

BAB I

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1 Latar Belakang Perusahaan.

PT. Citra Lautan teduh didirikan di pulau Batam Indonesia pada tahun 1991, merupakan anak perusahaan PT Wijaya Karya Beton yang telah di akuisisi seratus persen di tahun 2015 lalu di ubah menjadi PT WIKA CLT. Bidang usaha yang di kelola adalah pabrikasi (*manufacturing*) Tiang pancang Beton Putar Pra-tekan atau *PRE-TENSIONED SPUN CONCRETE PILE*. Produk tiang pancang beton putar Pra-tekan merupakan salah satu material tiang pancang yang digunakan untuk konstruksi pondasi dalam (*Depth Foundation*) yang digunakan untuk berbagai macam bangunan seperti gedung, pelabuhan, jembatan, tangki minyak dan bangunan lainnya.

Selain *Depth Foundation* PT. WIKA CLT juga memproduksi Produk-produk pra-cetak lainnya, seperti Tiang Listrik (*PC Poles*), Tiang Pancang (*PC Piles*), Bantalan Kereta Api (*Railway Cap*), Produk untuk Jembatan (*Products for Bridges*), Dinding penahan tanah (*Sheet Piles*), Pipa (*Pipes*), *RC Box Culvert*, *HCS*, *Marine CP* dan *PC Cylinder*.

PT WIKA CLT representatif Riau dulunya adalah Perwakilan untuk PT WIKA BETON sejak tahun 1999, namun pada awal tahun 2018 PT WIKA BETON Representatif Riau berubah nama menjadi PT WIKA CLT representatif Riau yang berfungsi untuk memudahkan penjualan dan pemasaran di daerah khususnya Riau dan sekitarnya.

1.2 Maksud dan Tujuan Perusahaan

Sesuai dengan Akta pendirian perseroan No. 21 Tanggal 17 Maret 2015, di buat di hadapan Mochamad Nova Faisal, SH, M.KN, Notaris di Jakarta, perubahan tersebut telah mendapat pengesahan dari Materi Hukum dan Hak Asasi

Manusia Republik Indonesia dengan Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0017289 tanggal 18 Maret 2015, maka maksud dan tujuan serta kegiatan usaha CLT adalah sebagai berikut :

1. Berusaha dalam bidang perdagangan dan industri beton, jasa konstruksi dan bidang usaha lain yang terkait.

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, CLT dapat melaksanakan kegiatan Usaha Utama :

Melakukan perencanaan, produksi, penjualan, pemasangan, dan pelaksanaan konstruksi produk-produk beton, antara lain :

1. Tiang transmisi & distribusi kelistrikan & tiang telepon.
2. Tiang pancang.
3. Bantalan jalan rel.
4. Produk beton untuk jembatan.
5. Produk beton untuk dinding penahan tanah.
6. Produk beton untuk bangunan air .
7. Produk beton untuk bangunan gedung.

1.3 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 1.1 : Struktur Organisasi
 Sumber : Data Perusahaan 2019

Berikut merupakan Uraian Masing-masing tugas ;

a. Manager Representatif

Manager Representatif bertugas untuk *memonitoring* dan *mengkoordinasi* masing-masing bagian pekerjaan sesuai *Treknya*.

b. Keuangan dan Umum

Keuangan dan Umum bertugas untuk memeriksa Dokumen kontrak, penagihan biaya awal hingga pelunasan, menangani masalah umum lainnya.

c. Sekretaris Umum

Sekretaris Umum bertugas untuk membuat surat-surat perjanjian dan surat kontrak yang terkait dengan akta jual beli produk.

d. Pengemudi

Pengemudi bertugas mengantarkan Staf untuk bertemu Klien, menuju lokasi proyek dan hal-hal lainnya yang berhubungan dengan kerja Kantor.

f. Sales Engineer

Sales Engineer bertugas untuk menawarkan produk, melakukan penawaran produk dengan klien. Menerima telfon dan meghubungi klien. Lalu melakukan monitoring, evaluasi, proyeksi sebagai gambaran pencapaian kontrak setiap tahun.

g. Staf Sales Engineer

Staf Sales Engineer bertugas untuk membantu Sales Engineer dalam menangani pesanan Klien.

h. ADM Pemasaran

ADM Pemasaran bertugas membuat surat terkait penagihan biaya mulai dari biaya awal hingga akhir, serta menghitung berapa jumlah biaya awal yang harus dibayarkan klien.

i. Pelaksana

Pelaksana bertugas untuk memproses produk di tempat proyek, pelaksanaan produksi, distribusi dan installasi produk.

j. Staf Pelaksana

Staf Pelaksana bertugas untuk melakukan survey terkait peletakan produk dan jalur Mobilisasi yang bisa digunakan.

1.4 Lokasi Perusahaan

PT wika CLT Representatif Riau beralamat di Komplek Perkantoran Grand Sudirman Blok D-16. Jl. Datuk Setia Maharaja/Parit Indah, Pekanbaru Riau.

1.5 VISI dan Misi Perusahaan

PT WIKA CLT mempunyai Visi dan misi yaitu :

1.5.1 VISI

Menjadi Perusahaan yang kompetitif di wilayah ASEAN

1.5.2 MISI

Adapun misi dari perusahaan PT. WIKA CLT adalah sebagai berikut :

1. Untuk menembus pasar Asia tenggara untuk seluruh jajaran produk beton Pra-cetak.
2. Untuk memberikan layanan terbaik bagi pelanggan dengan menawarkan kepatuhan kualitas, ketepatan waktu dan harga yang kompetitif.
3. Untuk membangun layanan distribusi untuk produk dengan bekerja sama dengan mitra dalam jaringan internasional dan untuk mencapai pertumbuhan dan perkembangan yang sehatn dan berkelanjutan.
4. Untuk menerapkan sistem manajemen dan teknologi yang dapat meningkatkan konsistensi kualitas efesiensi, tata kelola perusahaan yang baik, manajemen resiko, dan kesehatan dan keselamatan kerja dengan wawasan lingkungan.
5. Untuk Menciptakan sumber daya manusia yang profesional dan cerdas teknologi dengan integritas tinggi.

1.6 Target Pemasaran

Target Pemasaran produk untuk PT WIKA CLT Representatif Riau adalah tergantung dari RKP setiap tahunnya sesuai target yang ingin dicapai, rencana harus di realisasikan minimal sesuai dengan angka target atau lebih, jika ada perubahahan maka terget bisa dirubah biasanya pada pertengahan tahun perubahan angka target ini disebut *Management Review*.

1.7 Kegiatan Perusahaan

Kegiatan Perusahaan PT WIKA CLT Representatif Riau adalah fokusnya pada Penjualan dan pelaksanaan yang melayani untuk wilayah penjualan bagian Riau dan sekitarnya.

1.8 Jenis Produksi

Adapun jenis produksi yang ada di PT. WIKA CLT sebagai berikut :

a. *PC Spun Piles*

PC Spun Piles diproduksi oleh proses pemintalan. Tingkat Kekompakan beton yang tinggi akibat gaya *sentrifugal* menyebabkan *PC Spun Piles* memiliki daya tahan tinggi dan *permeabilitas* untuk tahan terhadap lingkungan (kondisi lingkungan) tertentu. *PC Spun Piles* dirancang untuk menanggung berbagai jenis struktur bangunan bertingkat tinggi, bangunan industri, struktur laut, jembatan, dll.

b. *PC Spun Square Piles*

PC Spun Square Piles merupakan tumpukan persegi berongga yang diproduksi oleh proses pemintalan. Tiang pancang digunakan untuk struktur pondasi dalam seperti Bangunan bertingkat tinggi, bangunan industri, struktur laut, jembatan, Struktur laut dan lain-lain. Keunggulan dibandingkan pancang persegi normal. Daya dukung relatif sama dengan tiang pancang normal meski penggunaan materialnya lebih sedikit dan lebih ringan sehingga dapat mengurangi biaya transportasi.

c. *Bridge Concrete products*

Bridge Concrete products Digunakan sebagai komponen struktur jembatan Balok-I, Balok-U, pelat setengah sebagai pelengkap struktur jembatan. Girder diproduksi dalam dua metode yaitu pasca tekan dan pretension. Sesuai dengan kondisi dan persyaratan.

Girder Pretensioned merupakan gelagar *monolitik* yang ekonomis karena tidak memerlukan *Aksesoris* prategang tambahan dan proses prategang di lokasi

konstruksi, *Gelagar Postension* diproduksi dalam segmen dan biasanya dirakit dan *Pos-Tensioned* di lokasi proyek.

d. *Retaining Wall Concrete Products*

Retaining Wall Concrete Products diproduksi dalam bentuk datar diproduksi untuk mendapatkan kinerja yang lebih baik untuk kondisi tertentu. Sheet Pile digunakan sebagai struktur permanen dinding penahan tanah seperti dinding dermaga, dinding pemecah air, dinding *rekamasi* yang menginjak tanggul, perlingungan kaki, tanggul sungai, gerbang kontrol air. Penggunaannya untuk kenyamanan dan biaya rendah pada proses pekerjaan konstruksi instalasi.

e. *Marine Structure Concrete Products*

Penerapan produk pracetak dalam struktur kelautan memiliki keunggulan tambahan. Pekerjaan konstruksi lebih cepat, ekonomis, mudah dan mutunya terjamin. Produk yang dihasilkan seperti Tumpukan lembaran beton, Girder, Slab, untuk struktur dermaga, Jembatan, Pemecah air, dan lain-lain.

f. *Hydro Structure Concrete Products*

Produk utamanya merupakan pipa beton yang terdiri dari pipa bertekanan rendah yang digunakan sebagai *sewerage*, distribusi air dan pipa bertekanan yang diproduksi menggunakan sistem *sentrifugal* di tekan *vibro* untuk mendapatkan beton dengan kepadatan tinggi dengan permeabilitas rendah dan penyusutan rendah yang digunakan sebagai pipa transmisi air yang membutuhkan ketahanan dan resistensi yang sangat tinggi terhadap tekanan air.

g. *Railway Concret Products*

Merupakan *sleeper* beton *monoblok* menggunakan sistem produksi jalur tunggal. Metode produksinya Fleksible sesuai kondisi di Indonesia seperti Tiang *Catenary*, *slab* untuk jembatan kereta api, dinding pelindung, pemberat persimpangan kereta api, dan lain-lain.

h. *Prestressed Spun Concrete Poles*

Prestressed Spun Concrete Poles diproduksi menggunakan metode *sentrifugal* merupakan generasi terakhir dari pengembangan tiang listrik terakhir

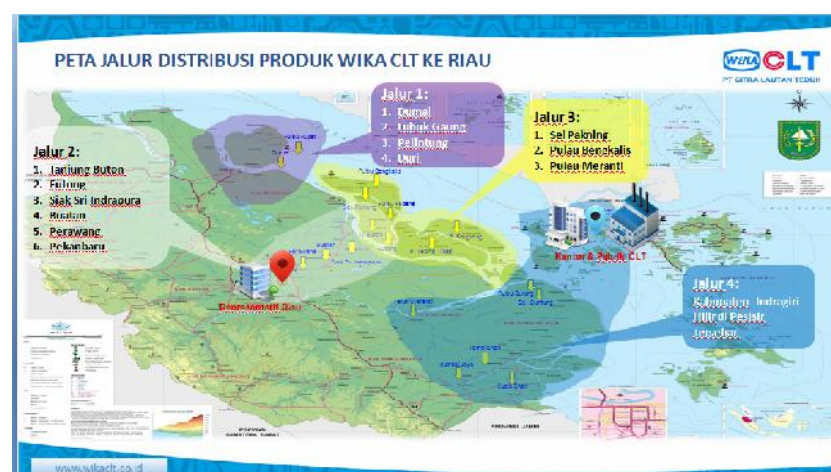
di Indonesia. Tiang beton prategang untuk jaringan distribusi listrik tegangan rendah, menengah dan tegangan tinggi.

i. *Other Precast Concrete Products*

1. Tiang persegi tertekan
2. Tiang segitiga
3. *Rack pipa* untuk perusahaan minyak.
4. penyimpanan air dan menara pendingin air untuk membangkitkan listrik
5. komponen bangunan dan perumahan
6. pagar PL
7. Saluran utilitas bawah tanah. Perkerasan kaku atau jalan raya.

1.9 Lokasi Pemasaran.

Lokasi pemasaran Produk Beton pracetak dan beton prategang dari PT WIKA CLT adalah Negara-negara di kawasan ASEAN. Sedangkan produk untuk PT WIKA CLT Representatif Riau adalah daerah yang masuk di dalam kategori Provinsi Riau saja, untuk selebihnya bisa melihat daerah tersebut masuk ke bagian wilayah penjualan berapa. Untuk Produk bisa diambil dari pabrik yang berada di Batam atau yang berada di Medan. Tergantung di mana pabrik yang lebih dekat atau efektif untuk mobilisasi produk.



Gambar 1.2 : Peta jalur distribusi produk WIKA CLT ke Riau
Sumber : Data Perusahaan 2019