

# BAB 1

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Kegiatan konstruksi seringkali mengalami banyak masalah dalam pelaksanaan konstruksi antara lain adalah waktu yang tidak sesuai jadwal, serta mutu tidak sesuai dengan yang diharapkan. Masalah masalah tersebut disebabkan oleh kurangnya pengendalian terhadap waktu, dan mutu. Pengendalian terhadap hal tersebut saling terkait sehingga harus dilakukan pada saat yang bersamaan, oleh karna itu pembuatan penjadwalan sangat diperlukan untuk mengontrol, menjalankan, dan mengevaluasi setiap pekerjaan berdasarkan urutan dan waktu pekerjaan sesuai dengan yang telah direncanakan sebelumnya. Penyimpangan terjadi jika proses pelaksanaan tidak sesuai dengan perencanaan sebelumnya. Hal tersebut harus segera diatasi agar kembali sesuai dengan perencanaan sehingga proyek tidak mengalami keterlambatan pengerjaan proyek.

Penyimpangan yang terjadi dalam suatu kegiatan konstruksi dapat diketahui dengan banyak metode. Metode yang tepat akan memberikan hasil yang lebih efisien untuk mengatasi masalah-masalah yang terjadi dalam pelaksanaan konstruksi. Suatu pengendalian proyek berjalan dengan efektif apabila proyek yang dilaksanakan dapat diselesaikan tepat waktu dan peka terhadap masalah yang terjadi. Salah satu metode yang dapat digunakan dalam pengendalian biaya dan waktu adalah metode *Fast-Track*. Metode ini merupakan metode yang bertujuan untuk mempercepat suatu kegiatan konstruksi baik yang tidak ada *cost*, maupun ada *cost*, dengan metode *Fast-Track* saat pekerjaan proyek.

Oleh karena itu, sehubungan dengan permasalahan diatas perlu dilakukan penelitian tentang Analisa Pengendalian Waktu Proyek Gedung Poliklinik RSUD Pratama dengan Metode *Fast-Track* di Pulau Rupa, Kec. Rupa Utara, Kab. Bengkalis, Prov. Riau.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Ditinjau dari uraian latar belakang diatas, maka dapat ditarik perumusan masalah. Bagaimana pengendalian waktu total antara penerapan metode *Fast-Track* dan pendekatan konvensional dalam pelaksanaan proyek gedung instalasi gawat darurat dan laboratorium & radiologi RSUD Pratama, Pulau Rupa ?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Dari rumusan masalah yang didapatkan, tujuan yang dapat dicapai dalam penyusunan laporan tugas akhir ini adalah:

1. Menganalisis penggunaan metode *Fast-Track* terhadap pengendalian waktu dan pencapaian jadwal proyek.

## **1.4 Batasan Masalah**

Berdasarkan ruang lingkup dan rumusan masalah adapun batasan masalah pada saat melakukan *survey* ialah:

1. Analisis akan bergantung pada data *Time Schedule* aktual yang dikumpulkan selama pelaksanaan proyek gedung Instalasi Gawat Darurat dan Laboratorium & Radiologi RSUD Pratama menggunakan metode *Fast-Track* dan metode konvensional.
2. Fokus penelitian adalah pada metode *Fast-Track* dan CPM (*Critical Path Method*).

## **1.5 Manfaat Penelitian**

Adapun manfaat yang dapat diambil dari penelitian tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Metode *Fast-Track* memungkinkan aktivitas-aktivitas yang sebelumnya dilakukan secara berurutan untuk dilakukan secara bersamaan atau tumpang tindih, sehingga dapat mempercepat waktu penyelesaian proyek secara keseluruhan.
2. Membantu dalam merumuskan strategi untuk mempercepat pelaksanaan proyek tanpa mengorbankan kualitas atau menambah biaya yang tidak perlu.

3. Memberikan pemahaman yang lebih mendalam tentang bagaimana metode *Fast-Track* dan *CPM* dapat diterapkan untuk mengelola biaya dan waktu dalam proyek konstruksi rumah sakit.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Untuk mempermudah melihat dan mengetahui pembahasan yang ada pada Tugas Akhir ini secara menyeluruh, maka perlu dikemukakan sistematika yang merupakan kerangka dan pedoman penulisan Tugas Akhir. Adapun sistematika penulisannya adalah sebagai berikut :

### 1. Bagian Awal Skripsi

Bagian awal memuat halaman sampul depan, halaman judul, halaman pernyataan orisinalitas, lembaran pengesahan, abstrak (Indonesia), abstrak

(*Inggris*), kata pengantar, daftar isi, daftar gambar, daftar tabel, daftar simbol & singkatan.

### 2. Bagian Utama Tugas Akhir

Bagian utama terbagi atas bab dan sub bab yaitu sebagai berikut :

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Bab ini terdiri dari latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian, batasan masalah, dan sistematika penulisan skripsi.

#### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Bab tinjauan pustaka ini meliputi :

- a. Telah penelitian yang berisi tentang hasil-hasil penelitian terdahulu yang berkaitan dengan penelitian yang dilakukan.
- b. Landasan teori yang berisi tentang pembahasan pengertian plat lantai, kolom, dan balok.

#### **BAB III METODE PENELITIAN**

Dalam bab ini penulis mengemukakan tentang metode penelitian yang dilakukan oleh penulis dalam pengembangan sistem informasi. Agar sistematis, bab metode penelitian meliputi :

- a. Alat dan bahan
- b. Model dan perancangan