

# BAB I

## GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

### 1.1 Latar Belakang Perusahaan/ Industri

Proyek adalah suatu rangkaian kegiatan yang terarah yang dikehendaki oleh pemberi tugas untuk direncanakan dan dilaksanakan oleh pihak yang lain atau wakilnya yang ditunjukkan dalam jangka waktu tertentu.

Pelaksanaan suatu proyek biasanya dimulai dengan pemberian tugas oleh pemilik proyek (*owner*) kepada pelaksana (*kontraktor*) melalui suatu proses yang disebut pelelangan atau tender. Sedangkan untuk mengawasi pelaksanaan proyek tersebut, *owner* akan menunjukkan konsultan pengawas sebagai wakilnya untuk mengawas suatu pekerjaan proyek.

PT. Cemerlang Samudra Kontrindo (CSK) didirikan pada tahun 1998, berdasarkan semangat, komitmen, ide, visi, misi dan tekad yang kuat dari para pendiri untuk mewujudkan partisipasi nyata pertumbuhan industri di perusahaan konstruksi.

Sejak tahun 1998, PT CSK dimulai di Jl.S. Parman gg Rustam no.57B, Medan, Sumatera Utara. Seiring pertumbuhan konstruksi, PT CSK telah meresmikan cabang di Pekanbaru pada tahun 2005 dan cabang di Jakarta pada tahun 2009. PT ini telah didukung oleh para ahli, insinyur dan klien besar serta pekerjaan pemerintah.

Berdasarkan keputusan departemen kehakiman RI no: 02-22234 HT.01.01.th.98 dan Sertifikat Gepaksindo (Badan Pengembangan Jasa Konstruksi) Gedung (0212446), Sipil (0212447), Mekanikal Elektrikal (0131588). PT CSK bergerak dibidang konstruksi, meliputi infrastruktur, bangunan industri, mekanikal, elektrikal dan instrumentasi.

PT CSK selalu melakukan inovasi dalam rangka membantu terwujudnya *good governance* di Indonesia baik skala lokal maupun nasional, melalui berbagai kegiatan sebagai penyedia jasa konstruksi.

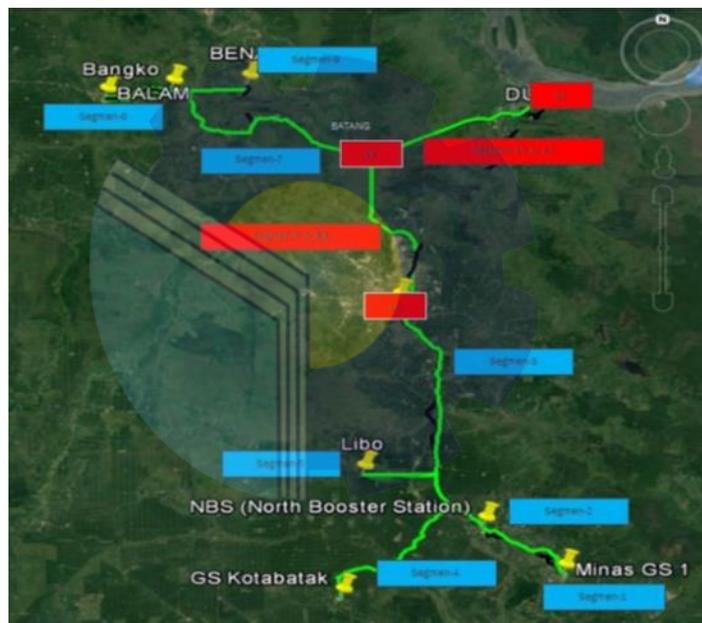
PT CSK juga mengutamakan kemitraan yang didukung oleh para praktisi sebagai ahli seleksi dari para profesional yang berkualitas dan berpengalaman

dibidangnya. PT ini siap bekerjasama dengan Instansi non Departemen RI, Pemerintah Daerah, dan BUMN Swasta.

Sebagai pengetahuan dan kecerdasan perseroan telah menjalin kerjasama dengan Pemerintah Pusat, Pemerintah Daerah, dan Perusahaan Swasta.

## 1.2 Tujuan Proyek

Tujuan utama proyek ini ialah untuk mengganti jaringan pipa di Wilayah Kerja Rokan, Provinsi Riau yang akan melampaui umur desain. Jaringan pipa baru terdiri dari sekitar panjang 290 km *Sumatra Light Crude (SLC)* dan *Duri Crude (HO)* ditunjukan pada gambar dibawah ini :



Gambar 1.1 Skema Diagram Jasa Perancangan, Pengadaan dan Konstruksi Penggantian Pipa Minyak Wilayah Rokan

- **Segmen 1**, pemasangan pipa diameter 8 inch untuk Light Crude Oil dari Minas Gathering Station I (GSI) ke Minas Tank Farm (panjang  $\pm$  3,5 km),
- **Segmen 2**, pemasangan pipa diameter 10 inch untuk Light Crude Oil dari Minas Tank Farm ke NBS (panjang  $\pm$  16,2 km),
- **Segmen 3**, pemasangan pipa diameter 20 inch untuk Light Crude Oil dari NBS ke Duri (panjang  $\pm$  66,6 km),

- **Segmen 4**, pemasangan pipa diameter 8 inch untuk Light Crude Oil dari Kota Batak ke Kota Batak Junction (panjang  $\pm 33,6$  km),
- **Segmen 5**, pemasangan pipa diameter 4 inch untuk Light Crude Oil dari Libo ke Mindal (panjang  $\pm 14,5$  km),
- **Segmen 6**, pemasangan pipa diameter 20 inch untuk Light Crude Oil dari Duri ke Batang (panjang  $\pm 39,3$  km),
- **Segmen 7**, pemasangan pipa diameter 16 inch untuk Light Crude Oil dari Bangko ke Batang (panjang  $\pm 46,5$  km),
- **Segmen 8**, pemasangan pipa diameter 8 inch untuk Light Crude Oil dari Balam ke Bangko (panjang  $\pm 12,5$  km),
- **Segmen 9**, pemasangan pipa diameter 4 inch untuk Light Crude Oil dari Benar ke Bangko (panjang  $\pm 10,75$  km),
- **Segmen 10**, pemasangan pipa diameter 24 inch untuk Light Crude Oil dari Batang ke Dumai (panjang  $\pm 36,5$  km),
- **Segmen 11**, Pemasangan pipa diameter 8 inch untuk Heavy Crude Oil dari Duri CGS 1 ke CGS 10 (panjang  $\pm 9,45$  km), Pemasangan pipa diameter 20 inch untuk Heavy Crude Oil dari Duri CGS 10 ke Batang (panjang  $+26,53$  km)
- **Segmen 12**, pemasangan pipa diameter 20 inch untuk Heavy Crude Oil dari Batang ke Dumai, (panjang  $+36,5$  km) dipasang sejajar dengan Segmen 10.
- **Segmen 13**, Station Dumai,
- **Segmen 14**, Station Duri,
- **Segmen 15**, Station Batang.

*Sumatra Light Crude* dari Minas, Kota Batak, Libo dan Bekasap akan dikumpulkan dalam tangki *Crude Oil* di Stasiun Duri untuk keperluan pengukuran sebelum dipindahkan ke *Dumai Tank farm*. Sistem ini akan disebut Jaringan Selatan.

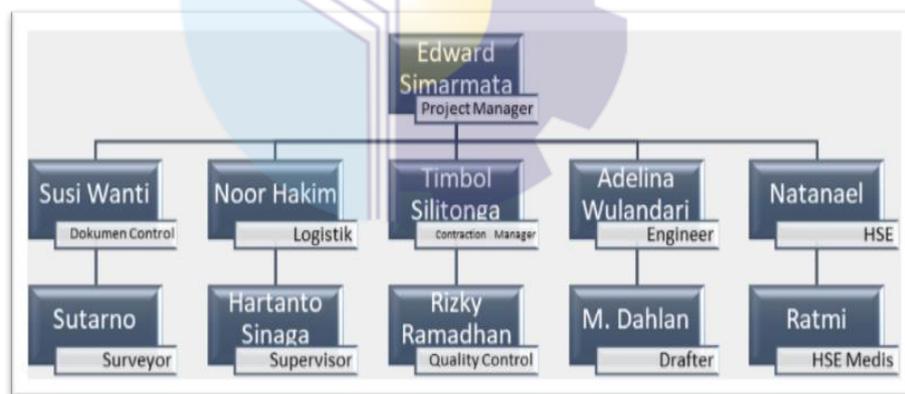
*Sumatra Light Crude (SLC)* dari Balam, Bangko, dan Benar akan ditransfer ke *Dumai Tank Farm* setelah datang dengan *Crude* dan *Heavy Oil* dari PHE Batang. Sistem ini akan disebut Jaringan Utara.

*Heavy Oil* dari daerah Duri akan dikirim ke *Dumai Tank Farm* melalui Batang, Sistem ini disebut Jaringan *Heavy Oil*.

Proyek yang kami ikuti yakni Pile On Slab For Access Road di Station Batang, bertujuan sebagai akses jalan (Area) dan untuk meletakkan pipa (Segmen).

### 1.3 Struktur organisasi perusahaan

Dalam penyelenggaraan suatu proyek, kegiatan yang akan di hadapi sangat kompleks. Hal ini memerlukan suatu manajemen yang baik sehingga pada akhirnya proyek dapat berjalan dengan sesuai rencana. Hal ini dimaksudkan agar pelaksanaan proyek tersebut bisa dikelola serta terkontrol dan terlaksana dengan baik.



Gambar 1. 2 Struktur Organisasi Pekerjaan proyek wilayah Rokan

### 1.4 Ruang Lingkup Perusahaan/ Industri

PT. Pertamina Gas, sebagai Owner dari Jasa Perancangan, Pengadaan dan Kontruksi Penggantian Pipa Minyak Wilayah Rokan.

Konsorsium PT. PGAS Soltion dan PT. Patra Drilling Contractor (PDC) sebagai Kontraktor , ditunjuk oleh owner untuk melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan EPC (Engineering, Procurement, Construction) pada Jasa Perancangan, Pengadaan dan Kontruksi Penggantian Pipa Minyak Wilayah Rokan.

PT. Cemerlang Samudra Kontrindo (CSK), sebagai Subkontraktor yaitu Pihak yang menyediakan/ membuat material atau peralatan sesuai dengan spesifikasi yang dipesan oleh kontraktor.

Migas, sebagai Perwakilan dari Pemerintah Indonesia yang bertanggung jawab untuk memberikan ijin dan sertifikat untuk fasilitas minyak dan gas.

