsitektur, dan juga pada bidang sipil.

SATRIAMAS sendiri didirikan pada tanggal 21 juni 2003 yang berlokasi di kota semarang, tepatnya jl. Sendoro No. 1 kel. Lempongsari kecamatan gajah mungkur Semarang dan memiliki kantor oprasional di Jl. Branjangan No. 2 kel. Tanjungmas, kec. Semarang Utara.

Tabel 1.1 company profile (PT. Satriamas Karyatama)

Nama perusahaan	PT. SATRIAMAS KARYATAMA
Alamat Perusahaan	Jl. Sindoro no.1 Semarang
Tahun Didirikan	2003
No. Telp Perusahaan	024-3563122/024-3580362
Negara	Indonesia
Provinsi	Jawa Tengah
Nama Direktur	Harry Nuryanto, S.E, MM
Alamat e-mail Perusahaan	Satriamas.karyatama@yahoo.com

Tabel 1.4 Data Pemilik Perusahaan 1

PEMIMPIN PERUSAHAAN	JABATAN
Harry Nuryanto, S.E, MM	Direktur Utama
Tantang Kristiawan Soediro, S.E	Direktur
H.M Soediro Atmo Prawiro,BA	Komisaris

1.2. Latar Belakang Proyek

Infrastruktur pada masa sekarang ini, sangatlah penting dan sangat dibutuhkan terutama bagi kita sebagai negara yang mulai berkembang, yang dimana nantinya akan menunjang kemajuan pada negara itu sendiri. Kerja sama antara PT. SATRIAMAS KARYATAMA & PT. PARAMITRA MULTI PRAKASA berupaya untuk membangun sebuah rumah sakit yang berada di pulau rupa, kec.rupa utara. Kerjasama antar kedua belah pihak tersebut yang diberi nama dengan KSO yaitu “ Kerja Sama Oprasional”.

Rumah Sakit merupakan salah satu sarana kesehatan yang memberikan pelayanan kesehatan kepada masyarakat, memiliki peran yang sangat strategis dalam mempercepat peningkatan derajat kesehatan masyarakat. Menurut undang-undang RI No. 44 tahun 2009, Rumah Sakit merupakan institusi pelayanan kesehatan yang menyelenggarakan pelayanan kesehatan perorangan secara paripurna yang menyediakan pelayanan rawat inap, rawat jalan dan gawat darurat.

Tugas dan fungsi rumah sakit telah dijabarkan dalam undang-undang tersebut, tugas rumah sakit yaitu memberikan pelayanan kesehatan perorangan secara paripurna yang meliputi preventif, promotif, kuratif dan rehabilitatif. Oleh karena itu, rumah sakit diharapkan untuk dapat memberikan pelayanan kesehatan yang bermutu sesuai dengan standar yang telah ditetapkan dan dapat menjangkau seluruh lapisan masyarakat.

Pada proyek pembangunan rumah sakit kali ini akan dibangun secara perlahan-lahan yang diperkirakan akan selesai pada tanggal 26 desember 2023. Pembangunan proyek ini membutuhkan tenaga kerja ahli yang sangat besar sehingga membutuhkan banyak tenaga pekerja untuk membangun masing-masing gedung pada proyek pembangunan RS. PRATAMA ini. Pembangunan sarana kesehatan dalam sebuah kawasan perlu dilakukan dalam upaya mendukung program pemerintah berupa program peningkatan derajat kesehatan masyarakat melalui kemudahan akses masyarakat luas terhadap fasilitas kesehatan khususnya rumah sakit.

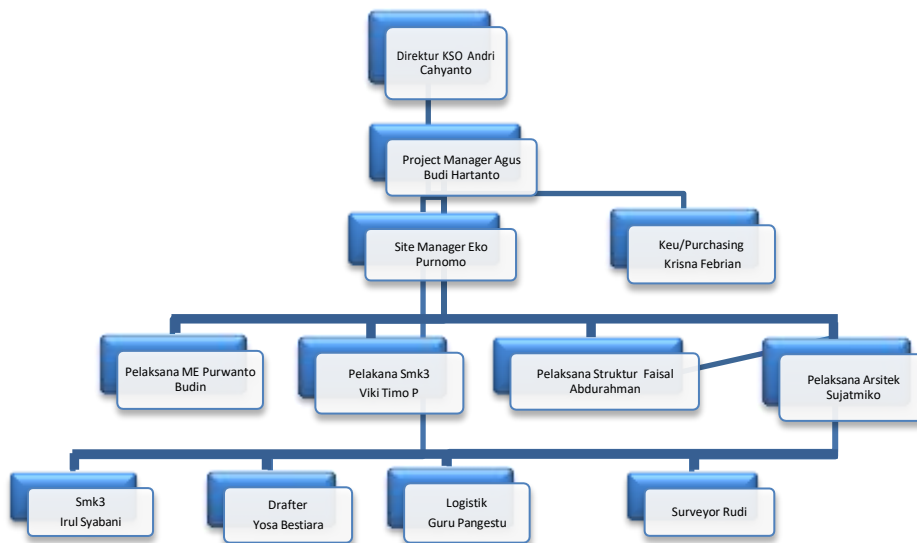
1.3. Tujuan Proyek

Adapun tujuan dibangunnya Rumah Sakit Pratama ini adalah menghadirkan sebuah fasilitas pelayanan kesehatan bagi masyarakat pulau Rupa. Sarana pelayanan kesehatan yang berupa gedung IGD, poliklinik ,rawat inap , laboratorium serta failitas penunjang seperti apotik, kantin, gizi, mesjid dan laundry serta ruang terbuka hijau yang dapat berfungsi sebagai area menunggu bagi keluarga pasien dan sarana outdoor. Meningkatkan pelayanan rumah sakit sehingga dapat menjangkau seluruh lapisan masyarakat, selain itu juga untuk membuka lowongan kerja baru, dan mempermudah dalam pencarian lowongan pekerjaan dengan tenaga ahli yang terampil.

1.4. Struktur Organisasi Perusahaan

Suatu proyek dapat berjalan dengan lancar, sesuai, dan selesai dengan yang ditargetkan apabila ada orang-orang yang mengaturnya. Struktur organisasi proyek adalah pengorganisasian dalam lingkup pekerjaan proyek yang mempunyai hubungan kerjasama yang baik dan bertanggung jawab antara semua unsur-unsur yang terkait untuk mencapai suatu keberhasilan semua jenis pekerjaan yang dihasilkan, ketetapan, dan kelancaran pekerjaan. Struktur organisasi menggambarkan dengan jelas pemisahan kegiatan pekerjaan antara yang satu dengan yang lain dan bagaimana hubungan aktivitas dan fungsi dibatasi serta dibuat untuk kepentingan perusahaan dalam menempatkan orang-orang yang kompeten sesuai dengan bidang dan keahliannya untuk meningkatkan mutu pekerjaan dan kualitas yang baik. Maka dari itu sebuah organisasi proyek sangat dibutuhkan agar mudah dalam mengkoordinasi dan saling bekerja sama dalam suatu proyek.

Adapun struktur organisasi proyek pada pembangunan rumah sakit pratama pulau rupa utara kabupaten bengkalis ini adalah sebagai berikut:



Gambar 1 1 Struktur Organisasi PT. Paramitra Multi Prakasa-PT. Satriamas Karyatama (KSO)

1. Direktur

Direktur adalah seseorang yang memimpin atau mengawasi bidang tertentu dari sebuah perusahaan. Direktur biasanya melaporkan perkembangan perusahaan langsung kepada wakil presiden atau kepada CEO secara langsung untuk memberi tahu mengenai perkembangan organisasi. Tidak hanya direktur, jika perusahaan besar terkadang memiliki asisten direktur atau wakil direktur.

2. Project Manager

Project manager adalah seseorang yang bertanggung jawab untuk merencanakan, mengelola, mengatur, menjalankan, dan mengawasi sebuah proyek dalam suatu perusahaan. Project manager memegang peranan penting di dalam sebuah tim karena bertugas untuk memimpin dan mengkoordinasikan seluruh kegiatan proyek serta masing-masing anggota. Tujuannya agar proyek yang dikerjakan bisa selesai tepat waktu, sesuai anggaran, dan mencapai hasil yang sesuai dengan sasaran dan tujuan.

3. Site Manager

Tugas dan tanggung jawab site manager adalah mengawasi arah proyek,

memastikan bahwa spesifikasi dan persyaratan klien terpenuhi, meninjau kemajuan dan berhubungan dengan surveyor kuantitas untuk memantau biaya, mengawasi pekerja bangunan, memastikan keamanan dan keselamatan konstruksi, menulis laporan dan membuat laporan

4. Purchasing

Purchasing juga biasa disebut sebagai buyer. Purchasing adalah divisi yang bertugas untuk membeli barang atau jasa dari pihak ketiga untuk kebutuhan operasional perusahaan, memastikan ketepatan waktu barang yang dipesan tiba, menerima dan mengecek kualitas barang yang datang, melakukan pembayaran atas barang, dan melakukan pelaporan atas pembelian yang dilakukan

5. Pelaksana ME

Mampu melaksanakan penugasan sebagai pelaksana lapangan pekerjaan mechanical dan elektrik bangunan gedung bertingkat yang meliputi pekerjaan instalasi plumbing, pemanasan, ventilasi, dan pengkondisian udara, pemadam kebakaran. Transportasi vertical dalam gedung pengolah air bersih, pengolah limbah dan instalasi listrik, dan penerangan, penangkal petir, telepon dan juga pembangkit listrik

6. Pelaksana SMK3

Ahli K3 Konstruksi adalah tenaga teknis yang mempunyai kompetensi khusus di bidang K3 Konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan dan mengevaluasi SMK3 Konstruksi yang dibuktikan dengan sertifikat pelatihan dan kompetensi yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi yang berwenang sesuai dengan Undang-Undang.

7. Pelaksana struktur

Mampu melakukan kegiatan secara langsung, mengkoordinir, mengarahkan dan mengawasi teknisi mandor dan pekerja dalam melaksanakan tahapan kegiatan bangunan gedung sesuai gambar spesifikasi kerja dan metode kerja.

8. Pelaksana Arsitektur

Adalah yang bertanggung jawab merencanakan sebuah project berdasarkan estetika, bagaimana sebuah proyek dapat terealisasi dengan hasil yang menarik, dalam kata lain

bertanggung jawab dalam hal estetika seperti tampak façade, pemilihan warna, tata ruang, landscape dan pertamanan, hingga pemilihan material

9. Drafter

Seorang drafter berkaitan dengan dunia desain atau gambar, seorang drafter akan bertugas mempersiapkan berbagai gambar yang berkaitan dengan kerja teknik dimana gambar bertujuan untuk mempermudah pembentukan berbagai objek yang terdapat dalam gambar tersebut.

10. Logistik

Bertugas untuk menyalurkan material atau alat ke bagian pelaksanaan lapangan. Logistic juga berperan sebagai system yang mengatur dan mengontrol arus barang yang masuk ataupun barang keluar dan beberapa sumber daya lainnya yang ada di Perusahaan

11. Surveyor

Surveyor adalah seorang yang melakukan survei atau pengukuran dan mendapatkan data tentang suatu wilayah atau objek tertentu. Surveyor dapat melakukan survei untuk berbagai tujuan, seperti survey tanah untuk tujuan konstruksi atau survei peta yang bertujuan untuk navigasi jalan.

1.5. Ruang Lingkup Perusahaan

PT. Paramitra multi prakarsa adalah perusahaan perusahaan konstruksi bentuk PT. PT. PARAMITRA MULTI PRAKARSA yang terletak di Jakarta. Beralamat di Ruko Mutiara Taman Palem Blok C-19 No.86 Jl.Ruko Mutiara Palem RT 006 RW 014 Kel. Cengkareng Timur Kec. Cengkareng Kabupaten kota Jakarta Barat.

PT. PARAMITRA MULTI PRAKASA adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. PT. PARAMITRA MULTI PRAKASA saat ini memiliki kualifikasi dapat mengerjakan proyek-proyek dengan sub klasifikasi:

1. BG001 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal Dan Koppel
2. BG002 Jasa Pelaksana Untuk Kontruksi Bangunan Multi atau Banyak Hunian
3. BG003 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri
4. BG007 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan
5. BG008 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Kesehatan
6. BG009 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya
7. EL010 Jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik
8. MK002 Jasa Pelaksanaan Konstruksi Pemasangan Pipa Air (Plumbing) dalam Bangunan dan Salurannya
9. MK005 Jasa Pelaksanaan Konstruksi Pemasangan Lift dan Tangga Berjalan
10. SI003 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang),Jalan,Rel kereta api, dan landas pacu bandara
11. SI004 jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan,Jalan Layang, Terowongan dan Subways