

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kegiatan konstruksi seringkali mengalami banyak masalah dalam pelaksanaan konstruksi antara lain adalah waktu yang tidak sesuai jadwal, serta mutu tidak sesuai dengan yang diharapkan. Masalah masalah tersebut disebabkan oleh kurangnya pengendalian terhadap waktu, dan mutu. Pengendalian terhadap hal tersebut saling terkait sehingga harus dilakukan pada saat yang bersamaan, oleh karna itu pembuatan penjadwalan sangat diperlukan untuk mengontrol, menjalankan, dan mengevaluasi setiap pekerjaan berdasarkan urutan dan waktu pekerjaan sesuai dengan yang telah direncanakan sebelumnya. Penyimpangan terjadi jika proses pelaksanaan tidak sesuai dengan perencanaan sebelumnya. Hal tersebut harus segera diatasi agar kembali sesuai dengan perencanaan sehingga proyek tidak mengalami keterlambatan pengerjaan proyek.

Penyimpangan yang terjadi dalam suatu kegiatan konstruksi dapat diketahui dengan banyak metode. Metode yang tepat akan memberikan hasil yang lebih efisien untuk mengatasi masalah-masalah yang terjadi dalam pelaksanaan konstruksi. Suatu pengendalian proyek berjalan dengan efektif apabila proyek yang dilaksanakan dapat diselesaikan tepat waktu dan peka terhadap masalah yang terjadi. Salah satu metode yang dapat digunakan dalam pengendalian biaya dan waktu adalah metode *fast – track*. Metode ini merupakan metode yang bertujuan untuk mempercepat suatu kegiatan konstruksi baik yang tidak ada *cost* maupun ada *cost*, dengan metode *fast - track* saat pekerjaan proyek.

Oleh karena itu, sehubungan dengan permasalahan diatas perlu dilakukan penelitian tentang “ Analisa Pengendalian Waktu Proyek Gedung Poliklinik RSUD Pratama dengan Metode Fast-Track“ di Pulau Rupa, kec. Rupa Utara, Kab. Bengkalis, Prov. Riau.

1.2 Rumusan Masalah

Ditinjau dari uraian latar belakang diatas, maka dapat ditarik perumusan masalah bagaimana pengendalian waktu total antara penerapan metode *fast - track* dan pendekatan konvensional dalam pelaksanaan proyek gedung Poliklinik RSUD Pratama, Pulau Rupa ?

1.3 Tujuan Penelitian

Dari rumusan masalah yang didapatkan, tujuan yang dapat dicapai dalam penyusunan laporan tugas akhir ini adalah mengidentifikasi efektivitas perbandingan antara metode *fast – track* dan konvensional dalam mempercepat waktu pelaksanaan proyek gedung Poliklinik RSUD Pratama Rupa. Diantaranya sebagai berikut :

- a. Pekerjaan pemasangan bata
- b. Pekerjaan pemasangan plasteran
- c. Galian Tanah

1.4 Batasan Masalah

Berdasarkan ruang lingkup dan rumusan masalah adapun batasan masalah pada saat melakukan *survey* ialah, analisis akan bergantung pada data *Time Schedule* aktual yang dikumpulkan selama pelaksanaan proyek gedung Poliklinik RSUD Pratama menggunakan metode *fast - track* dan metode konvensional.

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat yang dapat diambil dari penelitian tugas akhir ini adalah sebagai berikut. Metode *fast – track* memungkinkan aktivitas-aktivitas yang sebelumnya dilakukan secara berurutan untuk dilakukan secara bersamaan atau tumpang tindih, sehingga dapat mempercepat waktu penyelesaian proyek secara keseluruhan.