

# **BAB I**

## **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

### **1.1 Latar Belakang Perusahaan**

#### **1.1.1 PT.Surya Cipta Engineering**

PT.Surya Cipta Engineering adalah sebuah Perusahaan Perencanaan Konstruksi berbentuk PT. PT.Surya Cipta Engineering beralamat di Jl. Harapan 1 No. 46 RT./RW./005/- LK. II Kel. Kota Sepang Kec. Labuhan Ratu Kabupaten, Kota Bandar Lampung.

Nama Badan Usaha	: PT.Surya Cipta Engineering
Alamat	: Jl. Harapan 1 No. 46 Rt./Rw./005/- LK. II Kel. Kota Sepang Kec. Labuhan Ratu, Kota Kabupaten Bandar Lampung
Kode Pos	: -
Telepon	: -
Email	: suryacipta.eng@gmail.com
NPWP	: 73.168.264.7-322.000
Bentuk Badan Usaha	: PT
Jenis badan Usaha	: Perencanaan
Asosiasi	: PERKINDO

#### **1.1.2 PT.Bennatin surya cipta**

PT.Bennatin Surya Cipta merupakan Perusahaan yang ada di Jakarta Selatan. Perusahaan ini bergerak pada bidang Perencanaan dan Pengawasan Konstruksi beralamat di Jl. Raya Pasar Minggu Km.18 No. 1, Kel. Pejaten Barat, Kec. Pasar Minggu Kabupaten Kota Jakarta Selatan.

Nama Badan Usaha	: PT. Bennatin Surya Cipta
------------------	----------------------------

Alamat : Jl. Raya Pasar Minggu Km.18 No.1 ,Kel.Pejaten  
barat,Kec.Pasar minggu Kabupaten Kota Jakarta  
Selatan  
Kode Pos : 12510  
Telepon : 021-7981047  
Email : [bennagroup@yahoo.com](mailto:bennagroup@yahoo.com)  
NPWP : 01.802.120.4-107.000  
Bentuk Badan Usaha : PT  
Jenis badan Usaha : Perencanaan dan pengawasan  
Asosiasi : INKINDO

### **1.1.3 Latar Belakang Proyek**

#### **1.2.1 Proyek pembangunan rumah susun yayasan laman emas riau bangkit sekolah tinggi agama islam (STAI) H.lukman edy**

Infrastruktur dalam dunia pendidikan sangat penting dibutuhkan untuk menunjang pendidikan itu sendiri. Dalam hal ini infrastruktur yang dikembangkan beberapa universitas adalah pengembangan rumah susun bagi mahasiswa. Tujuan dari program Rusunawa adalah memberi kemudahan dan keringanan tempat tinggal bersewa dengan harga terjangkau untuk mahasiswa, selain itu juga untuk memacu mahasiswa belajar, dan Rusunawa di lingkungan kampus akan menumbuhkan semangat kebersamaan sehingga suasana belajar lebih intensif antar sesama mahasiswa.

Rusunawa ini juga memiliki manfaat yang besar terutama untuk sosialisasi dengan sesama mahasiswa. Rusunawa mahasiswa diperlukan untuk memberikan pengalaman kepada mahasiswa, terutama dalam hal ketertiban tinggal di rumah susun. Dengan Rusunawa pemanfaatan tanah dapat dilakukan dengan lebih efektif. Misalnya memiliki tanah 4 hektar, satu hektar digunakan untuk pembangunan rumah susun dan tiga hektar lagi dapat di manfaatkan untuk fasilitas olahraga dan ruang hijau. Pemerintah terus mendorong universitas lain yang saat ini belum memiliki asrama mahasiswa untuk secara perlahan-lahan

membangun asrama mahasiswa. Karena idealnya, setiap kampus harus memiliki asrama mahasiswa yang berdekatan dengan perpustakaan, dengan demikian mahasiswa juga akan lebih fokus dalam studinya.

### **1.2.2 Proyek fisik pembangunan korem 031/wirabima**

Pekanbaru adalah Ibukota Riau dan kota terbesar di Riau. Kota ini merupakan salah satu sentra ekonomi terbesar di Pulau Sumatra dan termasuk kota dengan tingkat pertumbuhan, migrasi, dan urbanisasi yang tinggi. Perekonomian Pekanbaru didukung oleh perdagangan dan pertambangan minyak bumi. Kota ini memiliki sebuah bandar udara internasional, terminal bus antar kota dan antar provinsi, serta dua pelabuhan.

Sebagaimana kita ketahui kelahiran Komando Resor Militer 031/Wirabima (Korem 031/WB) ini ditandai dengan terjadinya suatu peristiwa bersejarah, yakni meletusnya suatu pemberontakan bersenjata terhadap pemerintah Republik Indonesia yang syah di daerah Sumatera Tengah termasuk Riau dengan berpusat di Bukittinggi. Pemberontakan tersebut dilancarkan oleh segelintir oknum dan tokoh-tokoh serta golongan yang merasa tidak puas terhadap kebijakan Pemerintah pada waktu itu, dimana mereka telah memproklamkan suatu organisasi pemerintahan tandingan pada tanggal 15 Pebruari 1958 yang mereka namakan Pemerintah Revolusioner Republik Indonesia disingkat PRRI.

Komando Resor Militer 031/Wira Bima atau Korem 031/Wira Bima merupakan satuan Teritorial yang berada dibawah kendali Kodam 1/Bukti Barisan Korem 031/Wira Bima sebagai satuan komando kewilayahan dengan wilayah tanggung jaawab meliputi provinsi Riau. Korem 031/Wirabima didirikan pada 17 april 1959 dan bermarkas dikota pekanbaru. Tugas dari sebuah Korem adalah menyelenggarakan pembinaan kemampuan, kekuatan dan pembinaan teritorial dalam rangka menyiapkan pertahanan di darat dan menjaga keamanan wilayah Korem demi mendukung tugas pokok Kodam di wilayahnya. Menyelenggarakan segala usaha pekerjaan dan kegiatan yang berkenaan dengan penyelenggaraan pertempuran darat diwilayah Provinsi Riau, baik dengan kemampuan sendiri

maupun di perkuat dalam rangka mengamankan kepentingan nasional diwilayahnya. Ada pun visi-misi dalam pembangunan Makorem 031 ini yaitu Danrem 031/WB Menjadikan Korem 031/Wira Bima menjadi Korem Terbaik Se-Indonesia.

### **1.2.3 Tujuan Proyek**

#### **1.3.1 Proyek Pembangunan Rumah Susun Yayasan Laman Emas Riau Bangkit Sekolah Tinggi Agama Islam (STAI) H. Lukman Edy**

Adapun tujuan dibangunnya Proyek Pembangunan Rumah Susun adalah memberi kemudahan dan keringanan tempat tinggal bersewa dengan harga terjangkau untuk mahasiswa, selain itu juga untuk memacu mahasiswa belajar, dan Rusunawa di lingkungan kampus akan menumbuhkan semangat kebersamaan sehingga suasana belajar lebih intensif antar sesama mahasiswa.

#### **1.3.2 Proyek fisik pembangunan korem 031/wirabima**

Adapun tujuan dibangunnya proyek Pembangunan gedung makorem 031/wirabima ini adalah memenuhi tingkat kebutuhan kenyamanan prajurit, menambah kinerja, dan motivasi. Guna menyukseskan program-program pemerintah dan memelihara situasi yang kondusif serta meningkatkan kesejahteraan masyarakat khususnya di wilayah Provinsi Riau.

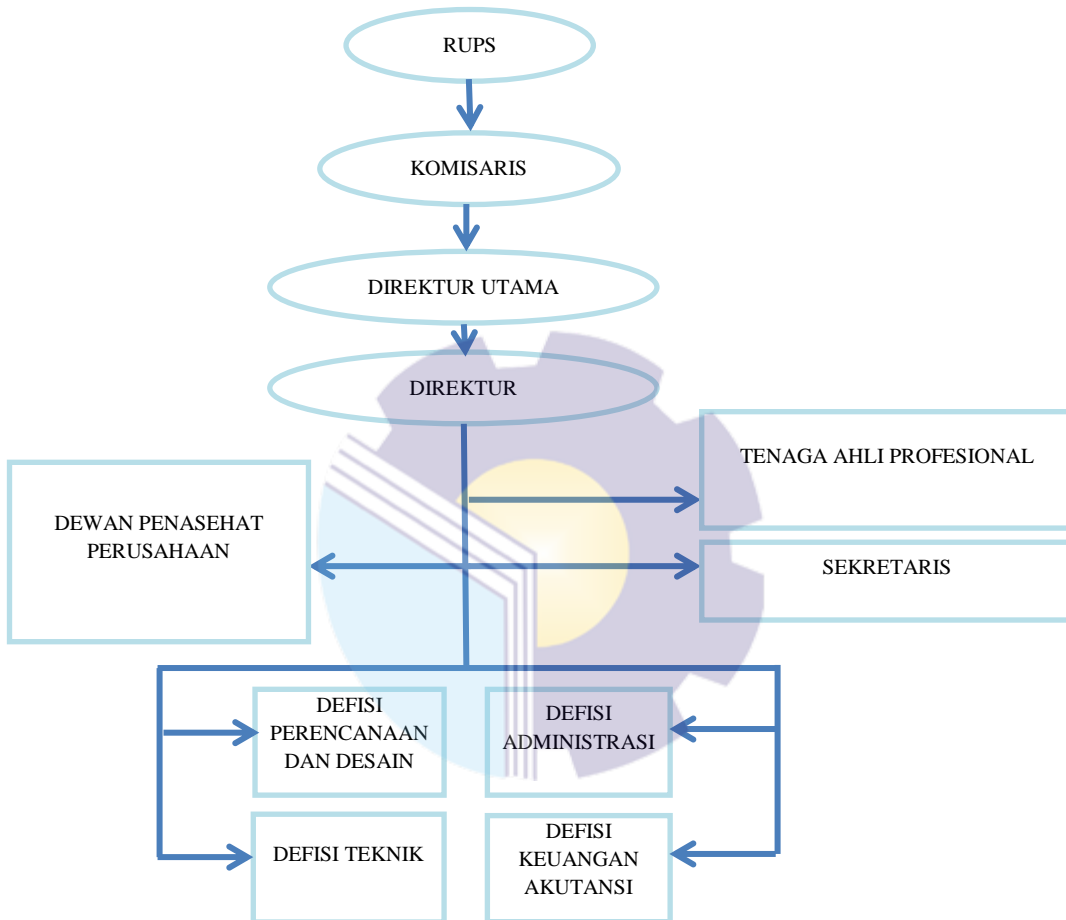
### **1.4 Struktur Organisasi Perusahaan**

Struktur Organisasi adalah sebuah hubungan terorganisir antar sekelompok orang yang bekerja sama dan memiliki tujuan yang sama. Organisasi disini terbagi menjadi 2 yaitu struktur umum perusahaan dan struktur Organisasi Konsultan MK di lapangan. Struktur organisasi di bentuk bertujuan untuk meningkatkan mutu pekerjaan dan kualitas yang benar sesuai urutan pekerjaan .

**1.4.1 Proyek Pembangunan Rumah Susun Yayasan Laman Emas Riau  
Bangkit Sekolah Tinggi Agama Islam (STAI) H. Lukman Edy**

**A. Bagan Organisasi Umum Perusahaan**

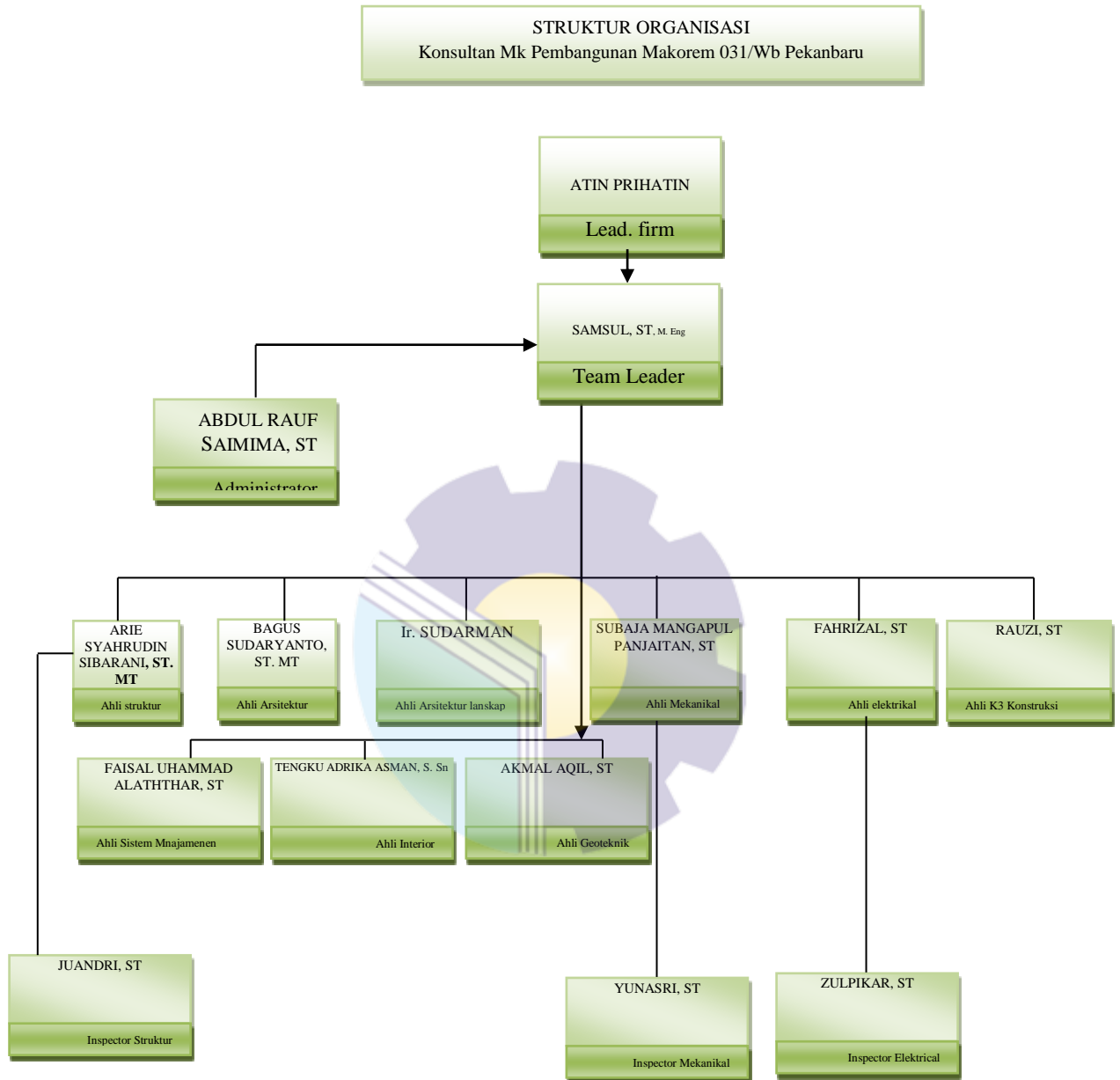
Struktur organisasi Umum perusahaan PT.Surya Cipta Engineering ialah sebagai berikut :



Gambar 1.1 Struktur Organisasi Perusahaan PT.Surya Cipta Engineering

Sumber : Dokumen Perusahaan,2021

## B. Bagan Organisasi Konsultan MK di Pembangunan Rumah Susun

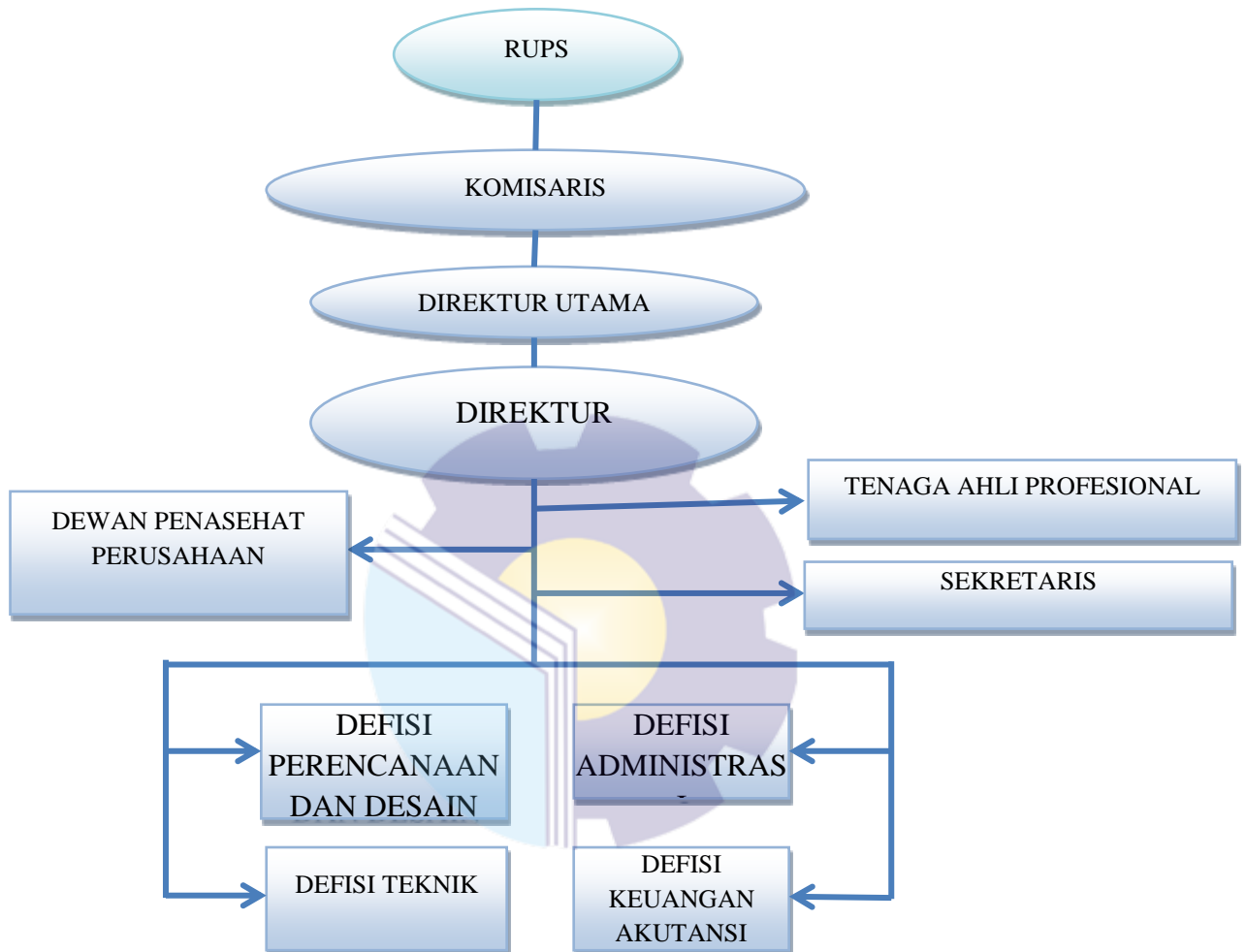


Gambar 1.2 Struktur Organisasi Konsultan MK di lapangan

*Sumber : Dokumen Perusahaan,2021*

### 1.4.2 Proyek fisik pembangunan korem 031/wirabima

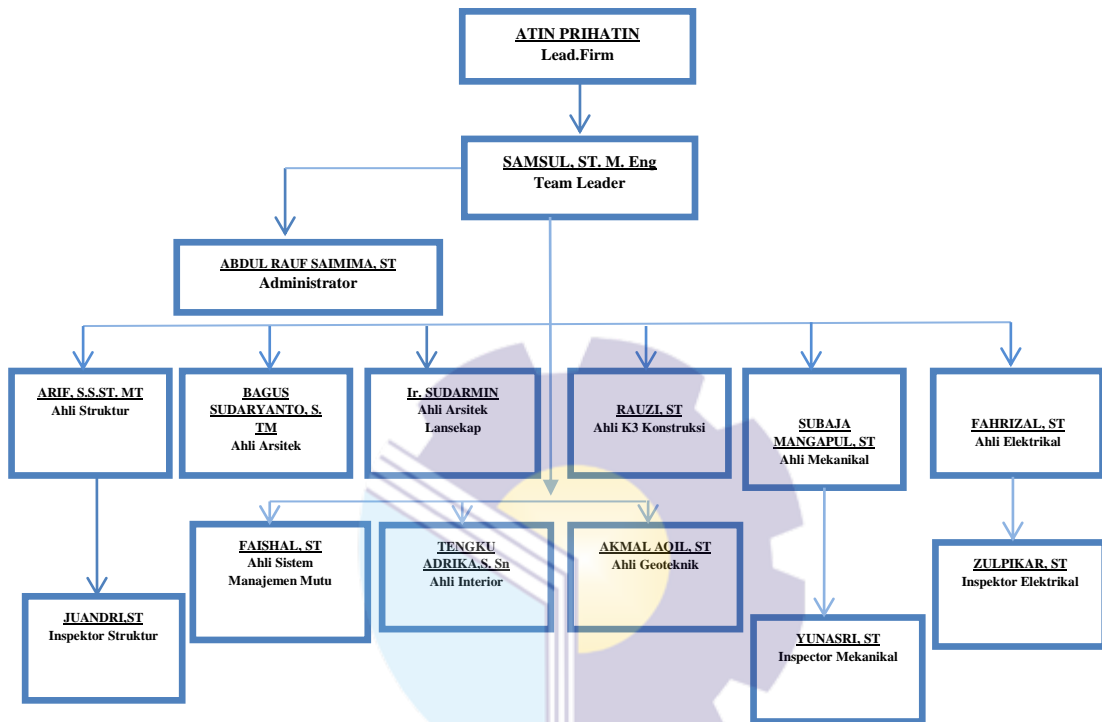
A. Bagan Organisasi Umum Perusaha Struktur organisasi Umum perusahaan PT.Bennatin Surya Cipta ialah sebagai berikut



Gambar 1.3 Struktur Organisasi Umum Perusahaan

Sumber : Dokumen Perusahaan,2021

B. Bagan Organisasi Konsultan MK Pembangunan Makorem 031/Wb Pekanbaru



Gambar 1.4 Struktur Organisasi MK di Lapangan

Sumber : Dokumen Perusahaan, 2021

## 1.5 Ruang Lingkup Perusahaan

### 1.5.1 PT. Surya cipta engineering

PT.Surya Cipta Engineering adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. PT. Surya Cipta Engineering saat ini memiliki kualifikasi. PT. Surya Cipta Engineering dapat mengerjakan proyek-proyek dengan sub klasifikasi :

1. AR101 Jasa Nasihat dan Pra Desain Arsitektural
2. AR102 Jasa Desain Arsitektural
3. AR104 Jasa Desain Interior
4. KL401 Jasa Konsultansi Lingkungan



5. KL402 Jasa Konsultansi Estimasi Nilai Lahan dan Bangunan
6. KL403 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan
7. KL404 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi
8. KL405 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Keairan
9. KL406 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Lainnya
10. PR101 Jasa Perencanaan dan Perancangan Perkotaan
11. PR102 Jasa Perencanaan Wilayah
12. PR103 Jasa Perencanaan dan Perancangan lingkungan bangunan dan lansekap
13. RE101 Jasa Nasehat dan Konsultansi Rekayasa Teknik
14. RE102 Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan
15. RE103 Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Teknik Sipil Air
16. RE104 Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi
17. RE105 Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal Dalam Bangunan
18. RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung
19. RE202 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Transportasi
20. RE203 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Air

### **1.5.2 PT. Bennatin surya cipta**

PT.Bennatin Surya Cipta adalah Perusahaan Perencanaan konstruksi berbentuk PT. PT. Bennatin Surya Cipta beralamat di Jl. Raya Pasar Minggu Km. 18 No. 1, Kel. Pejaten Barat, Kec. Pasar Minggu Kabupaten Kota Jakarta Selatan.

PT.Bennatin Surya Cipta adalah Badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. PT. Bennatin Surya Cipta saat ini memilikikualifikasi.

PT.Bennatin Surya Cipta dapat mengerjakan proyek-proyek dengan sub klasifikasi:

1. AR101 Jasa Nasihat dan Pra Desain Arsitektural
2. AR102 Jasa Desain Arsitektural
3. AR104 Jasa Desain Interior
4. AR105 Jasa Arsitektur lainnya
5. AR201 Jasa Pengawas Administrasi Kontrak
6. KL401 Jasa Konsultansi Lingkungan
7. KL402 Jasa Konsultansi Estimasi Nilai Lahan dan Bangunan
8. KL403 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan
9. KL404 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi
10. KL405 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Keairan
11. KL407 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan konstruksi proses dan fasilitas industrial
12. KL408 Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Sistem Kendali Lalu Lintas
13. PR101 Jasa Perencanaan dan Perancangan Perkotaan
14. PR102 Jasa Perencanaan Wilayah
15. PR103 Jasa Perencanaan dan Perancangan lingkungan bangunan dan lansekap
16. PR104 Jasa Pengembangan Pemanfaatan Ruang
17. PR201 Jasa Pengawas dan Pengendali Penataan Ruang
18. RE102 Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan
19. RE103 Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Teknik Sipil Air
20. RE104 Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Teknik Sipil Transportasi
21. RE105 Jasa Desain Rekayasa untuk Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal Dalam Bangunan
22. RE106 Jasa Desain Rekayasa untuk Proses Industrial dan Produksi

23. RE107 Jasa Nasehat dan Konsultasi Jasa Rekayasa Konstruksi
24. RE108 Jasa Desain Rekayasa Lainnya
25. RE201 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung
26. RE202 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Transportasi
27. RE203 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Air
28. RE204 Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi dan Instalasi Proses dan Fasilitas Industri
29. SP301 Jasa Pembuatan Prospektus Geologi dan Geofisika
30. SP302 Jasa Survey bawah Tanah
31. SP303 Jasa Survey Permukaan Tanah
32. SP304 Jasa Pembuatan Peta

