

BAB 1 PENDAHULUAN

1.1.GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1.1 Kegiatan Perusahaan Terhadap Proyek Sebelumnya

Pada tahun 2021 CV. Alita juga mendapatkan proyek di Kelemtantan-Sekodi namun proyek sebelumnya lewat dari waktu pelaksanaan yang telah ditentukan

1.1.2. Proses Bisa Mendapatkan Tender

Untuk mendapatkan proyek pada tahun 2022 ini CV. Alita melakukan proses pelelangan yang ada LPSE kabupaten Bengkalis, dan juga mengajukan diri sebagai Kontraktor pelaksana. Berdasarkan hasil seleksi yang dilakukan, dapat dilihat dari hasil pengumuman yang ada di LPSE Kabupaten Bengkalis menyatakan bahwa CV. Alita sebagai pemenang lelang tahun ini

Informasi Tender			
<div> Pengumuman Peserta Hasil Evaluasi Pemenang Pemenang Berkontrak </div>			
Kode Tender	8695161		
Nama Tender	Peningkatan Jalan Kelemtantan - Sekodi		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana
	32477472	Peningkatan Jalan Kelemtantan - Sekodi	APBD
Tanggal Pembuatan	21 Maret 2022		
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai		
K/L/PD	Pemerintah Daerah Kabupaten Bengkalis		
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM KABUPATEN BENGKALIS		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBD 2022		
Nilai Pagu Paket	Rp. 10.000.000.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 9.996.474.928,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	• Kecamatan Bengkalis (Paket Strategis) - Bengkalis (Kab.)		
Kualifikasi Usaha	Kecil		
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi 2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) 3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan SIO03 (Kualifikasi Bidang Usaha Kecil, Klasifikasi Bid		

Gambar 1.1 pengumuman

395 B/s 20.12 30%

LPSE Kabupaten ...
lpse.bengkaliskab.go.id

Informasi Tender

Pengumuman	Peserta	Hasil Evaluasi	Pemenang	Pemenang Berkontrak
Nama Tender Jenis Pengadaan K/L/PD Satuan Kerja Dago HPS	Nama Pemenang cv. alita	Peningkatan Jalan Kelayantan - Sekodi Pekerjaan Konstruksi Pemerintah Daerah Kabupaten Bengkalis DINAS PEKERJAAN UMUM KABUPATEN BENGKALIS Rp. 10.000.000.000,00 Rp. 9.996.474.928,00	NPWP 01.221.216.3-219.000	Harga Penawaran Rp. 9.690.000.000,00 Harga Tarkoreksi Rp. 9.690.000.000,00 Harga Negosiasi -

Total Pengumuman: 2.899.882
 13 Oktober 2022 00:13 WIB

© 2000-2022 Lembaga Kelengkapan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah
 Aplikasi SPMD v4.00003.00004

Gambar 1.2. Bukti CV. Alita Pemenang Tender

Informasi Tender

Pengumuman

Peserta

Hasil Evaluasi

Pemenang

Pemenang Berkontrak

No	Nama Peserta	K	B	A	T	P	PT	H	P	PK	Alasan
1	cv. ailla - 01.221.216.3-219.000	✓	✓	✓	✓	✓	Rp. 9.690.000.000,00	Rp. 9.690.000.000,00	✓	★ ★	
2	CV.MERSRI KONTRAKTOR - 02.088.961.4-219.000	✓	-	✓	✓	✗	Rp. 9.808.604.074,00	Rp. 9.808.604.074,00	-		(1). Tidak melampirkan personil manajerial sesuai Dokumen Pemilihan (2). tidak melampirkan surat pernyataan Personil Tidak digunakan pada pekerjaan lain. (3). tidak melampirkan surat pernyataan personil bersedia ditugaskan. (4). tidak melampirkan jadwal personil. (5). tidak melampirkan Jadwal Material. (6). tidak melampirkan jadwal peralatan (7). tidak melampirkan bukti invoice peralatan dan foto peralatan. (8). tidak melampirkan surat pernyataan bahwa peralatan tidak dipergunakan pada pekerjaan lain
3	CV. USAHA MUDA SEKAWAN - 94.274.313.9-219.000	✓	-	✓	✓	✗	Rp. 9.896.960.000,00	Rp. 9.896.960.000,00	-		Personil atas nama ISNOMO WAHYUDI dan EKA BUDHI DARMA Tidak melampirkan SPT tahunan sesuai Dokumen Pemilihan Nomor: 08./DOK-POKMIL-II/UKPBJ-BKS/2022 Tanggal : 05 April 2022 Pada LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) pada Huruf F. Persyaratan Teknis : 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: pada Point :1. Daftar Personel Manajerial dilengkapi dengan Curriculum Vitae, Kartu Tanda Penduduk/KTP hasil pemindaian (scan) asli/legalisir, NPWP hasil pemindaian (scan) asli, Ijazah hasil pemindaian (scan) asli/legalisir, serta Bukti Laporan Pajak atau SPT Tahunan masa pajak Tahun 2021;
4	CV. PURNAMA TRIGO - 93.379.361.4-219.000	✓	-	✓	✓	✗	Rp. 9.672.549.798,37	Rp. 9.672.549.798,37	-		(1). Tidak melampirkan personil manajerial sesuai Dokumen Pemilihan (2). tidak melampirkan surat pernyataan Personil Tidak digunakan pada pekerjaan lain. (3). tidak melampirkan surat pernyataan personil bersedia ditugaskan. (4). tidak melampirkan bukti invoice peralatan dan foto peralatan. (5). tidak melampirkan surat pernyataan bahwa peralatan tidak dipergunakan pada pekerjaan lain.
5	CV. Anugrah Purnama - 82.248.290.3-219.000	✓	-	✓	✓	✗	Rp. 8.692.112.227,49	Rp. 8.692.112.227,49	-		Jadwal penggunaan peralatan, jadwal personil, jadwal material dan time shedulle waktu pelaksanaan pekerjaan tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan yang dituangkan pada Surat Pemberitahuan Perubahan (Addendum) pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (aanwijzing).
6	cv.rahima - 91.253.812.1-219.000	✓	-	✓	✓	✗	Rp. 8.794.477.971,70	Rp. 8.794.477.971,70	-		(1). Jadwal penggunaan peralatan, jadwal personil, jadwal material dan time shedulle waktu pelaksanaan pekerjaan tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan yang dituangkan pada Surat Pemberitahuan Perubahan (Addendum) pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (aanwijzing). (2). Daftar tabel Kebutuhan peralatan yang dilampirkan TRUK MIXER (AGITATOR) seharusnya 4 unit bukan 1 unit yang dilampirkan kurang dari yang dipersyaratkan. dan CONCRETE VIBRATOR seharusnya 2 unit dalam tabel jumlahnya 1 unit
7	CV. PALUGADA PERKASA -	✓	-	✓	✓	✗	Rp. 9.310.475.316,33	Rp. 9.310.475.316,33	-		Personil atas nama Dedi Enda, ST Tidak melampirkan SPT tahunan sesuai Dokumen Pemilihan Nomor: 08./DOK-POKMIL-II/UKPBJ-BKS/2022 Tanggal : 05 April 2022 Pada LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) pada Huruf F. Persyaratan Teknis : 3. Memiliki kemampuan

Gambar 1.3. Evaluasi

Informasi Tender						
						(Jazah hasil pemindaian (scan) asillegalisir, serta bukti Laporan Pajak atau SPT Tahunan masa pajak tahun 2021;
4	CV. PURNAMA TRIGO - 93.379.361.4-219.000	✓ - ✓ X	Rp. 9.672.549.798,37	Rp. 9.672.549.798,37	-	(1). Tidak melampirkan personel manajerial sesuai Dokumen Pemilihan (2). tidak melampirkan surat pernyataan Personil Tidak digunakan pada pekerjaan lain. (3). tidak melampirkan surat pernyataan personil bersedia ditugaskan. (4). tidak melampirkan bukti invoice peralatan dan foto perlatan. (5). tidak melampirkan surat pernyataan bahwa peralatan tidak dipergunakan pada pekerjaan lain.
5	CV. Anugrah Purnama - 82.248.290.3-216.000	✓ - ✓ X	Rp. 8.692.112.227,49	Rp. 8.692.112.227,49	-	Jadwal penggunaan peralatan, jadwal personil, jadwal material dan time shedulle waktu pelaksanaan pekerjaan tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan yang dituangkan pada Surat Pemberitahuan Perubahan (Addendum) pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (aanwijzing).
6	cv.rahma - 91.253.812.1- 219.000	✓ - ✓ X	Rp. 8.794.477.971,70	Rp. 8.794.477.971,70	-	(1). Jadwal penggunaan peralatan, jadwal personil, jadwal material dan time shedulle waktu pelaksanaan pekerjaan tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan yang dituangkan pada Surat Pemberitahuan Perubahan (Addendum) pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan Berita Acara Pemberian Penjelasan (aanwijzing). (2). Daftar tabel Kebutuhan peralatan yang dilampirkan TRUK MIXER (AGITATOR) seharusnya 4 unit bukan 1 unit yang dilampirkan kurang dari yang dipersyaratkan. dan CONCRETE VIBRATOR seharusnya 2 unit dalam tabel jumlahnya 1 unit
7	CV. PALUGADA PERKASA - 84.183.279.3-301.000	✓ - ✓ X	Rp. 9.310.475.316,33	Rp. 9.310.475.316,33	-	Personil atas nama Dedi Enda, ST Tidak melampirkan SPT tahunan sesuai Dokumen Pemilihan Nomor: 08./DOK-POKMIL-IIIUKPBJ-BKS/2022 Tanggal : 05 April 2022 Pada LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) pada Huruf F. Persyaratan Teknis : 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: pada Point : 1. Daftar Personel Manajerial dilengkapi dengan Curriculum Vitei, Kartu Tanda Penduduk/KTP hasil pemindaian (scan) asillegalisir, NPWP hasil pemindaian (scan) asli, Jazah hasil pemindaian (scan) asillegalisir, serta Bukti Laporan Pajak atau SPT Tahunan masa pajak tahun 2021; (2). Surat Pernyataan Penyedia peralatan tidak digunakan pada pekerjaan lain tidak terlampir (3). Surat Pernyataan Personel Manajerial tidak bekerja ditempat lain tidak terlampir sesuai dengan LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) pada Huruf F. Persyaratan Teknis.
8	CV. RAJAWALI COMPANY - 31.613.673.8-219.000	- - - -			-	
9	cahayasucimandiri - 81.699.778.7-211.000	- - - -			-	
10	CV. linda bersaudara - 02.146.810.3-219.000	- - - -			-	
11	CV. KARVA TEKNIK SUKSES - 31.507.257.9- 219.000	- - - -			-	

Gambar 1.4. Evaluasi

1.1.3. Bagaimana Komunikasi Di Lapangan

Hasil dari pantauan selama di lapangan, cara komunikasi antara karyawan menunjukkan adanya komunikasi yang baik antara kontraktor dan konsultan pengawas, sedangkan komunikasi antara perusahaan dan mahasiswa magang, pada dasarnya penempatan mahasiswa magang dilakukan oleh dinas pekerjaan umum melalui Kepala Dinas dan menyerahkan kepada CV. Alita sebagai perusahaan yang melaksanakan pekerjaan proyek tersebut.

1.2 GAMBARAN UMUM PROYEK

1.2.2. Alasan Proyek Di Buat

Alasan proyek di buat karna CV. Alita sudah memenuhi persyaratan yang sangat lengkap, dan memenuhi ketentuan dari pekerjaan umum Kabupaten Bengkalis, yaitu pekerjaan peningkatan jalan kelemantan-sekodi

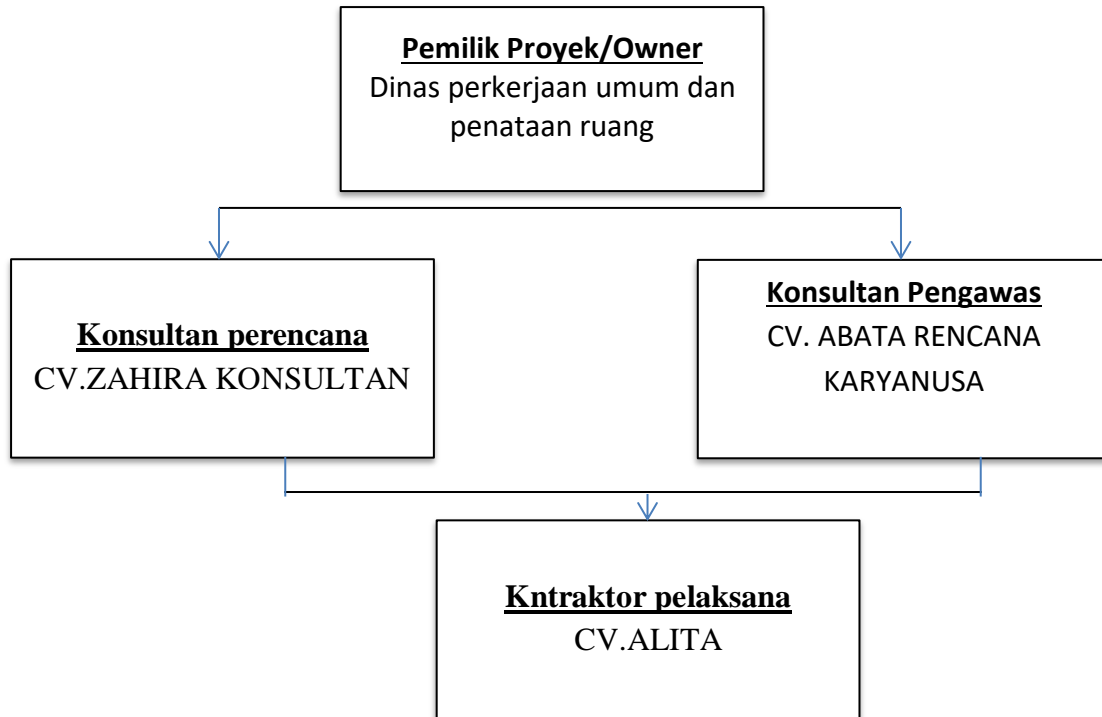
1.2.2 Distribusi Bahan Dan Material

Pasir yang digunakan berasal dari tanjung balai karimun, lalu didistribusikan ke quarry yang berada di Desa ketam putih kemudian material di angkut ke tempat proyek menggunakan dump truk dengan muatan 3 kubik, waktu yang di tempuh selama perjalanan kurang lebih 2 jam

1.2.3. Suasana Lingkungan Di Proyek

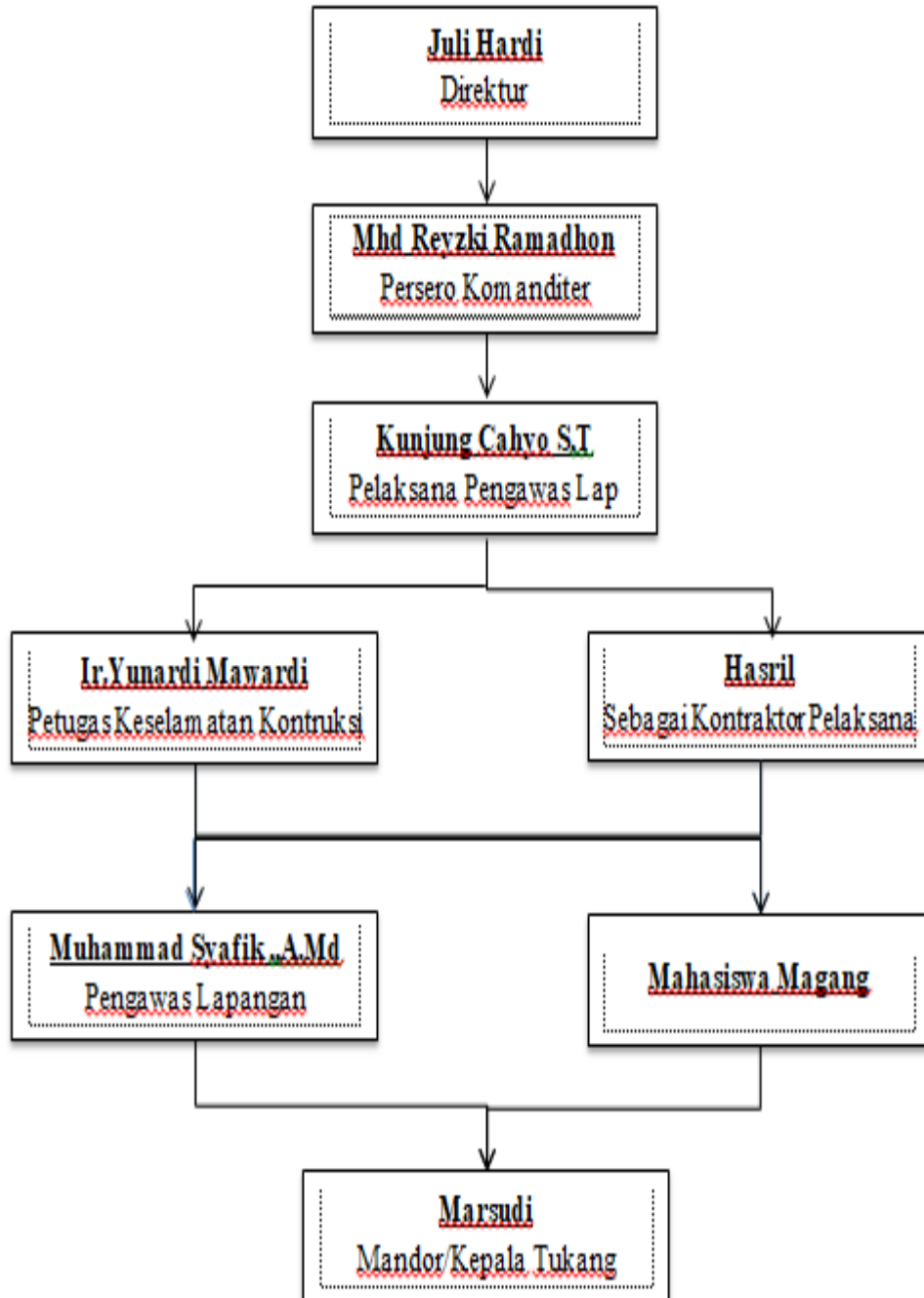
Suasana di proyek sangat nyaman karena masyarakat sangat ramah kepada pekerja dan mahasiswa magang, di proyek ini pekerja maupun pengawas lapangan sangat memperhatikan dalam menggunakan APD (alat pelindung diri) seperti sepatu, helm, rompi. Namun ada minimnya papan peringatan bahwa ada pekerjaan.

STRUKTUR ORGANISASI DARI PERUSAHAAN



Gambar 1.5. Struktur Organisasi

STRUKTUR ORGANISASI CV ALITA



Gambar 1.6. Struktur organisasi CV. Alita

1. Direktur

Pemilik perusahaan dan seorang yang memiliki proyek dan memberikan kepada pihak lain yang mampu menyelesaikan sesuai dengan perjanjian kontrak kerja

1. Persero Komanditer

Bertugas untuk menyerahkan barang, jasa, atau uang sebagai modal cv, tetapi tidak turut bertanggung jawab terhadap keberlangsungan CV tersebut

2. Konsultan Pengawas

Mengendalikan pengawasan menyeluruh dan menyelenggarakan koordinasi aktif sebagai pihak yang terlibat di proyek

3. Petugas Keselamatan Kontruksi

Seorang yang membidangi keselamatan saat di lapangan dan memberikan arahan tentang keselamatan kerja

4. Kontraktor Pelaksana

Adalah pihak yang bertugas untuk mengawasi pekerjaan yang ada di lapangan dan mengarahkan para pekerja

5. Pengawas Lapangan

Selama mahasiswa magang dari tanggal 5 juli – 29 agustus 2022 sampai selesai pengawas lapangan di sini bertugas untuk melihat keberlangsungan pekerjaan selama proyek, adapun tugas lain dari pengawas lapangan yaitu untuk memberikan arahan dan mengajarkan mahasiswa magang, juga memberi tugas dan nilai.

6. Mandor

Adalah orang yang bertanggung jawab penuh dengan masalah pekerjaan di lapangan