

BAB I

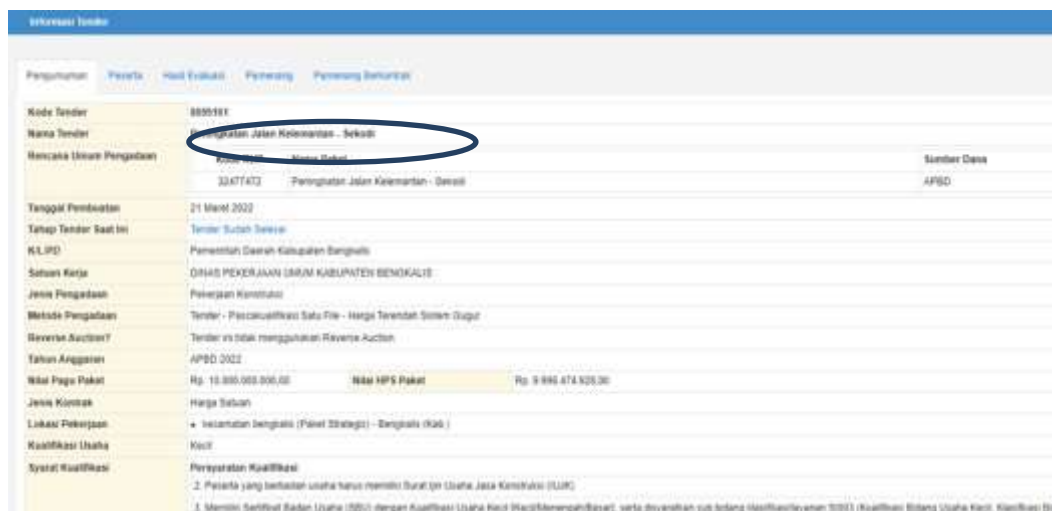
GAMBARAN UMUM

1.1. GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1.1 Kegiatan Perusahaan Terhadap Proyek Sebelumnya

CV Alita sudah menangani pekerjaan jalan pada tahun 2021, yaitu peningkatan jalan Desa Kelemantan-Sekodi, dan CV. Alita juga adalah lembaga yang organisir dengan bertujuan untuk memperoleh keuntungan, Didirikan pada Tanggal 22 Januari 1980. Mempunyai fungsi essensial untuk mencapai tujuan, fungsi produksi, dan pemasaran.

Untuk menghasilkan proyek yang ada pada saat ini, maka CV. Alita melakukan proses pelelangan yang ada di LPSE Kabupaten Bengkalis, dan serta mengajukan sebagai Kontraktor Pelaksana. Berdasarkan hasil kualifikasi yang ada, maka sesuai dengan hasil pengumuman yang ada di LPSE Kabupaten Bengkalis menyatakan bahwa perusahaan tersebut sebagai pemenang lelang.



The image is a screenshot of the LPSE (Local Public Service E-procurement) website for Bengkalis. It displays a list of tender information. The 'Nama Tender' (Tender Name) is 'Perbaikan Jalan Kelemantan - Sekodi', which is circled in blue. Other details include the tender code '88001E', the date of publication '21 Maret 2022', and the estimated value 'Rp. 10.000.000,00'. The tender is for a road improvement project in the Kelemantan-Sekodi area.

Informasi Tender			
Pengumuman	Peserta	Hasil Evaluasi	Pemenang
Kode Tender	88001E		
Nama Tender	Perbaikan Jalan Kelemantan - Sekodi		
rencana (Masa Pengadaan)	Konvensional	Kelembagaan	Sumber Dana
	32477473	Perbaikan Jalan Kelemantan - Sekodi	APBD
Tanggal Pembuatan	21 Maret 2022		
Tatap Tender (Saat Ini)	Tender Sudah Berakhir		
K/L/PD	Pemerintah Daerah Kabupaten Bengkalis		
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM KABUPATEN BENGKALIS		
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi		
Metode Pengadaan	Tender - Peralaksanaan Satu File - Harga Terendah Sistem Gupuk		
Revisi Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBD 2022		
Nilai Pokok Paket	Rp. 10.000.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 9.999.974.925,00
Jenis Kontrak	Harga Satuan		
Lokasi Pekerjaan	4 Kecamatan Bengkalis (Pilot Strategic) - Bengkalis (KAB.)		
Kualifikasi Usaha	Kecil		
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi		
	1. Peserta yang berminat usaha harus memiliki Surat Uji Usaha Jasa Konstruksi (SUJK)		
	2. Peserta yang berminat usaha harus memiliki Surat Uji Usaha Jasa Konstruksi (SUJK)		
	3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil (Kecil/Menengah/Besar), serta dinyatakan sub bidang Kualifikasi/layanan SBU (Kualifikasi Bidang Usaha Kecil, Kualifikasi Bid		

Gambar 1.1. Bukti Pengumuman
Sumber : lpsebengkalis

Informasi Tender					
Pengumuman Pemerit Hasil Evaluasi Pemenang Pemenang Bekas					
Nama Tender	Perbaikan Jalan Kalemantan - Sevid				
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi				
K/L/PD	Pemerintah Daerah Kabupaten Bengkulu				
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM KABUPATEN BENGKULIS				
Paga	Rp. 10.000.000.000,00				
HPS	Rp. 9.996.474.938,00				
Nama Pemenang	Alamat	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Harga Negosiasi
cv. alita	JL. TANDUN BENGKALIS - Bengkulu (Kab.) - Riau	01.221.216.3.219.000	Rp. 9.690.000.000,00	Rp. 9.690.000.000,00	-

Gambar 1.2.CV. Alita sebagai pemenang tender
Sumber : lpsebungklis

Informasi Tender			
Pengumuman Pemerit Hasil Evaluasi Pemenang Pemenang Bekas			
No. Nama Peserta	Nilai	Nilai	Status
1. CV. ALITA - BENGKULIS	9.690.000.000,00	9.690.000.000,00	Pada
2. CV. MGRSRI BENGKULIS	9.996.474.938,00	9.996.474.938,00	Pada
3. CV. USHA MUDA SEKOWAN -	9.996.474.938,00	9.996.474.938,00	Pada
4. CV. PURNAMA TRISNO	9.996.474.938,00	9.996.474.938,00	Pada
5. CV. Anugrah Purnama	9.996.474.938,00	9.996.474.938,00	Pada
6. cv. alita - BENGKULIS	9.996.474.938,00	9.996.474.938,00	Pada
7. CV. PALIHADIK PERKASA	9.996.474.938,00	9.996.474.938,00	Pada

Gambar 1.3.Hasil Evaluasi Tender
Sumber : lpsebungklis

Informasi Tender					
(scan hasil pemindaian (scan) aslinya), serta bukti Laporan Pajak atau SPT tahunan masa pajak tahun 2021)					
4	CV FURNAMA TRIGO - 93.379.301.4-219.000	✓ - ✓ X	Rp 9.672.548.799,37	Rp 9.672.548.799,37	(1) Tidak melampirkan personal manager sesuai Dokumen Pemilihan (2) Tidak melampirkan surat pernyataan Personal Tidak digantikan pada pekerjaan lain (3) Tidak melampirkan surat pernyataan personal bersedia ditugaskan (4) Tidak melampirkan bukti invoice peralatan dan foto peralatan (5) Tidak melampirkan surat pernyataan bahwa peralatan tidak dipergunakan pada pekerjaan lain
5	CV Anugrah Putrami - 82.248.200.3-219.000	✓ - ✓ X	Rp 8.602.112.227,49	Rp 8.602.112.227,49	Jadwal penggunaan peralatan (jadwal personal, jadwal material) dan time schedule waktu pelaksanaan pekerjaan tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan yang diunggah pada Surat Pemberitahuan Perubahan (Addendum) pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan Serta Acara Pembelian Penyelesaian (samwijng)
6	cv.alita - 81.253.812.1- 219.000	✓ - ✓ X	Rp 8.794.477.971,79	Rp 8.794.477.971,79	(1) Jadwal penggunaan peralatan (jadwal personal, jadwal material) dan time schedule waktu pelaksanaan pekerjaan tidak sesuai dengan Dokumen pemilihan yang diunggah pada Surat Pemberitahuan Perubahan (Addendum) pada Kerangka Acuan Kerja (KAK) dan Serta Acara Pembelian Penyelesaian (samwijng) (2) Daftar label kebutuhan peralatan yang diampirkan TRUK MIXER (AGITATOR) seharusnya 4 unit/bukan 1 unit yang diampirkan kurang dari yang dipersyaratkan dan CONCRETE VIBRATOR seharusnya 2 unit dalam label jumlahnya 1 unit
7	CV PALUGADA PERKASA - 84.183.278.3-201.000	✓ - ✓ X	Rp 9.318.475.316,33	Rp 9.318.475.316,33	Personal atau nama Dedi Enda, ST Tidak melampirkan SPT tahunan sesuai Dokumen Pemilihan Nomor: 08.IDOK-FOKML-JUKPBL-BKS2022 Tanggal: 05 April 2022 Pada LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) pada Huruf F. Persyaratan Teknis (3) Memiliki kemampuan menyediakan personal manager untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu pada Point 1. Daftar Personal Manager di lengkapi dengan Curriculum Vitae, Kartu Tanda Penduduk (KTP) hasil pemindaian (scan) aslinya, NPWP hasil pemindaian (scan) asli, Ijazah hasil pemindaian (scan) aslinya, serta Bukti Laporan Pajak atau SPT tahunan masa pajak Tahun 2021 (2) Surat Pernyataan Penyedia peralatan tidak digunakan pada pekerjaan lain tidak terlampir (3) Surat Pernyataan Personal Manager tidak berkarya ditempat lain tidak terlampir sesuai dengan LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) pada Huruf F. Persyaratan Teknis
8	CV RAJAWALI COMPANY - 31.613.873.8-219.000	- - - -	-	-	
9	cahayasucimandi - 81.698.776.7-211.000	- - - -	-	-	
10	CV lida bersaudara - 82.148.810.3-219.000	- - - -	-	-	
11	CV KARYA TEKNIK SUKSES - 31.507.257.9- 219.000	- - - -	-	-	

Gambar 1.4. Hasil Evaluasi
Sumber : Ipsebengkalis

1.1.2 Proses Bisa Mendapatkan Tender

CV.alita memenangkan proyek dengan proses pelelangan dengan baik dan sudah memenuhi semua persyaratan yang sudah ditentukan Oleh Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Bengkalis.

1.1.3 Bagaimana Komunikasi Di lapangan

Berdasarkan hasil pantauan di lapangan, proses komunikasi antara karyawan menunjukkan adanya komunikasi yang baik antara kontraktor dengan konsultan pengawas, serta dari Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Bengkalis. Untuk komunikasi antara perusahaan dengan mahasiswa peserta magang, pada dasarnya penempatan mahasiswa magang dilakukan oleh Dinas Pekerjaan Umum melalui

Kepala Dinas dan menyerahkan kepada CV.Alita sebagai perusahaan yang melaksanakan pekerjaan tersebut.

1.2. GAMBARAN UMUM PROYEK

1.2.1 Alasan Proyek Di Buat

Karna CV.Alita sudah memenuhi persyaratan yang sangat lengkap,dan memenuhi ketentuan dari pekerjaan Umum Kabupaten Bengkalis,yaitu pekerjaan peningkatan jalan Kelemantan-Sekodi.

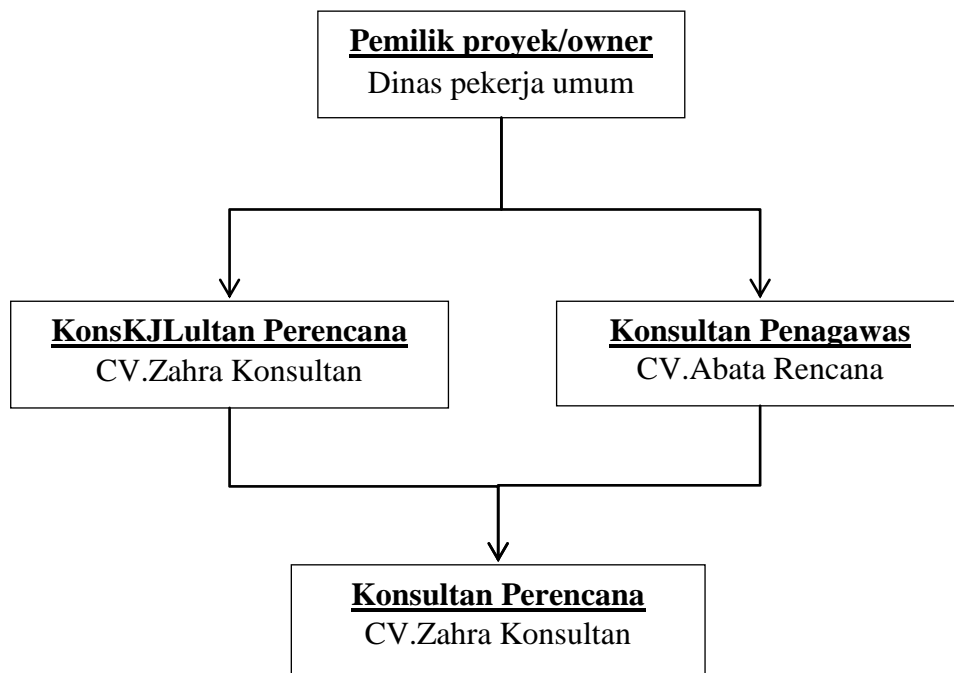
1.2.2 Distribusi Bahan Dan Material Ke Proyek

Distribusi bahan material proyek dengan menggunakan mobil Dump truk ketempat proyek, dan bahan material berada di Bathing plant yang berada di Desa ketamputih,dan sumber material sendiri di datangkan dari tanjung balai karimun.

1.2.3 Suasana Lingkungan Di Proyek

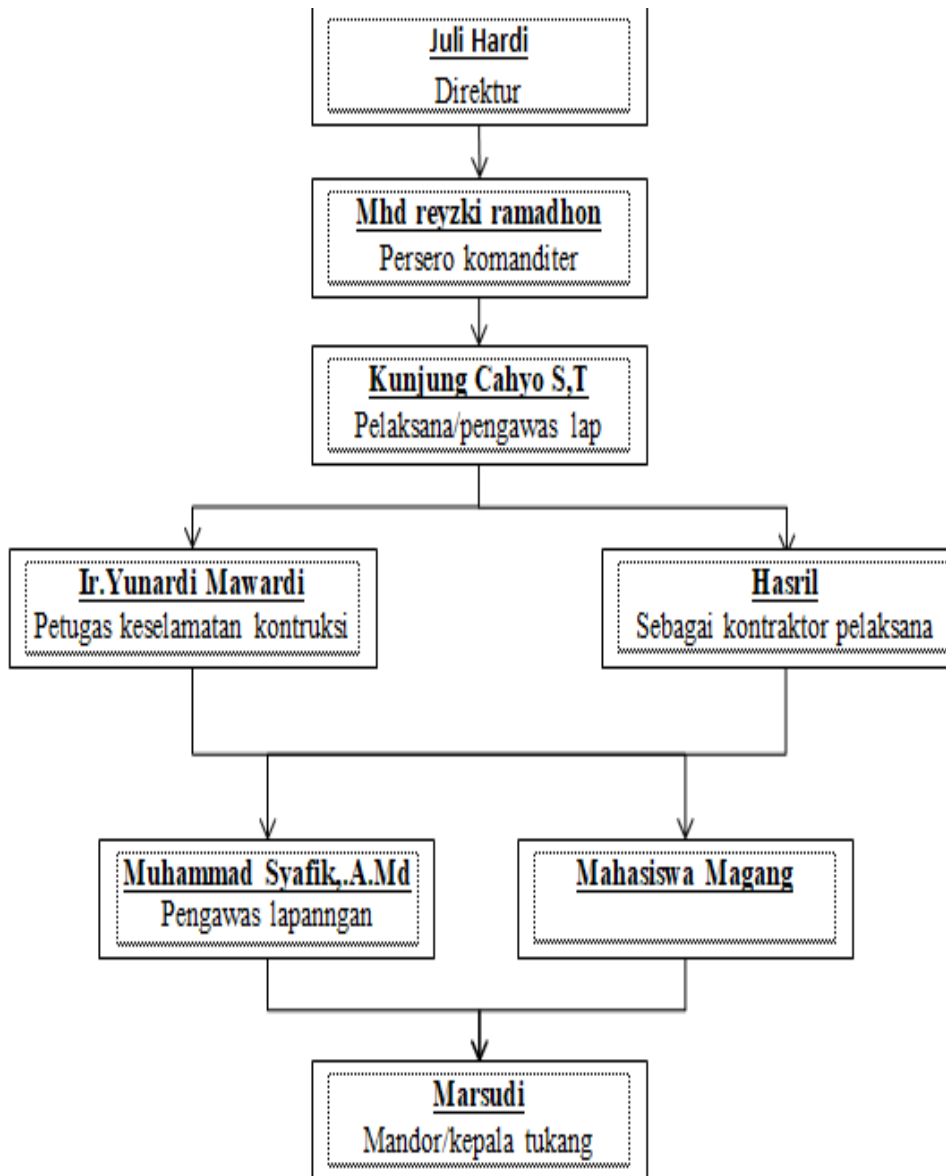
Suasana di tempat proyek sangatlah baik dan nyaman dan para pekerja juga baik dan ramah terhadap mahasiswa magang,dan juga masyarakat sekitar mendukung adanya proyek yang masuk ke desa mereka,dan di dalam proyek tersebut sangat lah mematuhi keselamatan kerja yaitu menggunakan sapaty lengkap,helm,sepatu,rompi dan sarung tangan.

STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN



Gambar 1.5.Struktur Organisasi

STRUKTUR ORGANISASI CV ALITA



Gambar 1.6. Struktur Organisasi CV. Alita

1. Direktur

Pemilik perusahaan dan seseorang atau instansi yang memiliki proyek dan memberikannya kepada pihak lain yang mampu menyelesaikan pekerjaan dengan perjanjian kontrak kerja.

2. Persero komanditer

Adalah pihak yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan yang di berikan oleh Direktur sesuai dengan biaya yang telah di tetapkan.

3. Konsultan pengawas

Menggendaliakan pengawasan menyeluruh dan menyelenggarakan koordinasi aktif sebagai pihak yang terlibat diproyek.

4. Petugas keselamatan kontruksi

Seseorang yang membidangi keselamatan saat di lapangan dan memberikan arahan tentang keselamatan kerja kepada pekerja kontruksi khususny pada jalan.

5. Kontraktor pelaksana

Adalah pihak yang bertugas mengawasi semua pekerjaan yang ada di lapangan dan mengarahakan para pekerja

6. pengawaslapangan

Pengawas lapangan bertujuan untuk bertanggung jawab mengatur dan mengawasi keberlangsungan pekerjaan selama diproyek berlangsung,dan membimbimng mahasiswa magang selama KP,Adapun tugas lain sebagai pengawas lapangan ialah memberikan nilai kepada mahasiswa magang.

7. mahasiswa magang

Adalah pihak yang mengawasi pekerjaan dan belajar mengetahui cara cara prosese pekerjaan di lapangan secara langsung dan melakukan praktek langsung di lapangan.

8. Mandor

Mandor merupakan orang yang bertanggung jawab penuh dengan masalah pekerjaan di lapangan, memberikan perintah pekerjaan kepada tukang dan mengatur sistem kerja yang sedang berlangsung di lapangan.