BAB 1
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1 Latar Belakang

1.1.1 Latar Belakang Perusahaan

PT. Arshy Citra Kamato adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa konstruksi bangunan yang sudah beroperasi sejak tahun 2001 yang berpusat di Padang. Sedangkan untuk perusahaan cabang PT. Arshy Citra Kamato dipekanbaru berdiri tahun 2014. Melalui sistem manajemen yang baik dan didukung oleh tenaga kerja yang profesional dan kompeten serta kerja yang dilandasi oleh kerjasama yang baik, menjadikan PT Arshy Citra Kamato sebagai perusahaan tangguh yang mampu bertahan hingga sekarang di tengah ketatnya persaingan perusahaan-perusahaan di bidang konstruksi pada masa sekarang. PT Arshy Citra Kamato dlam pekerjaannya memiliki dua bidang fokus proyek yang di kerjakan yakni bidang Sipil dan Arsitektur. Untuk bidang Sipil sendiri PT Arshy Citra Kamato biasanya mengerjakan proyek-proyek jalan dan jembatan sedangkan untuk bidang Arsitektur/Gedung proyek yang biasa dikerjakan berupa bangunan-bangunan gedung pendidikan, kesehatan, rumah hunian dan sebagainya. Walaupun dalam perjalanannya sering dihadapkan dengan kondisi pasang surut PT Arshy Citra Kamato selalu berusaha memperbaiki dan meningkatkan kinerja mereka serta mengevaluasi segala kekurangan dan kendala yang telah mereka hadapi untuk dijadikan acuan pekerjaan mereka kedepannya agar lebih baik lagi.

Berikut gambaran umum tentang perusahaan :

a) Jenis perusahaan : Swasta
b) Bidang Perusahaan : Jasa Konstruksi
c) Tahun Berdiri :2001 (Pusat) & 2014 (Cabang Pekanbaru)
d) Pendiri : Nasirman Chan
e) Lokasi Kantor Pusat : Jln. Seranti No.5, Air Tawar Timur, Padang Utara,Sumatra Barat,Indonesia.
f) Situs Web : https://pt-arshy-citra-kamato.bussines.site

1.1.2 Latar Belakang Proyek

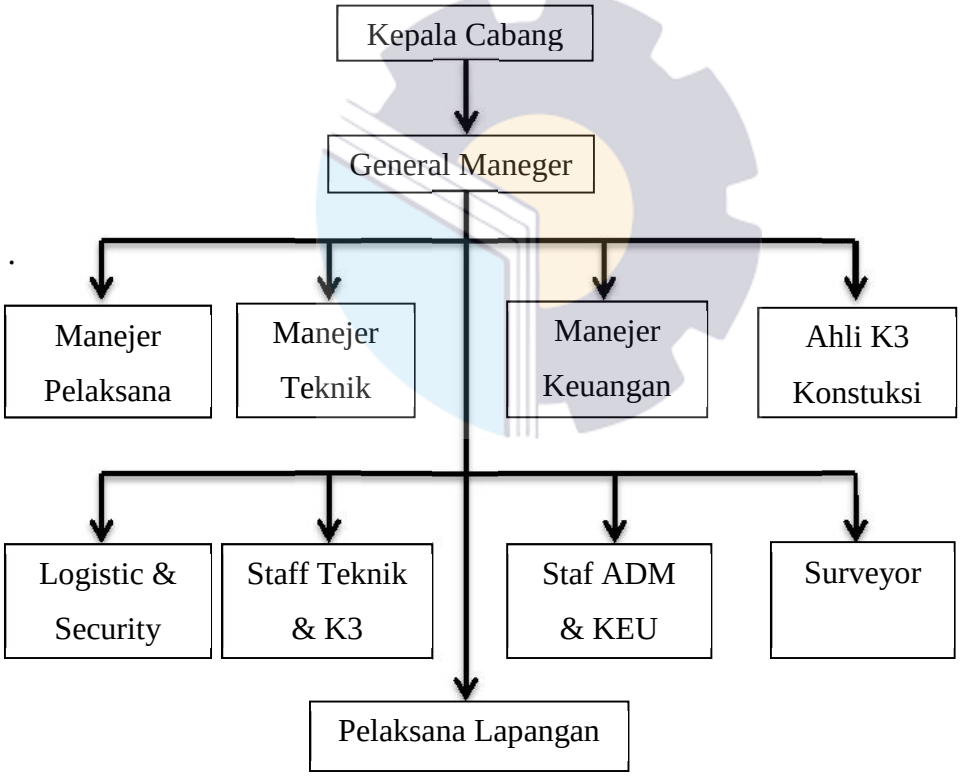
Kota pekanbaru merupakan sebuah kota di provinsi riau Riau, Indonesia. Sebagai ibukota provinsi Pekanbaru memiliki banyak perguruan tinggi dan tempat-tempat pendidikan lainnya yang tersebar berbagai daerah di pekanbaru. Salah satu dari bangunan pendidikan tersebut adalah SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru. SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru merupakan sekolah menengah kejurusan kehutanan yang terdapat di Kelurahan Tuah Karya, Kecamatan Tampan, Kota Pekanbaru Riau. Dalam Upaya meningkatkan kualitas proses pendidikan di SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru, pihak sekolah berupaya membangun fasilitas-fasilitas terkait dengan pendidikan di bidangnya dan juga beberapa fasilitas pendukung lainnya. Maka dari itu di adakanlah proyek Pembangunan Kompleks SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru. Proyek ini berlokasi di dalam kawasan sekolah SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru dan terdapat tiga bangunan utama dan dua bangunan pendukung yang akan dibangun dalam proyek ini guna meningkatkan kualitas proses pendidikan yang akan berlangsung di SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru.

1.2 Tujuan Proyek

Adapun tujuan proyek Pembangunan Kompleks SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru adalah untuk membangun fasilitas pendidikan di SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru gun meningkatkan kualitas proses belajar mengajar di lingkungan akademika SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru.

1.3 Struktur Organisasi

Struktur organisasi merupakan sebuah hubungan terorganisir antar sekelompok orang yang bekerja sama dan memiliki tujuan yang sama. Adapun pada Proyek ini terdapat struktur organisasi lapangan pada proyek pembangunan kompleks SMK Kehutanan Negeri Pekanbaru ini adalah sebagai berikut :



1.4 Ruang Lingkup

PT.Arshy Citra Kamatobergerak dibidang jasa konstruksi yang berdomisili Di Jl.Seranti No.5, Air Tawar Timur, Padang Utara, Kota Padang, Sumatra Barat, Indonesia. Perusahaan ini sudah berdiri dan beroperasi sejak tahun 2001 dan untuk cabang pekanbarunya sendiri sudah beroperasi dan berjalan sejak tahun 2014. PT. Arshy Citra Kamato sudah berpengalaman dalam beberapa proyek pembangunan yang ada dibidang sipil seperti jalan dan jembatan serta dibidang arsitektur seperti bangunan rumah hunian, bangunan kesehatan, pendidikan dan lain sebagainya.

Adapun proyek-proyek yang pernah/telah dikerjakan oleh PT. Arshy Citra Kamato diantaranya adalah :

1. Pembangunan Dermaga Penyebrangan Manggar Tahap IV pada Departemen Perhubungan Bangka Belitung dengan no SPK 014/SK/P-LLASDP-IV/2009 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 2.277.194.000,00 dari 24 juni 2009 s/d juni 2009 di serah terimakan dengan no BAST 001/BAST,PM-ACK/P-LLASDP-IV/2009
2. Pembangunan Areal Pabrik Saluran Drainase dan Dinding Penahan Tebing pada PT. Sandier Setia Brother dengan no SPK 04/ACK/Tawar/III/2013 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 5.134.673.000,00 dari 01 maret 2013 s/d 27 November 2013,diserah terimakan dengan no BAST 002/BAPK-PK/SBB-ACK/XI/2013.
3. Pembangunan Jalan dan Jembatan Aposari Timur V pada pemerintah Kota Semarang dengan dengan no SPK 050/13383/ dengan nilai pekerjaan sebesar Rp 4.669.669.000,00 dari 28 Agustus 2015 s/d 29 Desember 2015, deserah terimakan dengan no BAST 050/19635.
4. Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Hunian Tunggal dan Kopel Rumah Tinggal dan Ruko pada PT. Mari Bangun Rumah dengan no SPK 06/ACK-MBR/SUB/V/2019 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 11.023.003.000,00 daro 08 Oktober 2019 s/d 10 November 2019 diserah terimakan dengan no BAST 06/PHO/ACK/MBR/SUB/IX/2019.

5. Instalasi Listrik Pembangunan Rumah Tinggal dan Ruko Pasbar Cassla Residance pada PT. Mari Bangun Rumah dengan no SPK 06/ACK-MBR/SUB/V/2019 dan nilai pekerjaan Rp 2.495.913.000,00 dari 03 Juni 2019 s/d September 2019, diserah terimakan dengan no BAST 06/PHO/ACK-MBR/SUB/VI/2019.
6. Pembangunan Gedung Kantor Kab. Belitung Timur pada Kantor Pendudukan dan Keluarga Berencana Kab. Belitung Timur dengan no SPK 07/K/PGK/DUK-KB/VII/2008 s/d 24 Desember 2008, diserah terimakan dengan no SPK 01/BAPPP/GEDUNG/XII/2008.
7. Pembangunan Rumah Tinggal dan Ruko pada PT. Bunga Mas Mandiri dengan no SPK 17/BMM/KONTRAK/II/2007 dan nilai pekerjaan Rp 2.641.800.000,00 dari 08 Februari 2007 s/d 07 Juli 2007, diserah terimakan dengan no BAST 17/BMM/Kontrak/II/2007.
8. Pembangunan Fasilitas Kampus Lapangan Balai Diklat Tambang Bawah Tanah pada Balai Diklat Tambang Bawah Tanah dengan no SPK 19.a/08/27.002.011B/P2K/BDTI/2011 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 7.306.000.000,00 dari 08 Agustus 2011 s/d 15 Desember 2013, diserah terimakan dengan no BAST 104/5/27.002.011B/PLH/BOT I/2012.
9. Pembangunan Gedung IGD dan Laboratorium RSUD Muara Labuh Kab. Solok Selatan pada Rumah Sakit Umum Daerah Muara Labuh dengan no SPK 400/02.02/FSP/RSUD/VIII-2007 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 1.217.811.000,00 dari 20 Agustus 2007 s/d 12 Desember 2007,diserah terimakan dengan no BAST 03/LMKP-FSP/RSUD/XII-2007.
10. Pembangunan Gedung Dinas Koperindag pada Dinas PU Kab. 50 Kota dengan no SPK 600/03/SP-KOPERINDAG/PPK-CK/PU-LK/2014 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 4.230.000.000,00 dari 26 Mei 2014 s/d 26 Desember 2014, diserah terimakan dengan no BAST 600/03/PHO/SP-KOPERINDAG/PPK-CK/PU-LK/XII-2014.

11. Pembangunan Jalan Melintang – Bangun Rejo pada Dinas PU Kab. Solok Selatan dengan no SPK 620/01/SPPMK-JLN HTX/DPU/V-2015 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 7.307.807.000,00 dari 25 Mei 2015 s/d 31 Desember 2015, diserah terimakan dengan no BAST 620/01.02/BA-PPHP/PNK-JLN/DPU/XII-2015.
12. Pembangunan Jalan Pinang Awan – Sungai Duo pada Dinas PU Kab. Solok Selatan dengan no SPK 620/07/SPK/PNK – JLN/DPU/VI-2013 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 3.970.970.000,00 dari 14 Juni 2013 s/d 30 Desember 2013, diserahkan terimakan dengan no BAST 620/61.04/BA-PHO/PNK – JLN HDC/DPU/I – 2014.
13. Pembangunan Kantor dan Rumah Dinas Camat Kuantan Hilir Seberang, pada Dinas Cipta Karya dan Tata Ruang Kabupaten dengan no spk 641/KONT/CKTR-PA/2013/22.74 dengan nilai pekerjaan sebesar Rp 2.465.468.000,00 dari 13 Juni 2013 s/d 13 Januari 2014, diserah terimakan dengan no BAST 641/BA/CKTR-TBPR/I/2013.
14. Pembangunan Rumah Tenun, Musholla dan Panggung dan Lingkungan Lembaga Adat Melayu Riau Kab.Siak dengan no SPK 643.2/03/CKTR-CK/KONTRAK/16-PK/V/2013 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 2.989.706.000,00 dari 27 Mei 2013 s/d 24 Desember 2013, diserah terimakan dengan no BAST 643.2/03/CKTR-CK/BA-PHO/16-PK/XII/2013.
15. Lanjutan Pembangunan Labor dan Bengkel Teknik Mesin Politeknik Negeri Padang pada Politeknik negeri Padang dengan no SPK 838/PL9/PPK/RM/2015 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 6.690.592.000,00 dari 13 Agustus 2015 s/d 18 Februari 2016, serah terimakan dengan no BAST 150/PL9PPK/RM/2016.
16. Pembangunan Gedung Baru dan Renovasi pada Dinas Pertanian Tanaman dan Holtikultura Provensi Sumatra Barat dengan no SPK 900.08/1736/SATKER-TPH(03)2007 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 2.622.509.000,00 dari 23 Mei 2007 s/d 27 Agustus 2008, diserah terimakan dengan no BAST 521.08/3402/Satker-TPH(03)/2008.

17. Pembangunan 1 Unit Mapolres T.930, 1 Unit Barak Dalmas T.264, dan 1 Unit Rumjab Kapolres T.130 Polres Pasaman Barat di simpang Empat pada Polda Sumbar dengan no SPK b/sp/36/v/2006/Rolog dan nilai Pekerjaan sebesar Rp 3.183.677.000,00 dari 30 Mei 2008 s/d 12 Desember 2008, diserah terimakan dengan no BAST BASTKP/143/XII/2008/Rolog.
18. Pembangunan Gedung Kuliah IAIN Imam Bonjo Padang pada IAIN Imam Bonjol dengan no SPK In. 05/KS.01.1/278/2015 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 4.220.000.000,00 dari 17 April 2015 s/d 28 Oktober 2015, diserah terimakan dengan no BAST.
19. Pembangunan Gedung Workshop dan Bengkel pada Politeknik keselamatan Tranfortasi jalan dengan no SPK PL.102/SPK.A.017 dan nilai pekerjaan sebesar Rp 7.333.546.000,00 dari 11 September 2015 s/d 30 Maret 2016,diserah terimakan dengan no BAST BAST.A.006.
20. Pembangunan mako Polsek Sikabaluan T.170 Polsek kepulauan Mentawai pada POLDA Sumatra Barat dengan no SPK SP/73/VI/2010/ROLOG dan nilai pekerjaan sebesar Rp 1.679.211.000,00 dari 17 Juni 2010 s/d 18 Oktober 2010 , diserah terimakan dengan no BAST BSTKP/43/VI/2011/Rosarpras.
21. Pembangunan Gedung Khusus Lepas Solok pada Lapas Kelas IIB Solok dengan no SPK W3.PAS.06.PL.02.0-178 dan nilai pekerjaan ssebesar Rp 1.025.648.000,00 dari 07 September 2010 s/d 30 Desember 2010, diserah terimakan dengan no SPK W3.PAS.06.PL.02.01-178.