

## **BAB 1**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

#### **1.1 Latar Belakang Perusahaan**

PT. Jaya Perdana Konstruksi didirikan pada tahun 2014 di Pekanbaru dan telah diikuti oleh Badan Hukum yang sah. Adapun lingkup pekerjaan bergerak diberbagai kegiatan dalam bidang Jasa Konsultan. PT. Jaya Perdana Konstruksi beralamat di Ko. Arengka Lestari Blok L 4, Kel. Labuh Baru Barat, Kec. Payung Sekaki kabupaten Kota Pekanbaru. PT. Jaya Perdana Konstruksi adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional.

PT. Jaya Perdana Konstruksi perusahaan yang mampu bersaing dengan perusahaan-perusahaan lainnya yang bergerak dibidang yang sama dan untuk itu kami siap menerima tanggung jawab dengan segala konsekuensinya untuk dapat memberikan keyakinan bahwa PT. Jaya Perdana Jaya Konstruksi dapat dijadikan mitra bidang usaha dan kami bertekad menghasilkan karya visioner, inovatif dan solusi yang efektif. Dengan dasar pengalaman dan keahlian yang dimiliki,

PT. Jaya Perdana Konstruksi setiap membantu para Klein untuk merealisasikan suatu proyek mulai saat penajakan suatu gagasan, Perencanaan Teknik sampai dengan pelaksanaan Pengawasan (*Supervisi*). Didalam melaksanakan pekerjaan PT. Jaya Perdana Konstruksi senantiasa melaksanakan menggunakan Metode dan Logika Ilmiah yang bertanggung jawab sehingga dicapai mutu pekerjaan yang optimum.

#### **1.2 Tujuan Proyek**

PT. Jaya Perdana Konstruksi adalah perusahaan yang bergerak di bidang usaha rekayasa, perancangan, pembangunan dan pengelolaan proyek yang membuka peluang, memperbaiki kehidupan masyarakat dengan solusi

yang dapat di sesuaikan. PT. Jaya Perdana Kontstruksi memiliki tujuan untuk menjadi salah satu perusahaan yang mampu melaksanakan sebuah proyek dengan baik, dan tentunya bertanggung jawab terhadap sebuah proyek yang dijalankan tersebut. Terutama dengan prospek kerja yang baik dan mengedepankan kualitas yang terbaik dalam melaksanakan sebuah proyek tersebut.

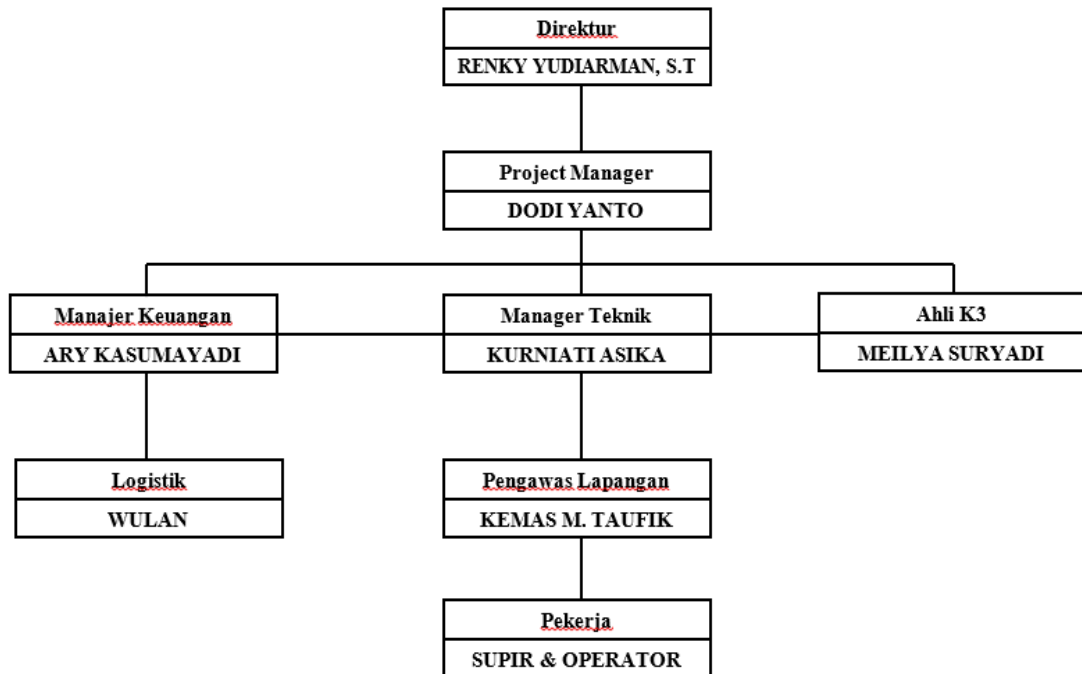
### **1.3 Struktur Organisasi Perusahaan**

Struktur organisasi adalah sebuah sarana yang berguna untuk membantu dalam proses pencapaian suatu tujuan dalam proyek. Susunan ini bekerja dengan cara mengatur dan mengorganisasi semua sumber daya yang ada, material atau bahan-bahan, tenaga kerja dan peralatan serta modal. Dan pastinya menerapkan sebuah sistem manajemen yang efektif dan efisien serta disesuaikan dengan kebutuhan. Dengan adanya susunan yang telah ada atau dibuat ini, dapat mempermudah untuk mengatur sebuah pembagian tugas serta wewenang pada setiap orang atau bagian. Dalam pembagiannya harus jelas, agar setiap orang memiliki tugas atau pekerjaan dengan tanggung jawab masing-masing. Dan pastinya memiliki keterkaitan satu dengan lainnya pada setiap bagian. ada proyek tersebut. (Sumber : [Mevia,2020](#)).

Prinsip-prinsip organisasi diantaranya:

- a. Tingkat pengawasan
- b. Kesatuan perintah dan tanggung jawab
- c. Adanya tujuan yang jelas
- d. Adanya pembagian tugas/kerja
- e. Pelimpahan wewenang
- f. Kordinasi yang baik

## Struktur Organisasi PT. Jaya PT. Jaya Perdana Kontstruksi



Gambar 1.1 Struktur Organisasi PT. Jaya Perdana Konstruksi  
Sumber : Dokumen PT. Jaya Perdana Konstruksi 2022

### 1. Direktur

Direktur merupakan orang yang bertanggung jawab sebagai koordinator, komunikator, pengambil keputusan, pemimpin, pengelola, sekaligus berperan sebagai eksekutor dalam sebuah perusahaan. Pada Proyek Pelebaran Menambah Lajur Jalan Akses Siak IV, Direktur dijabat oleh Renky Yudiarmen, S.T. (Sumber : Asfihan, 2022).

Tugas seorang direktur adalah sebagai berikut:

- a. Memimpin dan bertanggung jawab dalam menjalankan perusahaan.
- b. Bertanggung jawab atas kerugian yang dialami perusahaan dan bertanggung jawab atas keuntungan yang diperoleh perusahaan.
- c. Menentukan dan memutuskan sebuah kebijakan dalam perusahaan.
- d. Merencanakan, mengembangkan serta mengelola berbagai sumber pendapatan dan pembelanjaan kekayaan milik perusahaan.

- e. Mengkoordinasikan dan melakukan pengawasan pada semua kegiatan yang ada di perusahaan.
- f. Mengangkat atau mempekerjakan seorang karyawan yang di rasa mampu yang tentunya melalui berbagai tes dan memberhentikan karyawan apabila tidak produktif lagi dalam melakukan pekerjaannya.
- g. Menjadi perwakilan perusahaan dalam hubungannya dengan dunia luar perusahaan.

## **2. Project Manager**

*Project Manager* seseorang yang bertanggung jawab untuk merencanakan, mengarahkan, dan mengawasi atau mengevaluasi suatu pelaksanaan proyek. Seorang *project manager* mengemban sebuah tanggung jawab besar untuk memastikan kesuksesan sebuah proyek dari berbagai aspek. Intinya, seorang *project manager* adalah ujung tombak dari sebuah pelaksanaan proyek. Pada Proyek Pelebaran Menambah Lajur Jalan Akses Siak IV, Manager Proyek dijabat oleh Dodi Yanto. (Sumber : Indosteger, 2022).

Tugas seorang manager proyek adalah sebagai berikut:

- a. Membuat rencana proyek
- b. Membentuk unit tugas
- c. Melakukan kalkulasi anggaran
- d. Menyelesaikan masalah
- e. *Monitoring* perkembangan proyek
- f. Membuat laporan untuk *stakeholder*

## **3. Manager Teknik**

Manager Teknik merupakan pemain kunci dalam keberhasilan penyelesaian proyek konstruksi. Selama karirnya, seorang manajer teknik konstruksi cenderung bekerja dan mengawasi berbagai proyek. Pada Proyek Pelebaran Menambah Lajur Jalan Akses Siak IV, Manager Teknik dijabat oleh Kurniati Asika. (Sumber : Builder Indonesia, 2019).

#### **4. Manajer Keuangan**

Manajer Keuangan manajemen keuangan merupakan suatu kegiatan untuk mengelola keuangan perusahaan, kemudian di dalamnya terdiri dari perencanaan untuk mendapatkan pendanaan. Jadi manajemen keuangan sendiri memiliki tujuan untuk mengalokasikan dana juga mengelola aset perusahaan yang ada untuk tujuan tertentu. Kemudian untuk manajer keuangan merupakan seorang individu yang bekerja untuk menciptakan strategi tersebut, mengelola dan mengaplikasikannya. Selain manajer, tentu saja jalannya keuangan perusahaan banyak dipengaruhi oleh divisi khusus keuangannya yang ada.

Pada Proyek Pelebaran Menambah Lajur Jalan Akses Siak IV, Manager Keuangan dijabat oleh Ary Kasumayadi. (Sumber : Gie, 2020).

#### **5. Ahli Keamanan, Kesehatan, dan Keselamatan Konstruksi**

Ahli keamanan, kesehatan, dan keselamatan konstruksi adalah kegiatan yang menjamin terciptanya kondisi kerja yang aman, terhindar dari gangguan fisik dan mental melalui pembinaan dan pelatihan, pengarahan dan kontrol terhadap pelaksanaan tugas dari karyawan dan pemberian bantuan sesuai dengan aturan yang berlaku, baik dari lembaga pemerintah maupun perusahaan dimana mereka bekerja. Keamanan, kesehatan, dan keselamatan kerja salah satu hal penting yang wajib diterapkan oleh semua perusahaan. Hal ini juga tertuang dalam Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 pasal 87. Pada Proyek Pelebaran Menambah Lajur Jalan Akses Siak IV, Ahli K3 dijabat oleh Meilya Suryadi. (Sumber : Prawiro, 2018).

Berikut ini adalah fungsi dan tujuan K3 secara umum:

- a) Untuk melindungi dan memelihara kesehatan dan keselamatan tenaga kerja sehingga kinerjanya dapat meningkat.
- b) Untuk menjaga dan memastikan keselamatan dan kesehatan semua orang yang berada di lingkungan kerja.
- c) Untuk memastikan sumber produksi terpelihara dengan baik dan digunakan secara aman dan efisien.

## **6. Pengawas Lapangan**

Pengawas Lapangan merupakan penyedia jasa perseorangan atau badan usaha yang memiliki keahlian profesional di bidang pengawasan jasa konstrukai dari awal pelaksanaan pekerjaan konstruksi sampai selesai dan harus disesuaikan dengan bestek. Pengawas lapangan yaitu meminimalkan kesalahan yang ada di lapangan sehingga dapat mengakibatkan pembongkaran dan pengulangan. Pekerjaan yang tidak perlu karena kesalahan gambar ataupun mutu pekerjaan yang tidak memenuhi ketentuan. Pada Proyek Pelebaran Menambah Lajur Jalan Akses Siak IV, Pengawas Lapangan dijabat oleh Kemas M. Taufik.

(Sumber : Johnson, 2019).

## **7. Logistik**

Logistik umumnya berhubungan dengan persiapan dan penyimpanan berbagai bahan material. Petugas logistik bertugas untuk mensurvei data jumlah alat dan bahan material yang dibutuhkan kedepannya. Melakukan pembelian dan menyiapkan berbagai kebutuhan material. Pastinya mengelola gudang tempat penyimpanan bahan material suatu proyek. Pada Proyek Pelebaran Menambah Lajur Jalan Akses Siak IV, Logistik dijabat oleh Wulan. (Sumber : Mevia,2020).

### **1.4 Ruang Lingkup Perusahaan**

PT. Jaya Perdana Kontstruksi adalah perusahaan yang bergerak di bidang usaha rekayasa, perancangan, pembangunan dan pengelolaan proyek yang membuka peluang, memperbaiki kehidupan masyarakat dengan solusi yang dapat di sesuaikan.

PT. Jaya Perdana Kontstruksi salah satu infrastruktur yang berperan besar dalam kegiatan social dan ekomomi masyarakat. Sampai saat ini PT. Jaya Perdana Kontstruksi memiliki tujuh pengalaman pekerjaan proyek, diantaranya:

1. Pembangunan gedung serba guna, pada tahun 2014 dan dilaksanakan pada tanggal 30 April 2014 sampai 30 Agustus 2014.

2. Peningkatan jalan poros kecamatan mandau C, pada tahun 2016 dan dilaksanakan pada tanggal 01 September 2016 sampai 26 Desember 2016.
3. Pembangunan jembatan kota lama Kab. Rokan Hulu, pada tahun 2015 dan dilaksanakan pada tanggal 02 Juli 2015 samapi 14 Desember 2015.
4. Pembangunan jalan tenayan menuju pembibitan, pembangunan jembatan, pada tahun 2014 dan dilaksanakan pada tanggal 06 Agustus 2014 sampai 31 Desember 2014.
5. Pematangan lahan 70 HA dan jalan poros kawasan KIT, pada tahun 2014 dan dilaksanakan pada tanggal 30 Agustus 2014 sampai 17 Desember 2014.
6. Resevasi jalan bangan jaya-kula enok-rumbai jaya-tempuling-tembilahan, pada tahun 2020 dan dilaksanakan pada tanggal 03 Februari 2020 sampai 17 April 2020.
7. Peningkatan atau rehabilitasi jaringan rawa, pada tahun 2017 dan dilaksanakan pada tanggal 16 Februari 2017 sampai 27 November 2017.

(Sumber : PT. Jaya Perdana Konstruksi, 2022)