

BAB 1

GAMBARAN UMUM

1.1. Gambaran Umum Perusahaan

1.1.1. Ruang Lingkup Perusahaan

PT.Nada Pratama adalah perusahaan pelaksanaan konstruksi berbentuk PT. PT.Nada Pratama beralamat di Jl.Merpati No.5 B, Kel.Kampung Melayu, Kec.Sukajadi Kabupaten Kota Pekanbaru.

PT.Nada Pratama adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. PT.Nada Pratama saat ini memiliki kualifikasi. PT.Nada Pratama dapat mengerjakan proyek-proyek dengan sub-klasifikasi :

1. BG001 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel
2. BG004 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial
3. BG007 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan
4. BG008 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Kesehatan
5. BG009 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya
6. SI001 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya
7. SI003 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (Kecuali Jalan Layang), Jalan, Rel Kereta Api, dan Landas Pacu Bandara
8. SI004 Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways
9. SI012 Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olahraga Indoor dan Fasilitas Rekreasi

Pengalaman PT.Nada Pratama yaitu :

1. Pembanguna Dermaga SAT POL AIR Kab.Rohil
PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek Pembangunan Dermaga SAT POL AIR Kab.Rohil sub bidang SI001 pada Dinas Perhubungan Kab. Rohil dengan no SPK 604.1/KONT/PERHUB/42/2013 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.4,600,000,000 dari 08 May 2013 s/d 08 September 2013, diserahkan dengan no BAST 27/BA-STP/SK/UP/PERHUB/2013
2. Peningkatan Jalan Muara Lembu – Pangkalan Indarung
PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek Peningkatan Jalan Muara Lembu – Pangkalan Indarung sub bidang SI003 pada DINAS PU PROV.RIAU dengan no SPK 620/SPHS/TING-MLPI/BM/30/2013, dan nilai pekerjaan sebesar Rp.6,100,512,000 dari 04 April 2013 s/d 04 October 2013, diserahkan dengan no BAST 107/BA-PHO/TING-MLPI/BM/2013
3. Pembangunan Kantor PMI Kab.Rokan Hulu
PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek Pembangunan Kantor PMI Kab.Rokan Hulu sub bidang BG008 pada DINAS TATA RUANG DAN CIPTA KARYA dengan no SPK 641/Distarcip-CK/Kont/1403 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.3,252,231,000 dari 15 August 2013 s/d 31 December 2013, diserahkan dengan no BAST 641/Distarcip-CK/BA-ST/1407
4. Pembangunan Jembatan Pematang Benteng Tahap I (ABT dan PILAR)
PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek Pembangunan Jembatan Pematang Pematang Benteng Tahap I (ABT dan PILAR) sub bidang SI004 pada DINAS PU dengan no SPK 05/KONT/DPU-BM/PJbt/V/2014 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.8,487,608,000 dari 09 May 2014 s/d 09 December 2014, diserahkan dengan no BAST BA/05/KONT/DPU-BM/PJbt/V/2014
5. Pembangunan Jalan Sakaq Lotoq – SP.Abit – Kahala Kota Bangun

PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek Pembangunan Jalan Sakaq Lotoq – SP.Abit – Kahala Kota Bangun sub bidang SI003 pada DINAS PU KALTIM dengan no SPK 602/267/KPA/KONT/PEMB.JLN/VI/2014 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.14,254,364,000 dari 16 June 2014 s/d 16 December 2014, diserahkan dengan no BAST 629/661/KPA/PHO/PEMB.JLN/XII/2014

6. Pembangunan Tembok Penahan Tebing Sei – Batang Lubuh Di Desa Babussalam (703 m)

PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek Pembangunan Tembok Penahan Tebing Sei – Batang Lubuh Di Desa Babussalam (703 m) sub bidang SI001 pada DINAS BINA MARGA DAN PENGAIRAN dengan no SPK 614.1/BMP/PPK-AIR/KONT/90 dengan nilai pekerjaan sebesar Rp.6,023,854,000 dari 04 August 2014 s/d 30 December 2014, diserahkan dengan no BAST 614.1/BMP/PPK-AIR/PHO/301

7. Peningkatan Jaringan Irigasi (Dir) Line – Parit 14 sampai 20 Pekan Tua Kecamatan

PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek Peningkatan Jaringan Irigasi (Dir) Line – Parit 14 sampai 20 Pekan Tua Kecamatan sub bidang SI001 pada DINAS BINA MARGA DAN SUMBER DAYA AIR dengan no SPK 610/SP/DBMSDA-SDA/DAK-REG/VIII/2016/04.02 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.2,984,670,000 dari 03 August 2016 s/d 20 December 2016, diserahkan dengan no BAST 610/BA.2/PPHP-DAK.REG/XII/ 2016/01.b

8. Pembangunan RKB SMPN 3 Sentajo Raya

PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek pembangunan RKB SMPN 3 Sentajo Raya sub bidang BG007 pada DINAS PENDIDIKAN KAB.KUANTAN SINGINGI dengan no SPK 2016/KPA-DISDIK/KONT-163 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.2,824,000,000 dari 24 Agustus 2016 s/d 31 December 2016, diserahkan dengan no BAST /455/BA-ST/RKB-SMP/XII/2016

9. Paket XXX Peningkatan Jalan Ukui-Kerumutan (Segmen SP ukui – Pasar Genduang) Rigid Pavement

PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek Paket XXX Peningkatan Jalan Ukui – Kerumutan (Segmen SP ukui – Pasar Genduang) Rigid Pavement sub bidang SI003 pada DINAS PU PANGKALAN KERINCI dengan no SPK 620/D.PU/BM-KTR/2016/105 dengan nilai pekerjaan sebesar Rp.14,778,056,000 dari 09 December 2016 s/d 07 June 2017, diserahkan terimakan dengan no BAST 600/D.PU/PPNP-REG/BA.STPP/ 2016/60

10. Penggantian Jembatan Sei Sempar CS

PT.Nada Pratama menyelesaikan pekerjaan proyek Penggantian Jembatan Sei Sempar CS sub bidang SI004 pada KEMEN PUPR DIREKTORAT JENDERAL BINA MARGA dengan no SPK HK.02.03/SP-HS/PJN-PPK4/IV/2018/15 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.29,586,572,000 dari 24 April 2018 s/d 31 December 2018, diserahkan terimakan dengan no BAST HK.02.03/SP-HS/PJN-PPK4/IV/2018/15

11. Pembangunan Jembatan Klarik CS

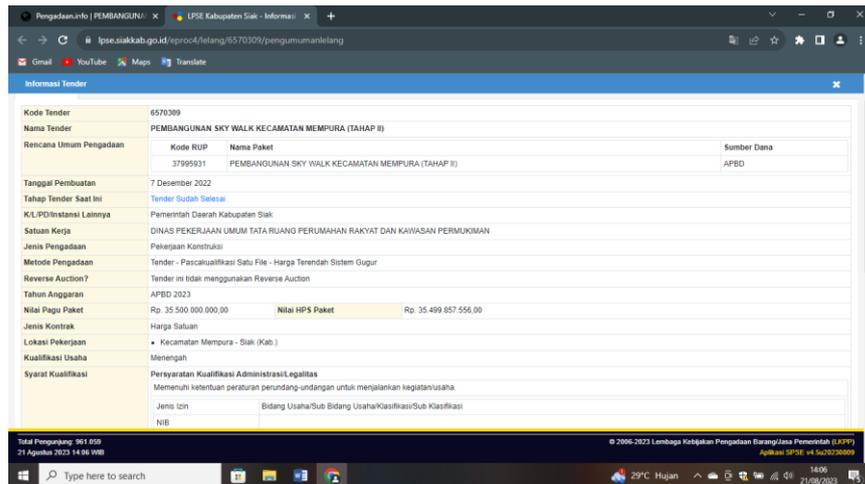
PT.Nada Pratama menyelesaikan proyek Pembangunan Jembatan Klarik CS Kab.Natuna, Prov.Kepulauan Riau dengan sub bidang SI004 dengan no SPK HK.02.01/SP-HS/PJN-PPK1.4/VIII/2020/06 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.34,550,815,000 dari 10 August 2020 s/d 20 August 2021

1.1.2. Proses Pelelangan

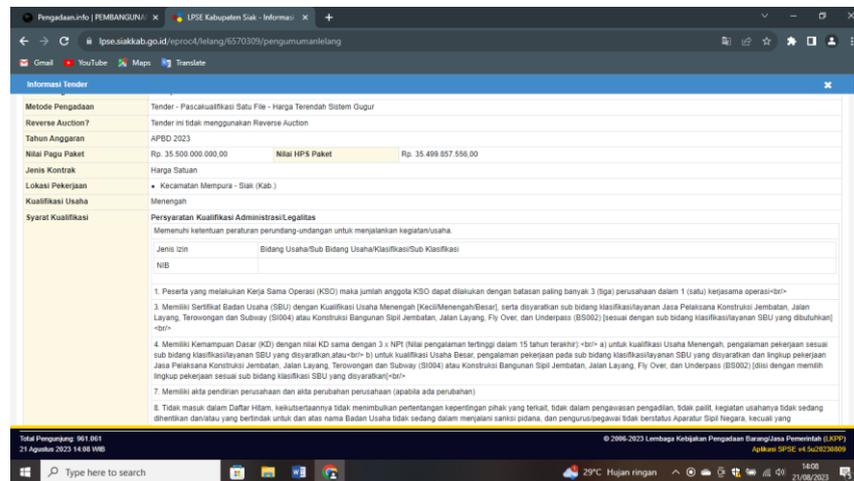
Proyek Pembangunan Sky Walk Tahap II Kecamatan Mempura, Kabupaten Siak, Provinsi Riau. Dengan dana bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Kabupaten Siak.

Tender yang diadakan oleh Dinas Pekerjaan Umum, Tata Ruang, Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Kabupaten Siak yaitu pekerjaan Pembangunan Sky Walk Tahap II Kecamatan Mempura adapun peserta tendernya sebanyak 23 peserta.

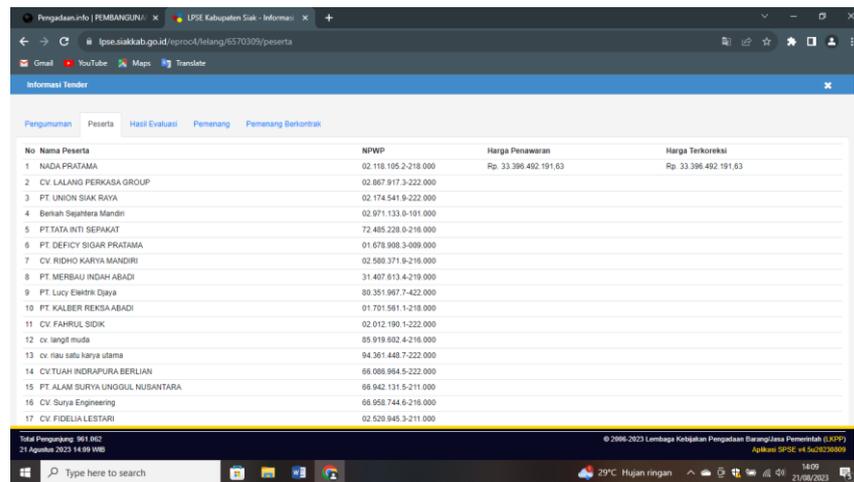
Berikut merupakan tahapan pelaksanaan Tender oleh Dinas Pekerjaan Umum, Tata Ruang, Perumahan Rakyat, dan Kawasan Pemukiman Kabupaten Siak :



Gambar 1.1 Pengumuman pelelangan proyek



Gambar 1.2 Informasi Tender



Informasi Tender

4	Berkah Sejahtera Mandiri	02.971.133.0-101.000
5	PT TATA NITI SEPAKAT	72.485.228.0-216.000
6	PT DEFICY SIGAR PRATAMA	01.678.908.3-009.000
7	CV RIDHO KARYA MANDIRI	02.580.371.9-216.000
8	PT MERBAU INDAH ABADI	31.407.613.4-219.000
9	PT Lucy Elektrik Djaya	80.351.967.7-422.000
10	PT KALBER REKSA ABADI	01.701.561.1-218.000
11	CV FAHRUL SIDIK	02.012.190.1-222.000
12	cv langit muda	85.919.602.4-216.000
13	cv riau satu karya utama	94.361.448.7-222.000
14	CV TUAH INDRAPURA BERLIAN	66.086.964.5-222.000
15	PT ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA	66.942.131.5-211.000
16	CV Surya Engineering	66.958.744.6-216.000
17	CV FIDELIA LESTARI	02.520.945.3-211.000
18	CV RAHMI YULANDA	71.101.655.0-216.000
19	Meranghail Nusantara Sejahtera	63.926.710.3-201.000
20	PT MEKAR ABADI MANDIRI	02.965.929.9-216.000
21	PT SURYA GEMILANG INDAH	01.496.522.2-218.000
22	CV DHYIA CIPTA KONSULTAN	02.118.207.6-216.000
23	CV KARYA PRATAMA LESTARI	01.269.453.5-219.000

Total Pengunjung: 961.062
21 Agustus 2023 14:09 WIB

Gambar 1. 3 Peserta Tender

Informasi Tender

Pengumuman Peserta Hasil Evaluasi Pemenang Pemenang Berkontrak

No	Nama Peserta	Nilai	Penawaran	Penawaran Tekoreksi	Hasil Negosiasi	Skor Harga	Skor Akhir	Pembuktian Kualifikasi	Evaluasi Kualifikasi	Skor Kualifikasi	Alasan
1	NAGA PRATAMA - 02.118.105.2-218.000	33.396.492.191,63	33.396.492.191,63	33.342.715.355,63	33.342.715.355,63	33.342.715.355,63	33.342.715.355,63	33.342.715.355,63	33.342.715.355,63	33.342.715.355,63	33.342.715.355,63
2	CV LALANG PERKASA GROUP - 02.887.917.3-222.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	PT UNION SIAK DUA - 02.174.541.9-222.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Berkah Sejahtera Mandiri - 02.971.133.0-101.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	PT TATA NITI SEPAKAT - 72.485.228.0-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	PT DEFICY SIGAR PRATAMA - 01.678.908.3-009.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	CV RIDHO KARYA MANDIRI - 02.580.371.9-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	PT MERBAU INDAH ABADI - 31.407.613.4-219.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	PT Lucy Elektrik Djaya - 80.351.967.7-422.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	PT KALBER REKSA ABADI - 01.701.561.1-218.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	CV FAHRUL SIDIK - 02.012.190.1-222.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	cv langit muda - 85.919.602.4-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	cv riau satu karya utama - 94.361.448.7-222.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	CV TUAH INDRAPURA BERLIAN - 66.086.964.5-222.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	PT ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA - 66.942.131.5-211.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	CV Surya Engineering - 66.958.744.6-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	CV FIDELIA LESTARI - 02.520.945.3-211.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Total Pengunjung: 961.062
21 Agustus 2023 14:10 WIB

Informasi Tender

6	PT DEFICY SIGAR PRATAMA - 01.678.908.3-009.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	CV RIDHO KARYA MANDIRI - 02.580.371.9-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	PT MERBAU INDAH ABADI - 31.407.613.4-219.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	PT Lucy Elektrik Djaya - 80.351.967.7-422.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	PT KALBER REKSA ABADI - 01.701.561.1-218.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	CV FAHRUL SIDIK - 02.012.190.1-222.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	cv langit muda - 85.919.602.4-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	cv riau satu karya utama - 94.361.448.7-222.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	CV TUAH INDRAPURA BERLIAN - 66.086.964.5-222.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	PT ALAM SURYA UNGGUL NUSANTARA - 66.942.131.5-211.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	CV Surya Engineering - 66.958.744.6-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	CV FIDELIA LESTARI - 02.520.945.3-211.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	CV RAHMI YULANDA - 71.101.655.0-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Meranghail Nusantara Sejahtera - 63.926.710.3-201.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	PT MEKAR ABADI MANDIRI - 02.965.929.9-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	PT SURYA GEMILANG INDAH - 01.496.522.2-218.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	CV DHYIA CIPTA KONSULTAN - 02.118.207.6-216.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	CV KARYA PRATAMA LESTARI - 01.269.453.5-219.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A Evaluasi Administrasi B Evaluasi Teknis C Skor Teknis D Penawaran E Penawaran Tekoreksi F Hasil Negosiasi G Skor Harga H Skor Akhir I Pembuktian Kualifikasi J Evaluasi Kualifikasi K Skor Kualifikasi
 M Skor Pembuktian N Evaluasi Harga/Biaya O Pemenang P Pemenang Berkontrak

Total Pengunjung: 961.062
21 Agustus 2023 14:10 WIB

Gambar 1. 4 Hasil Evaluasi

Informasi Tender						
Pangumuman		Peserta	Hasil Evaluasi	Pemenang	Pemenang Berortas	
Nama Tender	PEMBANGUNAN SKY WALK KECAMATAN MEMPURA (TAHAP II)					
Jenis Pengadaan	Pelayanan Konstruksi					
KLPD/Instansi Lainnya	Pemerintah Daerah Kabupaten Sialit					
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM TATA RUANG PERUBAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKJAMAN					
Pagu	Rp. 35.500.000.000,00					
HPS	Rp. 35.499.857.556,00					
Nama Pemenang	Alamat	N/PWP	Harga Penawaran	Harga Terevisi	Harga Negosiasi	
NADA PRATAMA	Jl. Bukit Barisan Perum Bukit Barisan BP No. 16 - Pekanbaru (Kota) - Riau	02.118.105.2-218.000	Rp. 33.396.492.191,63	Rp. 33.396.492.191,63	Rp. 33.342.715.355,63	

Gambar 1. 5 Pemenang Tender

1.1.3. Cara Perusahaan berkomunikasi dengan Perusahaan, Pekerja atau Mahasiswa magang termasuk pembimbing lapangan

Cara Perusahaan berkomunikasi dengan pekerja ada dua cara, cara yang pertama yaitu melalui diskusi membahas perihal pekerjaan, persediaan barang dan hal-hal lain yang berhubungan dengan pekerjaan dengan mandor/kepala tukang yaitu secara bertatap muka langsung, cara yang kedua yaitu melalui jejaring media sosial yaitu melalui telepon. Sedangkan dengan pekerja biasa/pekerja harian dari kantor sendiri mengarahkan satu orang pekerja kantor turun kelapangan untuk melihat langsung pekerjaan maupun berdiskusi langsung dengan pekerja misalnya menanyakan perihal pekerjaan apa yang dilakukan maupun melihat langsung pekerjaan yang dilakukan.

Sedangkan cara Perusahaan berkomunikasi dengan Mahasiswa magang maupun pembimbing lapangan yaitu, bertemu secara langsung baik itu menanyakan perihal kehadiran Mahasiswa magang, dan Mahasiswa magang itu sendiripun menanyakan perihal pekerjaan-pekerjaan yang akan dilaksanakan. Selain itu cara lain untuk berkomunikasi yaitu melalui telepon via Whatsapp atau Chatingan.

Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)

Arief Adhytia, ST., MT



Gambar 1. 6 bagan alir

1.2. Gambaran Umum Proyek

1.2.1. Alasan Proyek Dibuat

Pemerintah Kabupaten Siak dalam rangka merealisasikan Siak menjadi kota kembar antara Kecamatan Siak dan Kecamatan Mempura. Hal itu juga sesuai dengan Visi Misinya untuk pemerataan pembangunan di Kabupaten Siak.

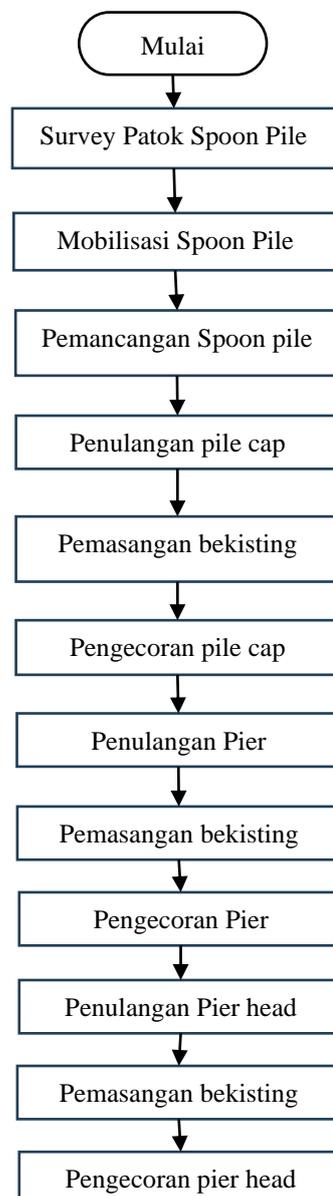
Melalui Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang selaku Dinas/Instansi teknis Pemerintah Kabupaten Siak pada TA 2023 ini merealisasikan Pembangunan Sky Walk Kecamatan Mempura (Tahap II) untuk melanjutkan pekerjaan Tahap I yang dibangun pada tahun 2022, Pembangunan Sky Walk Kecamatan Mempura (Tahap II) ini menghubungkan Anjungan 3 dan Tangsi Belanda yang berada di Anjungan 4.

Adapun dampak dari proyek Pembangunan Sky Walk Kecamatan Mempura (Tahap II) adalah sebagai berikut :

- a. Dampak ekonomi, memberikan keuntungan terhadap penerimaan daerah, pendapatan masyarakat setempat dari hasil penjualan tiket.
- b. Dampak terhadap bidang kesenian dan adat istiadat.
- c. Dampak terhadap cara kehidupan sosial masyarakat karna banyaknya pengunjung yang berasal dari luar daerah Kabupaten Siak.

1.2.2. Bagan Alir Riil Dilapangan

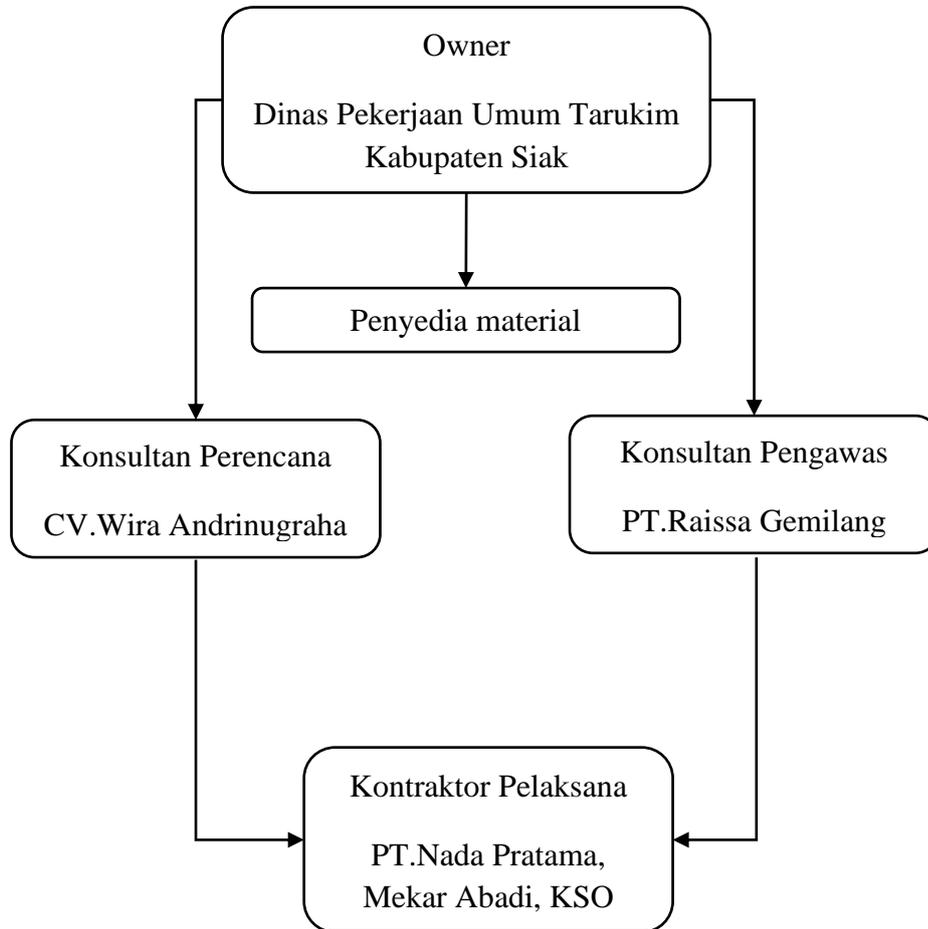
Berikut dapat dilihat Bagan alir pekerjaan riil dilapangan proyek pembangunan sky walk tahap II Kecamatan Mempura :



Gambar 1. 7 Bagan alir pekerjaan riil dilapangan

1.2.3. Bagan Alir Perusahaan

Skema Hubungan pihak-pihak yang terkait dalam proyek Pembangunan Sky Walk tahap II Kecamatan Mempura dapat dilihat sebagai berikut.



Gambar 1. 8 bagan alir perusahaan

1.2.4. Distribusi Bahan dan Material

Distribusi bahan dan material Pembangunan skywalk tahap II Kecamatan Mempura, campuran beton segar dibawa dari Batching plant dari perawang kelokasi proyek dengan menggunakan mixer truck.

1.2.5. Suasana K3 di Proyek

Selama pengamatan saat kerja praktek para pekerja maupun pembimbing lapangan sangat memperhatikan dan menggunakan APD (alat pelindung diri) dengan baik. Dilokasi proyek sendiri juga rambu peringatan bahwa ada pekerjaan terpasang dengan baik. Pada kegiatan magang mahasiswa magangpun diwajibkan untuk menggunakan safety seperti menggunakan Rompi, Sepatu Safety, Body Harness dan Safety Helm.