

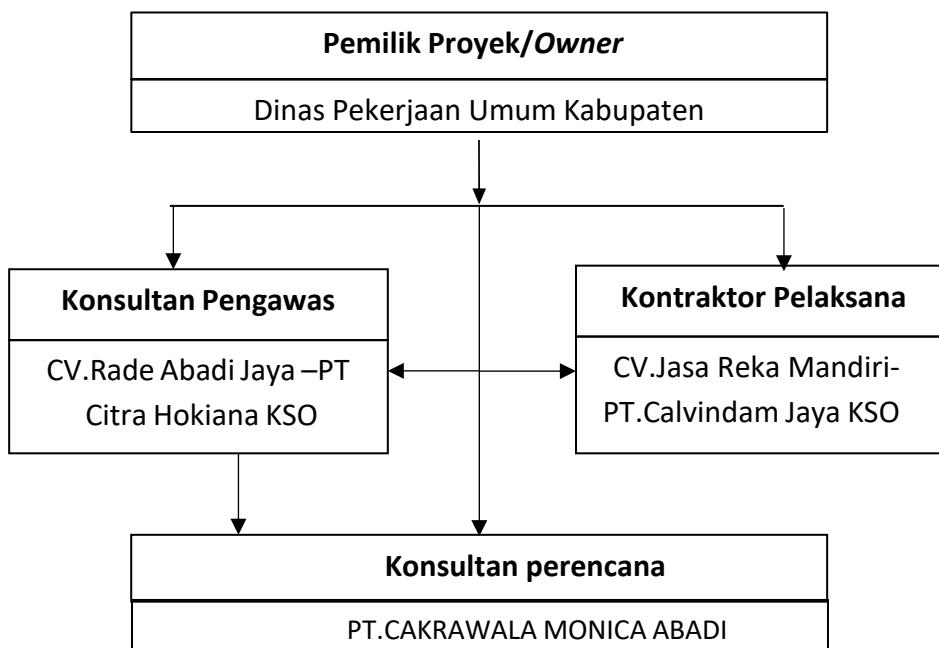
BAB I

GAMBAR PERUSAHAAN

1.1 Latar belakang proyek

PT. CITRA HOKIANA TRIUTAMA merupakan kontraktor pelaksana pada proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang, proyek ini dibangun dalam rangka meningkatkan aksesibilitas transportasi masyarakat.

Pemerintah kabupaten siak dalam hal ini DINAS PEKERJAAN UMUM TATA RUANG PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN pada tahun 2022 telah memprogramkan pekerjaan pembangunan proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang, proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang ini berada di kecamatan Tualang, Siak dan proyek ini dikerjakan oleh CV. Rade Abadi Jaya-PT. Citra Hokiana Triutama KSO. yang mana jalan ini merupakan penghubung bagi masyarakat untuk meningkatkan kelancaran alat transportasi.



Gambar 1. 1 Skema hubungan proyek

1. Pemilik proyek/owner

Pemilik proyek atau owner adalah seseorang atau instansi yang memiliki proyek atau pekerjaan yang memberikannya kepada pihak lain yang mampu melaksanakannya sesuai dengan perjanjian kontrak kerja. Untuk merealisasikan proyek, owner mempunyai kewajiban pokok yaitu menyediakan dana untuk membiayai proyek.

2. Konsultan Pelaksana

Konsultan pelaksana merupakan pihak yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan. Tugas dan tanggung jawab kontraktor pelaksana :

- a. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan peraturan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.
- b. Membuat laporan hasil pekerjaan berupa laporan kemajuan proyek
Bertanggung jawab penuh atas kerusakan dan kekurangan akibat kelalaian skema pelaksanaan

3. Pemilik proyek/owner

Pemilik proyek atau owner adalah seseorang atau instansi yang memiliki proyek atau pekerjaan yang memberikannya kepada pihak lain yang mampu melaksanakannya sesuai dengan perjanjian kontrak kerja. Untuk merealisasikan proyek, owner mempunyai kewajiban pokok yaitu menyediakan dana untuk membiayai proyek.

4. Konsultan Pelaksana

Konsultan pelaksana merupakan pihak yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan. Tugas dan tanggung jawab kontraktor pelaksana :

- a. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan peraturan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.
- b. Membuat laporan hasil pekerjaan berupa laporan kemajuan proyek
- c. Bertanggung jawab penuh atas kerusakan dan kekurangan akibat kelalaian selama pelaksanaan.

5. Konsultan Pengawas

Konsultan Pengawas merupakan orang atau badan (Perseorangan yang berbadan hukum yang bergerak dibidang pengawasan) yang mengadakan pengawasan utama dalam pelaksanaan sesuai dengan gambar-gambar kerja. Tugas dan kewajiban konsultan pengawas :

- a. Mengendalikan pengawasan menyeluruh atas penyimpangan dan hambatan- hambatan yang mungkin terjadi.
- b. Menyelenggarakan koordinatif sebagai pihak yang terlibat proyek
- c. Mengadakan penilaian atas pekerjaan yang telah diselesaikan oleh kontraktor serta pembuatan berita acara penyerahan.

6. Pemilik proyek/owner

Pemilik proyek atau owner adalah seseorang atau instansi yang memiliki proyek atau pekerjaan yang memberikannya kepada pihak lain yang mampu melaksanakannya sesuai dengan perjanjian kontrak kerja. Untuk merealisasikan proyek, owner mempunyai kewajiban pokok yaitu menyediakan dana untuk membiayai proyek.

7. Konsultan Pelaksana

Konsultan pelaksana merupakan pihak yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan. Tugas dan tanggung jawab kontraktor pelaksana :

- a. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan peraturan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.
- b. Membuat laporan hasil pekerjaan berupa laporan kemajuan proyek
- c. Bertanggung jawab penuh atas kerusakan dan kekurangan akibat kelalaian selama pelaksanaan.

8. Konsultan Pengawas

Konsultan Pengawas merupakan orang atau badan (Perseorangan yang berbadan hukum yang bergerak dibidang pengawasan) yang mengadakan pengawasan utama dalam pelaksanaan sesuai dengan gambar-gambar kerja. Tugas dan kewajiban konsultan pengawas :

- a. Mengendalikan pengawasan menyeluruh atas penyimpangan dan

hambatan- hambatan yang mungkin terjadi.

- b. Menyelenggarakan koordinatif sebagai pihak yang terlibat proyek
- c. Mengadakan penilaian atas pekerjaan yang telah diselesaikan oleh kontraktor serta pembuatan berita acara penyerahan.

9. Konsultan Perencana

Konsultan Perencana adalah suatu badan perseorangan atau badan hukum yang dipilih oleh pemilik proyek maupun kontraktor pelaksana untuk melakukan perencanaan bangunan secara lengkap terhadap proyek yang akan dilaksanakan. Tugas dan kewajiban konsultan perencana :

- a. Membuat perencana lengkap meliputi gambar rencana, rencana kerja dan syarat (RKS) perhitungan struktur serta perencanaan anggaran biaya
- b. Membuat ide dan saran mempertimbangkan kepada pemberi tugas (Owner) tentang pelaksanaan proyek

1.2 Tujuan proyek

Pemerintahan kabupaten siak dalam rangka merealisasikan proses pembangunan daerah untuk kepentingan masyarakat ialah dengan mewujudkannya pemenuhan prasarana pendukung transportasi darat. Aplikasi dari pembangunan prasarana tersebut terdiri dari pemeliharaan jalan, peningkatan fungsi dan kapasitas prasarana yang telah ada.

Adapun tujuan utama proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang adalah sebagai berikut :

1. Untuk mempermudah akses jalan raya perawang kecamatan tualang
2. Terciptanya jaringan jalan yang kapasitasnya sesuai dengan kebutuhan serta mempunyai nilai struktur yang baik
3. Terwujudnya hasil penanganan jalan yang berkualitas sesuai dengan spesifikasi, dengan sasaran tersedianya perencanaan jalan yang sesuai dengan aspek teknis dan lingkungan

1.3 Latar belakang perusahaan dan struktur organisasi

1.3.2 Latar belakang perusahaan PT. Citra Hokiana Triutama

Pt. Citra hokiana triutama mempunyai cita – cita dan kemampuan untuk turut serta dalam pembangunan nasional. Yang dimana pt Citra hokiana triutama memiliki talenta, kemampuan dan pengalaman untuk turut serta berpartisipasi dalam program dan gerak langkah pembangunan nasional.

Pt. Citra hokiana triutama berdedikasi untuk turut melangkah bersama dalam pembangunan dan menciptakan lapangan pekerjaan bagi anak – anak bangsa dengan dasar semangat dan kemampuan yang dimiliki. siap melangkah kedepan dengan sistem manajemen yang handal dan bertanggung jawab.

Adapun visi dan misi Pt.citra hokiana triutama sebagai berikut :

VISI

- mempunyai cita-cita untuk turut serta membangun bangsa ini dalam segala bidang sesuai dengan talenta, kemampuan serta pengalaman yang dimiliki.

MISI

- Melangkah bersama-sama membangun dan menciptakan lapangan kerja bagi anak-anak bangsa dengan dasar semangat dan kemampuan yang kami miliki, serta
- Melangkah guna menghadapi tantangan ke depan dengan sistem manajemen yang handal dan penuh rasa tanggung jawab untuk mengikuti perkembangan teknologi terbaru.

Secara konsisten Pt.Citra hokiana triutama menjadi kontraktor yang selalu menyelesaikan pekerjaan secara tepat waktu dengan kualitas sesuai kesepakatan bersama. Dan secara konsisten selalu mematuhi undang – undang yang berlaku dan peraturan lainnya yang bersifat kondisional.

1.3.3 Latar Belakang PT. IKPP (Indah Kiat Pulp and Paper)

PT. IKPP (Indah Kiat Pulp and Paper) Perawang adalah perusahaan terkemuka di Indonesia dalam industri Pulp dan Kertas. Perusahaan ini berlokasi di Jl. Raya Minas - Perawang Km.26, di Kota atau Kabupaten Siak, salah satu kota penting di Provinsi Riau. Perusahaan ini didirikan pada tahun 1976 oleh perusahaan Indonesia bernama CV Berkat Indah Agung dan dibantu oleh dua perusahaan dari Taiwan.

Visi

Menjadi perusahaan kertas berstandar internasional dengan kualitas produk unggulan untuk mampu bersaing di tingkat lokal maupun global.

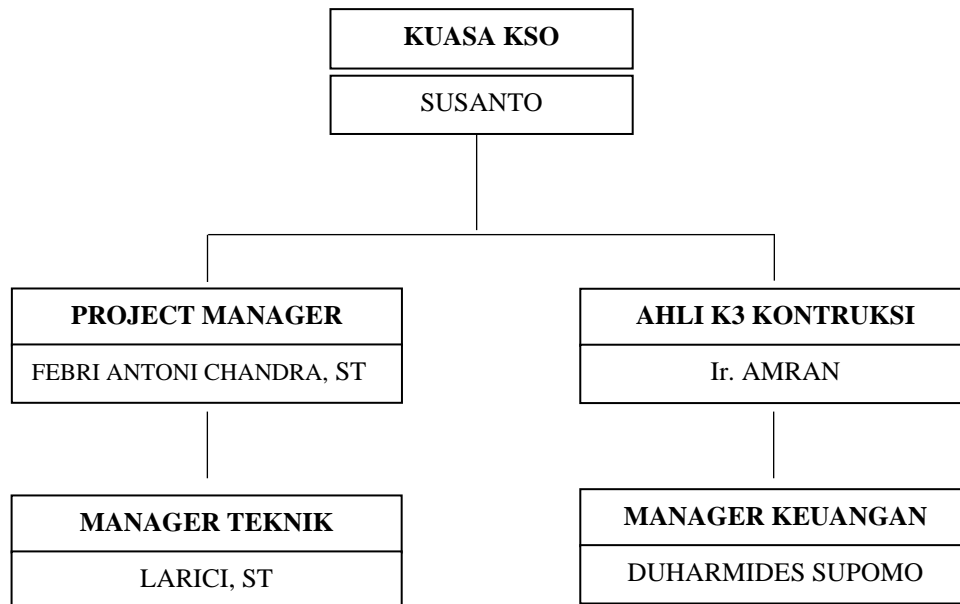
Misi

Bekerja dengan integritas dan komitmen kepada pelanggan, karyawan dan pemegang saham dan terus meningkatkan kualitas dan kinerja serta keunggulan produk.

Sebagai salah satu fasilitas produksi pulp dan kertas yang paling terintegrasi dan terukur di dunia, Asia Pulp and Paper (APP) Sinar Mas berkomitmen untuk memberikan kualitas luar biasa di tengah meningkatnya permintaan akan produk kertas berkualitas di seluruh dunia. Produk Asia Pulp and Paper (APP) Sinar Mas tersedia dalam berbagai bentuk, termasuk karton bergelombang serbaguna yang kokoh.

1.3.4 Struktur organisasi perusahaan

Adapun struktur organisasi perusahaan PT. Citra Hokiana Triutama adalah sebagai berikut :



Gambar 1. 2 Struktur organisasi PT. CITRA HOKIANA TRIUTAMA

Sumber : PT. CITRA HOKIANA TRIUTAMA

Adapun uraian dari struktur organisasi pada proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang adalah sebagai berikut :

1. Project manager : Febri Antoni Chandra, ST

Project manager adalah orang yang diberi tanggung jawab untuk menggerakkan strategi manajemen proyek dengan tujuan utamanya yakni mencapai tujuan proyek.

2. Manager Teknik : Ria larici, ST

Manager Teknik adalah pimpinan bidang Teknik yang bertanggung jawab terhadap manager atas semua pekerjaan yang menyangkut bidang perencanaan.

3. Manager keuangan : Duharmides supomo

Manager keuangan adalah seseorang yang bertanggung jawab atas membuat strategi untuk berinvestasi dana dan mengatur berkas dari transaksi tersebut.

4. Ahli K3 konstruksi : IR. Amran

Ahli K3 konstruksi adalah tenaga Teknik yang mempunyai kompetensi khusus dibidang k3 konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi SMK3 konstruksi yang diterbitkan oleh Lembaga atau instansi yang berwenang sesuai undang-undang.

1.4 Ruang lingkup

PT. Citra Hokiana Triutama adalah perusahaan jasa kontraktor yang bergerak dalam bidang, konstruksi, seismik, rental alat-alat berat, supplier. Dan telah membantu proyek client diantaranya adalah PT. RAPP, PT. IPK, PUPR Siak, dan PT. HKI.

Dengan spesifikasi jasa yang dimiliki oleh PT. Citra Hokiana Triutama antara lain sebagai berikut :

- a. Jasa pengaspalan
- b. Jasa stone crusher
- c. Jasa land preparation
- d. Jasa seismic
- e. Jasa asphalt mixing plant
- f. Jasa jalan beton (ready mix)

Dan secara konsisten PT. Citra Hokiana Triutama menjadi kontraktor yang selalu menyelesaikan pekerjaan secara tepat waktu dengan kualitas yang sesuai kesepakatan Bersama.