

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Perusahaan

Memulai perjalanan pada tahun 2012 sebagai tim Manajemen Proyek untuk berbagai proyek yang berfokus pada pabrik industri, bangunan & properti dan infrastruktur, pendiri Mitra Sarana Membangun Construction Engineering mendirikan badan hukum pada tahun 2017 untuk memperluas cakupan klien secara paralel dengan menjaga kualitas layanan.

Tujuan perusahaan adalah untuk memberikan pengalaman "Saya Yakin" kepada klien melalui penyediaan manajemen proyek ujung ke ujung ketika perusahaan dipilih untuk melaksanakan proyek. Penekanan perusahaan pada komunikasi yang jelas dan prosedur tindak lanjut memastikan bahwa tujuan klien adalah prioritas utama dalam perencanaan dan pelaksanaan melalui organisasi Mitra Sarana Membangun.

Manajemen proyek dan filosofi eksekusi perusahaan tersebut berfokus pada kualitas, keamanan, pengiriman untuk memastikan kepuasan klien. Perusahaan bangga dengan pengiriman kontraktor pelaksana. Dengan demikian, klien dapat yakin bahwa hanya orang-orang yang memenuhi syarat dan berpengalaman yang melayani klien, sepanjang waktu di semua proyek.

1.2 Tujuan Proyek

Visi :

Untuk memastikan kualitas, keamanan dan pengiriman dalam melaksanakan proyek dan memastikan solusi inovatif dengan memanfaatkan insinyur muda yang berkualitas, berpengalaman dan inovatif.

Misi :

Untuk menumbuhkan insinyur muda berbakat untuk memungkinkan organisasi menyediakan solusi proyek yang inovatif dan untuk memberikan hasil yang melebihi harapan Klien.

1.3 Board Messages

Mitra Sarana Membangun memulai perjalanannya sebagai perusahaan teknik konstruksi yang melayani berbagai mitra strategis untuk sipil dan konstruksi proyek dengan fokus utama di industrial plant, building & property dan infrastruktur. Filosofi bisnis perusahaan adalah untuk memberikan komitmen kualitas, baik untuk klien dan kepentingan internal pemegang

Mitra Sarana Membangun didirikan dengan pertimbangan peningkatan yang signifikan pada permintaan untuk teknik sipil dan konstruksi yang berkualitas perusahaan.

Filosofi Mitra Sarana Membangun adalah pengejaran keunggulan tanpa henti, dengan niatnya adalah untuk menjadi lebih baik di setiap proyek yang perusahaan jalankan. Implementasi perusahaan bangga bahwa melalui ujung ke ujung perusahaan filosofi manajemen proyek dan didukung dengan inovasi insinyur muda klien perusahaan telah menikmati "Saya yakin". Pengalaman dengan sebagian besar nilai proyek Mitra Sarana Membangun yang dihasilkan dari repeat order klien puas.

Tujuan perusahaan berfokus pada bagaimana menjadi lebih baik dan lebih baik sementara pertumbuhan bisnis tambahan adalah dampak jaminan dari objektif dan dengan melakukan ini perusahaan berkontribusi pada klien perusahaan,profitabilitas dan pembangunan Indonesia.

1.4 Informasi Perusahaan

Nama perusahaan : PT.Mitra Sarana Membangun
Nomor pendaftaran : 30.08.1.46.11339
Tahun Didirikan : 2012
Tahun Didirikan : 2017
Alamat Perusahaan : Kompleks Ruko Acasia Arcade Blok Aa M2-03,Raya Jombang Street,Pondok Aren ,Kecamatan Pondok Aren,Kota Tangerang Selatan.
Kode Pos : 15229
Negara : Indonesia
Kota : Tangerang Selatan
Propinsi : Banten
No Telepon Perusahaan. : +622122271331
Website : Www.Msmconstruction.Co.Id
Nama & Penunjukan : Mursil Muchtiar
Kontak Person
Alamat email : Musril.Muchtiar@Msmgroup.Co
Nomor telepon : +628127565415

Nama Direktur/Mitra : Mursil Muchtiar

Jabatan & Nama	Penamaan	Persentase Saham Perusahaan
Direktur Utama	Mursil Muchtiar	33,33%
Direktur Operasional	Suparno	33,33%
Dewan Ketua	Mujtahid	33,33%

1. Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Ri



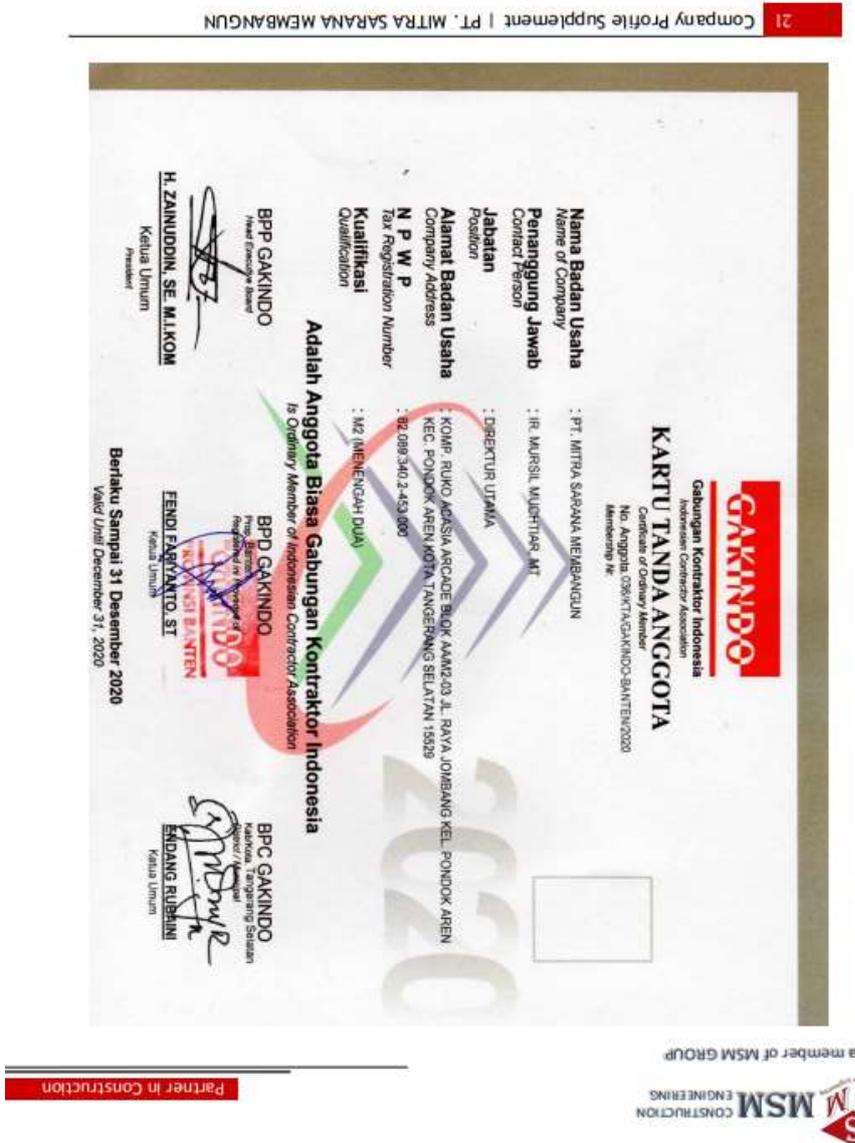
Gambar 1. 1 Sumber: PT.MSM Keputusan Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Ri

2. Sertifikat Kepesertaan Bpjs



Gambar 1. 2 Sumber: PT.MSM Sertifikat Kepesertaan Bpjs

3. Kartu Tanda Anggota Gakindo



Gambar 1. 3 Sumber: PT.MSM Kartu Tanda Anggota Gakindo

4. Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana Kontruksi



a member of MSM GROUP



Partner in Construction

Gambar 1. 4 Sumber: PT.MSM Sertifikat Badan Usaha Jasa Pelaksana Kontruksi

5. Sertifikat Keahlian



Gambar 1. 5 Sumber: PT.MSM Sertifikat Keahlian



Gambar 1. 6 Sumber: PT.MSM Sertifikat Keahlian



Gambar 1. 7 Sumber: PT.MSM Sertifikat Keahlian



Gambar 1. 8 Sumber: PT.MSM Sertifikat Keahlian

6. Sertifikat Iso 9001 : 2015



Gambar 1. 9 Sumber: PT.MSM Sertifikat Iso 9001 : 2015

7. Sertifikat Iso 14001 : 2015



Gambar 1. 10 Sumber: PT.MSM Sertifikat Iso 14001 : 2015

8. Sistem Manajemen Keselamatan & Kesehatan Kerja



Gambar 1. 11 Sumber: PT.MSM Sistem Manajemen Keselamatan & Kesehatan Kerja

9. Kartu Tanda Anggota



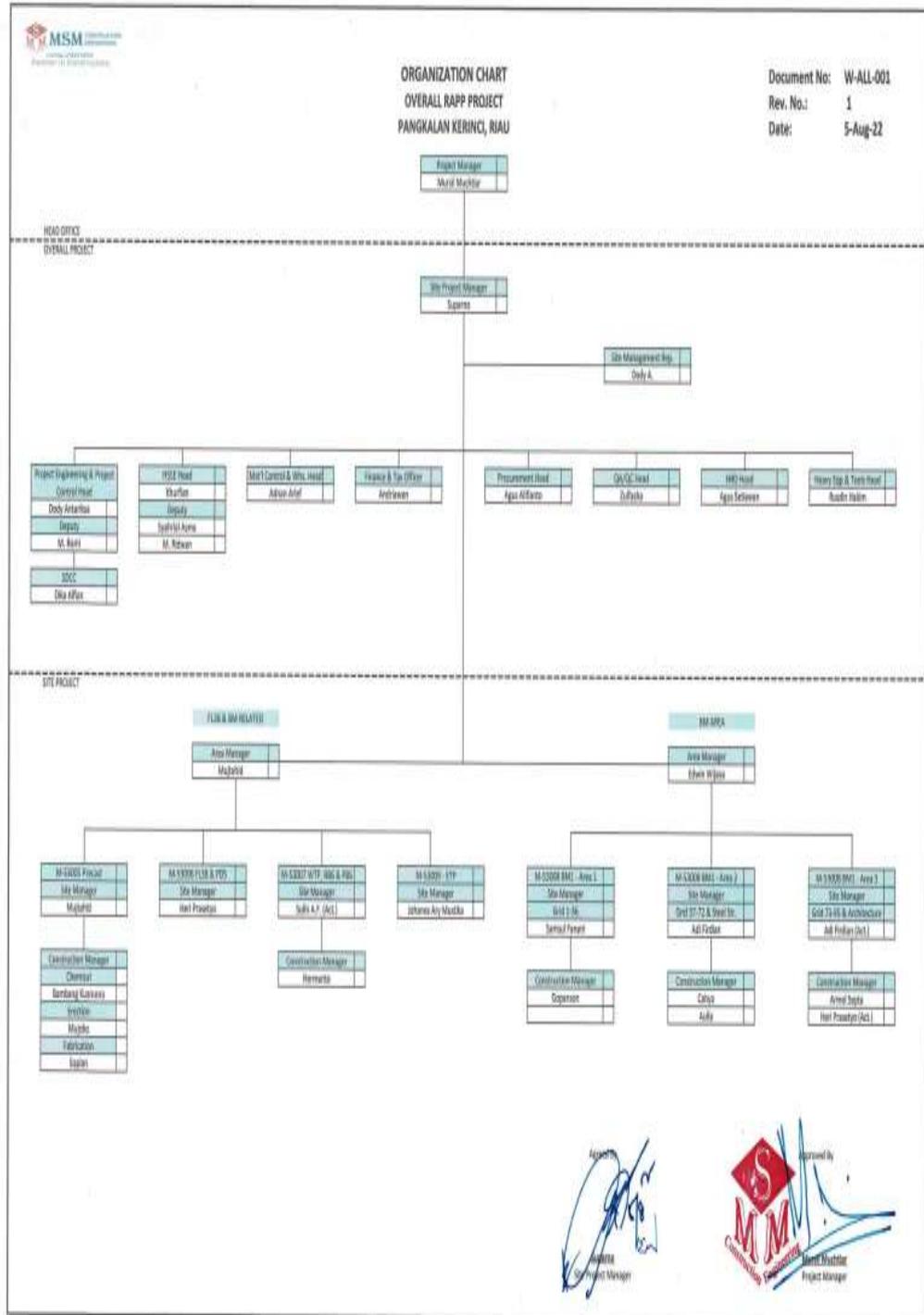
Partner in Construction



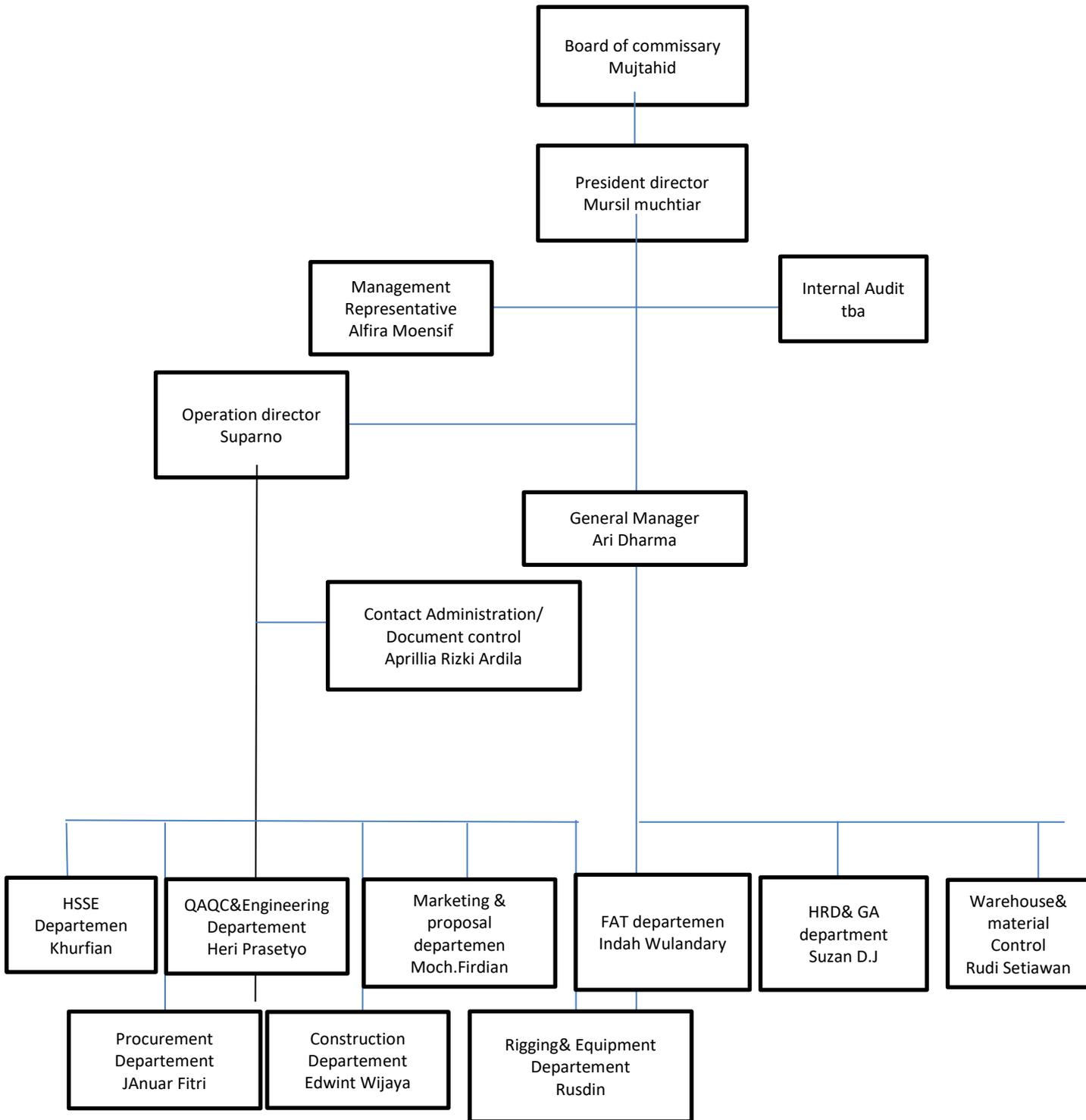
32 Company Profile Supplement | PT. MITRA SARANA MEMBANGUN

Gambar 1. 12 Sumber: PT.MSM Kartu Tanda Anggota

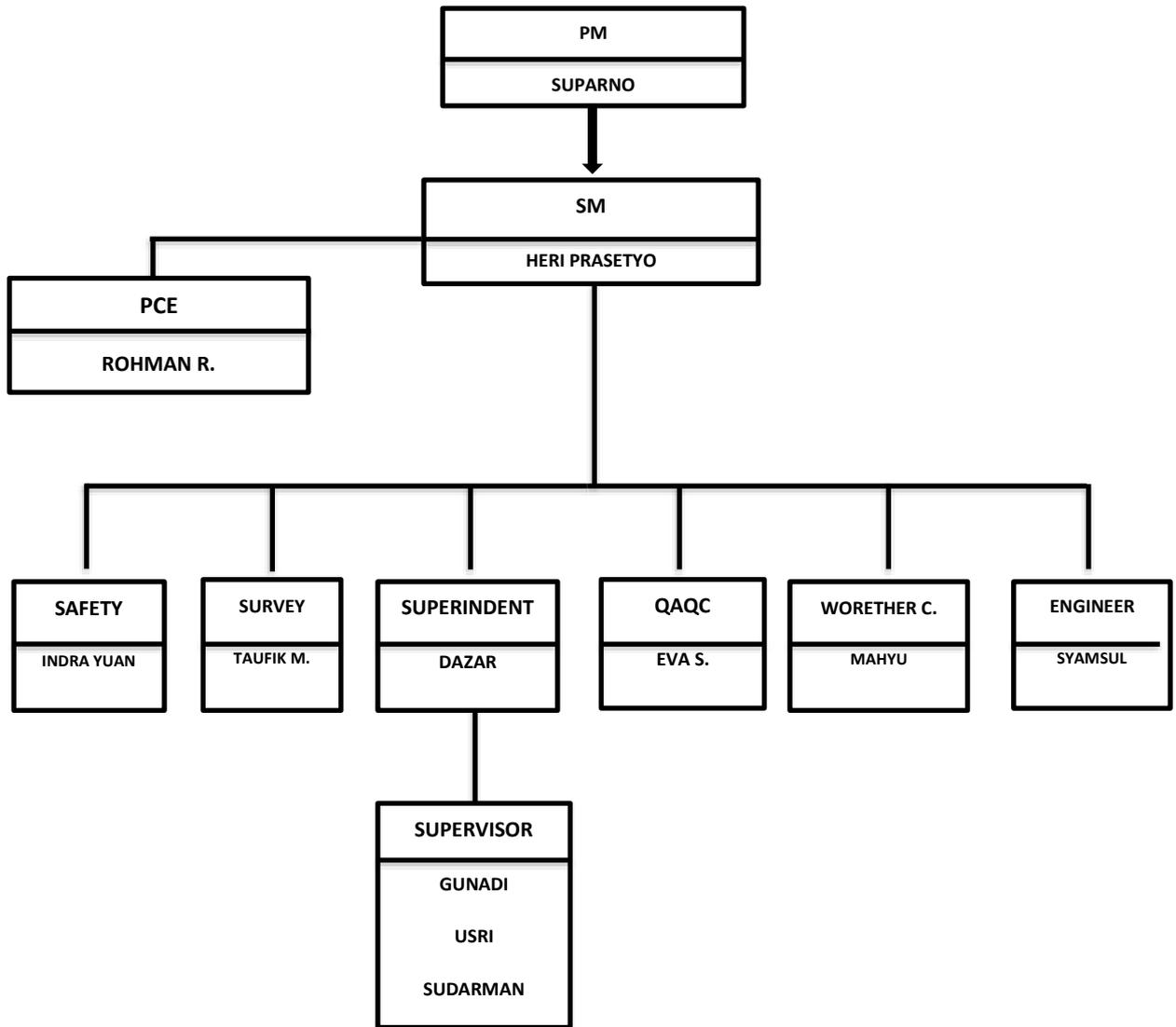
1.5 Struktur Organisasi Proyek



flow chart 1. 1 Sumber: PT.MSM Struktur Organisasi Proyek



flow chart 1. 2 Struktur Organisasi Proyek



flow chart 1. 3 Struktur Organisasi Proyek

1.6 Tugas masing-masing bagian struktur perusahaan

1. Project Manager

Manager proyek adalah orang yang diberi wewenang dan tanggung jawab oleh kontraktor untuk memimpin, mengatur dan mengawasi serta membuat keputusan yang terbaik dalam pelaksanaan proyek secara keseluruhan. Kualifikasi pendidikan minimal berpendidikan S2 Teknik. Memiliki surat keahlian kerja (SKA) ahli utama, dibidang konstruksi bangunan gedung, dan memiliki pengalaman kerja minimal 10 tahun dibidangnya. Manager proyek adalah pemegang kekuasaan tertinggi pada organisasi dilapangan, adapun tugasnya ialah:

- a. Membuat perencanaan kegiatan operasional pelaksanaan proyek
- b. Mengatur kegiatan operasional pelaksanaan proyek
- c. Melaksanakan kegiatan operasional pelaksanaan proyek
- d. Mengontrol pelaksanaan operasional pelaksanaan proyek

2. Site Manager

Site Manager adalah tenaga ahli yang memiliki kualifikasi pendidikan minimal S1, memiliki surat keahlian Kerja (SKA) Ahli madya, dan memiliki pengalaman kerja minimal 5 Tahun dibidangnya.

- a. Memberikan petunjuk kepada tim, dalam melaksanakan pekerjaan pengawasan teknis segera setelah kontrak fisik di tandatangani
- b. Memberikan petunjuk kepada tim, dalam melaksanakan pekerjaan untuk menyiapkan rekomendasi secara terinci atas usulan desain, termasuk data pendukung yang diperlukan.

- c. Menjamin bahwa semua isi dari kerangka acuan pekerjaan ini akan dipenuhi dengan baik yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan major serta pemeliharaan jalan.
- d. Bekerja sama dengan pihak pemberi tugas sehubungan dengan pekerjaan
- e. Menjamin semua pelaksanaan detail teknis untuk pekerjaan major tidak akan terlambat selama masa mobilisasi untuk masing-masing paket kontrak dalam menentukan lokasi,tingkat serta jumlah dari jenis jenis pekerjaan yang secara khusus disebutkan dalam dokumen kontrak.
- f. Membantu tim lapangan dalam mengendalikan kegiatan-kegiatan kontraktor,termasuk pengendalian oemenuhan waktu pelaksanaan pekerjaan
- g. Membantu dan memberikan petunjuk kepada tim dilapangan dalam mencari pemecahan-pemecahan atau permasalahan yang timbul baik sehubungan dengan teknis maupun permasalahan kontrak
- h. Mengendalikan semua personil yang terlibat dalam pekerjaan lapangan maupun laboratorium serta penyusunan rencana kerjanya.
- i. Memeriksa hasil laporan pengujian serta analisisnya

3. Project Control Engineer

Fokus utama Project Control adalah yaitu menyediakan informasi mengenai status suatu proyek dari hari ke hari secara rutin.

- 1. Mengontrol penuh masalah biaya serta berkomitmen melalui permintaan.
- 2. Memastikan dengan benar jika semua anggota tim yang terlibat adalah aktif.
- 3. Mengatur serta menjadwalkan segala pertemuan, seperti pertemuan untuk membahas masalah kemajuan proyek, kualitas proyek, dan sebagainya.

4. Menciptakan sebuah strategi tepat untuk mengatasi semua hambatan ataupun keterlambatan dengan cara mengaplikasikan beberapa variasi metode.
5. Seperti memakai pengetahuan teknis, menyampaikan ide atau inovasi untuk mempermudah pekerjaan yang dikerjakan, mengatur penjadwalan lembur upaya target terpenuhi dan sebagainya.
6. Membuat prediksi mengenai biaya proyek yang sedang dikerjakan.
7. Menciptakan aturan yang nantinya akan berhubungan dengan standar keselamatan kerja.
8. Memberikan hasil laporan, mulai dari awal pengerjaan, waktu pelaksanaan, serta akhir proyek.

4. Safety

Memiliki pendidikan minimal D3 dan memiliki Sertifikat Keterampilan (SKT) di bidang K3. Proses yang dibutuhkan untuk mengelola dan memastikan bahwa aktivitas proyek konstruksi telah ditangani dengan benar sebagai bentuk tindakan pencegahan terhadap kemungkinan timbulnya kecelakaan secara ringan (menyebabkan luka-luka ringan atau parah yang masih dapat disembuhkan tanpa cacat) maupun yang berat (menyebabkan cacat tidak dapat bekerja atau meninggal dunia) yang akan terjadi baik terhadap karyawan / properti yang ada dengan demikian proses-proses yang dilakukan berupa :

Tugas dan tanggung jawab :

1. Memelihara lingkungan kerja yang sehat.
2. Mencegah, dan mengobati kecelakaan yang disebabkan akibat pekerjaan sewaktu bekerja.
3. Mencegah dan mengobati keracunan yang ditimbulkan dari kerja
4. Memelihara moral, mencegah, dan mengobati keracunan yang timbul dari kerja.

5. Perencanaan K3 (Safety Plan),
6. an),
7. Penanganan K3 dan Pelaksanaan Administrasi dan Pelaporan

5. Surveyor

Adalah tenaga ahli yang memiliki kualifikasi pendidikan teknik sipil minimal D3 dan memiliki Surat Keterampilan (SKT) surveyor.

Tugas dan tanggung jawab :

1. Membantu Kegiatan survey dan pengukuran diantaranya pengukuran topografi lapangan dan melakukan penyusunan dan penggambaran data-data lapangan.
2. Mencatat dan mengevaluasi hasil pengukuran yang telah dilakukan sehingga dapat meminimalisir kesalahan dan melakukan tindak koreksi dan pencegahannya,
3. Mengawasi survei lapangan yang dilakukan kontraktor untuk memastikan pengukuran dilaksanakan dengan akurat telah mewakili kuantitas untuk pembayaran sertifikat bulanan untuk pembayaran terakhir.
4. Mengawasi survei lapangan yang dilakukan kontraktor untuk memastikan pengukuran dilaksanakan dengan prosedur yang benar dan menjamin data yang diperoleh akurat sesuai dengan kondisi lapangan untuk keperluan peninjauan desain atau detail desain.
5. Mengawasi pelaksanaan staking out, penetapan elevasi sesuai dengan gambar rencana.
6. Melakukan pelaksanaan survei lapangan dan penyelidikan Dan pengukuran tempat-tempat lokasi yang akan dikerjakan terutama untuk pekerjaan
7. Melaporkan dan bertanggung jawab hasil pekerjaan ke kepala proyek

6. Superintendent

Superintendent itu membawahi supervisor. Kalau dalam organisasi proyek, superintendent bertanggung jawab terhadap seluruh area kerja, mengatur dan memberikan arahan untuk setiap team supervisi. Bisa dibilang manajer lapangan. Dia bertanggung jawab pada manajer proyek.

7. QAQC

Seperti namanya, quality assurance engineer adalah penjaga mutu aplikasi. Mereka terlibat sejak awal pembuatan software, hingga aplikasi akhirnya dirilis. Profesi QA Engineer adalah bertugas melacak proses pengembangan suatu produk dari awal hingga selesai. Mereka mengawasi produksi, menguji setiap bagian untuk memastikan bahwa produk memenuhi standar perusahaan sebelum pindah ke fase berikutnya.

Quality Control Engineer adalah bidang divisi pembagian kerja yang bertugas memastikan produk dan proses perusahaan sudah memenuhi standar kualitas yang telah ditetapkan. Secara umum, pekerjaan ini berpedoman pada perencanaan mutu mulai dari kegiatan pemeriksaan, pengetesan, pengujian bahan atau material dan hasil pekerjaannya sehingga sesuai spesifikasi teknis dan standar yang ada.

8. Engineering

Tugas Engineering adalah untuk mencapai suatu tujuannya yang ada di dalam perusahaan, maka bagi seorang Engineer, harus dapat mempunyai serangkaian tugas, yaitu sebagai berikut ini :

1. Melakukan Pengawasan Teknis
2. Memastikan Proses Produksi Berjalan dengan Lancar

3. Bekerja dengan Efektif dan Efisien
4. Melakukan Pengecekan secara Rutin dan Berkala

9. Supervisor

Tugas Seorang Supervisor adalah:

1. Mengelola karyawan.
2. Memotivasi karyawan.
3. Melaksanakan tugas, proyek, dan pekerjaan secara langsung.
4. Menegakkan aturan yang telah di tentukan oleh perusahaan.
5. Mendisiplinkan bawahannya.
6. Memberikan info pada manajemen mengenai kondisi bawahan, atau menjadi perantara antara pekerja dengan manajemen

1.7 Ruang Lingkup Perusahaan

Infrastructure	Industrial Building
A. Earth Work / Land Development	A. Pre-cast Concrete Works
B. Road Construction	B. Cast in Situ Concrete Works
C. Bridge Construction	C. Steel Structure
	D. Architecture

Tabel 1. 1 Ruang Lingkup Perusahaan

1.7.1 Infrastructure (Infrastruktur)

A. Earth Work / Land Development (Pekerjaan Tanah / Pengembangan Lahan)



Gambar 1. 13 Sumber: PT.MSM Pekerjaan Tanah / Pengembangan Lahan

B. Road Construction (Konstruksi Jalan)



Gambar 1. 14 Sumber: PT.MSM Konstruksi Jalan

C. Bridge Construction (Konstruksi Jembatan)

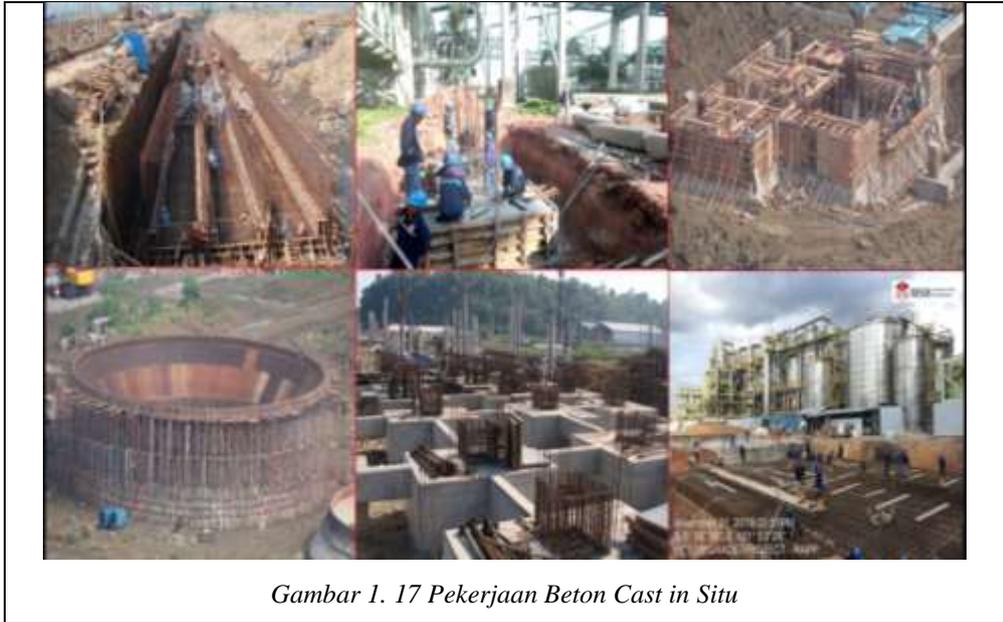


1.7.2 Industrial Building (Bangunan industri)

A. Pre-cast Concrete Works/ Pekerjaan Beton Pracetak



B. Cast in Situ Concrete Works (Pekerjaan Beton Cast in Situ)



C. Steel Structure (Struktur baja)



D. Architecture (Arsitektur)



Gambar 1. 19 Sumber: PT.MSM Arsitektur

1.8 Portofolio Proyek

No.	Client	Description	Contract Date
1	PT. Holcim Indonesi	Material Handling, Loading and Hauling	March 2013
2	PT. Kutai Chip Mill (KCM)	Unloading Barge and Rental Equipment	March 2013
3	PT. Kalimantan Prima Service	Wood Hauling	March 2013
4	PT. Adindo Hutani Lestari	Rental Alat	Desember 2013
5	PT. Petrosea, Tbk – Kariangau	Land Development for Kariango Jetty Project, Balikpapan	July 2014
6	PT. Indokarya Bangun Bersama	Precast Works (Fabrication and Erection) for PM#3	June 2015
7	PT. Indokarya Bangun Bersama	Construction of Road Pavement at CRW area	August 2015
8	PT. Indokarya Bangun Bersama	Civil Works for Foundation at Area Sandblasting and Painting	December 2015
9	PT. Indokarya Bangun Bersama	Chipper 1 & 5 (Civil Work for 1 Line)	January 2016
10	PT. Indokarya Bangun Bersama	Civil, Structural Works (Pre-cast) for 150 KVA Substation Expansion	January 2016
11	PT. Indokarya Bangun Bersama	Additional Precast Works (Fabrication & Erection) for PM#3	February 2016
12	PT. Indokarya Bangun Bersama	Precast Bed Works for Vanilla Project	May 2016
13	PT. Indokarya Bangun Bersama	Civil, Structural Work (Pre-cast) for New RAK Office	January 2016
14	PT. Indokarya Bangun Bersama	Civil Construction Camura G5 Chipper#9	July 2016
15	PT. Indokarya Bangun Bersama	Steel Mould of Double Beam at Precast Yard#2 for Vanilla Project at CRW area	August 2016
16	PT. Indokarya Bangun Bersama	Civil Structural Steel Works for 150 KVA Substation Expansion	February 2016
17	PT. Indokarya Bangun Bersama	Fabrication & Erection of Precast Works for Spinning, Viscose, and Spinbath Building – Vanilla Project	Desember 2016
18	PT. Indokarya Bangun Bersama	Concrete Ramp, and Silo Foundation for New Wet Batching Plan	August 2017
19	PT. Indokarya Bangun Bersama	Civil Cast Insitu and Finishing Work For Container & Reach Stacker Yard, Pipe Bridge, Viscose, and Spinning Building at Vanilla Project	January 2018
20	PT. Indokarya Bangun Bersama	Fabrication And Erection Of Precast Works For CS#2 Recovery Plant	July 2017
21	PT. Indokarya Bangun Bersama	Additional Works for Precast Concrete Works for Vanilla Phase I Project	January 2018
22	PT. Indokarya Bangun Bersama	Erection of Precast, Structural Steel of Truss, Encasing, Strengthening, and Shear Wall Works for Vanilla Project	January 2018
23	PT. Indokarya Bangun Bersama	Fabrication And Erection Of Precast Works For Pipe	January 2018
24	PT. Indokarya Bangun Bersama	Fabrication And Erection Of Precast Staircase	January 2018
25	PT. Indokarya Bangun Bersama	Additional Works for Fabrication & Erection of Precast Shear Wall and Civil Cast Insitu Works for CS2 Recovery	January 2018
26	PT. Indokarya Bangun Bersama	Supply and Install Dynabolt For Embedded Clading Steel Structure Vanilla Buildings	January 2018
27	PT. Perdana Maimoon	Hauling Road Stage 2 & 3	July 2018
28	PT. Perdana Maimoon	Bridge Crossing Pipe 4 & 5	September 2018
29	PT. Riau Prima Energy	Steam Turbin & Generator TG#B	March 2019
30	PT. Riau Andalan Pulp and Paper	Finish Good Warehouse	April 2019

Gambar 1. 20 Sumber: PT.MSM Portofolio Proyek

1.9 Mitra Pendukung

Pekerjaan Struktur Baja

1 PT. TRUBA GARDA PIRANTI

1. Struktur Baja
2. Sewa Alat Berat

2 PT. BINERKAHAN HENTA PUTRA

1. Struktur Baja
2. Desain & Rekayasa