

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Perusahaan PT.Ryan Syawal Consultant didirikan pada tahun 1999 dipekan baru dan telah diikuti oleh PT.Ryan Syawal Consultan Badan Hukum yang sah. Adapun lingkup perkerjaan bergerak diberbagai kegiatan dalam bidang jasa konsultan. Dalam perkembangannya saat ini telah berubah menjadi PT.Ryan Syawal Consultan dan berkembang menjadi suatu perusahaan yang mampu bersaing dengan perusahaan-perusahaan lainnya yang bergerak dibidang yang sama dan untuk itu kami siap menerima tanggung jawab dengan segala konsenkuensinya untuk dapatmemberikan keyakinan bahwa PT.Ryan Syawal Consultan dapat dijadikan mitra bidang usaha dan kami bertekad menghasilkan karya visioner, inovasi dan solusi yang efektif. Dengan dasar pengalaman dan keahlian yang dimiliki , PT.Ryan Syawal Consultan setiap membantu para Klein untuk merealisasi suatu proyek mulai saat penjajakan suatu gagasan, perencanaan teknik sampai dengan pelaksanaan pengawasan (supervisi).

Didalam melaksanakan perkerjaan PT.Ryan Syawal Consultant senantiasa melaksanakan menggunakan metode dan logika ilmiah yang bertanggung jawab sehingga dicapai mutu perkerjaan yang optimum. Tidak mudah memang, namun dalam setiap perkerjaan yang kami lakukan, kami sepakat untuk menyatukan tepar waktu, tepat biaya, tepat jadwal. Merupakan kebanggaan dan penghargaan, apabila kebutuhan jasa pelayanan tersebut dopercayakan kepada kami.

PT. Ryan Syawal Consultant, merupakan konsultan nasional yang berperan serta menduduki program pembangunan baik didirikan dengan landaskan oleh idealisme para profesional muda yang menyadari bahwa tantangan pembagunan nasional yang semakin berat dan kompleks hanya dapat dihadapi dengan sikap profesional pula,

yaitu dengan memadukan secara optimal unsur-unsur waktu, dana dan sumber daya lainnya. Jasa konsultan yang mampu kamu lakukan meliputi aspek yang luas, didukung personil dari berbagai bidang keahlian. Namun saat ini kami menitikberatkan jasa kami dalam bidang-bidang yang berkaitan dengan ilmu-ilmu Architects, planners, Engineering and management. Sebagai mana beberapa proyek yang telah kita kerjakan selama ini baik dibidang jalan, jembatan, arsitektur, perencanaan kota, dan lain-lainnya.

Latar belakang proyek jalan merupakan prasarana yang sangat dibutuhkan dalam sistem transportasi untuk menghubungkan suatu tempat ke tempat lain dalam rangka pemenuhan kebutuhan ekonomi, sosial, dan budaya. Kondisi jalan yang baik diperlukan untuk kelancaran kegiatan transportasi yaitu untuk mempercepat kelancaran mobilisasi barang atau jasa secara aman dan nyaman.

Didalam undang-undang Republik Indonesia No. 38 tahun 2004 tentang prasarana jalan, disebutkan bahwa jalan mempunyai peranan penting dalam mewujudkan perkembangan kehidupan bangsa. Maka jalan darat ini sangat dibutuhkan oleh masyarakat. Masih oleh masyarakat dalam melaksanakan aktifitas sehari-hari, sehingga suatu perencanaan jalan diharapkan dapat memenuhi fungsi dasar jalan yaitu memberikan pelayanan yang optimal pada arus lalu lintas yang melaluinya.

Perkembangan jalan harus direncanakan sebaik-baiknya agar tidak berdampak negatif jalan juga berfungsi untuk menghubungkan suatu tempat dengan ketempat lainnya. Itulah sebabnya jalan merupakan kebutuhan utama bagi masyarakat untuk meningkatkan pembangunan diberbagai bidang yang meliputi bidang ekonomi, pendidikan, kesehatan, sosial dan lain sebagainya. Oleh karena itu pembangunan prasarana jalan harus membutuhkan dana dan perencanaan.

Jalan Parit Tugu (Mundam) jalan ini awalnya hanya berupa jalan tanah akses masyarakat menuju perkebunan dan perumahan, dimana pada beberapa tahun yang

lalu jalan tersebut belum diaspal. Pada tahun 2020 dilakukan perencanaan peningkatan jalan yang awalnya tanah menjadi peningkatan jalan aspal. Peningkatan jalan ini bertujuan agar masyarakat lebih mudah untuk melaksanakan aktifitas sehari-hari.



Gambar 1.1 *Gambar Jalan Parit Tugu Sebelum Peningkatan*

## **1.2 Tujuan dan Manfaat**

Pemerintah Kota Dumai dalam rangka merealisasikan proses pembangunan daerah untuk kepentingan masyarakat ialah dengan mengujudkannya pemenuhan prasarana pendukung transportasi darat. Aplikasi dari pembangunan prasarana transportasi tersebut terdiri dari pemeliharaan jalan, peningkatan fungsi an kapasitas prasarana yang telah ada.

Melalui dinas pekerjaan umum dan penataan ruang selaku dinas atau instansi teknik pemerintahan Kota Dumai pada tahun 2020 ini merealisasikan meningkatkan jalan sebagai prasarana transportasi darat yang menggunakan sumber (Dana Dak) tahun 2020 khususnya pembangunan jala tahun anggaran 2020 Jalan Parit Tugu (Mundam)

### 1.3 Struktur Organisasi Perusahaan.

Adapun Struktur Organisasi dari PT. RYAN SYAWAL CONSULTAN adalah sebagai berikut :



Gambar 1.2 *Struktur organisasi perusahaan*

#### 1. Komisaris :

Komisaris : Meri Andayani, SE

Komisaris adalah : orang-orang yang ditunjuk dengan tugas utama adalah mengawasi kegiatan dan operasional suatu perusahaan, instansi, ataupun suatu organisasi.

#### 2. Direktur Utama :

Direktur Utama : Husna Darmiva, SE

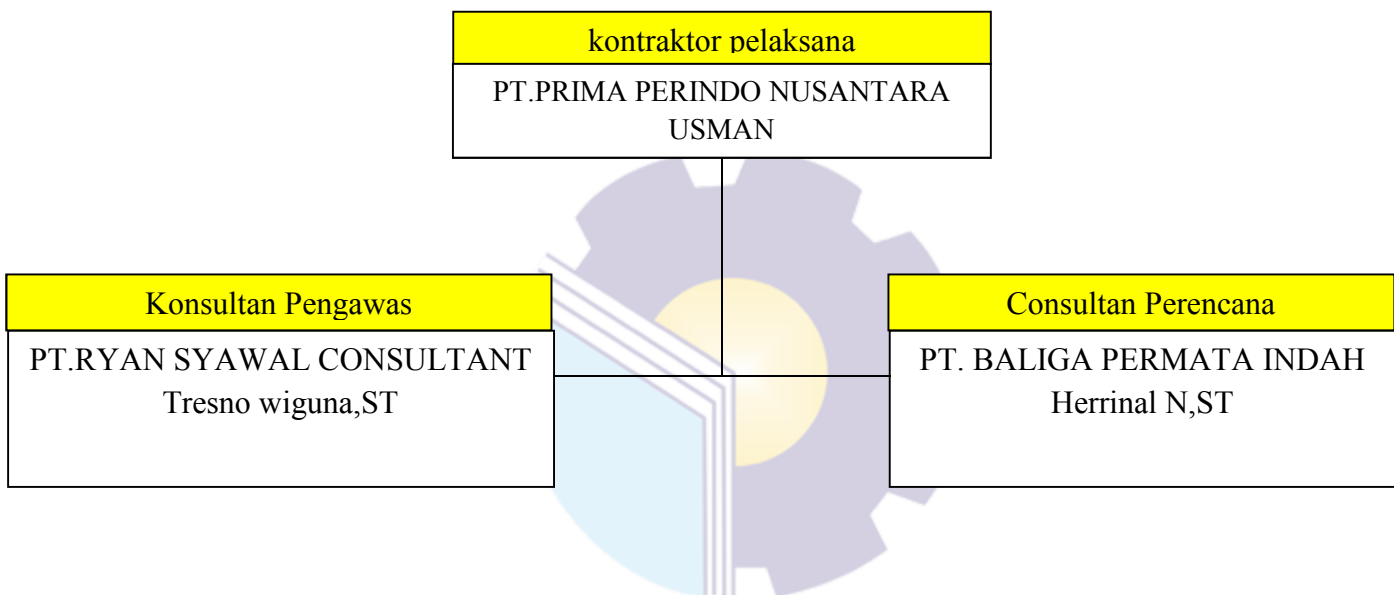
Direktur Utama adalah orang yang berwenang merumuskan dan menetapkan suatu kebijaksanaan dan program umum perusahaan, atau organisasi sesuai dengan batas wewenang yang diberikan oleh suatu badan pengurus atau badan pimpinan yang serupa

#### 3. Direktur :

Direktur : Fiki Suhandra, S.Sos

Direktur adalah seseorang yang ditunjuk untuk memimpin suatu lembaga perusahaan pemerintah, swasta, atau lembaga pendidikan.

#### 1.4 Struktur organisasi proyek



##### a. Kontraktor pelaksana

Kontraktor pelaksana merupakan pihak yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan berdasarkan gambar rencana, peraturan dan syarat – syarat yang ditetapkan. Tugas dan tanggung jawab kontraktor pelaksana:

1. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan peraturan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.
2. Membuat laporan hasil pekerjaan berupa laporan kemajuan proyek.
3. Bertanggung jawab penuh atas semua pekerjaan kepada pemberi tugas (owner)
4. Melakukan perbaikan atas kerusakan atas kekurangan akibat kelalaian selama pelaksanaan.

5. Membuat jadwal pelaksana dan rencana kerja (time schedule) sebagai standart kemajuan proyek.
6. Mengsuransikan pekerjaan dan kecelakaan kerja bagi tenaga kerja.
7. Bertanggung jawab atas keselamatan pegawai, staf, dan semua pekerjaan yang terlibat langsung dengan hubungan kerja dan kontraktor pelaksanaan.

**b. Konsultan Pengawas**

Konsultan pengawas merupakan orang atau badan (persorangan yang berbadan hukum yang bergerak di bidang pengawasan) yang mengadakan pengawasan utama dalam pelaksanaan sesuai dengan gambar – gambar kerja. Tugas dan kewajiban konsultan pengawas antara lain:

1. Mengendalikan pengawasan menyeluruh atas penyimpangan dan hambatan-hambatan yang mungkin terjadi.
2. Menyelenggarakan koordinasi aktif sebagai pihak yang terlibat diproyek.
3. Mengadakan penilaian atas pekerjaan yang telah diselesaikan oleh kontraktor serta pembuatan berita acara penyerahan.
4. Melakukan pengendalian biaya dan waktu pelaksanaan.
5. Melakukan pengawasan atas kualitas bahan, peralatan dan tenaga kerja.
6. Mengkonsultasikan segala pekerjaan yang sedang berlangsung.
7. Meneliti dan mencatat semua pekerjaan tambahan dan kurang yang terjadi, termasuk melakukan evaluasi perhitungan biaya pekerjaan tambahan serta pengaruh waktu pekerjaan

**c. Konsultan perencanaan**

Konsultan perencana adalah suatu badan perorangan atau badan hukum yang dipilih oleh pemilik proyek ataupun kontraktor pelaksana untuk melakukan perencanaan bangunan secara lengkap terhadap proyek yang akan dilaksanakan. Adapun tugas konsultant Perencana antara lain:

1. Membuat perencanaan lengkap meliputi gambar rencana, rencana kerja dan syarat (RKS), perhitungan struktur serta perencanaan anggaran biaya.
2. Memberi ide dan saran mempertimbangkan kepada pemberi tugas (owner) tentang pelaksanaan proyek.
3. Mempelajari petunjuk- petunjuk teknis, peraturan perundang-undangan yang berlaku sebagai pedoman kerja.
4. Mengadakan koordinasi sub dinas lain dan instansi terkait sesuai dengan bidangnya.
5. Menganalisa semua permintaan pemilik, guna menghasilkan perencanaan yang efisien.
6. Membuat persyaratan umum, administrasi dan spesifikasi teknis (spesifikasi akhir)
7. Mengevaluasi penawaran kontrak serta mengajukan usulan calon pemenang lelang kepada pemilik proyek.

### **1.5 Ruang lingkup perusahaan**

CV. RYAN CONSULTANT didirikan pada tahun 1999 di Pekanbaru dan telah diikuti oleh Badan Hukum yang sah. Adapun lingkup pekerjaan bergerak diberbagai kegiatan dalam bidang Jasa Konsultan. Dalam perkembangannya saat ini CV. RYAN CONSULTANT telah Berubah Menjadi PT. RYAN SYAWAL CONSULTANT dan berkembang menjadi suatu perusahaan yang mampu bersaing dengan perusahaan – perusahaan lainnya yang bergerak dibidang yang sama dan untuk itu kami siap menerima tanggung jawab dengan segala konsekuensinya untuk dapat memberikan keyakinan bahwa PT. RYAN SYAWAL CONSULTANT dapat dijadikan mitra bidang usaha dan kami bertekad menghasilkan karya visioner, inovatif dan solusi yang efektif.

Dengan dasar pengalaman dan keahlian yang dimiliki, PT. RYAN SYAWAL CONSULTANT setiap membantu para klien untuk merealisasikan suatu proyek mulai saat

penjajakan suatu gagasan, Perencanaan Teknik sampai dengan pelaksanaan Pengawasan (Supervisi). Didalam melaksanakan pekerjaan PT. RYAN SYAWAL CONSULTANT senantiasa melaksanakan menggunakan Metode dan Logika Ilmiah yang bertanggung jawab sehingga dicapai mutu pekerjaan yang optimum.

## **1 Lingkup Layanan PT. Ryan Syawal Consultant**

### **A. PERENCANAAN ARSITEKTUR**

Sub bidang :

1. Jasa Nasihat dan Pra Desain Arsitektural
2. Jasa Desain Arsitektural
3. Jasa Desain Interior
4. Jasa Arsitektur lainnya

### **B. PERENCANAAN REKAYASA**

Sub bidang :

1. Jasa Desain Rekayasa Untuk Konstruksi Pondasi Serta Struktur Bangunan
2. Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Sipil Air
3. Jasa Desain Rekayasa Untuk Pekerjaan Sipil Transportasi
4. Jasa Desain Rekayasa Lainnya

### **C. PENGAWASAN REKAYASA**

Sub bidang :

1. Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung
2. Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi Teknik Sipil Transportasi
3. Jasa Pengawas Pekerjaan Konstruksi dan Instalasi Proses dan industri

### **D. PERENCANAAN PENATAAN RUANG :**

Sub bidang :



1. Jasa Perencanaan dan Perancangan Perkotaan
2. Jasa Perencanaan Wilayah
3. Jasa Perencanaan dan Perancangan Lingkungan Bangunan dan Lansekap
4. Jasa Pengembangan Pemanfaatan Ruang

E. PENGAWASAN PENATAAN RUANG :

Sub bidang :

1. Jasa Pengawas dan Pengendalian Penataan Ruang

F. KONSULTANSI LAINNYA :

Sub bidang :

1. Jasa Konsultasi Lingkungan
2. Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan Gedung
2. Biodata Perusahanan

Sebagai suatu perusahaan yang berpotensi secara legal kami telah memenuhi semua persyaratan akadmistrasi sebagaimana yang ditetapkan pemerintahan. Berikut kami sajikan biodata perusahaan kami :

1. Nama Perusahaan : PT. RYAN SYAWAL CONSULTANT

Tempat Kendudukan : JL.Septa Taruna No. 1/10b harapan jaya Pekan Baru  
Telp 0761-84112451

Legalitasi Perusahaan : Akta Notaris Warman, SH no. 130 Pendirian tanggal  
19 November 1999

Akte Perubahan : Akte Notaris Tito Untoyo,SH No. 09 tanggal 02 mei 2001

Akte Perubahan : Akte Notaris Suhaimah Simanjuntak, SH No. 08 Tanggal 10  
Agustus 2007

Akte Perubahan : Akte Notaris Suhaimah Simanjuntak, SH No. 18 Tanggal 27  
Mei 2009

Akte Perubahan : Akte Notaris Suhaimah Simanjuntak, SH No. 08 Tanggal 09  
Februari 2016

2. SIUJK : No. 1-336143-1471-2-00848
3. NPWP: 01.951.172.-216.000
4. TDP : No. 040227006904 Badan Pelayanan Terpadu
5. SIUP : 865/M.04.01/DPMPTSP/V/2018  
Badan Pelayanan Terpadu Kota Pekanbaru
6. Sertifikat : - Perencanaan Arsitektur 0669442
  - Perencanaan Rekayasa 0676446
  - Pengawasan Rekayasa 0679447
  - Perencanaan penataan ruang 0679444
  - Pengawasan Penataan Ruang 0679445
  - Konsultasi lainnya 0679443
7. Keanggotaan Organisasi : INKINDO RIAU No.9765/P/0181.RU
8. B A N K : Bank Riau Cabang Lama di PekanBaru Rekening No.  
101.08.08365