

BAB I

GAMBARAN UMUM

1.1 Gambaran Umum Perusahaan

1.1.1 Kegiatan Perusahaan

Kegiatan kerja praktek ini dinaungi oleh dua instansi yakni PUPR Bengkulu pada Proyek Peningkatan Jalan Kesuma Bakti Kel. Talang Mandi dan PU Kota Dumai pada Proyek Rekonstruksi/Peningkatan jalan Inpres Kec. Bukit Kapur, Untuk pelaksanaan dilakukan oleh CV. GENESIS CORPORATION dan CV. TAO BAKTI.

CV. GENESIS CORPORATION dan CV. TAO BAKTI adalah perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi yang menyediakan jasa untuk pembangunan dan perawatan konstruksi khususnya jalan, Baik yang diselenggarakan oleh pemerintah maupun pihak-pihak swasta lainnya dibidang konstruksi.

CV. GENESIS CORPORATION telah berpartisipasi dalam berbagai macam proyek konstruksi yang meliputi :

1. Peningkatan jalan baru menuju desa simpang baru (2022)
2. Peningkatan jalan poros desa Balai Pungut (2023)
3. Peningkatan jalan M Toha Pangkalan Batang (2023)
4. Peningkatan jalan Meranti Kel. Talang Mandi (2023)
5. Peningkatan jalan Bengkulu – Perapat Tunggal (2023)
6. Peningkatan jalan poros desa Tenggau (2023)
7. Peningkatan jalan KUD – Simp. Tiga Pasar Harapan Baru (2024)
8. Peningkatan jalan Kesuma Bakti Kel. Talang Mandi (2024)
9. Peningkatan jalan Poros desa Bathin Betuah (2024)
10. Peningkatan jalan Air Putih – Selat Baru (2024)

CV. TAO BAKTI yang merupakan pelaksana proyek yang selanjutnya yakni Proyek Rekonstruksi/Peningkatan jalan Inpres Kec. Bukit Kapur ini juga pernah berpartisipasi dengan beberapa proyek konstruksi di Provinsi Riau diantaranya yaitu :

1. Revitalisasi SDN 003 Sukajadi (2019)
2. Belanja Modal Pembuatan Aula Kantor Camat Dumai Selatan (2020)
3. Pembangunan Turap Jl. M. Sholeh (Kawasan Rumah Suluk) (2022)
4. Pembangunan Jl. BTN Asri Kel. STDI P1 (DTU) (2023)
5. Peningkatan Jl. Lumba – Lumba Kel. Pangkalan Sesai P1 (DTU) (2023)
6. Pembangunan Landscape Area MPP (2023)
7. Peningkatan Jl. Duku Rejo Kel. Bangsal Aceh APBD-P (2023)
8. Hotmix Jl. Bukit Datuk Lama Kel. Bukit Datuk (P8) APBD-P (2023)

1.1.2 Proses Perussahan Mendapatkan Tender

Perusahaan yang bergerak dibidang konstruksi biasanya mendapatkan tender melalui system pelelangan proyek di LPSE (Layanan Pengadaan Secara Elektronik) yang merupakan mekanisme yang digunakan pemerintah Indonesia untuk melakukan proses pengadaan barang dan jasa secara transparan, terbuka, dan efisien sama halnya seperti perusahaan konstruksi lainnya.

Adapun tahapan – tahapan pelelangan secara umum pada proyek Peningkatan Jalan Kesuma Bakti sebagai berikut :

1. Perencanaan Pengadaan, pada tahapan ini instansi pemerintahan menyusun rencana pengadaan berdasarkan kebutuhan dan anggaran yang tersedia.

2. Penyusunan Dokumen Pengadaan, setelah perencanaan selesai panitia pengadaan akan Menyusun dokumen pengadaan yang mencakup spesifikasi teknis, Kriteria kelayakan peserta (misalnya surat izin usaha, Pengalaman kerja, Kemampuan teknis), Tata cara pengajuan penawaran, Jadwal pelaksanaan pengadaan, dan syarat – syarat kontrak.
3. Pengumuman lelang, Dokumen pengadaan tersebut kemudian dipublikasikan melalui system LPSE untuk mengundang peserta lelang. Pengumuman ini mencakup :
 - a) Jenis pengadaan (Pekerjaan Konstruksi)
 - b) Nilai pagu anggaran
 - c) Waktu pendaftaran dan pengambilan dokumen lelang
 - d) Kriteria peserta dan syarat administrasi.
4. Pendaftaran dan Pengambilan Dokumen Lelang, Peserta yang berminat mengikuti pelelangan harus melakukan pendaftaran secara online melalui LPSE. Setelah mendaftar, Peserta dapat mengunduh dokumen lelang.
5. Aanwijzing (Pemberian Penjelasan), merupakan sesi dimana panitia lelang memberikan klarifikasi atas isi dokumen lelang. Peserta lelang diberikan kesempatan untuk menanyakan hal – hal yang kurang jelas, Seperti spesifikasi teknis, syarat administrasi, atau kriteria penilaian.
6. Pengajuan Penawaran, Setelah memperoleh penjelasan dari panitia peserta tender menyiapkan penawaran yang terdiri dari beberapa komponen yakni, Penawaran administrasi, penawaran teknis, penawaran harga. Pengajuan penawaran dilakukan secara elektronik melalui portal LPSE Dalam hal ini perusahaan yang memasukan dokumen penawaran pada proyek “Peningkatan Jl. Kesuma Bakti Kel. Talang Mandi” berjumlah 10 peserta, sedangkan pada proyek “Rekonstruksi/Peningkatan Struktur Jl. Inpres Kec. Bukit Kapur” berjumlah 14 peserta.

7. Pembukaan Penawaran, setelah batas waktu pengajuan berakhir, panitia lelang akan membuka dan memeriksa penawaran.
8. Evaluasi penawaran, Panitia akan mengevaluasi penawaran yang diterima berdasarkan tiga aspek yakni, Evaluasi administrasi, Evaluasi teknis, dan Evaluasi harga. pada pelelangan umum, evaluasi dilakukan dengan cara scorsing atau pembobotan berdasarkan kriteria yang telah ditentukan.
9. Penetapan dan Pengumuman Pemenang, setelah evaluasi selesai, Panitia lelang akan menentukan pemenang berdasarkan penawaran terbaik yang memenuhi syarat. Dimana penetapan pemenang biasanya berdasarkan kombinasi antara penawaran terendah dan kemampuan teknis yang sesuai.
10. Masa Sanggah, Setelah pengumuman pemenang ada periode yang disebut masa sanggah dimana peserta yang tidak menang dapat mengajukan sanggahan yang diajukan dan memberikan tanggapan secara terbuka. Jika sanggahan diterima dan terbukti ada pelanggaran, proses lelang dapat diulang atau dibatalkan.
11. Penandatanganan Kontrak, jika tidak ada sanggahan atau semua sanggahan telah ditolak, proses pengadaan akan berlanjut ke penandatanganan kontrak antara pamanang lelang dan instansi pemerintah yang menyelenggarakan pengadaan . Adapun pada pelelangan ini pemenang tendernya adalah CV. GENESIS CORPORATION pada proyek “Peningkatan Jl. Kesuma Bakti Kel. Talang Mandi” dan CV. TAO BAKTI pada proyek “Rekonstruksi/Peningkatan Struktur Jl. Inpres Kec. Bukit Kapur

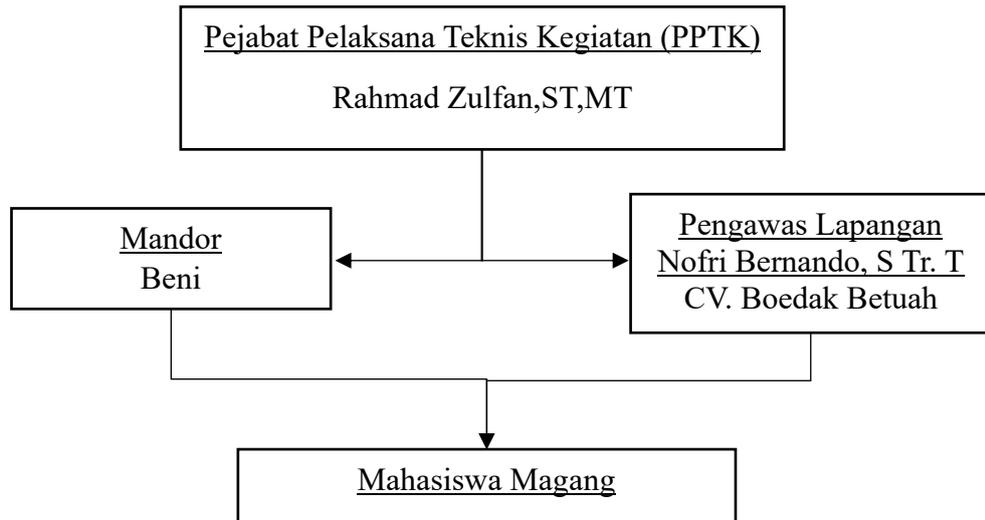
No	Tahap	Mulai	Sampai
1	Pengumuman Pascakualifikasi	28 Maret 2024	03 April 2024
2	Download Dokumen Pemilihan	28 Maret 2024	04 April 2024
3	Pemberian Penjelasan	01 April 2024	01 April 2024
4	Upload Dokumen Penawaran	01 April 2024	04 April 2024
5	Pembukaan Dokumen Penawaran	04 April 2024	16 April 2024
6	Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	04 April 2024	17 April 2024
7	Pembuktian Kualifikasi	17 April 2024	17 April 2024
8	Penetapan Pemenang	18 April 2024	18 April 2024
9	Pengumuman Pemenang	18 April 2024	18 April 2024
10	Masa Sanggah	18 April 2024	23 April 2024
11	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	24 April 2024	26 April 2024
12	Penandatanganan Kontrak	24 April 2024	26 April 2024

Table 1. 1 Struktur Tahapan Lelang.

(Sumber: LPSE Bengkulu 2024)

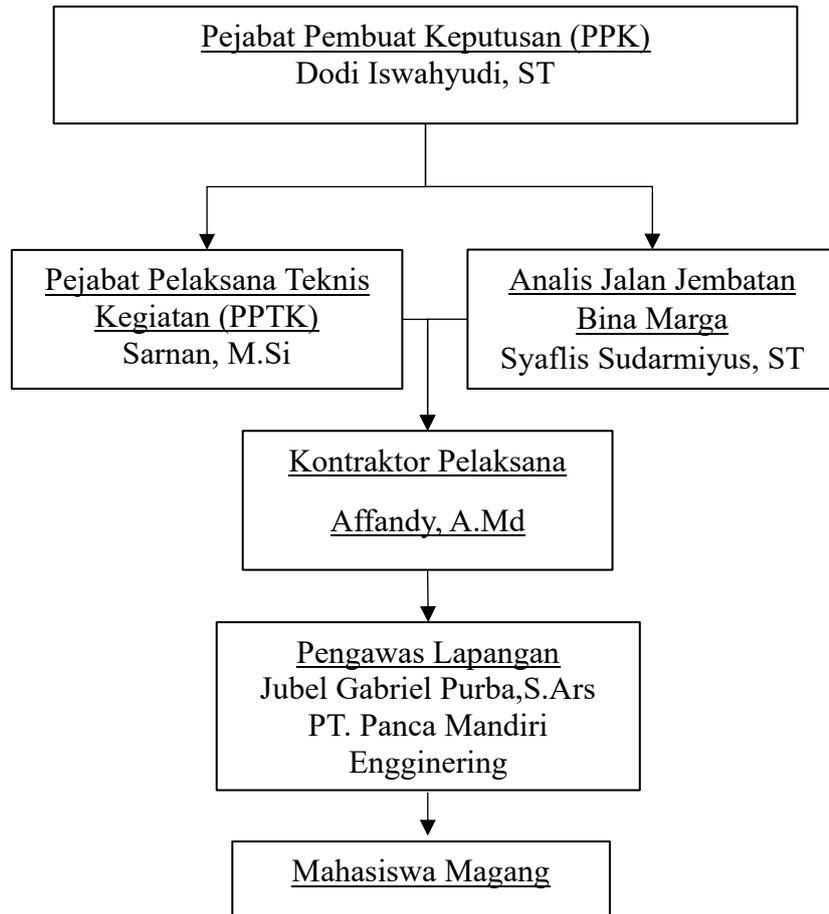
1.1.3 Proses Komunikasi Dilapangan

CV. GENESIS CORPORATION melakukan komunikasi yang cukup baik pada proyek, dengan struktur organisasi dilapangan sebagai berikut :



Gambar 1. 1 Struktur Organisasi proyek Jl. Kesuma Bakti

CV. TAO BAKTI melakukan komunikasi yang cukup baik pada proyek, dengan struktur organisasi dilapangan sebagai berikut :



Gambar 1. 2 Struktur Organisasi Proyek Jl. Inpres

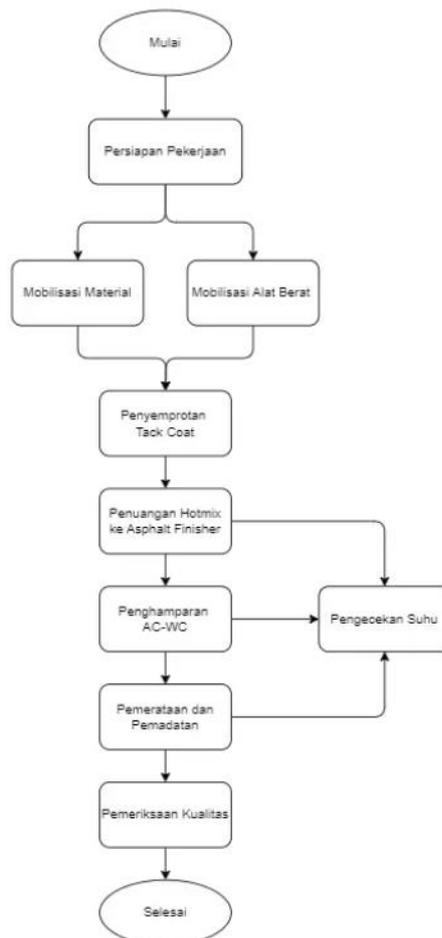
1.2 Gambaran Umum Proyek

1.2.1 Alasan Proyek Dibuat

Proyek pembangunan jalan seringkali dilakukan untuk memenuhi kebutuhan infrastruktur yang mendukung pertumbuhan ekonomi, meningkatkan konektivitas antarwilayah, dan mempermudah mobilitas masyarakat. Sama halnya dengan “Peningkatan jalan Kesuma Bakti Kel. Talang Mandi” dan “Rekonstruksi/Peningkatan Struktur Jl. Inpres Kec. Bukit Kapur” yang bertujuan agar pekerjaan fisik peningkatan dan pembangunan tersebut dapat dimanfaatkan untuk kesejahteraan masyarakat luas.

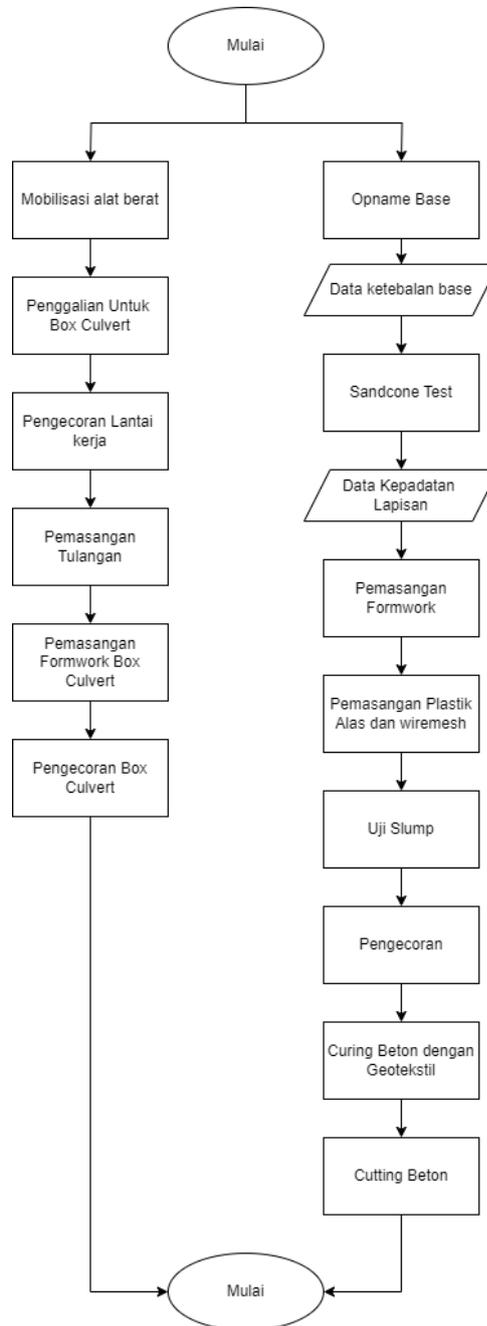
1.2.2 Bagan Alir Kegiatan Di Lapangan

Berikut merupakan bagan alir untuk pekerjaan penghamparan AC – WC pada Jl. Kesuma Bakti Kel. Talang Mandi :



Gambar 1. 3 Bagan Alir Pekerjaan Jl.Kesuma Bakti

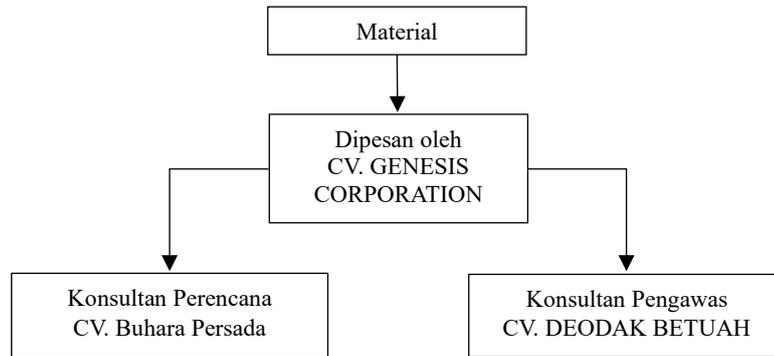
Adapun bagan alir untuk pekerjaan pengecoran jalan Inpres Kec. Bukit Kapur adalah sebagai berikut :



Gambar 1. 4 Bagan alir pekerjaan Jl. Inpres

1.2.3 Bagan Alir Perusahaan

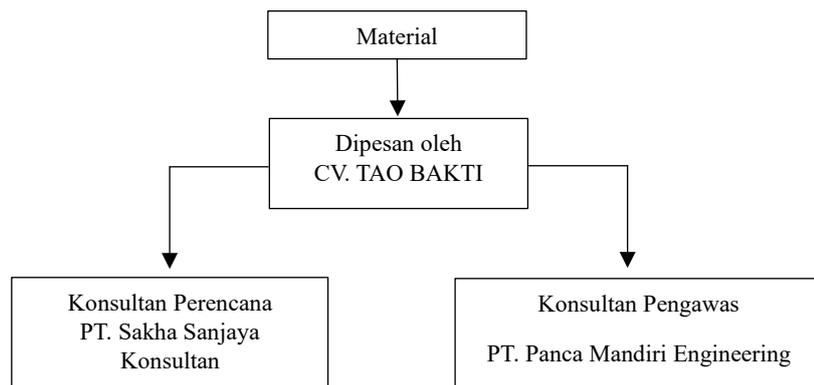
Bagan alir mekanisme produk dibuat di jalan Kesuma Bakti:



Gambar 1. 5 Bagan Alir perusahaan pekerjaan Jl. Kesuma Bakti

Material laston dipesan oleh CV. TAO BAKTI selaku kontraktor pelaksana, konsultan perencana merencanakan mutu yang diinginkan pada proyek dan konsultan pengawas material sudah sesuai dengan spesifikasi yang telah direncanakan.

Bagan alir mekanisme produk dibuat di jalan Inpres :



Gambar 1. 6 Bagan alir perusahaan pekerjaan Jl. Inpres

1.2.4 Proses Distribusi Material

Distribusi material di jalan Kesuma Bakti sebagai berikut :

a. Sumber Material

Material aspal AC-WC untuk peningkatan Jalan Kesuma Bakti Kel. Talang Mandi dipasok oleh PT. Adhi Karya yang sudah disetujui dan disesuaikan dengan spesifikasi proyek.

b. Kendaraan Pengangkut

Material didistribusikan menggunakan Dump Truck dengan kapasitas 10 ton per satuannya.

c. Rute dan Pengiriman

Lokasi proyek berjarak cukup jauh dari sumber material yang berlokasi di Pekanbaru yang memakan waktu tempuh sekitar 8 – 10 jam perjalanan. Pengiriman dilakukan secara bergelombang untuk memastikan ketersediaan material dilokasi sesuai dengan jadwal kerja yang telah disusun.

Distribusi material di jalan Inpres sebagai berikut :

a. Untuk beton ready mix dipesan ke PT. Beton indo Perkasa sesuai dengan mutu yang direncanakan.

b. Untuk distribusi beton ready mix menggunakan truck ready mixer mix yang berkapasitas 7 m³ per mobilnya.

c. Untuk jarak tempuh dari lokasi menuju proyek yaitu Jalan Raya Dumai – Duri KM.12 menuju Jl. Inpres Kec. Bukit Kapur memakan waktu tempuh sekitar 15 – 20 menit lamanya.

1.2.5 K3 di Lingkungan Proyek.

Pada proyek Peningkatan Jalan Kesuma Bakti Kel. Talang Mandi :

Table 1. 2 Formulir K3 Jl. Kesuma Bakti

Umum					
No	Item Pemeriksaan	Ya	Tidak	Temuan Ketidaksesuaian	Gambar
1	Rambu-rambu K3 terlihat jelas	√		Tidak ada	
2	Kondisi rambu-rambu K3 baik	√		Tidak ada	

No	Item Pemeriksaan	Ya	Tidak	Temuan Ketidaksesuaian	Gambar
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	√		Tidak semua pekerja menggunakan	
2	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)		√	Tidak ada	
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)		√	Tidak ada	
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	√		Tidak ada	
5	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	√		Tidak semua pekerja menggunakan	

Penerapan K3 pada proyek “Rekonstruksi/peningkatan struktur Jl. Inpres Kec. Bukit Kapur sebagai berikut :

Table 1. 3 Form K3 Jl. Inpres

Umum					
No	Item Pemeriksaan	Ya	Tidak	Temuan Ketidaksesuaian	Gambar
1	Kondisi area kerja bersih dan rapi	√		Tidak ada	
2	Jalur bebas dari halangan	√		Tidak ada	
3	Kondisi penerangan memadai	√		Tidak ada	
4	Rambu-rambu K3 terlihat jelas		√	Tidak terlihat adanya rambu	
5	Kondisi rambu-rambu K3 baik		√	Tidak terlihat adanya rambu	

6	Permukaan lantai kerja aman	√		Tidak ada	
---	-----------------------------	---	--	-----------	---

Alat Pelindung Diri (APD)

No	Item Pemeriksaan	Ya	Tidak	Temuan Ketidaksesuaian	Gambar
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)		√	Tidak ada	
2	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker)		√	Tidak ada	
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	√		Tidak semua pekerja menggunakan	
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes)	√		Tidak ada	

5	Rompi Keselamatan (Safety Vest)		√	Tidak ada	
---	---------------------------------	--	---	-----------	---