

**ANALISA BIAYA PERAWATAN BANGUNAN
GEDUNG POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS
METODE KUANTITATIF DESKRIPTIF
(STUDI KASUS GEDUNG INFORMATIKA, GEDUNG
MARITIM, GEDUNG D SIPIL, GEDUNG E SIPIL)**

Nama Mahasiswa : M. Kurniawan

Nim : 4103191294

Dosen Pembimbing : Dr. Gunawan, MT



Abstrak

Perawatan bangunan gedung adalah kegiatan memperbaiki dan/atau mengganti bagian bangunan gedung, komponen, bahan bangunan, dan/atau prasarana dan sarana agar bangunan gedung tetap laik fungsi (curative maintenance).

Perawatan Gedung bangunan ini diperlukan untuk kelancaran dan kenyamanan kegiatan perkuliahan di kampus Politeknik Negeri Bengkalis ini. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif dan deskriptif. Penelitian ini bertujuan mengetahui perawatan Gedung di Politeknik Negeri Bengkalis melalui mekanisme manajemen perawatan yaitu : apa saja kerusakan yang terjadi pada gedung Elektro, gedung Sipil (E), gedung Perkapalan, gedung Maritim Politeknik Negeri Bengkalis, bagaimana tipe kerusakan yang terjadi pada gedung Elektro, gedung Sipil (E), gedung Perkapalan, gedung Maritim Politeknik Negeri Bengkalis, berapa biaya yang dipakai pada pemeliharaan gedung Elektro, gedung Sipil (E), gedung Perkapalan, gedung Maritim Politeknik Negeri Bengkalis. Hasil penelitian ini adalah apa saja kerusakan yang terjadi, tipe kerusakan yang terjadi, dan biaya untuk Gedung yang memerlukan perawatan. Dari hasil Analisa yang telah dilakukan, didapat bahwa kerusakan yang paling banyak ada di Gedung Maritim Politeknik Negeri Bengkalis dengan tingkat kerusakan yaitu kerusakan ringan, tipe kerusakan yang paling besar yaitu ada di Gedung E Sipil, yaitu kerusakan pada Dak beton yang apabila hujan akan terjadi rembesan pada dinding, biaya yang dibutuhkan untuk perawatan pada semua Gedung yang di tinjau adalah Rp. 34.999.816,51.

Kata Kunci : Perawatan Gedung, Biaya Perawatan, Tipe Kerusakan

**ANALISA BIAYA PERAWATAN BANGUNAN
GEDUNG POLITEKNIK NEGERI BENGKALIS
METODE KUANTITATIF DESKRIPTIF
(STUDI KASUS GEDUNG INFORMATIKA, GEDUNG
MARITIM, GEDUNG D SIPIL, GEDUNG E SIPIL)**

Nama Mahasiswa : M. Kurniawan

Nim : 4103191294

Dosen Pembimbing : Dr. Gunawan, MT

Abstract

Building maintenance is an activity to repair and/or replace building parts, components, building materials, and/or infrastructure and facilities so that the building remains functional (curative maintenance).

Maintenance of this building is needed for the smoothness and comfort of lecture activities at the Bengkalis State Polytechnic campus. The method used in this study is a quantitative and descriptive method. This study aims to determine the maintenance of buildings at the Bengkalis State Polytechnic through maintenance management mechanisms, namely: what damage occurred to the Electrical building, Civil (E) building, Shipping building, Maritime building of the Bengkalis State Polytechnic, how the types of damage occurred to the Electrical building, building Civil (E), Shipping building, Maritime building of Bengkalis State Polytechnic, how much is the cost for maintaining Electrical building, Civil building (E), Shipping building, Maritime building of Bengkalis State Polytechnic. The results of this study are any damage that occurs, the type of damage that occurs, and the costs for buildings that require maintenance. From the results of the analysis that has been carried out, it is found that the most damage is in the Maritime Building of the Bengkalis State Polytechnic with the level of damage, namely light damage, the type of damage that is greatest is in the Civil E Building, namely damage to concrete Dak which if it rains seepage will occur. on the walls, the cost required for maintenance on all the buildings under review is Rp. 34.999.816,51.

Keywords: Building Maintenance, Maintenance Cost, Type of Damage