

# **BAB I**

## **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

### **1.1 Latar Belakang Perusahaan**

PT. Bennatin Surya Cipta merupakan perusahaan yang berdiri dan berkembang di Jakarta. Merupakan sebuah persekutuan komanditer (CV) yang bernama PT. Bennatin Surya Cipta dan berkembang menjadi suatu perusahaan yang mampu bersaing dengan perusahaan-perusahaan lainnya . Perusahaan ini bergerak pada bidang perencanaan dan pengawasan. PT Bennatin surya cipta berlokasi di Jalan Raya Pasar Minggu Km.18 No.1 Kelurahan Pejaten Barat, Kecamatan Pasar Minggu Kabupaten Kota Jakarta Selatan.

### **1.2 Tujuan Proyek**

Dengan adanya proyek pembangunan ini, diharapkan agar tujuan-tujuan yang ditargetkan pada proyek ini dapat tercapai dengan baik. Adapun tujuan proyek pembanguna Gedung Makorem 031/WiraBima adalah sebagai berikut:

- a. Meningkatkan etos kerja Prajurit TNI Makorem 031/Wira Bima untuk terus berkarya dan dalam memberikan pengabdian terbaik bagi organisasi, masyarakat, bangsa dan negara.
- b. Menyukkseskan program pemerintah dan memelihara situasi kondusif serta meningkatkan kesejahteraan masyarakat khususnya di wilayah Provinsi Riau.
- c. Serta mendukung segala pekerjaan dengan adanya pembangunan infrastruktur dengan fasilitas yang memadai.

### **1.3 Struktur Organisasi**

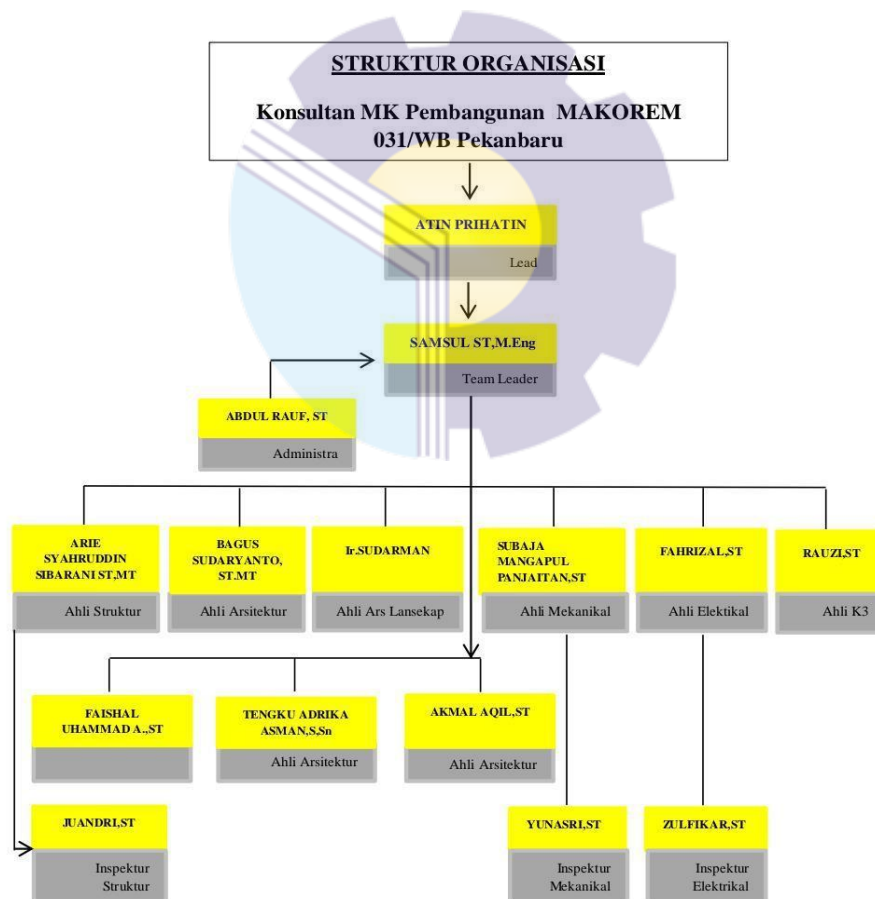
#### **1.3.1 Pengertian Umum**

Struktur Organisasi adalah sebuah hubungan terorganisir antar sekelompok orang yang bekerja sama dan memiliki tujuan yang sama. Organisasi merupakan suatu alat atau cara untuk menentukan pembagian tugas sesuai dengan keahlian. Pada dasarnya organisasi terbagi menjadi 2 bagian besar yaitu struktur umum

perusahaan dan struktur organisasi di lapangan. Dengan adanya organisasi dan pembagian tugas, maka diharapkan pelaksanaan kegiatan suatu proyek dapat diselesaikan secara efektif dan efisien. Untuk mengoptimalkan kerja suatu organisasi maka perlu di pahami prinsip-prinsip organisasi, diantaranya:

1. Tingkat Pengawasan
2. Kesatuan perintah dan tanggung jawab
3. Adanya tujuan yang jelas
4. Pelimpahan Wewenang
5. Koordinasi yang baik

### 1.3.2 Struktur Organisasi Perusahaan

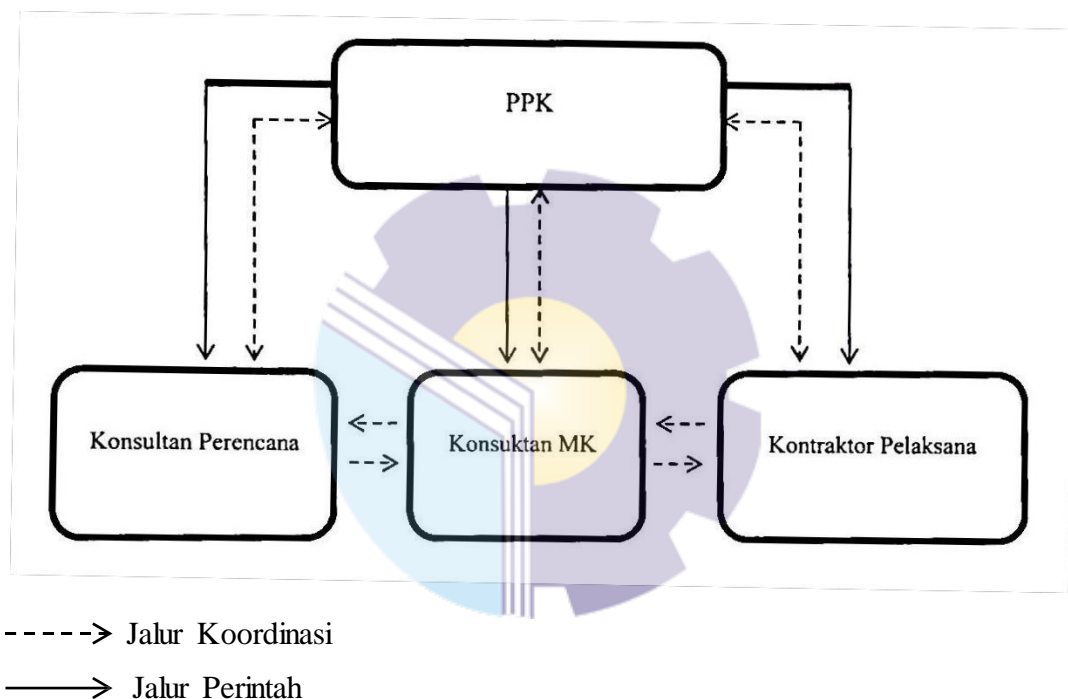


**Gambar1.1** Struktur Organisasi PT.Bennatin Surya Cipta

(Sumber : Dokumen PT.Bennatin surya Cipta)

### 1.3.3 Struktur Organisasi Proyek

Struktur Organisasi Proyek merupakan sebuah skema atau gambaran alur kerjasama yang berguna untuk membantu dalam proses pencapaian suatu tujuan dalam proyek. Struktur organisasi disusun untuk menjabarkan fungsi tugas dan tanggung jawab dari masing-masing bagian. Dalam pembangunan suatu proyek terdapat beberapa unsur atau pihak yang terlibat didalam proyek. Unsur-unsur yang terlibat memiliki hubungan kerja sama satu sama lain dalam menjalankan tugas dan kewajibannya masing-masing.



**Gambar 1.2** Skema Hubungan Kerja antar pihak yang terlibat dalam Proyek  
( Sumber : Dokumen PT.Bennatin Surya Cipta)

### 1.4 Ruang Lingkup Perusahaan

PT. Bennatin Surya Cipta merupakan salah satu perusahaan swasta yang merupakan Badan Usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek-proyek nasional. PT.Bennatin Surya Cipta bergerak di bidang usaha utama sebagai perencana konstruksi. PT. Bennatin Surya Cipta senantiasa melaksanakan pekerjaan menggunakan metode dan logika ilmiah yang bertanggung jawab sehingga tercapai mutu pekerjaan yang optimum.

Ruang Lingkup Perusahaan PT. Bennatin Surya Cipta meliputi :

1. Bidang Perencanaan Arsitektur

Sub-bidang:

- a. Jasa Nasihat dan Pra Desian Arsitektur (AR101)
- b. Jasa Desain Arsitektural (AR102)
- c. Jasa Desain Interior ( AR104)
- d. Jasa Arsitektur lainnya (AR105)

2. Bidang Perencanaan Rekayasa

Sub-bidang:

- a. Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan (RE102)
- b. Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Teknik Sipil Air (RE103)
- c. Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Teknik Sipil Ttransportasi (RE104)
- d. Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal dalam Bangunan (RE105)
- e. Jasa Desain Rekayasa untuk Proses Industrial dan Produksi (RE106)
- f. Jasa Nasehat dan Konsultasi Jasa Rekayasa Konstruksi (RE107)
- g. Jasa Desain Rekayasa Lainnya (RE108)

3. Bidang Pengawasan Rekayasa

Sub-bidang:

- a. Jasa pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung (RE201)
- b. Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Transportasi (RE202)
- c. Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Air (RE203)
- d. Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi dan Instalasi Proses dan Fasilitas Industri (RE204)

4. Bidang Pengawasan Penataan Ruang

Sub-bidang:

- a. Jasa Perencanaan dan Perancangan Perkotaan (PR101)
- b. Jasa Perencanaan Wilayah (PR102)
- c. Jasa Perencanaan dan Perancangan Lingkungan Bangunan dan Lansekap (PR103)
- d. Jasa Pengembangan dan Pemanfaatan Ruang (PR104)
- e. Jasa Pengawas dan Pengendalian Penataan Ruang (PR201)

5. Bidang Survey

Sub bidang :

- a. Jasa Pembuatan Prospektus Geologi dan Geofisika (SP 302)
- b. Jasa Survey bawah Tanah (SP302)
- c. Jasa Survey Permukaan Tanah (SP303)
- d. Jasa Pembuatan Peta (SP304)

6. Bidang Konsultansi Lainnya

- a. Jasa Konsultansi Lingkungan (KL401)
- b. Jasa Konsultansi Estimasi Nilai Lahan dan Bangunan (KL402)
- c. Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan (KL403)
- d. Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi (KL404)
- e. Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Keairan (KL405)
- f. Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Lainnya (KL406)
- g. Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Konstruksi Proses dan Fasilitas Industrial ( KL407)
- h. Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Sistem Kendali Lalu Lintas (KL408).