

# **BAB I**

## **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

### **1.1 Latar belakang perusahaan**

Pt. citra hokiana triutama ber alamat di jalan Hangtuh No 195 Pekanbaru, merupakan perusahaan jasa kontraktor yang bergerak dalam bidang Konstruksi, Seismic, Rental alat berat, dan Suplier.

Seiring dengan perkembangan pembangunan jangka panjang yang digencarkan oleh pemerintah Republik Indonesia dalam segala bidang untuk kemajuan Negara.Pt. Citra hokiana triutama mempunyai cita – cita dan kemampuan untuk turut serta dalam pembangunan nasional.Yang dimana pt Citra hokiana triutama memiliki talenta, kemampuan dan pengalaman untuk turut serta berpartisipasi dalam program dan gerak langkah pembangunan nasional.

Pt. Citra hokiana triutama berdedikasi untuk turut melangkah bersama dalam pembangunan dan menciptakan lapangan pekerjaan bagi anak – anak bangsa dengan dasar semangat dan kemampuan yang dimiliki. Siap melangkah kedepan dengan sistem manajemen yang handal dan bertanggung jawab.

Adapun visi dan misi Pt.citra hokiana triutama sebagai berikut :

Visi

- mempunyai cita-cita untuk turut serta membangun bangsa ini dalam segala bidang sesuai dengan talenta, kemampuan serta pengalaman yang dimiliki.

Misi

- Melangkah bersama-sama membangun dan menciptakan lapangan kerja bagi anak-anak bangsa dengan dasar semangat dan kemampuan yang kami miliki, serta

- Melangkah guna menghadapi tantangan ke depan dengan sistem manajemen yang handal dan penuh rasa tanggung jawab untuk mengikuti perkembangan teknologi terbaru.

Secara konsisten Pt.Citra hokiana triutama menjadi kontraktor yang selalu menyelesaikan pekerjaan secara tepat waktu dengan kualitas sesuai kesepakatan bersama. Dan secara konsisten selalu mematuhi undang – undang yang berlaku dan peraturan lainnya yang bersifat kondisional.

## **1.2 Tujuan proyek**

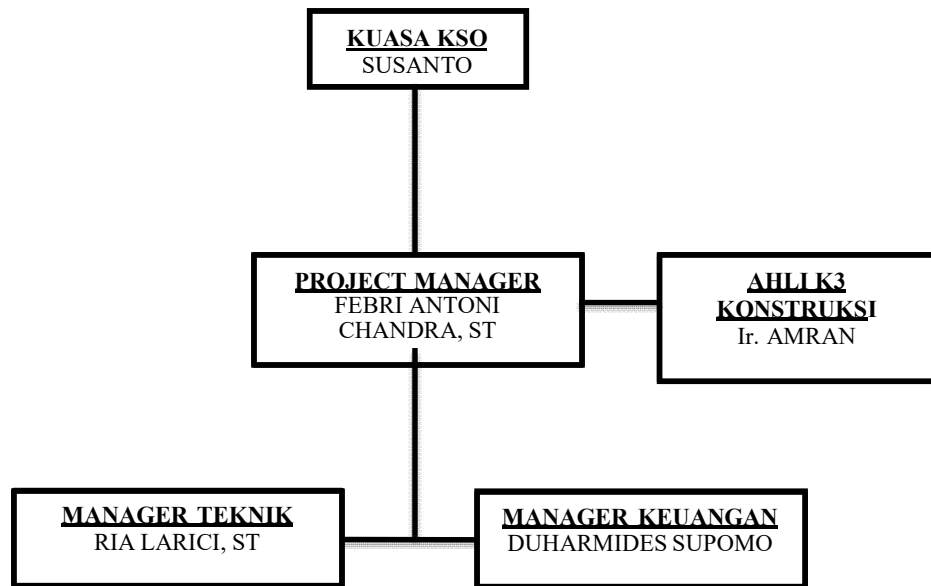
Tujuan proyek adalah apa yang ingin dicapai di akhir proyek. Ini bisa saja mencakup hasil akhir dan reset, atau tujuan yang lebih abstrak seperti meningkatkan motivasi dan produktivitas. Adapun tujuan dari proyek ini sebagai berikut

- Mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan survei lapangan.
- Mengetahui Mobilisasi Alat pada pekerjaan proyek tersebut.
- Mengetahui metode pelaksanaan pekerjaan survei lapangan.
- Mengetahui Mobilisasi Alat pada pekerjaan proyek tersebut.
- Mengetahui metode pengamparn, dan pemdatan

## **1.3 Struktur organisasi perusahaan**

Struktur organisasi perusahaan merupakan suatu sunsunan yang berisi pembagian peran dan tugas setiap orang berdasar kan jabatan yang dimiliki pada perusahaan.

**STRUKTUR ORGANISASI**  
**PELEBARAN DUA JALUR JALAN RAYA PERAWANG**



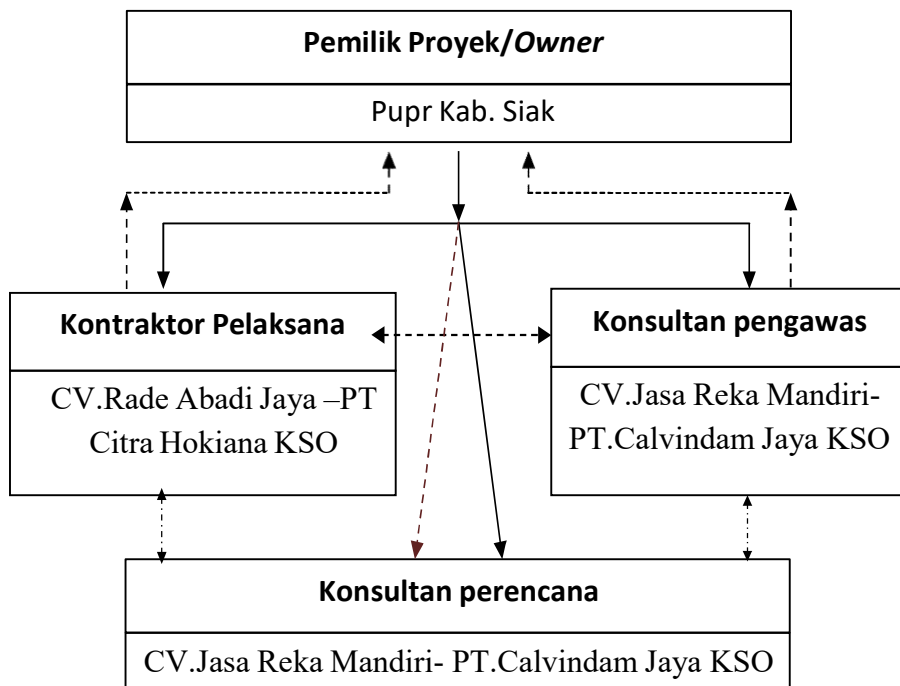
**Gambar 1. 1 Struktur Organisasi Proyek**  
*Sumber : data pt. citra hokiana triutama*

Adapun uraian dari struktur organisasi pada proyek pelebaran dua jalur jalan raya perawang km 9 adalah sebagai berikut :

- Project Manager : Febri Antoni Chandra , ST  
Project Manager adalah orang yang diberi tanggung jawab untuk menggerakkan strategi manajemen proyek dengan tujuan utamanya yakni mencapai tujuan proyek.
- Manager Teknik : Ria Larici, ST  
Manager Teknik alah pimpinan bidang teknik yang bertanggung jawab terhadap manager atas semua pekerjaan yang menyangkut bidang perencanaan.

- **Manager Keuangan : Durahmides Supomo**  
 Manager Keuangan adalah seseorang yang bertanggung jawab atas membuat strategi untuk berinvestasi dana dan mengatur berkas dari transaksi tersebut.
- **Ahli K3 kontruksi : Rivo Frihahatino, A.Md**  
 Ahli kontruksi k3 adalah tenaga teknis yang mempunyai kompetensi khusus di bidang k3 kontruksi dalam merencanakan, melaksanakan, dan mengevaluasi SMK3 kontruksi yang diterbitkan oleh lembaga atau instansi yang berwenang sesuai Undang-undang

Adapun skema hubungan pihak yang terlibat pada proyek pelebaran dua jalur jalan perawang Km 9 adalah sebagai berikut :



**Gambar 1. 2 Skema Hubungan Pihak Di Dalam Proyek**  
*Sumber : data pt. citra hokiana triutama*

Keterangan : ————— Hubungan Kontrak  
 - - - - - Hubungan Koordinasi

### 1. Pemilik Proyek/*owner*

Pemilik Proyek atau *owner* adalah seseorang atau instansi yang memiliki proyek atau pekerjaan dan memberikannya kepada pihak lain yang mampu melaksanakannya sesuai dengan perjanjian kontrak kerja. Untuk merealisasikan proyek, *owner* mempunyai kewajiban pokok yaitu menyediakan dana untuk membiayai proyek.

Adapun tugas dan wewenang pemilik proyek (*owner*) adalah sebagai berikut :

- a. Menunjuk dan mengangkat wakilnya bagi kebutuhan perencanaan dan pelaksanaan, dalam hal ini mengangkat kontraktor pelaksana, pengawas proyek yang telah terpilih melalui sistemlelang,
- b. Mengesahkan keputusan yang menyangkut biaya, mutu dan waktu pelaksanaan.
- c. Menyelesaikan perselisihan menyangkut proyek yang terjadi antara bawahannya dengan pihak pemborong.
- d. Menunjuk dan mengangkat wakilnya bagi kebutuhan perencanaan dan pelaksanaan, dalam hal ini mengangkat kontraktor pelaksana, pengawas proyek yang telah terpilih melalui sistemlelang,
- e. Mengesahkan keputusan yang menyangkut biaya, mutu dan waktu pelaksanaan.
- f. Menyelesaikan perselisihan menyangkut proyek yang terjadi antara bawahannya dengan pihak pemborong.

## 2. Konsultan Pelaksana

Konsultan pelaksana merupakan pihak yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan.

Tugas dan tanggung jawab kontraktor pelaksana :

- a. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan peraturan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.
- b. Membuat laporan hasil pekerjaan berupa laporan kemajuan proyek Bertanggung jawab penuh atas kerusakan dan kekurangan akibat kelalaian selama pelaksanaana

## 3. Konsultan Pelaksana

Konsultan pelaksana merupakan pihak yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan.

Tugas dan tanggung jawab kontraktor pelaksana :

- a. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan peraturan dan syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam dokumen kontrak.
- b. Membuat laporan hasil pekerjaan berupa laporan kemajuan proyek
- c. Bertanggung jawab penuh atas kerusakan dan kekurangan akibat kelalaian selama pelaksanaan.

## 4. Konsultan Pengawas

Konsultan Pengawas merupakan orang atau badan (Perseorangan yang berbadan hukum yang bergerak dibidang pengawasan) yang mengadakan pengawasan utama dalam pelaksanaan sesuai dengan gambar-gambar kerja.

Tugas dan kewajiban konsultan pengawas :

- a. Mengendalikan pengawasan menyeluruh atas penyimpangan dan hambatan- hambatan yang mungkin terjadi.
- b. Menyelenggarakan koordinatif sebagai pihak yang terlibat proyek

## 5. Konsultan Perencana

Konsultan Perencana adalah suatu badan perseorangan atau badan hukum yang dipilih oleh pemilik proyek maupun kontraktor pelaksana untuk melakukan perencanaan bangunan secara lengkap terhadap proyek yang akan dilaksanakan.

Tugas dan kewajiban konsultan perencana :

- a. Membuat perencana lengkap meliputi gambar rencana, rencana kerja dan syarat (RKS) perhitungan struktur serta perencanaan anggaran biaya
- b. Membuat ide dan saran mempertimbangkan kepada pemberi tugas (Owner) tentang pelaksanaan proyek

### 1.4 Ruang lingkup perusahaan

PT. Citra Hokiana Triutama adalah perusahaan jasa kontraktor yang bergerak dalam bidang, konstruksi, seismik, rental alat-alat berat, supplier. Dan telah membantu berbagai proyek client di antaranya adalah Pt. RAPP, Pt. IPK, PUPR Siak, dan Pt. HKI .

Dengan spesifikasi jasa yang di miliki oleh Pt. Citra Hokiana Triutama antara lain sebagai berikut :

- Jasa pengaspalan
- Jasa *stone crusher*
- Jasa *land preparation*
- Jasa seismik
- Jasa *asphalt mixing plant*
- Jasa jalan beton ( *ready mix* )

Dan Secara konsisten Citra Hokiana menjadi kontraktor yang selalu menyelesaikan pekerjaan secara tepat waktu dengan kualitas yang sesuai kesepakatan bersama.