

**ANALISIS STUDI KELAYAKAN BISNIS PADA UNIT PERDAGANGAN
DAN JASA KUALA SEJAHTERA BUMDES KUALA ALAM BANDAR
JAYA KABUPATEN BENGKALIS**

Nama Mahasiswa : Juan Pahala Hutajulu
NIM : 5103201419
Dosen Pembimbing : Nazrantika Sunarto, S.E., M.M

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan BUMDES Kuala Alam Bandar Jaya Unit Jasa Kuala Sejahtera dan apa faktor penghambat kelayakan bisnis tersebut. Jenis penelitian ini adalah deskriptif kualitatif. Dalam penelitian ini, teknik wawancara dan observasi digunakan untuk mengumpulkan data. Kajian pada Unit Jasa Kuala Sejahtera dilihat dari aspek pasar dan pemasaran, aspek manajemen/ organisasi, aspek hukum, aspek ekonomi sosial dan aspek keuangan serta faktor faktor apa saja yang menghambat kelayakan bisnis tersebut. Sesuai hasil penelitian dan kesimpulan, dari aspek pasar dan pemasaran, aspek manajemen/ organisasi, aspek hukum sangat layak untuk dijalankan karena telah memenuhi kriteria penilaian beberapa indikator. Untuk aspek ekonomi sosial belum bisa dikatakan layak untuk dijalankan karena secara sosial belum berdampak terhadap masyarakat khususnya masyarakat Desa Kuala Alam dan aspek keuangan tidak layak dijalankan karena Payback Period selama 5 Tahun 6 Bulan 5 Hari , *Net Present Value* < 0 dengan nilai - 60.848.781, *Profitability Index* < 1 dengan nilai 0,188 serta faktor penghambat kelayakan bisnis pada BUMDES Kuala Alam unit Jasa Kuala Sejahtera adalah penyertaan modal yang terbatas, kurang memperluas pangsa pasar dan pengelolaan keuangan yang kurang baik.

Kata Kunci : Bisnis , Aspek Kelayakan Bisnis, Unit Perdagangan dan Jasa, BUMDES

**ANALYSIS OF BUSINESS FEASIBILITY STUDY IN KUALA SEJAHTERA
TRADE AND SERVICE UNIT BUMDES KUALA ALAM BANDAR JAYA
BENGKALIS REGENCY**

Name of Student : Juan Pahala Hutajulu
Student ID Number : 5103201419
Supervisor : Nazrantika Sunarto, S.E., M.M

ABSTRACT

This study aims to determine the feasibility of BUMDES Kuala Alam Bandar Jaya Jasa Kuala Sejahtera Unit and what are the inhibiting factors for the feasibility of the business. This type of research is descriptive qualitative. In this study, interview and observation techniques were used to collect data. The study on the Jasa Kuala Sejahtera Unit was seen from the aspects of the market and marketing, management/organizational aspects, legal aspects, socio-economic aspects and financial aspects and what factors inhibit the feasibility of the business. According to the research results and conclusions, from the market and marketing aspects, management/organizational aspects, legal aspects are very feasible to run because they have met the assessment criteria of several indicators. For the economic social aspect, it cannot be said to be feasible to run because socially it has not had an impact on the community, especially the Kuala Alam Village community and the financial aspect is not feasible to run because the Payback Period is 5 Years 6 Months 5 Days, Net Present Value <0 with a value of -60,848,781, Profitability Index <1 with a value of 0.188 and the inhibiting factors for the feasibility of the business at BUMDES Kuala Alam Jasa Kuala Sejahtera unit are limited capital participation, lack of expanding market share and poor financial management.

Keywords : *Business, Business Feasibility Aspects, Trading and Service Units, BUMDES*