

**ANALISA BIAYA PERAWATAN BANGUNAN  
GEDUNG POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS  
METODE KUANTITATIF DESKRIPTIF.  
( STUDI KASUS GEDUNG ELEKTRO, GEDUNG C,  
GEDUNG MESIN, DAN GEDUNG PERKAPALAN.)**

Nama Mahasiswa : Muhammad Syafi'i  
Nim : 4103191276  
Dosen Pembimbing : Dr. Gunawan, MT



**ABSTRAK**

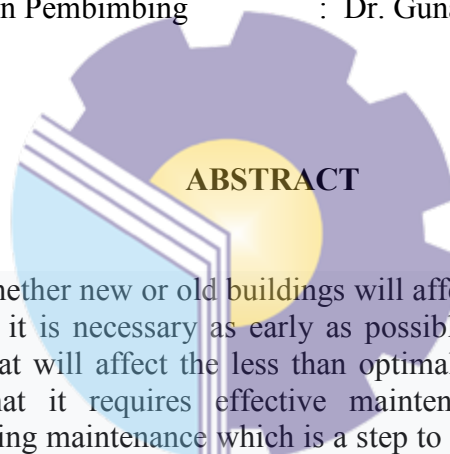
Seiring berjalannyawaktu bangunan akan berpengaruh terhadap penggunaan gedung yang akan menimbulkan kerusakan, maka di perlukan sedini mungkin analisis mengenai kerusakan-kerusakan bangunan yang akan mempengaruhi fungsi yang kurang maksimal terhadap kinerja bangunan sehingga memerlukan perawatan yang efektif.

Menyadari hal tersebut, maka pentingnya perawatan bangunan gedung yang merupakan suatu langkah untuk mengganti atau memperbaiki bagian dari bangunan gedung sehingga bangunan gedung tetap dapat berfungsi dengan baik, Penelitian bertujuan untuk mengetahui apa saja kerusakan yang terjadi pada bangunan, untuk mengidentifikasi tipikal kerusakan pada bangunan dan untuk mengetahui estimasi biaya perawatan pada bangunan. Penelitian ini dilakukan dengan cara survey langsung pada gedung elektro, gedung c, gedung mesin, dan gedung perkapalan. sedangkan untuk mengidentifikasi tipikal kerusakan bangunan mengacu pada Direktorat Jendral Cipta Karya 2006 termasuk kedalam kerusakan ringan karna hanya terdapat dibagian arsitektur dan luasan terbatas, dan biaya total yang dibutuhkan untuk melakukan perbaikan adalah Rp. 23.294.061.

**Kata kunci:** Bangunan Gedung, Perawatan/Perbaikan Gedung, Tipikal Kerusakan Gedung, Rencana Anggaran Biaya.

**ANALISA BIAYA PERAWATAN BANGUNAN  
GEDUNG POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS  
METODE KUANTITATIF DESKRIPTIF.  
( STUDI KASUS GEDUNG ELEKTRO, GEDUNG C,  
GEDUNG MESIN, DAN GEDUNG PERKAPALAN.)**

Nama Mahasiswa : Muhammad Syafi'i  
Nim : 4103191276  
Dosen Pembimbing : Dr. Gunawan, MT



As time goes by, whether new or old buildings will affect the use of buildings that will cause damage, it is necessary as early as possible regarding an analysis of building damage that will affect the less than optimal function of the building's performance so that it requires effective maintenance. Realizing this, the importance of building maintenance which is a step to replace or repair part of the building so that the building can still function properly, the study aims to find out what damage has occurred to the building, to identify the typical damage to the building and to find out the estimated maintenance costs on the building. This research was conducted by means of a direct survey of the electrical building, c building, machine building, and shipbuilding building. Meanwhile, to identify the typical damage to buildings, the Directorate General of Human Settlements 2006 refers to minor damage because there is only an architectural section and a limited area, and the total cost required to carry out repairs is Rp. 23,294,061.

**Keywords:** Building, Building Maintenance/Repair, Typical Building Damage, Budget Plan.