

PENENTUAN NILAI KONDISI BANGUNAN GEDUNG BERDASARKAN METODE MATRIKS *CONDITION SURVEY PROTOCOL 1 (CSP 1)*

Nama Mahasiswa : Muhammad Syahrizan

Nim : 4103211393

Dosen Pembimbing : Faisal Ananda, M.T

ABSTRAK

Bangunan gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, baik sebagian atau seluruhnya berada di atas tanah dan/air. Bangunan gedung secara umum berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, Pemeliharaan gedung merupakan kegiatan yang sangat penting untuk menjaga nilai aset bangunan, selain untuk menyediakan lingkungan yang kondusif. Untuk dapat melaksanakan kegiatan pemeliharaan gedung, diperlukan pemeriksaan terhadap kondisi gedung saat ini. Penelitian ini bertujuan untuk menentukan nilai kondisi bangunan secara keseluruhan. Dalam prosesnya, penelitian ini menggunakan metode matriks *Condition Survey Protocol 1 (CSP 1)* berbasis inspeksi visual untuk menilai salah satu bangunan bekas penjara yang ada di bengkalis. Setelah dilakukan analisis data, ditemukan 32 kerusakan dimana, 10 kerusakan dilakukan pemeliharaan terencana dan 14 kerusakan perlu dilakukan pemantau kondisi, dan 8 diantaranya kerusakan ini perlu di perhatian serius. Dapat disimpulkan bahwa hasil kondisi bangunan bekas penjara secara keseluruhan mendapatkan skor 7.91 yang berarti bangunan tersebut masuk kedalam kategori cukup yang artinya kerusakan yang ada pada Gedung tersebut tidak mempengaruhi stabilitas Gedung tersebut.

Kata Kunci : Penilaian Kondisi Bangunan; Kerusakan Bangunan; *Condition Survey Protocol 1*

***DETERMINATION OF BUILDING CONDITION VALUE
BASED ON THE CONDITION SURVEY PROTOCOL 1
(CSP 1) MATRIX METHOD***

Student Name : Muhammad Syahrizan
Student ID : 4103211393
Responsibility : Faisal Ananda, M.T

ABSTRACT

A building is a physical form resulting from construction work that is integrated with its location, whether partly or wholly above land and/or water. Buildings generally function as a place for people to carry out their activities. Building maintenance is a very important activity to maintain the value of building assets, in addition to providing a conducive environment. To be able to carry out building maintenance activities, it is necessary to examine the current condition of the building. This research aims to determine the value of the overall condition of the building. In the process, this research used the Condition Survey Protocol 1 (CSP 1) matrix method based on visual inspection to assess one of the former prison buildings in Bengkalis. After data analysis, 32 damages were found, of which 10 damages were carried out by planned maintenance and 14 damages required condition monitoring, and 8 of these damages needed serious attention. It can be concluded that the overall condition of the former prison building received a score of 7.91, which means the building is in the fair category, meaning the damage to the building does not affect the stability of the building.

Keywords: *Building Condition Assessment; Building Damage; Condition Survey Protocol 1*