

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Perkembangan urbanisasi dan peningkatan penduduk di perkotaan telah menyebabkan pertumbuhan kendaraan bermotor. Salah satu tempat yang menjadi fokus aktivitas masyarakat pakning, yang menjadi destinasi utama untuk kegiatan berbelanja. Dalam konteks ini, permasalahan parkir kendaraan di sekitar Pasar Baru Sungai Pakning menjadi semakin kompleks dan kritis.

Parkir merupakan aspek penting dalam keberlanjutan dan kenyamanan pengunjung Pasar Baru Sungai Pakning. Dengan jumlah kendaraan yang terus meningkat, penanganan parkir yang efisien dan efektif menjadi suatu kebutuhan mendesak. Parkir yang kurang teratur dapat menciptakan ketidaknyamanan, kemacetan, serta meningkatkan risiko kecelakaan di area pasar sungai pakning.

Analisis mendalam terhadap sistem parkir kendaraan di Pasar Baru Sungai Pakning menjadi mengingat adanya tantangan dan kompleksitas dalam mengelola ruang parkir di lingkungan perkotaan. Dengan pemahaman yang baik terhadap faktor-faktor yang mempengaruhi parkir di Pasar Baru Sungai Pakning, dapat diharapkan adanya solusi yang tepat untuk meningkatkan kualitas pelayanan parkir dan pengalaman pengunjung Pasar Baru Sungai Pakning.

Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk melakukan analisis mendalam terhadap sistem parkir kendaraan di Pasar Baru Sungai Pakning, dengan tujuan mengidentifikasi permasalahan utama, menganalisis faktor-faktor yang memengaruhi, serta memberikan rekomendasi perbaikan guna meningkatkan efisiensi dan kenyamanan parkir di lingkungan Pasar Baru Sungai Pakning. Metode yang diterapkan dalam Penelitian ini adalah dengan melakukan survei langsung untuk mendapatkan jumlah kendaraan yang keluar masuk diarea Parkir Pasar Baru Sungai Pakning.

Melalui pemahaman lebih lanjut terhadap dinamika parkir di Pasar Baru Sungai Pakning, diharapkan penelitian ini dapat memberikan kontribusi positif dalam mengatasi permasalahan parkir yang dihadapi oleh Pasar Baru Sungai Pakning dan memberikan panduan bagi pemangku kepentingan terkait dalam meningkatkan sistem parkir di tempat-tempat perbelanjaan.



*Gambar 1. 1 Lokasi Eksisting  
Sumber : dokumentasi 2024*

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan permasalahan diatas, adapun rumusan masalah dari penelitian ini adalah:

1. Berapakah kebutuhan lahan parkir di Pasar Baru Sungai Pakning?
2. Berapakah selisih jumlah kebutuhan parkir yang telah dianalisis pada Pasar Baru Sungai Pakning tersebut?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Untuk menganalisis kapasitas kondisi exsisting kebutuhan ruang parkir Pasar Baru Sungai Pakning.
2. Untuk menentukan berapakah kebutuhan parkir yang telah dianalisis pada Pasar Baru Sungai Pakning.

#### **1.4 Manfaat Penelitian**

Dalam melakukan penelitian tentang menganalisis kebutuhan ruang parkir di Pasar Baru Sungai Pakning diharapkan mampu memberikan manfaat, yaitu sebagai berikut :

1. Memberikan solusi efektif dalam permasalahan parkir kendaraan yang ada di Pasar Baru Sungai Pakning.
2. Tugas akhir ini dilakukan agar dapat menambah analisa kebutuhan ruang parkir di sungai pakning yang diharapkan bisa menjadi salah satu rujukan untuk di rencanakannya gedung parkir di sungai pakning.

#### **1.5 Batasan Masalah**

Dalam penyusunan proposal penelitian ini kami hanya membatasi materi penelitian ini ialah sebagai berikut :

1. Penelitian ini dilakukan survei selama 9 jam.
2. Penelitian ini menganalisis luasan kebutuhan ruang parkir di Pasar Baru Sungai Pakning.
3. Penelitian ini hanya menganalisis kebutuhan parkir kendaraan di Pasar Baru Sungai Pakning.
4. Penelitian ini hanya berfokus pada kendaraan sepeda motor saja.