

DESKRIPSI POTENSI BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) DALAM UPAYA MENINGKATKAN PENERIMAAN PAJAK DAERAH KABUPATEN BENGKALIS

Nama Penulis : Lisa
Nim : 5304171080
Dosen Pembimbing : Rosmida,SE.,M.Si

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui potensi Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) yang merupakan salah satu pajak daerah Kabupaten Bengkulu. Jenis penelitian ini adalah metode kualitatif. Data penelitian diperoleh dari Badan Pendapatan Daerah Bengkulu. Metode pengumpulan data dilakukan dengan wawancara dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerimaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan tahun 2017-2020 mengalami berfluktuasi, karena ada beberapa target yang ditetapkan tidak tercapai karena Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan merupakan pajak yang bersifat isedential dan sistem self assesment, dimana memberikan kepercayaan kepada wajib pajak untuk membayar dan menyetorkan sendiri jumlah pajak terutang yang akan dibayar. Sosialisasi merupakan suatu upaya yang dilakukan memberikan pengertian, informasi, dan pembinaan kepada masyarakat pada umumnya dan wajib pajak pada khususnya mengenai segala sesuatu yang berhubungan dengan perpajakan dan perundang-undangan. Bapenda Pemerintah Kabupaten Bengkulu melalui Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Bengkulu sudah melakukan sosialisasi terkait bea perolehan hak atas tanah dan bangunan baik secara lisan maupun tulisan dengan menghadirkan PPAT karena PPAT merupakan mitra dari bapenda dalam menyelesaikan urusan sertifikat yang berkaitan dengan bphtb. Kendala yaitu tidak tercapainya target yang ditetapkan karena BPHTB merupakan pajak yang bersifat isedential yang tidak diketahui kapan terjadinya.

Kata Kunci: BPHTB, Potensi, Penerimaan

Description of Potential Fee for Land and Building Rights Acquisition In a Effort To Increase Bengkalis Regency Regional Tax Revenue

Author Name : Lisa
Student Of Number : 5304171080
Supervisor : Rosmida,SE.,M.Si

ABSTRACT

This study aims to determine the potential receipt of Customs for the Acquisition of Rights on Land and Buildings (BPHTB) which is one of the regional taxes of Bengkalis Regency. This type of research is a method qualitative. The research data was obtained from the Bengkalis Regional Revenue Agency. Method of collecting data done by interview and documentation. The results showed that the acceptance of Customs Acquisition of Land and Building Rights in 2017-2020 has fluctuated, because there are several targets determined is not achieved because the Fee for the Acquisition of Rights on Land and Buildings is a tax that is incidental and a self-assessment system, which gives taxpayers confidence to pay and deposit the amount of tax due to be paid. Socialization is a the efforts made to provide understanding, information, and guidance to the community in general and taxpayers in particular regarding everything related to taxation and legislation. shrimp. Bapenda Bengkalis Regency Government through the Bengkalis Regency Regional Revenue Agency have carried out socialization related to fees for acquiring land and building rights, both orally and in writing by presenting PPAT because PPAT is a partner of Bapenda in completing affairs certificates related to BPHTB Constraints are not achieving the targets set because BPHTB is an incidental tax that is not known when it occurs, and the receipt is only waiting for the public to pay only if they have made arrangements related to the BPHTB.

Keywords: *BPHTB, Potential, Acceptanc.*