

BAB 1

GAMBARAN UMUM PROYEK

1.1 Latar belakang

Jalan adalah suatu prasarana transportasi yang meliputi segala bagian jalan termasuk bangunan pelengkap yang diperuntukkan bagi lalu lintas yang berada di atas permukaan tanah, dibawah permukaan tanah, kecuali jalan kabel (Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2004), Bengkalis adalah salah satu Kabupaten di Provinsi Riau yang selalu menunjang sarana transportasi ini. Untuk itu diperlukan sarana/ prasarana jalan dan jembatan yang dapat mendukung perkembangan dan pertumbuhan ekonomi di wilayah tersebut.

Dalam hal ini Pemerintah Kabupaten Bengkalis yaitu Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis melaksanakan pekerjaan pembangunan dan peningkatan jalan di beberapa titik lokasi di Kabupaten Bengkalis salah satunya yakni pekerjaan peningkatan Jalan Poros Desa Bathin Betuah.

Dalam upaya untuk menjaga agar jaringan jalan tetap dalam keadaan yang baik, dan mengusahakan agar jalan yang bersangkutan tidak bertambah rusak serta dapat menunjang pertumbuhan perekonomian. Dengan adanya peningkatan jalan di 2 section di Desa Bathin Betuah diharapkan dapat meningkatkan fasilitas jalan dan mempermudah akses sarana transportasi dan akses aktivitas masyarakat setempat.

Perusahaan jasa konstruksi yang mengerjakan proyek peningkatan jalan poros Desa Bathin Betuah ini adalah CV. GENESIS CORPORATION. Perusahaan ini bergerak dibidang jasa konstruksi, perencanaan, survey dan industri bagi instansi pemerintah maupun swasta.

Pada proyek peningkatan jalan poros Desa Bathin Betuah dalam pelelangan yang diadakan Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis, CV.GENESIS CORPORATION memenangkan pelelangan peningkatan Jalan Poros Desa Bathin Betuah Kecamatan Mandau Kabupaten Bengkalis anggaran tahun 2024 senilai Rp. 4.955.667.440.00 (Empat Miliar

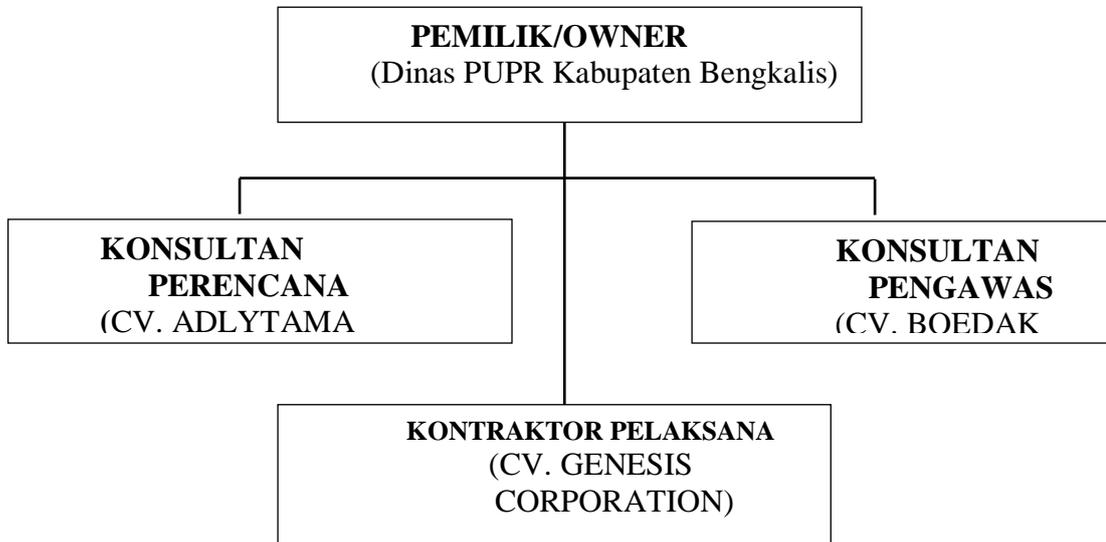
Sembilan Ratus Lima Puluh Lima Juta Enam Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Empat Puluh Rupiah). Untuk Konsultan Perencana yaitu CV.ADLYTAMA KONSULTAN, dan untuk Konsultan Pengawas lapangan pada Proyek Peningkatan jalan poros Desa Bathin Betuah yaitu CV.BOEDAK BETUAH.

1.2 Tujuan Proyek

Adapun tujuan dari Proyek peningkatan jalan poros Desa Bathin Betuah yaitu :

1. Melaksanakan pekerjaan persiapan diantaranya pemasangan papan nama proyek dan mobilisasi alat berat.
2. Melaksanakan pekerjaan lapis pondasi agregat kelas B diantaranya penghamparan material, pemadatan material, pengujian ketebalan lapisan (Test Pit) dan pengujian Sand Cone.
3. Melaksanakan pekerjaan lapis pondasi agregat kelas A diantaranya penghamparan material, pemadatan material dan pengujian ketebalan lapisan (Test Pit).
4. Melaksanakan pekerjaan lapis resap pengikat (Prime Coat)
5. Melaksanakan pekerjaan penghamparan AC-BC menggunakan *Asphalt Finisher*.
6. Melaksanakan pekerjaan pemadatan menggunakan *Tandem Roller* dan pemadatan menggunakan *Pneumatic Tire Roller*.

1.3 Struktur Organisasi Proyek



(Gambar 1. 1 Struktur Proyek)
(Sumber : Dokumen Perusahaan, 2024)

1.4 Struktur Organisasi Proyek

1.4.1. Pemilik Proyek/Owner

Pemilik Proyek/Owner adalah seseorang atau instansi yang memiliki proyek atau pekerjaan dan memberikan kepada pihak lain yang mampu melaksanakan sesuai dengan perjanjian kontrak untuk merealisasikan proyek, owner mempunyai kewajiban pokok yaitu menyediakan dana untuk membiayai proyek.

Pemilik Proyek/Owner memilih kontraktor yang mempunyai kemampuan untuk melaksanakannya. Proses menyeleksi kontraktor biasanya diserahkan pada ahlinya, yaitu dengan menunjuk konsultan.

1. Tugas pemilik proyek/owner adalah :

1. Menyediakan biaya perencana dan pelaksanaan proyek.
2. Mengadakan kegiatan administrasi.
3. Memberikan tugas kepada kontraktor atau melaksanakan pekerjaan proyek.
4. Meminta pertanggung jawaban kepada konsultan pengawas atau manajemen konstruksi (MK).

5. Menerima proyek yang sudah selesai dikerjakan oleh kontraktor.
2. Wewenang yang dimiliki pemilik proyek/owner adalah :
 1. Membuat surat perintah kerja (SPK).
 2. Mengesahkan atau menolak perubahan pekerjaan yang telah dikerjakan.
 3. Meminta pertanggung jawaban kepada para pelaksana proyek.
 4. Memutuskan hubungan kerja dengan pihak pelaksana proyek.

1.4.2. Konsultan Perencana

Setiap owner selalu memiliki seseorang konsultan yang membantu sebuah perencanaan pada proyek tersebut. Para konsultan juga memiliki wewenang dan tugas penting yang diberikan oleh owner. Konsultan Perencana adalah suatu badan hukum yang diberi tugas oleh pemberi tugas untuk merencanakan dan mendesain proyek.

Selain itu juga memberikan saran dan pertimbangan segala sesuatu yang berhubungan dengan perkembangan proyek, perencana juga bertugas untuk memberikan jawaban dan penjelasan atas hal hal yang kurang jelas terhadap gambar rencana, perencana juga harus membuat gambar revisi bila terjadi perubahan perubahan dalam proyek. Pekerjaan perencanaan meliputi perencanaan arsitektur, struktur, mekanikal dan elektrikal, anggaran biaya serta memberikan saran yang diperlukan dalam pelaksanaan pembangunan proyek.

Tugas dan wewenang konsultan perencana yaitu :

1. Membuat perencanaan secara lengkap yang terdiri dari gambar rencana, rencana kerja, syarat syarat, hitungan struktur, dan rencana anggaran biaya.
2. Memberikan usulan serta pertimbangan kepada pemilik proyek.
3. Membuat gambar revisi bila terjadi perubahan perencanaan.
4. Menghadiri rapat koordinasi pengelolaan proyek.
5. Memberikan jawaban dan penjelasan kepada kontraktor tentang hal yang kurang jelas dalam gambar rencana.

1.4.3. Konsultan Pengawas

Konsultan Pengawas adalah perusahaan atau badan hukum yang ditunjuk oleh owner untuk melaksanakan pengawasan terhadap pekerjaan dilapangan. Tujuannya adalah agar pelaksanaan proyek tidak menyimpang dari gambar kerja atau backstage yang ditetapkan. Adapun tugas tugas dari konsultan pengawas adalah :

1. Mengawasi dan memeriksa mutu pekerjaan.
2. Mengawasi dan menguji kualitas mutu beton.
3. Menyiapkan dan menghitung kemungkinan terjadi adanya pekerjaan tambahan atau pekerjaan yang kurang.
4. Memberi teguran kepada kontraktor jika pelaksanaan pekerjaan diluar dari spesifikasi gambar gambar revisi.
5. Memeriksa gambar revisi.
6. Menyusun laporan harian, mingguan, dan bulanan terhadap hasil pekerjaan.

1.4.4. Kontraktor Pelaksana

Kontraktor Pelaksana adalah badan usaha yang berbadan hukum yang bergerak dibidang konstruksi, dipilih oleh pemilik proyek melalui lelang untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi yang direncanakan sesuai perjanjian kontrak. Kontraktor memiliki tanggung jawab langsung kepada pemilik proyek dalam melaksanakan pekerjaannya. Kontraktor diawasi oleh oleh tim pengawas dari Konsultan.

Perubahan desain dari kontraktor harus dikonsultasikan kepada konsultan perencana sebelum pekerjaan dilaksanakan, Kontraktor pelaksana memiliki tugas sebagai berikut :

1. Membuat rencana kerja, jadwal pekerjaan, dan metode pelaksanaan.
2. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan gambar rencana.
3. Membuat dokumen tentang pekerjaan yang telah dilaksanakan dan dilaporkan kepada pemilik proyek.
4. Menyediakan tenaga kerja, bahan material, peralatan, dan alat pendukung sesuai dengan kebutuhan pekerjaan.

5. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan jadwal atau time schedule yang telah di setujui.
6. Bertanggung jawab atas proses kegiatan konstruksi.
7. Mengasuransikan pekerjaan dan kecelakaan kerja untuk tenaga kerja.
8. Melaporkan progress proyek secara berkala seperti laporan harian, mingguan, serta bulanan.
9. Melakukan evaluasi mingguan terkait dengan masalah masalah proyek, dan melindungi semua peralatan, bahan, dan pekerjaan terhadap kehilangan maupun kerusakan.

1.5 Ruang Lingkup Proyek

CV. GENESIS CORPORATION adalah perusahaan yang bergerak dibidang usaha rekayasa, perancangan, pembangunan, dan pengelolaan proyek yang membuka peluang, dan memperbaiki bangunan dengan solusi yang dapat diselesaikan.

Perseroan ini memakai nama Perseroan Komanditer CV. GENESIS CORPORATION ini didirikan pada tahun 2018, bertepatan pada hari Rabu tanggal 14 Maret 2018, berkedudukan dan berkantor pusat di Sungai Pakning Jalan Jendral Sudirman, dan didirikan juga kantor cabang dan perwakilan menurut pertimbangan dan keputusan persero pengurus.

CV. GENESIS CORPORATION berperan besar dalam kegiatan social dan ekonomi masyarakat sampai saat ini, CV. GENESIS CORPORATION telah berhasil melakukan kerja sama yang baik sebagaimana rekanan dengan instansi pemerintah, departemen departemen, dan lembaga sosial lainnya.