

# **BAB I**

## **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

### **1.1 Latar Belakang Perusahaan**

Sejalan dengan terus berkembang dan bergulirnya roda pembangunan di seluruh Provinsi di Indonesia dimana Provinsi Riau merupakan salah satunya, maka Konsekuensi logisnya adalah partisipasi dan peran aktif semua pihak dalam ikut mensukseskan pembangunan Provinsi Riau secara geografis letaknya sangat strategis berbatasan dengan beberapa Negara tetangga dan terdiri dari area daratan dan kepulauan.

Posisi ini menuntut tersedianya sarana dan prasarana yang memadai untuk melayani seluruh aspek kebutuhan masyarakat aspek-aspek ekonomi, social, politik, pertahanan, dan keamanan tidak terlepas dari penyediaan sarana dan prasarana fisik (infrastruktur) yang tentunya memerlukan Mapping (Pemetaan), perencanaan serta pengawasan dan pelaksanaan yang baik dan sesuai dengan tuntutan pembangunan baik dari segi teknis maupun nonteknis.

Untuk mencapai hasil pembangunan yang maksimal, kegiatan pembangunan yang dilaksanakan haruslah melibatkan semua pihak dari tuntutan pembangunan yang dilaksanakan haruslah melibatkan semua pihak, baik dari pihak pemerintah sendiri maupun dari pihak-pihak swasta yang dapat berpartisipasi secara professional dibidangnya masing-masing.

PT.ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI Didirikan Pada tanggal 24 April 2011 dan merupakan perusahaan konsultan swasta yang tujuan awal pendiriannya yaitu sebagai penyedia jasa Konsultansi PT. ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI Memberikan Layanan jasa kontruksi dengan mengusung pengawasan jalan sebagai konsultan pengawas.

Bergerak dari keinginan untuk berpartisipasi dalam kegiatan pembangunan yang ada di Riau, PT. ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI Didukung Oleh Personil yang professional dibidang nya serta peralatan dan fasilitas yang cukup memadai guna proses pelaksanaan, baik yang diselenggarakan oleh pemerintah maupun pihak-pihak swasta lainnya diberbagai bidang layanan konsultasi Maka dari pada itu PT. ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI Membuka diri agar pihak-pihak lain dapat mengetahui lebih jauh tentang diri perusahaan dan potensi-potensi yang dimiliki perusahaan sehingga dapat memberikan kontribusi yang lebih berarti PT ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI diharapkan dapat terus membantu dan ikut serta dalam pembangunan yang terus berkembang diindonesia khusus nya Riau agar pembangunan bias berjalan dengan sukses dalam mencapai hasil pembangunan yang maksimum.

## **1.2 Tujuan Proyek**

Adapun tujuan proyek peningkatan jalan SEMUKUT-MERBAU adalah sebagai berikut :

1. Untuk mempermudah akses dari SEMUKUT-MERBAU bagi masyarakat setempat
2. Meningkatkan Pelayanan distribusi barang dan jasa guna menunjang kebutuhan ekonomi

## **1.3 STUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN**

Struktur Organisasi adalah suatu susunan dan hubungan antar tiap bagian serta yang ada pada suatu Perusahaan atau Instansi dalam menjalankan kegiatan operasional untuk mencapai tujuan. Struktur organisasi menggambarkan dengan jelas pemisahan tugas dan kewajiban antara satu dengan yang telah

diberi wewenang sebelumnya. Dengan demikian kegiatan yang beranekaragam dalam perusahaan disusun teratur sehingga tujuan usaha yang telah ditetapkan sebelumnya dapat diketahui asal kesalahan atau penyimpangan dalam suatu proses kegiatan.

Struktur organisasi pada PT. ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI disusun sesuai dengan ketentuan-ketentuan dan fungsi, kewajiban dan tanggung jawab dari masing-masing bagian pada setiap bidang yang ditempati. Untuk lebih jelas struktur organisasi PT. ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI dapat dilihat pada gambar sebagai berikut



### **1. Manager Proyek**

Pada suatu kegiatan proyek agar tujuan proyeknya dapat tercapai secara efisien dan efektif membutuhkan manager proyek yang baik. agar sumber daya dapat di kelola dengan baik maka membutuhkan seorang manager proyek untuk mengatur, merencanakan, mengorganisir, memimpin, dan mengelola sumber daya.

### **2. Petugas K3**

Bagian K3 bertanggung jawab memberikan pencegahan, arahan dan pertolongan jika terjadi hal yang terjadi pada karyawan. Selain itu, bagian K3 juga bisa memberikan alat pelindungan diri bagi pegawai saat melakukan pekerjaan.

### **3. Manager Teknik**

Manager Teknik bertanggung jawab untuk membentuk tim insinyur yang memenuhi syarat yang dapat memastikan penyelesaian proyek yang di berikan, manager teknik juga perlu memiliki pengetahuan yang tepat untuk mengendalikan estimasi dan perencanaan biaya terkait untuk suatu proyek. Manager teknik menangani masalah lingkungan dan hukum atau kode setempat yang harus diikuti. Sebelum pekerjaan di mulai seorang manager teknik biasanya menyiapkan laporan tentang temuan mereka dan bekerja sama dengan orang lain yang terlibat dengan proyek, termasuk lembaga pemerintah, asosiasi lingkungan, kontraktor, dan subkontraktor.

### **4. Manager Keuangan.**

Mengkoordinasikan dan mengontrol perencanaan, pelaporan, serta pembayaran kewajiban pajak perusahaan agar efisien, akurat, tepat waktu, dan sesuai dengan peraturan pemerintah yang berlaku, merencanakan dan mengkoordinasi penyusunan anggaran perusahaan, serta mengontrol penggunaan anggaran tersebut untuk memastikan penggunaan dana secara efektif dan efisien

## 5. Pelaksana

Pelaksana merupakan badan yang bertanggung jawab atas kerja pembangunan dilapangan, badan ini yang mengontrol pekerjaan yang dilakukan dan memberikan arahan kepada mandor. Adapun tugas dari pelaksana antara lain:

- a) Bertanggung jawab memenuhi target-target kerja.
- b) Mengawasi pekerjaan sesuai dengan bestek.

Menyimpan gambar kerja dengan baik dan tidak berubah.

## 6. Juru gambar

Drafman bekerja sama dengan engineer dipekerjaan proyek dengan spesifikasi penanggung jawab dalam hal membuat, mengatur, melaksanakan, kegiatan draing. Adapun tugas dari drafman adalah sebagai berikut:

- a) Merencanakan program kerja sesuai dengan tugas dan tanggung jawab.
- b) Mengatur filling soft copy di komputer dan hard copy.
- c) Membuat gambar-gambar kerja sesuai dengan pengarahan yang di tetapkan.
- d) Menyusun dan menyiapkan dokumen *As Built Drawing*
- e) Memelihara semua gambar yang menjadi arsip diproyek.
- f) Mengajukan usulan-usulan perbaikan.

## 7. Quantity Surveyor

Uraian pekerjaan dari QS antara Lain :

- a) QS bertugas melakukan market survey untuk mendapatkan harga material bahan bangunan yang ia gunakan dengan mengacu Technical Specification dan dokumen bestek.
- b) Melakukan perhitungan terhadap Analisis Harga Satuan (AHS) berikut harga satuan pekerjaan (HSP) sesuai kebijakan manajemen proyek
- c) Setelah semua item pekerjaan mempunyai harga satuan proses perhitungan di lanjutkan dengan memasukkan Bill of Quantity.

- d) Memperhitungkan quantity masing-masing pekerjaan dari gambar-gambar kerja yang sudah di siapkan.
- e) Setelah dapat harga satuan, item pekerjaan, dan quantity berikutnya yaitu melakukan perkalian antara quantity dengan harga satuan pada tiap-tiap item pekerjaan, kemudian menjumlahkan masing-masing sub total pada tiap kelompok pekerjaan.

#### **8. Operator motor grader**

Adalah orang yang menjalankan kan alat berat yang di gunakan untuk meratakan jalan

#### **9. Operator Wheel Loader**

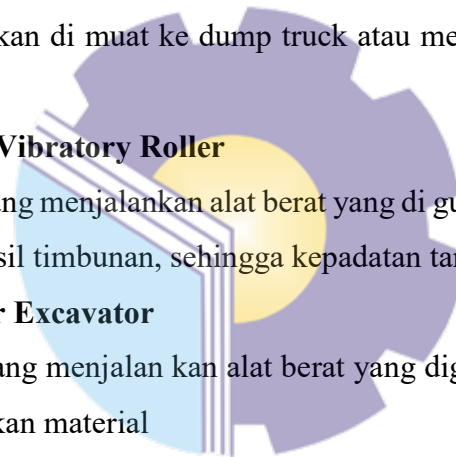
Adalah orang yang mejalankan alat berat yang di gunakan untuk mengangkat material yang akan di muat ke dump truck atau memindah kan material ke tempat lain.

#### **10. Operator Vibratory Roller**

Adalah orang yang menjalankan alat berat yang di gunakan untuk menggilas, memadatkan hasil timbunan, sehingga kepadatan tanah lebih sempurna

#### **11. Operator Excavator**

Adalah orang yang menjalankan kan alat berat yang digunakan untuk pengeruk atau memindahkan material



#### 1.4 Ruang Lingkup Perusahaan/industri

PT. ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI merupakan perusahaan konsultan Swasta yang memberikan layanan jasa kontruksi berupa pengawasan pemerintah dan perusahaan swasta sebagai mitra kerja utama PT. ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI telah memberikan kontribusi besar dalam menjaga kesinambungan eksistensi perusahaan dalam 8 tahun terakhir. Kontribusi dimaksud adalah kepercayaan yang diberikan oleh pemerintah pusat (Departemen Teknis) dan Pemerintah daerah melalui dinas-dinas terkait kepada PT. ANEKA LESTARI EKAJAYA KONTRUKSI untuk menggarap kegiatan atau program yang memiliki signifikansi dengan jasa konsultansi yang disediakan oleh perusahaan ini.

**TABEL 1.1 PROFIL PERUSAHAAN**

##### A. Data Administrasi

1. Nama (PT/CV/Firma/Koperasi)	: PT.ANEKA LESTARI EKAJAYA
2. Status	: Pusat <input checked="" type="checkbox"/> Cabang <input type="checkbox"/>
3. Alamat Kantor Pusat	: Jln. Lili Komplek Panglima Blok B No.88 Pekanbaru
No. Telepon	: -
No. Fax	: -
E-mail	: anekalestari ekajayakontruksi@gmail.com
4. Alamat Kantor Cabang	: -
No. Telepon	: -
No. Fax	: -

## **B. Izin Usaha (IUJK) dari Sertifikat Badan Usaha (SBU)**

### **A) IUJK**

1. No. Surat Izin Usaha	: 1-1471-2-00339-356590
2. Masa berlaku izin usaha	: 29-Januari-2021
3. Instansi pemberi izin usaha	: PEMKO Pekanbaru

### **B) SB**

1. No. SBU	: 0-1471-07-023-1-04-356590
2. Masa Berlaku SBU	: 17-Januari-2021
3. Instansi Pemberi SUB	: LPJK Provinsi Riau
4. Tanggal Leges Terakhir	: 15-MARET-2019

### **C.) Izin Lainnya (*SITU/Keterangan Domisi*)**

1. No. Surat Izin	: 500/AH-PEMB/1701
2. Masa Berlaku Izin	: Tanpa batas
3. Instansi pemberi izin	: PEMKO Pekanbaru

### **D.) Landasan Hukum Pendirian Badan Usaha**

1. Akte Pendirian PT/CV/Firma/Koperasi	
a. No Akte	: N0.15
b. Tanggal	: 11-DESEMBER-2017
c. Nama Notaris	: Mukhlis, SH



2. Akte Perubahan Terakhir

- a. No Akte : -
- b. Tanggal : -
- c. Nama Notaris : -

**E. Pengurus**

**1. Komunikasi untuk Perseroan Terbatas (PT)**

**1. Direksi/Pengurus Badan Usaha**

NO	NAMA	No. KTP	Jabatan Dalam Badan Usaha
1.	Joni Hendra	1471091803780021	Direktur
2.	Hariyanto	1471102005830041	Komisaris

**F. Data Keuangan**

**1. Susunan Kepemilikan Saham (untuk PT) Susunan Persero (Untuk CV/Firma)**

NO	Nama	No.KTP	Persentasi
1.	Joni Hendra	1471091803780021	80 %
2.	Hariyanto	1471102005830041	20%
3.			

## 2.Pajak

- a. Nomor Pokok Wajib Pajak :835011131216000
- b. Bukti Laporan Pajak Tahun Terakhir :73131206466203818201
- c. Bukti Laporan Bulanan (3 bulan terakhir) :-
- d. *[surat keterangan piskal (sebagai pengganti huruf b dan c)]* :-

