

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Berdasarkan UU 38 Tahun 2004 bahwa jalan dan jembatan sebagai bagian dari sistem transportasi nasional mempunyai peranan penting terutama dalam mendukung bidang ekonomi, sosial dan budaya, serta lingkungan yang dikembangkan melalui pendekatan pengembangan wilayah agar tercapai keseimbangan dan pemerataan pembangunan antar daerah.

Jembatan secara umum adalah suatu konstruksi yang berfungsi untuk menghubungkan dua bagian jalan yang terputus oleh adanya rintangan-rintangan seperti lembah yang dalam, alur sungai, danau, saluran irigasi, kali, jalan kereta api, jalan raya yang melintang tidak sebidang, dan lain-lain. Menurut Ir. H. J. Struyk dalam bukunya “Jembatan“, jembatan merupakan suatu konstruksi yang gunanya untuk meneruskan jalan melalui suatu rintangan yang berada lebih rendah. Rintangan ini biasanya jalan lain (jalan air atau lalu lintas biasa).

Jembatan adalah jenis bangunan yang apabila akan dilakukan perubahan konstruksi, tidak dapat dimodifikasi secara mudah, biaya yang diperlukan relatif mahal, dan berpengaruh pada kelancaran lalu lintas pada saat pelaksanaan pekerjaan. Jembatan dibangun dengan umur rencana 100 tahun untuk jembatan besar. Minimum jembatan dapat digunakan 50 tahun. Ini berarti, disamping kekuatan dan kemampuan untuk melayani beban lalu lintas, perlu diperhatikan juga bagaimana pemeliharaan jembatan yang baik.

Jembatan zam zam lama merupakan jembatan rangka baja yang menghubungkan Kecamatan pinggir dan kandis yang merupakan jalan lintas sumatera.

Jembatan zam zam ini merupakan akses yang menghubungkan kedua daerah tersebut. Pada tahun 2023 ini pemerintah mengalokasikan dana untuk melakukan penggantian jembatan tersebut. Jembatan ini merupakan objek nasional karena menghubungkan Jalan lintas Sumatra.

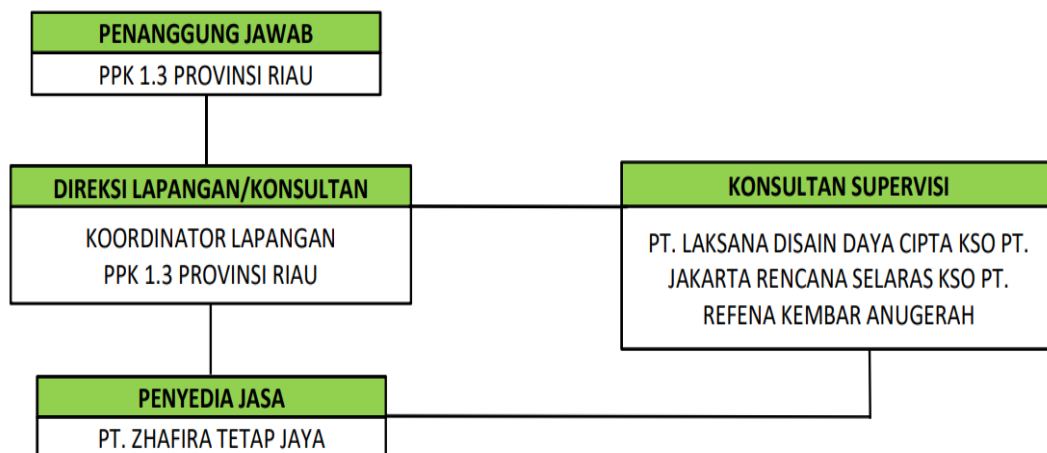


Gambar 1. 1 Jembatan saat dilakukan pengeerjaan

## 1.2 Tujuan Dan Manfaat

Tujuan dan manfaat proyek penggantian jembatan zam zam lama adalah untuk melancarkan sarana dan prasarana agar memudahkan akses kedua desa tersebut. Maka dalam pelaksanaan Rehabilitasi Jembatan sangat mengutamakan factor keamanan dan kekuatan jembatan baik itu struktur atas maupun struktur bawah jembatan dengan harus memperhatikan kualitas material yang digunakan.

## 1.3 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 1. 2 Struktur Organisasi

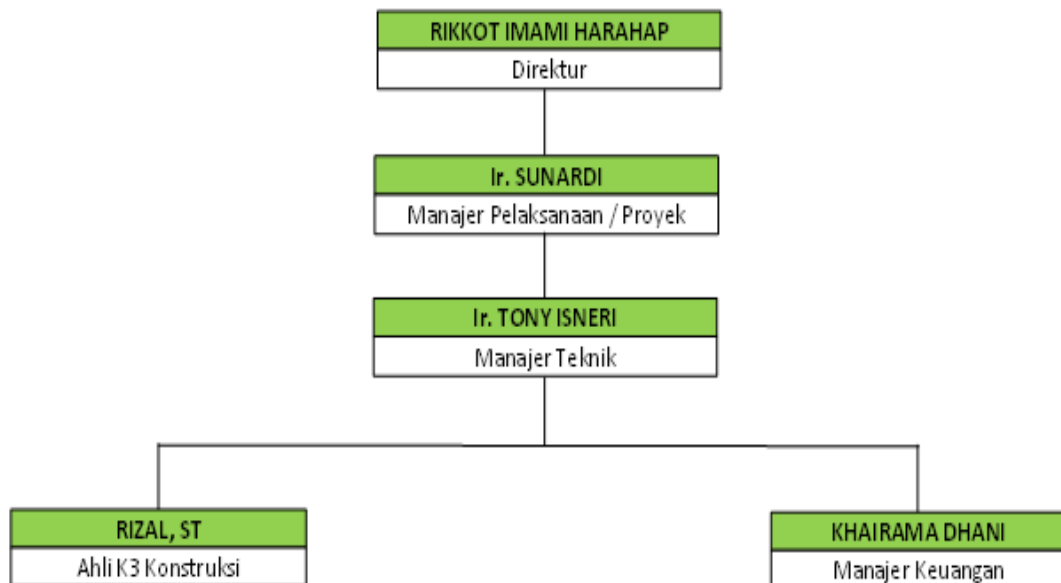
1. Manager Keuangan : Edi Gemintha, A.Md

Manager Keuangan adalah seseorang yang bertanggung jawab atas membuat strategi untuk berinvestasi dana dan mengatur berkas dari

Ahli K3 konstruksi : Sulasmi

Ahli konstruksi k3 adalah tenaga teknis yang mempunyai kompetensi khusus di bidang k3 konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi SMK3 konstruksi yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi

#### 1.4 Struktur Organisasi Proyek



Gambar 1. 3 Struktur Organisasi Proyek

1. Project Manager

Project Manager adalah orang yang diberi tanggung jawab untuk menggerakkan strategi manajemen proyek dengan tujuan utamanya yakni mencapai tujuan proyek.

2. Manager Teknik

Manager Teknik adalah pimpinan bidang teknik yang bertanggung jawab terhadap manager atas semua pekerjaan yang menyangkut bidang perencanaan.

### 3. Manager Keuangan

Manager Keuangan adalah seseorang yang bertanggung jawab atas membuat strategi untuk berinvestasi dana dan mengatur berkas dari transaksi tersebut.

### 4. Ahli K3 Kontruksi

Ahli Kontruksi K3 adalah tenaga teknis yang mempunyai kompetensi khusus di bidang K3 Kontruksi dalam merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi SMK3 Kontruksi yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi yang berwenang sesuai Undang-undang.

## **I.5 Ruang Lingkup Perusahaan**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. beralamat di Jl.STM/pembangunan No.12/18 Kel. Siti Rejo II Kec Medan Amplas.

PT.ZHAFIRA TETAP JAYA adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. dapat mengerjakan proyek- proyek dengan sub kualifikasi :

- BG003-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri kualifikasi K2.
- BG004-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial kualifikasi K3.
- BG007-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan kualifikasi K3.
- SI001-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya kualifikasi K1.
- SI003-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara kualifikasi K2.

- SI004-Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways kualifikasi K2.
- SI011-Jasa pelaksana Konstruksi bangunan stadion untuk olahraga outdoor kualifikasi K2.
- SI012-Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi kualifikasi K3.
- BG007-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan kualifikasi K3.
- BG009-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya kualifikasi K2.
- SI001-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya kualifikasi K2.
- SI003-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara kualifikasi K2.
- BG003-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri dengan kualifikasi K2.
- BG004-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial dengan kualifikasi K3.
- BG007-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan dengan kualifikasi K3.
- SI001-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya dengan kualifikasi K1.
- SI003-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara dengan kualifikasi K2.
- SI004-Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways dengan kualifikasi K2.
- SI011-Jasa pelaksana Konstruksi bangunan stadion untuk olahraga outdoor dengan kualifikasi K2.
- SI012-Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi dengan kualifikasi K3.

- BG007-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan dengan kualifikasi K3.
- BG009-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya dengan kualifikasi K2.
- SI001-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya dengan kualifikasi K2.
- SI003-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara dengan kualifikasi K2.
- BG003-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gudang dan Industri dengan kualifikasi K2.
- BG004-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Komersial dengan kualifikasi K3.
- BG007-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan dengan kualifikasi K3.
- SI001-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya dengan kualifikasi K1.
- SI003-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara dengan kualifikasi K2.
- SI004-Jasa Pelaksana Konstruksi Pekerjaan Jembatan, Jalan Layang, Terowongan dan Subways dengan kualifikasi K2.
- SI011-Jasa pelaksana Konstruksi bangunan stadion untuk olahraga outdoor dengan kualifikasi K2.
- SI012-Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Fasilitas Olah Raga Indoor dan Fasilitas Rekreasi dengan kualifikasi K3.
- BG007-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan dengan kualifikasi K3.
- BG009-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya dengan kualifikasi K2.
- SI001-Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya dengan kualifikasi K2.

Sampai saat ini PT. ZHAFIRA TETAP JAYA memiliki beberapa pengalaman proyek yaitu:

- **Pembangunan Baru puskesmas sibuhuan**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Pembangunan Baru Puskesmas Sibuhuan** sub bidang [BG007](#) pada **Pemerintah Kab. Padang Lawas Dinas Kesehatan** dengan no SPK **01.02/PPK-DK/KONT/VI/2018** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.9,027,000,000** dari 25 June 2018 s/d 24 December 2018, diserahkan terimakan dengan no BAST **0**

- **Lanjutan pembuatan pekerjaan jembatan rangka sekoci kec.besitang**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Lanjutan Pembuatan Pekerjaan Jembatan Rangka Sekoci Kec. Besitang** sub bidang [SI004](#) pada dengan no SPK **01/SPP/BM-PRJ/LKT/2019** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.14,546,346,000** dari 27 August 2019 s/d 29 December 2019, diserahkan terimakan dengan no BAST **01/SPP/BM-PRJ/LKT/2019**

- **Pembangunan gudang dan industry**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Pembangunan Gudang dan Industri** sub bidang [BG003](#) pada dengan no SPK **014/PUPPK/2017** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.25,000,000,000** dari 01 March 2017 s/d 10 October 2017, diserahkan terimakan dengan no BAST **014/PUPPK/2017**

- **Preservasi rehabilitasi jalan pertamanan/cemara (medan)- tembung – lubuk pakam**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Preservasi Rehabilitas Jalan Pertamanan/Cemara (Medan) - Tembung - Lubuk Pakam** sub bidang [SI003](#) pada **Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat** dengan no SPK **02/KTR-APBN/PR/PTH.CMR-TBG-LP/PPK17/2017** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.39,359,202,000** dari 17 January 2017 s/d 19 December 2017, diserahkan terimakan dengan no BAST

- **Pembangunan kantor camat medan belawan 2 lantai/pagar dan halaman**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Pembangunan Kantor Camat Medan Belawan 2 Lantai/Pagar dan Halaman** sub bidang [BG009](#) pada **Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Penataan Ruang Kota Medan** dengan no SPK **13.4.1/SP/PPK-PPSPA/VII/2018** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.2,653,483,000** dari 13 July 2018 s/d 07 December 2018, diserahkan terimakan dengan no BAST **01.4 7C/BA/PSPA/DPKPPR/XII/2018**

- **Peningkatan jalan poros kec.mandauke kab. Bengkalis**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Peningkatan Jalan Poros Kec. Mandauke Kab. Bengkalis** sub bidang [SI003](#) pada dengan no SPK **09-NK/SPP/BM-PRJ/LKT/2019** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.42,444,460,000** dari 18 February 2019 s/d 15 December 2019, diserahkan terimakan dengan no BAST **09-NK/SPP/BM-PRJ/LKT/2019**

- **Pengembangan ruang ponok RSUD Deli Serdang**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Pengembangan Ruang PONEK RSUD Deli Serdang** sub bidang [BG008](#) pada dengan no SPK **28C/02/10/SPE/PPKRSUD/2016** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.6,037,092,000** dari 08 August 2016 s/d 12 December 2016, diserahkan terimakan dengan no BAST **28C/02/10/SPE/PPKRSUD/2016**

- **Pemeliharaan berkala jalan provinsi jurusan jalan galang**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Pemeliharaan Berkala Jalan Provinsi Jurusan Jalan Galang** sub bidang [SI003](#) pada dengan no SPK **558/KPA.UPDT-MDN/M-DS/2014** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.3,736,395,000** dari 20 June 2014 s/d 23 September 2014, diserahkan terimakan dengan no BAST **558/KPA.UPDT-MDN/M-DS/2014**

- **Pembangunan rumah dinas dan bangunan pendukung untuk polres gayo lues di blangsere**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Pembangunan Rumah Dinas dan Bangunan Pendukung untuk Polres Gayo Lues di Blangsere** sub bidang [BG009](#) pada Pemerintah Kab. Gayo Lues Dinas **Pekerjaan Umum** dengan no SPK **40/SP/KPA-DPUGL/APBK/CK/2015** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.3,135,697,000** dari 29 June 2015 s/d 25 May 2016, diserahkan terimakan dengan no BAST **600/144/KPA/DPU/APBK-DAU/2015**

- **Optimalisasi SPAM IKK serta perbaikan sumber air**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Optimalisasi SPAM IKK Serta Perbaikan Sumber Air** sub bidang [SI008](#) pada dengan no SPK **601/2657/PPK/2017** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.4,885,000,000** dari 15 August 2017 s/d 17 December 2017, diserahkan terimakan dengan no BAST **601/2657/PPK/2017**

- **Rehabilitasi berat jembatan sei mencirim**



PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Rehabilitasi Berat Jembatan Sei Mencirim** sub bidang [SI004](#) pada dengan no SPK **602.1-73/BBM/APBD/PU/KB/2014** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.4,855,466,000** dari 13 May 2014 s/d 03 November 2014, diserahkan terimakan dengan no BAST **602.1-73/BBM/APBD/PU/KB/2014**

- **Pekerjaan gedung kantor dinas kesehatan kabupaten bima**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Pekerjaan Gedung Kantor Dinas Kesehatan Kabupaten Bima** sub bidang [BG008](#) pada **Pemerintah Kab. Bima Dinas Pekerjaan Umum** dengan no SPK **602.1/130/K-CK/06-10/2017** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.3,166,900,000** dari 22 December 2017 s/d 19 June 2018, diserahkan terimakan dengan no BAST **0**

- **Penggantian rantai jembatan sei rakyat di labuan batu**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Penggantian Rantai Jembatan Sei Rakyat di Labuan Batu** sub bidang [SI004](#) pada dengan no SPK **602/DBM-UPTD-RAP/KPA/301/2012** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.2,419,000,000** dari 11 June 2012 s/d 11 November 2012, diserahkan terimakan dengan no BAST **602/DBM-UPTD-RAP/KPA/301/2012**

- **Pembangunan drainase-pembetonan drainase di jl.bunga mawar**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Pembangunan Drainase - Pembetonan Drainase di jl. Bunga Mawar** sub bidang [SI001](#) pada dengan no SPK **78/SP/KPA/DBMKM/APBD/LPSE/2014** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.3,856,040,000** dari 21 July 2014 s/d 10 December 2014, diserahkan terimakan dengan no BAST **78/SP/KPA/DBMKM/APBD/LPSE/2014**

- **Optimalisasi SPAM pagar merbau kawasan pertumbukan**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Optimalisasi SPAM Pagar Merbau Kawasan Pertumbukan** sub bidang [SI008](#) pada dengan no SPK **HK.02.03/41/PKPAM.MBR.15.21/PAMS-SU/2015** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.6,639,277,000** dari 06 October 2015 s/d 09 December 2015, diserahkan terimakan dengan no BAST **HK.02.03/41/PKPAM.MBR.15.21/PAMS-SU/2015**

- **Optimalisasi SPAM IKK sei suka pendukung kuala tanjung**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Optimalisasi SPAM IKK Sei Suka Pendukung Kuala Tanjung** sub bidang [SI008](#) pada **PPK Pengembangan SPAM I Satker Pengembangan Sistim Penyediaan Air Minum Prov. Sumatera Utara** dengan no SPK **KU.08.09/9/PAM.KT.16.12/PSPAM-SU/2016** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.7,084,298,000** dari 26 April 2016 s/d 22 October 2016, diserahkan terimakan dengan no BAST **0**

- **Pembangunan infrastruktur kawasan permukiman perdesaan kec.pandan**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Pembangunan Infrastruktur Kawasan Permukiman Perdesaan Kec. Pandan** sub bidang [SI008](#) pada dengan no SPK **HK.02.03/PPK PKP.2/2016-011** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.9,439,785,000** dari 01 April 2016 s/d 19 September 2016, diserahkan terimakan dengan no BAST **HK.02.03/PPK PKP.2/2016-011**

- **Optimalisasi SPAM IKK sei suka pendukung kuala tanjung kec. Batubara**

PT. ZHAFIRA TETAP JAYA menyelesaikan pekerjaan proyek **Optimalisasi SPAM IKK Sei Suka Pendukung Kuala Tanjung Kab. Batubara** sub bidang [SI002](#) pada dengan no SPK **HK.0609/PAM.KT.16.12/PSPAM-SU/2016** dan nilai pekerjaan sebesar **Rp.7,084,299,000** dari 26 April 2016 s/d 22 October 2016, diserahkan terimakan dengan no BAST **HK.0609/PAM.KT.16.12/PSPAM-SU/2016**