

# **BAB I**

## **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

### **1.1 Latar Belakang Perusahaan/Industri**

PT KARYA MANDIRI KENTJANA di dirikan berdasarkan akte notaris Arlisa Martini, SH, MKn pada tanggal 29 April 2020 dan izin Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI Nomor: M-22 – HT 03 01 – Th. 1990. Tanggal 7 juli 1990.

PT KARYA MANDIRI KENTJANA adalah salah satu perusahaan swasta yang bergerak di bidang konstruksi, salah satunya adalah jalan dan jembatan. Selain itu PT KARYA MANDIRI KENTJANA merupakan perusahaan konsultan swasta yang memberikan layanan jasa konstruksi berupa pengawasan. Pemerintah dan perusahaan swasta sebagai mitra kerja utama. PT KARYA MANDIRI KENTJANA telah memberikan kontribusi besar dalam menjaga kesinambungan eksistensi perusahaan dalam beberapa tahun terakhir. Kontribusi dimaksud adalah kepercayaan yang diberikan baik oleh Pemerintah Pusat (Departemen Teknis) dan Pemerintah Daerah melalui dinas- dinas terkait kepada PT KARYA MANDIRI KENTJANA untuk menggarap kegiatan atau program yang memiliki signifikan dengan jasa konsultansi yang disediakan oleh perusahaan ini.

Secara umum perusahaan ini mempunyai kegiatan usaha tersebut berada dalam wilayah administrasi kelurahan Kampung Baru Kec.Sanapelan Kab.Kota Pekanbaru Provinsi Riau. Dan jenis usahanya adalah

1. Jasa pelaksana untuk konstruksi bangunan hunian tunggal dan kopple
2. Jasa pelaksana untuk konstruksi saluran air, pelabuhan, Dam, dan prasarana sumber daya air lainnya.
3. Jasa pelaksana untuk konstruksi jalan raya (*kecualijalan layang*), jalan, rel keretaapi, dan landas pacu bandara
4. Jasa pelaksana konstruksi pekerjaan jembatan, terowongan dan subways.

## 1.2. Tujuan Proyek

Pemerintahan Kota Dumai dalam rangka merealisasikan proses pembangunan daerah untuk kepentingan masyarakat ialah dengan di wujudkannya pemenuhan prasarana pendukung transportasi darat. Aplikasi dari pembangunan prasarana transportasi tersebut terdiri dari pemeliharaan jalan, peningkatan fungsi dan kapasitas prasarana yang telah ada.

Melalui Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang selaku dinas / instansi teknis Pemerintah Provinsi Riau. Pada tahun 2021 ini merealisasikan peningkatan jalan sebagai prasarana transportasi darat yang menggunakan sumber dana anggaran APBD TA 2021, khususnya pembangunan jalan Abdullah ali anggaran 2021. Dilihat dari status kondisi geometrik jalan (*existing*) pada ruas jalan ini akan tetap di tingkatkan untuk memperlancar ruas Jalan kondisi lalu lintas. Pada lokasi yang akan dikerjakan oleh PT KARYA MANDIRI KENTJANA dan Pengawasan oleh CV. KHUMAIRO KONSULTAN ini mempunyai kondisi geometrik jalan (*existing*) yang kurang lebar dan belum adanya tanah timbunan (*subgrade*) dimana pada beberapa kondisi geometrik jalan (*existing*) yang akan di tingkatkan dan memerlukan pelebaran badan jalan dengan lapis base B

Adapun target manfaat dari pembangunan ruas jalan dan jembatan di jalan abdullah ali adalah ;

- a. Memperlancar dan memperpendek jarak tempuh arus lalu lintas baik manusia maupun barang/jasa sehingga dapat mempermudah masyarakat dalam berlalu lintas.
- b. Meningkatkan pendapatan masyarakat, karna mendukungnya sarana prasarana jalan yang memudahkan serta mempercepat dalam segi usaha.

### 1.3. Struktur Organisasi Perusahaan.

Salah satu penunjang untuk mendapatkan hasil pekerjaan yang baik adalah kejelasan jalur instruksi dan koordinasi dari tim pengawasan teknis, pelaksana teknis maupun pihak pejabat pelaksana teknis kegiatan (PPTK).

#### STRUKTUR ORGANISASI PROYEK

##### Peningkatan Jalan Abdullah Ali Kecamatan Medang Kampai Kota Dumai



Gambar 1.3 Struktur Organisasi pt karya mandiri kentjana  
Sumber : marzuki, 2021

Adapun uraian tugas, tanggung jawab dari jabatan masing–masing posisi yang terdapat pada struktur organisasi CV. Nova Teknik adalah sebagai berikut :

#### 1. Direktur

Direktur adalah seseorang yang ditunjuk untuk memimpin suatu lembaga perusahaan pemerintah, swasta, atau lembaga pendidikan Politeknik. Kepemimpinan lembaga perusahaan yang kemudian disebut instansi Perseroan terbatas (PT), dipimpin oleh Direktur (nonpendidikan) .

Kepemimpinan lembaga pendidikan politeknik yang kemudian disebut Institusi Pendidikan politeknik, dipimpin oleh Direktur (pendidikan). Pada umumnya direktur memiliki tugas antara lain:

- a. Memimpin perusahaan dengan menerbitkan kebijakan-kebijakan perusahaan atau institusi
- b. Memilih, menetapkan, mengawasi tugas dari karyawan dan kepala bagian (manajer) atau wakil direktur
- c. Menyetujui anggaran tahunan perusahaan atau institusi
- d. Menyampaikan laporan kepada pemegang saham atas kinerja perusahaan atau institusi Tanggung jawab dari direktur kepada pihak ketiga dan hukum ditentukan dari jenis perusahaan yang didirikan (Firma, Persekutuan Komanditer (CV), Perseroan Terbatas (PT), atau Perguruan Tinggi Politeknik Negeri.

## 2. Manager proyek

Manager proyek/ project manager adalah pemimpin sebuah proyek , karena itu juga project manager memiliki tugas yang vital dalam sebuah proyek. Mulai dari membuat perencanaan, mengalokasikan tim, mitigasi risiko, hingga membuat report untuk para stakeholder.

Adapun tugas dan tanggung jawab project manager dalam sebuah proyek yaitu:

- a. Membuat rencana proyek
- b. Mengalokasikan unit tugas kepada tim
- c. Membentuk komunikasi tim yang efektif
- d. Melakukan kalkulasi anggaran
- e. Mitigasi masalah dan krisis
- f. Monitoring perkembangan proyek berdasarkan blueprint
- g. Membuat report untuk stakeholder.

## 3. Manager keuangan

Manager keuangan adalah seorang individu yang bekerja untuk menciptakan strategi, mengelola, dan mengaplikasikan keuangan perusahaan. Adapun tugas manager keuangan secara umum yaitu:

- a. Bekerja sama dengan manager lainnya
  - b. Membuat perencanaan umum kegiatan perusahaan
  - c. Menjalankan roda perusahaan seefisien dan seefektif mungkin
  - d. Mengambil keputusan dalam investasi
  - e. Bertanggung jawab dalam berbagai keputusan pembiayaan yang ada
  - f. Menghubungkan perusahaan pada pasar keuangan
  - g. Bertugas memajukan keuangan perusahaan
4. Manager teknik

Manager teknik adalah pemimpin bidang teknik yang bertanggung jawab terhadap project manager atas semua pekerjaan yang menyangkut bidang perencanaan.

5. Ahli K3 konstruksi

Ahli K3 konstruksi adalah tenaga teknis yang mempunyai kompetensi khusus dibidang k3 konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi SMK3 konstruksi yang dibuktikan dengan sertifikat pelatihan dan kompetensi yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi yang berwenang sesuai dengan undang-undang.

#### **1.4. Ruang Lingkup**

PT. KARYA MANDIRI KENTJANA adalah salah satu perusahaan di Kota Pekanbaru yang bergerak di bidang konstruksi. Salah satunya adalah dibidang jembatan. Untuk bidang usaha jalan, perusahaan ini telah berhasil menyelesaikan proyek pembangunan jalan fasilitas kawasan pabrik PT. RIAU ANDAAN PULP AND PAPER di Pangkalan Kerinci Kab. Pelelawan pada tahun2017

**Tabel 1.1 Profil Perusahaan**

**a. Data Administrasi**

Nama Perusahaan : PT. Karya Mandiri Kentjana  
NPWP : 83.851.432.1-211.000  
Alamat : Jl. Kapur Gg. Kapur II No. 3 Pekanbaru  
Kota / Kabupaten : Kab. Kota Pekanbaru  
Provinsi : Riau  
Negara : Indonesia  
Kategori Perusahaan : Kontraktor

**b. Landasan Hukum Pemberian Izin Usaha**

Akte Pendirian PT/CV

- a. No. Akte : 152
- b. Tanggal : 23 Desember 2017
- c. Nama Notaris : Sugiono Harianto, SH MKn

**c. Pengalaman Perusahaan**

Adapun beberapa proyek pekerjaan yang telah dilaksanakan oleh PT. Karya Mandiri Kentjana diantaranya adalah, sebagai berikut :

Pembangunan jalan fasilitas kawasan pabrik PT. Riau Andalan Pulp And Paper dengan nilai kontrak Rp 3.252.821.000,00. yang bersumber dari DAK penugasan 2017 dan nomor kontrak 018 /KONT/RAPP-KMK/III/2017 13 Maret 2021