

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. Latar Belakang**

Bangunan sangat berperan penting dalam kehidupan bermasyarakat, terlebih lagi bagi individu hampir sebagian dari hidup kita berada di ruangan. Seperti kantor, rumah sakit, pabrik-pabrik dan lainnya. Rencana pembangunan ini ialah upaya pemerintah daerah.

Dalam pekerjaan konstruksi tersebut membutuhkan Rencana Anggaran Biaya untuk menghitung berapa besar estimasi biaya yang untuk membangun sarana dan prasarana yang dapat menunjang segala bentuk oprasional kantor serta memberikan rasa aman dan nyaman bagi pegawai dalam memberikan layanan kepada masyarakat. Kantor Desa adalah pusat alternatif kepada warga, pengelola keuangan desa, pendataan penduduk, pengaturan perizinan, pengelola proyek pembangunan lokal, dan penyelenggaraan pertemuan antara komunitas. Diperlukan dalam pekerjaan tersebut. Dalam suatu proyek biaya menjadi hal yang paling penting dalam proyek. Oleh karna itu, anggaran biaya dalam proyek perlu di perhitungkan dengan baik anggaran menghasikan nilai yang lebih efisien dan ekonomis. Dalam perencanaan anggaran biaya yang dibutuhkan proyek meliputi analisa komponen pada upah bahan dan alat untuk menyelesaikan tiap item pekerjaan.

Analisis biaya menjadi langkah dari estimasi biaya untuk memperkirakan beberapa biaya yang dibutuhkan proyek. Oleh karna itu, estimasi biaya memegang peranan penting dalam penyelenggara suatu proyek karna pada umumnya suatu proyek konstruksi membutuhkan biaya yang cukup besar dalam memperkirakan biaya yang dibutuhkan. Berkaitan dengan latar belakang diatas penulis mengangkat judul “RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) GEDUNG KANTOR DESA AIR PUTIH

### **1.2. Rumusan Masalah**

Adapun rumusan masalah dalam Tugas Akhir ini adalah

1. Membuat Back Up Data setiap item pekerjaan
2. Menghitung )RAB) dengan menggunakan Harga Satuan Desa

3. Menghitung Pekerjaan Pembongkaran Gedung Lama
4. Membuat *Time Schedule* dalam bentuk kurva s

### **1.3 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan yang diperoleh dari penyusunan Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Mengetahui Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada pembangunan Gedung Kantor Desa Air Putih menggunakan Harga Satuan Upah Desa
2. Merencanakan *Time Schedule* Gedung Kantor Desa Air Putih

### **1.4 Batasan Masalah**

Ruang lingkup permasalahan yang ada pada Tugas Akhir ini adalah:

1. Menghitung Volume pekerjaan, upah dan bahan sesuai dengan Harga Desa
2. Membuat *back up* data perhitungan volume pekerjaan
3. Hanya menghitung volume Pembongkaran Gedung Lama
4. Membuat *time schedule* dalam bentuk kurva s

Adapun batas masalah dalam tugas akhir ini adalah

- a) Standar Upah dan bahan berdasarkan harga lapangan dan harga standar yang telah ditetapkan oleh kecamatan bengkalis kabupaten bengkalis
- b) Analisa harga satuan pekerjaan (AHSP) Mengacu pada permen PU Nomor 1 tahun 2022.