

**PENGARUH INFLASI, *FINANCIAL RISK* DAN
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN
KEBIJAKAN DIVIDEN SEBAGAI VARIABEL MODERASI
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Properti yang terdaftar Di BEI
Periode 2019-2023)**

Nama Mahasiswa : Dora Hartika
NIM : 5304211418
Dosen Pembimbing : Rosmida, SE., M.Si., CGAA, BFA

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk melakukan analisis pengaruh inflasi, risiko finansial, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan dengan kebijakan dividen sebagai variabel moderasi pada perusahaan sektor properti yang terdaftar di BEI periode 2019–2023. Sampel terdiri dari 12 perusahaan dengan total 60 data. Analisis data menggunakan regresi linear berganda dan uji Moderated Regression Analysis (MRA). Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara individu maupun simultan, inflasi, risiko finansial, dan profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan nilai signifikansi masing-masing di atas 0,05. Selain itu, kebijakan dividen juga tidak mampu memoderasi hubungan antara ketiga variabel tersebut dengan nilai perusahaan. Kesimpulannya, faktor inflasi, risiko finansial, dan profitabilitas bukan penentu utama nilai perusahaan di sektor properti, karena perusahaan mungkin telah memiliki strategi dalam menghadapi perubahan ekonomi. Kebijakan dividen pun tidak memperkuat atau melemahkan hubungan variabel-variabel tersebut dengan nilai perusahaan.

Kata Kunci: Inflasi, *Financial risk*, *Profitabilitas*, Nilai Perusahaan dan Kebijakan Dividen.

***THE EFFECT OF INFLATION, FINANCIAL RISK AND
PROFITABILITY ON FIRM VALUE WITH DIVIDEND POLICY
AS A MODERATING VARIABLE***

(Empirical Study on Property Sector Companies Listed on the IDX for the 2019-2023 Period)

Author Name : Dora Hartika
Student Of Number : 5304211418
Supervisor : Rosmida, SE., M.Si., CGAA, BFA

ABSTRACT

This study analyzes the effect of inflation, financial risk, and profitability on firm value with dividend policy as a moderating variable in property sector companies listed on the IDX for the 2019-2023 period. The sample consisted of 12 companies with a total of 60 observations. Data analysis using multiple linear regression and Moderated Regression Analysis (MRA) tests. The results showed that individually and simultaneously, inflation, financial risk, and profitability had no significant effect on firm value, with a significance value above 0.05 each. In addition, dividend policy is also unable to moderate the relationship between these three variables and firm value. In conclusion, inflation, financial risk, and profitability are not the main determinants of firm value in the property sector, as companies may already have strategies in place to deal with economic changes. Dividend policy also does not strengthen or weaken the relationship between these variables and firm value.

Keywords: *Inflation, Financial risk, Profitability, Firm Value and Dividend Policy.*