

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Proyek dan Perusahaan

Jembatan merupakan salah satu infrastruktur yang berperan besar dalam kegiatan sosial dan ekonomi masyarakat adalah jembatan. Jembatan merupakan prasarana yang sangat dibutuhkan dalam sistem transportasi untuk menghubungkan suatu tempat ke tempat lain dalam rangka pemenuhan kebutuhan ekonomi, sosial dan budaya. Kondisi jembatan yang baik diperlukan untuk kelancaran kegiatan transportasi yaitu untuk mempercepat kelancaran mobilisasi barang atau jasa secara aman dan nyaman.

Seiring dengan perkembangan yang semakin cepat di Provinsi Riau, dilakukan upaya untuk mempercepat pembangunan disegala bidang. Salah satunya adalah Dinas Pekerjaan Umum (PUPR Provinsi Riau) yang berperan dalam membantu Kepala Daerah untuk menyelenggarakan otonomi daerah, desentralisasi, dekosentrisasi dan tugas pembentukan di daerah. Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sendiri merupakan wujud infrastruktur bangunan fisik yang digunakan untuk kepentingan umum dan keselamatan umum seperti jalan, jembatan, drainase, dan berbagai bangunan pelengkap yang merupakan prasyarat agar aktifitas masyarakat dapat berlangsung.

Pemerintah Provinsi Riau melalui Dinas Pekerjaan Umum untuk Tahun Anggaran 2024 melaksanakan Kegiatan Pembangunan Jembatan Sei. Selat Akar Pada Ruas Jalan Tanjung Padang – Belitung. Sasaran yang akan dicapai dari kegiatan ini adalah untuk meningkatkan prasarana jalan secara bertahap dengan target yang mengoptimalkan pekerjaan sesuai dengan anggaran yang tersedia. Kegiatan Pembangunan Jembatan Sei. Selat Akar Pada Ruas Jalan Tanjung Padang – Belitung pada pelaksanaannya akan disesuaikan dengan anggaran yang ada, maka pada item pekerjaan tertentu terjadi perubahan volume pekerjaan. Hal ini diakibatkan oleh kebutuhan kondisi dilapangan. Adapun Volume Kontrak Awal serta waktu pelaksanaannya tercakup dalam Dokumen Kontrak.

PT NINDYA CAKTI KARYA UTAMA adalah Perseroan terbatas yang di miliki sepenuhnya oleh pengusaha lokal. Perseroan berdiri sejak tanggal **06 Januari 2022** berdasarkan akta Notaris Agus Sumardi, SH.SE.M.Kn. Sesuai akta pendiriannya, Perseroan bergerak pada bidang usaha perdagangan, jasa, Pembangunan, pengadaan barang, Pengembang, kontraktor instalateur, dan Konstruksi. Bidang usaha yang di tangani peseroan ini merupakan kompetensi Perseroan dan di dukung oleh Tim Manajemen yang mempunyai pengalaman, kopetensi, dan dedikasi di bidang tersebut.

Pendirian Perseroan ini didasari kesasaran untuk :

- Memberikan kontribusi dalam menggerakkan dan meningkatkan kegiatan ekonomi
- Memberikan kontribusi dalam menciptakan kesejahteraan dan kemakmuran rakyat serta tanggung jawab sosial.
- Memberikan nilai tambah bagi stake holders.

Dalam menjalankan bisnis sehari-hari, kami dari manajemen dan seluruh staff karyawan berkomitment menjalankan dan mewujudkan Visi dan Misi Peseroan yaitu :

1. Visi

Visi kami menjadikan PT. NINDYA CAKTI KARYA UTAMA menjadi Perusahaan yang maju dan berkembang dalam bidang usha perdagangan umum, Supplier dan Jasa.

2. Misi

Misi kami adalah memberikan dan menjaga komitmen untuk berkembang dan maju Bersama dengan mengutamakan kualitas dan pelayanan optimal kepada para rekanan, klien, dan mitra bisnis.

1.2. Tujuan Proyek

Tujuan proyek Pembangunan Jembatan Sei. Selat Akar Pada Ruas Jalan Tanjung Padang – Belitung adalah untuk memulihkan Jembatan yang rubuh agar bisa di pergunakan Kembali sebagai akses bagi Masyarakat, dan menghasilkan konstruksi rangka baja tipe B60 dengan bentang jembatan 60 meter sesuai dengan target yang di rencanakan.Pembangunan jembatan sei selat akar ini berfungsi

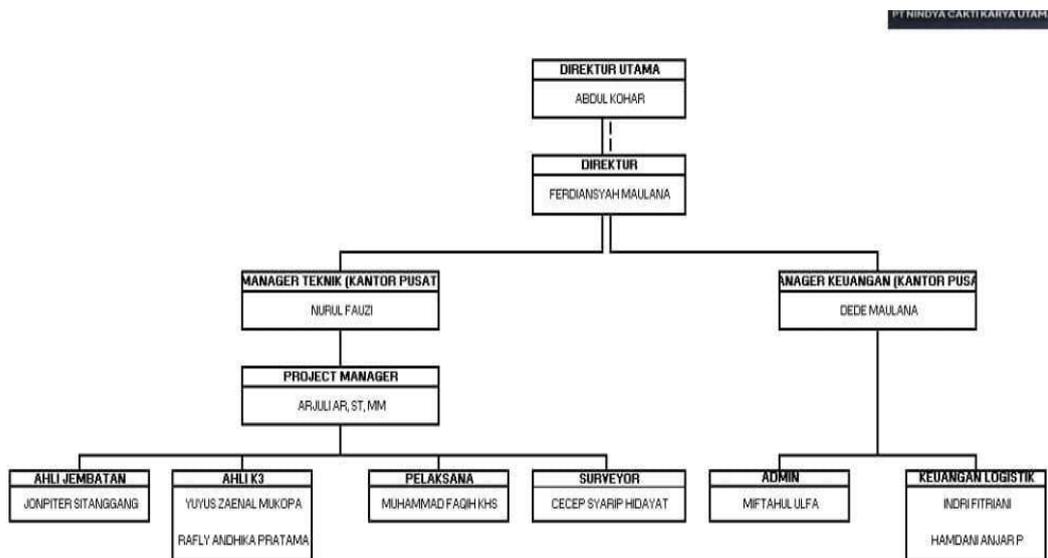
sebagai akses utama Masyarakat sehingga bisa mendukung pertumbuhan ekonomi Masyarakat, sebagai transfor untuk aktivitas Pendidikan, perdagangan, dan aktivitas lainnya.

1.3. Struktur Organisasi Perusahaan

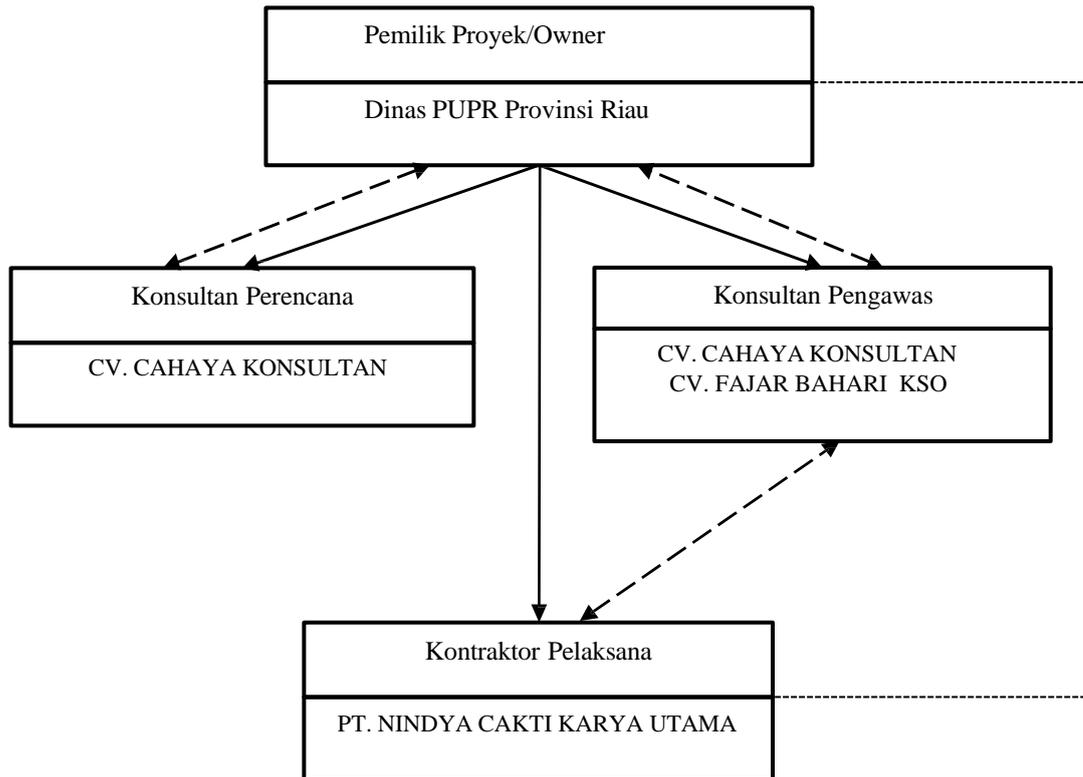
Struktur organisasi adalah suatu susunan dan hubungan antar tiap bagian serta yang ada pada suatu Perusahaan atau Instansi dalam menjalankan kegiatan operasional untuk mencapai suatu tujuan. Dalam berbagai pekerjaan, struktur organisasi merupakan suatu kelengkapan yang sangat penting. Demikian juga pekerjaan yang berkaitan dengan suatu kontstruksi. Struktur organisasi ini mutlak diperlukan untuk menjamin kelancaran dan kesuksesan suatu proyek.

1. Struktur Organisasi Proyek

Adapun struktur organisasi PT. Nindya Cakti Karya Utama adalah sebagai berikut :



Gambar 1. 1 Struktur Organisasi PT. Nindya Cakti Karya Utama
Sumber: Data Perusahaan



Gambar 1. 2 Skema Hubungan Pihak yang terlibat dalam Proyek
Sumber: Data PT. Nindya Cakti Karya Utama

Keterangan :

- - - - - (Hubungan Koordinasi)
- (Hubungan Kontrak)

Adapun uraian tugas dan kewajiban dari pihak-pihak yang terlibat dalam Proyek Pembangunan Jembatan Sei. Selat Akar Pada Ruas Jalan Tanjung Padang – Belitung adalah sebagai berikut:

A. Pemilik Proyek/ Owner

Pemilik proyek atau pengguna jasa adalah orang atau badan yang memiliki proyek dan memberikan pekerjaan atau menyuruh memberikan pekerjaan kepada pihak penyedia jasa dan yang membayar biaya pekerjaan tersebut. Hak pemilik proyek adalah sebagai berikut:

- Menunjuk penyedia jasa (konsultan dan kontraktor)
- Meminta laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang telah dilakukan oleh penyedia jasa
- Ikut mengawasi jalannya pelaksanaan pekerjaan yang direncanakan dengan jalan menempatkan atau menunjuk suatu badan atau orang untuk bertindak atas nama pemilik.

Tugas dan tanggung jawab pemilik adalah sebagai berikut:

- Mendefinisikan proyek (kebutuhan)
- Menetapkan tujuan proyek
- Membentuk dan memilih anggota tim proyek
- Mengomunikasikan persyaratan mengenai cara proyek dilaksanakan
- Memastikan ketersediaan dan mengelola pendanaan untuk proyek.

B. Konsultan Perencana

Konsultan perencana adalah suatu badan perorangan atau badan hukum yang dipilih oleh pemilik proyek ataupun kontraktor pelaksana untuk melakukan perencanaan bangunan secara lengkap terhadap proyek yang akan dilaksanakan.

Adapun tugas konsultan perencana adalah:

- Membuat desain dan dimensi bangunan secara lengkap dengan spesifikasi teknis, fasilitas dan penempatannya.
- Membuat Rencana Kerja dan Syarat (RKS) dan perhitungan seluruh proyek berdasarkan teknis yang telah ditetapkan sebelumnya.
- Membuat Rencana Anggaran Proyek yang direncanakan.
- Memberikan usulan, saran dan pertimbangan kepada pemberi tugas (*owner*) tentang pelaksanaan proyek.
- Bertanggung jawab sepenuhnya atas hasil perencanaan yang dibuat.

C. Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas merupakan orang/ badan yang ditunjuk pengguna jasa untuk melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan pekerjaan pembangunan mulai dari awal hingga berakhirnya pekerjaan.

Adapun tugas konsultan pengawas adalah:

- Melaksanakan pengawasan secara rutin dalam selama pelaksanaan proyek.
- Menerbitkan laporan prestasi pekerjaan proyek untuk dapat dilihat oleh pemilik proyek.
- Memberikan saran atau pertimbangan kepada pemilik proyek maupun kontraktor dalam proyek pelaksanaan pekerjaan.
- Mengoreksi dan menyetujui gambar shop drawing yang diajukan kontraktor sebagai pedoman pelaksanaan pembangunan proyek.
- Menerima atau menolak material/ peralatan yang didatangkan kontraktor.
- Menghindari kesalahan yang mungkin terjadi sedini mungkin serta menghindari pembengkakan biaya.

D. Kontraktor Pelaksana

Kontraktor Pelaksana adalah orang atau badan hukum yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan konstruksi sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan sebelumnya berdasarkan gambar rencana dan peraturan serta syarat – syarat.

Adapun tugas kontraktor pelaksana adalah:

- Melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan peraturan dan spesifikasi yang telah direncanakan dan ditetapkan didalam perjanjian kontrak kerja.
- Memberikan laporan kemajuan proyek (progress) yang meliputi laporan harian, mingguan, serta bulanan kepada pemilik proyek.
- Menyediakan tenaga kerja, bahan material, tempat kerja, peralatan, dan alat pendukung lainnya yang digunakan mengacu dari spesifikasi dan gambar yang telah ditentukan dengan memperhatikan waktu, biaya, kualitas, dan keamanan pekerjaan.
- Bertanggung jawab sepenuhnya atas kegiatan konstruksi dan metode pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- Menyerahkan seluruh atau sebagian pekerjaan yang telah diselesaikannya sesuai dengan ketetapan yang berlaku.

1.4. Ruang Lingkup Perusahaan/Industri

PT NINDYA CAKTI KARYA UTAMA adalah Perseroan terbatas yang di miliki sepenuhnya oleh pengusaha lokal. Perseroan berdiri sejak tanggal **06 Januari 2022** berdasarkan akta Notaris Agus Sumardi, SH.SE.M.Kn. Sesuai akta pendiriannya, Perseroan bergerak pada bidang usaha perdagangan, jasa, Pembangunan, pengadaan barang, Pengembang, kontraktor instalateur, dan Konstruksi. Bidang usaha yang di tangani peseroan ini merupakan kompetensi Perseroan dan di dukung oleh Tim Manajemen yang mempunyai pengalaman, kopetensi, dan dedikasi di bidang tersebut.

PT. Nindya Cakti Karya Utama melayani Jasa Konstruksi Gedung Perkantoran, Konstruksi Gedung Perbelanjaan, Konstruksi Gedung Kesehatan, Konstruksi Gedung Pendidikan, Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga, Konstruksi Gedung Lainnya, Konstruksi Bangunan Sipil Jalan, Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, fly over, dan underpass, Konstruksi-konstruksi Jalan Rel, Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase, dan Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya.