

# **BAB I**

## **GAMBARAN UMUM PROYEK**

### **1.1 Latar Belakang Proyek.**

CV. LINDA BERSAUDARA adalah perusahaan Pelaksanaan konstruksi berbentuk CV. CV. LINDA BERSAUDARA beralamat di Jl. Jend. Sudirman Rt. 01 Rw. 03 Sungai Pakning kabupaten Kab. Bengkalis.

CV. LINDA BERSAUDARA adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. CV. LINDA BERSAUDARA saat ini memiliki kualifikasi. CV. LINDA BERSAUDARA dapat mengerjakan proyek-proyek dengan sub klasifikasi:

BG001 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Koppel

BG004 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial

BG007 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan

BG008 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Kesehatan

BG009 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya

SI001 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya

SI003 Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara

SI004 Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways

CV. LINDA BERSAUDARA sampai saat ini memiliki 34 pengalaman pekerjaan proyek baik itu gedung, rumah, jalan, pagar dan lainnya. Dimulai tahun 2006 yaitu Rehab MDA Nurul Ikhlas teluk lancer 3 lokal + meubeier menyelesaikan pekerjaan proyek sub bidang BG007 pada dengan no SPK 1236/SPP/REGI-CK/K2/APBD/2006 dan nilai pekerjaan sebesar Rp.365,250,000 dari 29 September 2006 s/d 14 December 2015, diserahkan terimakasih dengan no BAST BA/1236/SPP/REGI-CK/K2/APBD/2006.

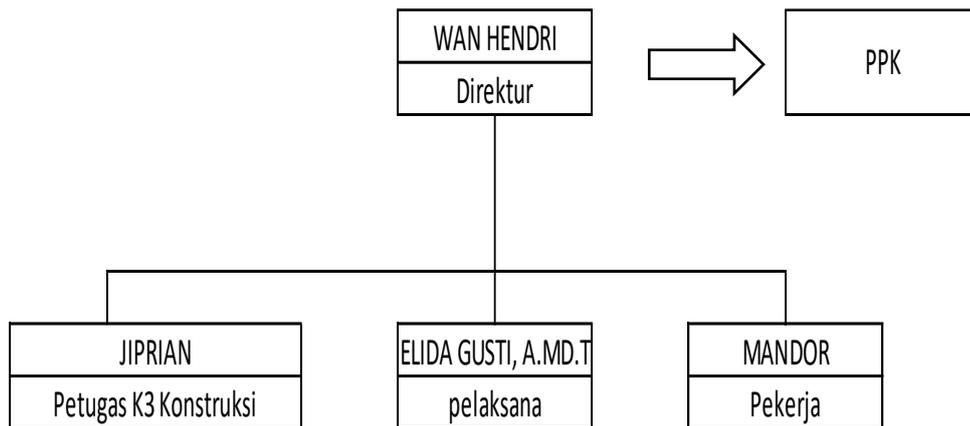
## **1.2 Tujuan Proyek.**

Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Bengkalis ini merealisasikan Jalan Kabupaten/kota sebagai prasarana transportasi darat yang menggunakan sumber dana anggaran APBD T.A 2023. Kegiatan Penanganan jalan berupa pelebaran, pencegahan, perawatan, dan perbaikan yang diperlukan untuk mempertahankan kondisi jalan agar dapat berfungsi secara optimal melayani lalu-lintas sehingga tujuan preservasi terpenuhi.

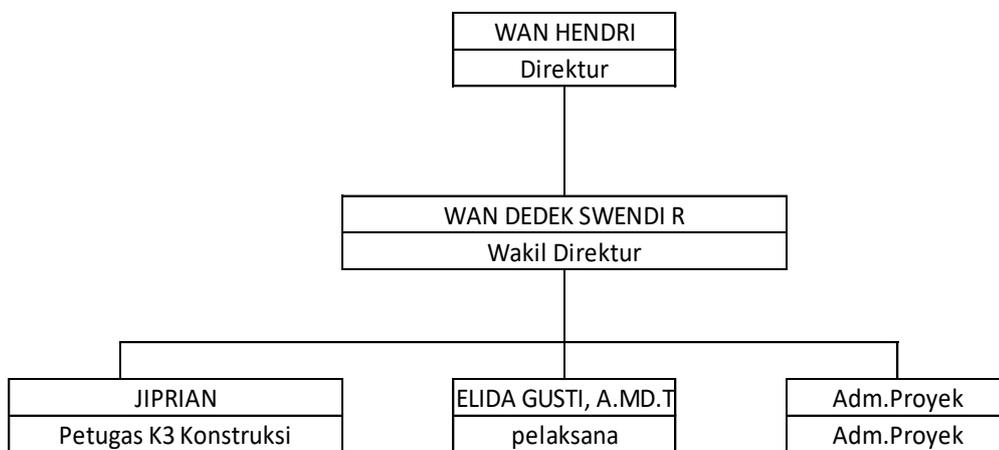
Tujuannya untuk pelaksanaan fisik pekerjaan konstruksi Peningkatan Jalan Muntai - Bantan Air (Ruas Bengkalis - Muntai) adalah tercapai dan terlaksananya pekerjaan oleh kontraktor tepat waktu, tepat mutu, tepat sasaran dan hasil Pekerjaan fisik Peningkatan dan pembangunan Jalan tersebut dapat dimanfaatkan oleh masyarakat.

## **1.3 Struktur Organisasi Proyek.**

Struktur organisasi proyek adalah kerangka kerja yang menggambarkan bagaimana tanggung jawab, otoritas, dan komunikasi diatur dalam suatu proyek. Ini mencakup pembagian tugas, hierarki, dan hubungan antara anggota tim serta pemangku kepentingan yang terlibat dalam proyek tersebut. Struktur organisasi proyek dapat berupa fungsional, matriks, atau proyek mandiri tergantung pada kompleksitas dan kebutuhan proyek. Struktur organisasi dari CV.LINDA BERSAUDARA sebagai berikut :



Gambar 1. 1 Struktur Organisasi Kerja CV.Linda Bersaudara  
 Sumber : Laporan Kontrak CV.Linda Bersaudara



Gambar 1. 2 Struktur Perusahaan CV.Linda Bersaudara  
 Sumber : Laporan Kontrak CV.Linda Bersaudara

#### 1.4 Ruang Lingkup Proyek.

Perseroan ini memakai nama perseroan komanditer CV. LINDA BESAUDARA yang berkedudukan dan berkantor pusat di Jl. Jend. Sudirman Rt. 01 Rw. 03 Sungai Pakning dan dilain-lain tempat dapat didirikan kantor cabang. Maksud dan tujuan perseroan ini adalah dalam hal jasa konsultansinya menyediakan tenaga professional dan berpengalaman dalam bidangnya seperti

diantaranya menjalankan usaha pembangunan, perdagangan umum, jasa dan pengadaan.

Kegiatan usaha yang dilakukan seperti usaha dibidang perencanaan, pelaksanaanm pemborongan di segala macam jenis pekerjaan seperti bangunan, gedung, bendungan, interior, tambak, jembatan, jalan, taman, mekanikal, elektrikal, instalasi air minum, perpipaan, listrik, telekomuniaksi, pengairan/irigasi, penggalian dan pekerjaan sipil lainnya. Sampai saat ini CV. LINDA BESAUDARA telah berhasil melakukan kerjasama yang baik sebagaimana rekanan dengan instansi pemerintah, departemen-departemen dan lembaga social lainnya.