

ANALISA KOMPARATIF UPAH KERJA LAPANGAN DAN STANDAR SNI PADA PROYEK PEMBANGUNAN PERUMAHAN GRAN EXITO TYPE – 36

Nama Mahasiswa : Faris Huzer Aswad
Nim : 4103211438
Dosen Pembimbing : DR.Eng. Noerdin Basir, S.T, M.T

ABSTRAK

Perbandingan harga pada konstruksi pembangunan rumah, sangat berguna untuk mengetahui selisih harga dari sebuah bangunan, dalam perbandingan tersebut banyak cara dan metode yang bisa dilakukan dan dianalisa, seperti contoh pada tugas akhir ini membandingkan antara harga biaya borongan upah dan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) pada pembangunan perumahan type 36.

Pada Tugas Akhir ini, penulis menggunakan software Ms.Exel untuk melakukan perbandingan pada harga pekerja, Ms project pada bagian perbandingan untuk time schedule pada proses pekerjaan, Ms Word untuk pendataan dan penjelasan Autocad sebagai penggambaran 2D denah bangunan, dan Revit 3D ditambahkan sebagai pelengkap perbandingan pada perbandingan struktural bangunan.

Berdasarkan hasil dari penelitian analisa yang dilakukan diperoleh bahwa perhitungan dari AHSP berjumlah sebesar ± Rp.61.604.000,- (Enam Puluh Satu Juta Enam Ratus Empat Ribu Rupiah) dan harga Borongan yang dilakukan dilapangan adalah ± Rp.16.000.000,- (Enam Belas Juta Rupiah) perbedaan harga pada Pembangunan tersebut sebesar sekitar Rp.45.604.000,- (Empat Puluh Satu Juta Enam Ratus Empat Ribu Rupiah).

Kata Kunci: AHSP, Harga Borongan, Time Schedule, Ms Project, CAD.

**ANALISA KOMPARATIF UPAH KERJA LAPANGAN DAN
STANDAR SNI PADA PROYEK PEMBANGUNAN PERUMAHAN
GRAN EXITO TYPE – 36**

Nama Mahasiswa : Faris Huzer Aswad
Nim : 4103211438
Dosen Pembimbing : DR.Eng. Noerdin Basir, S.T, M.T

ABSTRAK

Price comparison on house construction is very important to find out the price difference of a building, in this comparison there are many ways and methods that can be done and analyzed, for example in this final project comparing the cost price of lumpsum price and Analysis of Unit Price of Work (AHSP) on type 36 housing construction.

In this Final Project, the author uses Ms.Exel software to make comparisons on the price of workers, Ms project in the comparison section for the time schedule of the work process, Ms Word for data collection and explanation of Autocad as a 2D drawing of the building plan, and Revit 3D is added as a complement to the comparison on the structural comparison of the building.

Based on the results of the analysis research conducted, it is obtained that the calculation of the AHSP amounts to ± Rp.61,604,000, - (Sixty One Million Six Hundred Four Thousand Rupiah) and lumpsum price carried out in the field is ± Rp.16,000,000, - (Sixteen Million Rupiah) the price difference in the development is around Rp.45,604,000, - (Forty One Million Six Hundred Four Thousand Rupiah).

Keywords: AHSP, lumpsum price, Time Schedule, Ms Project, CAD