

# **BAB I**

## **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

### **1.1 Latar belakang proyek**

PT. CITRA HOKIANA TRIUTAMA merupakan kontraktor pelaksana pada proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang, proyek ini dibangun dalam rangka meningkatkan aksesibilitas transportasi masyarakat.

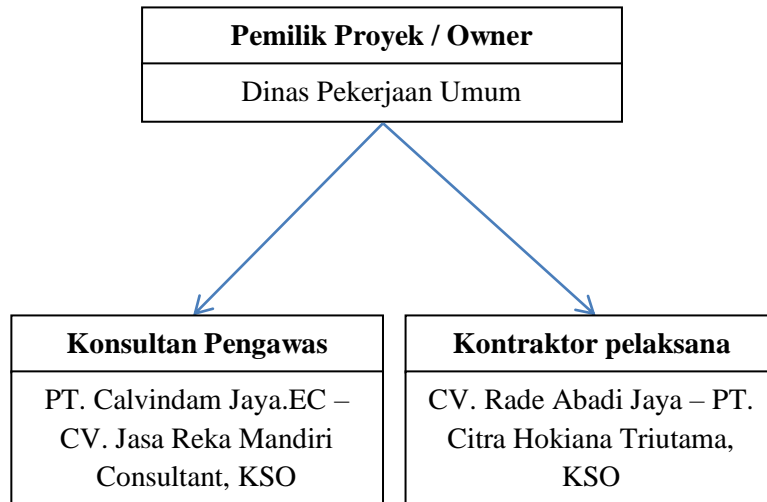
Untuk mengupayakan percepatan laju pertumbuhan ekonomi dan peningkatan kesejahteraan sosial masyarakat adalah dengan melaksanakan program pembangunan infrastruktur jalan maupun jembatan, agar tercapainya kelancaran arus lalu lintas baik yang masuk kedalam daerah maupun keluar daerah dapat berkendara dengan baik.

Jalan adalah suatu jenis prasarana transportasi darat yang meliputi seluruh elemen jalan, serta struktur dan alat bantu yang diperuntukkan bagi lalu lintas baik yang berada diatas atau dibawah maupun dipermukaan laut.

Bidang sosial, ekonomi, politik, militer/strategis semuanya bergantung pada jalan. Untuk menggunakan keadaan jalan dan jaringan jalan sebagai ukuran tinggi budaya dan pembangunan ekonomi suatu negara.

Pemerintah kabupaten siak dalam hal ini DINAS PEKERJAAN UMUM TATA RUANG PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN pada tahun 2022 telah memprogramkan pekerjaan pembangunan proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang, proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang ini berada di kecamatan Tualang, Siak yang mana jalan ini merupakan penghubung bagi masyarakat untuk meningkatkan kelancaran alat transportasi.

Adapun skema hubungan pihak yang terlibat pada proyek Pelebaran dua jalur jalan raya perawang adalah sebagai berikut :



**Gambar 1.1 Skema hubungan antar pihak yang terlibat dalam proyek**

*Sumber: Data PT. Citra hokiana triutama*

1. **Pemilik Proyek/owner**

Pemilik Proyek atau owner adalah seseorang atau instansi yang memiliki proyek atau pekerjaan dan memberikannya kepada pihak lain yang mampu melaksanakannya sesuai dengan perjanjian kontrak kerja. Untuk merealisasikan proyek, owner mempunyai kewajiban pokok yaitu menyediakan dana untuk membiayai proyek.

Adapun tugas dan wewenang pemilik proyek (owner) adalah sebagai berikut :

- a. Menunjuk dan mengangkat wakilnya bagi kebutuhan perencanaan dan pelaksanaan, dalam hal ini mengangkat kontraktor pelaksana, pengawas proyek yang telah terpilih melalui sistem lelang,
- b. Mengesahkan keputusan yang menyangkut biaya, mutu dan waktu pelaksanaan.
- c. Menyelesaikan perselisihan menyangkut proyek yang terjadi antara bawahannya dengan pihak pemborong.
- d. Menunjuk dan mengangkat wakilnya bagi kebutuhan perencanaan dan pelaksanaan, dalam hal ini mengangkat kontraktor pelaksana, pengawas proyek yang telah terpilih melalui sistem lelang.

- e. Mengesahkan keputusan yang menyangkut biaya, mutu dan waktu pelaksanaan.
- f. Menyelesaikan perselisihan menyangkut proyek yang terjadi antara bawahannya dengan pihak pemborong.

## 2. Konsultan Pengawas

Konsultan Pengawas merupakan orang atau badan (Perseorangan yang berbadan hukum yang bergerak dibidang pengawasan) yang mengadakan pengawasan utama dalam pelaksanaan sesuai dengan gambar-gambar kerja.

Tugas dan kewajiban konsultan pengawas :

- a. Mengendalikan pengawasan menyeluruh atas penyimpangan dan hambatan-hambatan yang mungkin terjadi.
- b. Menyelenggarakan koordinatif sebagai pihak yang terlibat proyek.
- c. Mengadakan penilaian atas pekerjaan yang telah diselesaikan oleh kontraktor serta pembuatan berita acara penyerahan.

## 3. Kontraktor Pelaksana

Kontraktor pelaksana merupakan pihak yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan.

Tugas dan tanggung jawab kontraktor pelaksana :

- a. Melaksanakan pekerjaan proyek sesuai dengan peraturan dan spesifikasi yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.
- b. Membuat laporan hasil pekerjaan berupa laporan kemajuan proyek.
- c. Bertanggung jawab penuh atas kerusakan dan kekurangan akibat kelalaian selama pelaksanaan.

## **1.2 Tujuan proyek**

Pemerintahan kabupaten siak dalam rangka merealisasikan proses pembangunan daerah untuk kepentingan masyarakat ialah dengan mewujudkannya pemenuhan prasarana pendukung transportasi darat. Aplikasi dari pembangunan prasarana tersebut terdiri dari pemeliharaan jalan, peningkatan fungsi dan kapasitas prasarana yang telah ada.

Adapun tujuan utama proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang adalah sebagai berikut :

1. Untuk mempermudah akses jalan raya perawang kecamatan tualang
2. Terciptanya jaringan jalan yang kapasitasnya sesuai dengan kebutuhan serta mempunyai nilai struktur yang baik
3. Terwujudnya hasil penanganan jalan yang berkualitas sesuai dengan spesifikasi, dengan sasaran tersedianya perencanaan jalan yang sesuai dengan aspek teknis dan lingkungan
4. Untuk penguatan infrastruktur terutama dalam mengembangkan ekonomi daerah, sehingga masyarakat disekitar daerah kecamatan tualang memperoleh kemudahan saat berkendara

## **1.3 Latar belakang perusahaan dan Struktur organisasi perusahaan**

### **1.3.1 Latar belakang perusahaan PT. Citra Hokiana Triutama**

PT. Citra hokiana triutama beralamat di jalan Hangtuh No 195 Pekanbaru merupakan perusahaan jasa kontraktor yang bergerak dalam bidang Konstruksi, Seismik, Rental alat berat, dan Suplier. Seiring dengan perkembangan pembangunan jangka panjang yang di gencar kan oleh pemerintah Republik Indonesia dalam segala bidang untuk kemajuan Negara.

PT. Citra hokiana triutama mempunyai cita – cita dan kemampuan untuk turut serta dalam pembangunan nasional maka dibentuk lah badan usaha yang bernama “PT. CITRA HOKIANA TRIUTAMA”. Yang dimana PT Citra hokiana triutama memiliki talenta, kemampuan dan pengalaman untuk turut serta berpartisipasi dalam progran dan gerap langkah pembangunan nasional.

PT. Citra hokiana triutama berdedikasi untuk turut melangkah bersama dalam pembangunan dan menciptakan lapangan pekerjaan bagi anak – anak bangsa dengan dasar semangat dan kemampuan yang dimiliki, siap melangkah kedepan dengan sistem manajemen yang handal dan bertanggung jawab.

Adapun visi dan misi PT. Citra Hokiana Triutama sebagai berikut :

VISI :

- Mempunyai cita-cita untuk turut serta membangun bangsa ini dalam segala bidang sesuai dengan talenta, kemampuan serta pengalaman yang dimiliki.

MISI :

- Melangkah bersama-sama membangun dan menciptakan lapangan kerja bagi anak-anak bangsa dengan dasar semangat dan kemampuan yang kami miliki, serta
- Melangkah guna menghadapi tantangan ke depan dengan sistem manajemen yang handal dan penuh rasa tanggung jawab untuk mengikuti perkembangan teknologi terbaru.

Secara konsisten PT. Citra hokiana triutama menjadi kontraktor yang selalu menyelesaikan pekerjaan secara tepat waktu dengan kualitas sesuai kesepakatan bersama. Dan secara kosisten selalu mematuhi undang – undang yang berlaku dan peraturan lainnya yang bersifat kondisional.

### **1.3.2 Latar belakang perusahaan PT. Indah Kiat Pulp & Paper**

PT Indah Kiat Pulp and Paper Tbk Serang Mill merupakan perusahaan swasta yang berstatus sebagai penanaman modal asing yang berdiri pada tahun 1991. PT Indah Kiat Pulp and Paper Tbk bergerak dalam bidang industri pembuatan kertas karton yang terbesar di Indonesia. Dalam menjalankan industri nya, PT IKPP memiliki kebijakan mutu perusahaan yaitu memenuhi permintaan pelanggan secara profesional dengan hasil produk kertas berkualitas tinggi dengan memperhatikan prinsip (QCMDS) yaitu *Quality, Cost, Delivery, Morale, and Safety*.

Salah satu upaya untuk dapat memenuhi permintaan pelanggan secara profesional adalah dengan melakukan produksi tepat waktu dengan mengedepankan kepuasan pelanggan pada kualitas barang yang dihasilkan.

Adapun visi misi PT. INDAH KIAT PULP & PAPER adalah :

#### **Visi :**

Menjadi perusahaan kertas berstandar internasional dengan kualitas produk unggulan untuk mampu bersaing di tingkat lokal maupun global.

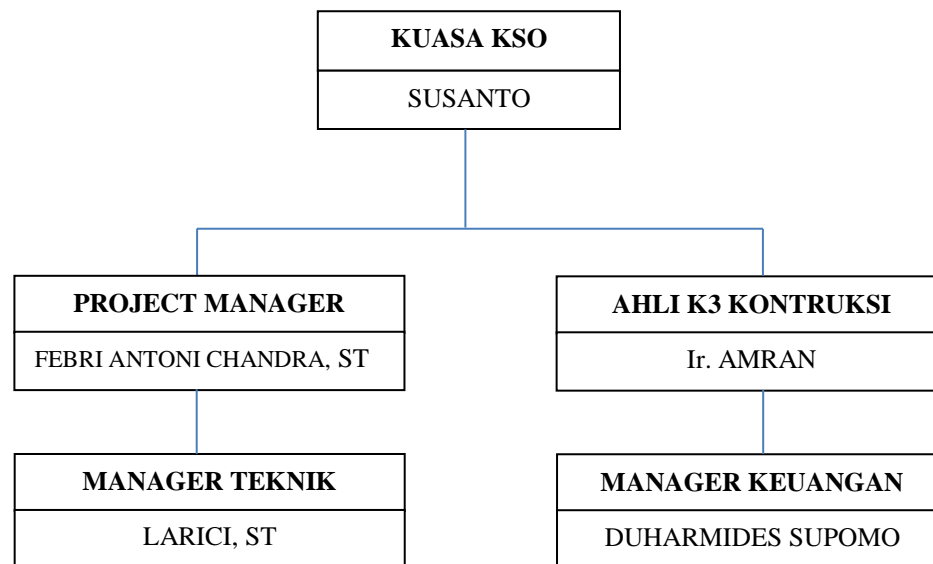
#### **Misi :**

Bekerja dengan integritas dan komitmen kepada pelanggan, karyawan dan pemegang saham dan terus meningkatkan kualitas dan kinerja serta keunggulan produk.

Sebagai salah satu fasilitas produksi pulp dan kertas yang paling terintegrasi dan terukur di dunia, Asia Pulp and Paper (APP) Sinar Mas berkomitmen untuk memberikan kualitas luar biasa di tengah meningkatnya permintaan akan produk kertas berkualitas di seluruh dunia. Produk Asia Pulp and Paper (APP) Sinar Mas tersedia dalam berbagai bentuk, termasuk karton bergelombang serbaguna yang kokoh.

### 1.3.3 Struktur oraganisasi perusahaan

Adapun struktur organisasi perusahaan PT. CITRA HOKIANA TRIUTAMA-CV. RADE ABADI JAYA, KSO adalah sebagai berikut :



**Gambar 1.2 Struktur organisasi proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang**  
Sumber: Data PT. Citra hokiana triutama

Adapun uraian dari struktur organisasi pada pelebaran dua jalur jalan raya perawang adalah sebagai berikut :

1. Project Manager : Febri Antoni Chandra , ST

Project Manager adalah orang yang diberi tanggung jawab untuk menggerakkan strategi manajemen proyek dengan tujuan utamanya yakni mencapai tujuan proyek.

2. Manager Teknik : Ria Larici, ST

Manager Teknik alah pimpinan bidang teknik yang bertanggung jawab terhadap manager atas semua pekerjaan yang menyangkut bidang perencanaan

3. Manager Keuangan : Duharmides Supomo

Manager Keuangan adalah seseorang yang bertanggung jawab atas membuat strategi untuk berinvestasi dana dan mengatur berkas dari transaksi tersebut.

4. Ahli K3 konstruksi : Ir. Amran

Ahli konstruksi k3 adalah tenaga teknis yang mempunyai kompetensi khusus di bidang k3 konstruksi dalam merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi K3 konstruksi yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi yang berwenang sesuai undang-undang.

#### **1.4 Ruang lingkup perusahaan**

PT. Citra Hokiana Triutama adalah perusahaan jasa kontraktor yang bergerak dalam bidang, konstruksi, seismik, rental alat-alat berat, supplier. Dan telah membantu berbagai proyek client di antaranya adalah Pt. RAPP, Pt. IPK, PUPR Siak, dan Pt. HKI .

Dengan spesifikasi jasa yang di miliki oleh PT. Citra Hokiana Triutama antara lain sebagai berikut :

- a. Jasa pengaspalan
- b. Jasa stone crusher
- c. Jasa land preparation
- d. Jasa seismik
- e. Jasa asphalt mixing plant
- f. Jasa jalan beton ( ready mix )

Dan Secara konsisten PT. Citra Hokiana Triutama menjadi kontraktor yang selalu menyelesaikan pekerjaan secara tepat waktu dengan kualitas yang sesuai kesepakatan bersama.