

# ANALISA PENGENDALIAN WAKTU PELAKSANAAN PROYEK GEDUNG POLIKLINIK RSUD PRATAMA RUPAT DENGAN METODE FAST – TRACK

Nama Mahasiswa : Chandra Wijaya  
NIM : 4103211431  
Dosen Pembimbing : Dr. Eng Noerdin Basir

## Abstrak

Dalam kegiatan konstruksi melibatkan tiga fase yaitu: perencanaan, penentuan jadwal kegiatan konstruksi, dan pengendalian. Dengan tujuan sasaran dari kegiatan yang hendak dicapai adalah biaya, mutu, dan waktu. Salah satu cara untuk mempercepat waktu adalah dengan menggunakan *Fast Track* dalam penjadwalan untuk mereduksi waktu pelaksanaan proyek. Dengan menerapkan metode *fast-track* tersebut dalam sebuah proyek yang pekerjaannya dikerjakan secara seri atau berurutan, direncanakan untuk dikerjakan secara bersama-sama dan harus tetap memperhatikan hubungan logis antar kegiatan tersebut. Dengan menerapkan *Fast Track* dalam sebuah proyek kita dapat mereduksi durasi proyek tersebut, namun harus kita diperhatikan juga bagaimana pengaruh dari penerapan metode *fast-track* ini terhadap kebutuhan tenaga kerja maupun kebutuhan material di sebuah proyek. Objek studi pada riset ini adalah proyek Pembangunan gedung instalasi gawat darurat dan laboratorium & radiologi RSUD Pratama Pulau Rupa. Proses analisis dilakukan dengan melakukan penjadwalan ulang agar dapat dilakukan perbandingan alternatif penjadwalan dengan dan tanpa *fast-track*, serta kebutuhan Tenaga Kerja dan Material. Hasil yang didapat melalui tugas akhir ini adalah bahwa metode *fast-track* dapat memberikan penghematan durasi proyek, yang semula 120 hari durasi normal pada gedung instalasi gawat darurat menjadi 100 hari, begitu juga gedung laboratorium & radiologi sebelumnya 140 setelah di *fast track* menjadi 120 hari. Secara keseluruhan. Meskipun demikian, patut dicatat pula bahwa *fast-track* juga memberikan pengaruh lain seperti perubahan perubahan alokasi sumber daya selama proyek tersebut berlangsung.

**Kata Kunci** : *Fast Track*, percepatan durasi, waktu pelaksanaan proyek.

**ANALYSIS OF TIME CONTROL FOR IMPLEMENTATION OF  
THE PRATAMA RUPAT HOSPITAL POLYCLINIC BUILDING  
PROJECT USING THE FAST – TRACK METHOD**

*Name* : Chandra Wijaya  
*Student Id Number* : 4103211431  
*Supervisor* : Dr. Eng Noerdin Basir

***Abstract***

*Construction activities involve three phases, namely: planning, determining construction activity schedules, and controlling. With the objectives of the activities to be achieved are cost, quality and time. One way to speed up time is to use Fast Track in scheduling to reduce project implementation time. By applying the fast-track method in a project where work is carried out in series or sequentially, it is planned to be carried out jointly and must still pay attention to the logical relationship between these activities. By implementing Fast Track in a project we can reduce the duration of the project, but we must also pay attention to the impact of implementing this fast-track method on labor requirements and material requirements on a project. The object of study in this research is the Rupa Island Pratama Hospital building construction project. The analysis process is carried out by rescheduling so that scheduling alternatives can be compared with and without fast-track, as well as labor and material requirements. which was originally 120 days, the normal duration in the emergency installation building became 100 days, as well as in the laboratory and radiology buildings, previously 140 days became 120 days overall. The results obtained through this final project are that the fast-track method can provide overall project duration savings. However, it is also worth noting that fast-track also has other influences such as changes in resource allocation during the project.*

***Keywords:*** *Duration acceleration, Fast Track, project implementation time*