

BAB I

GAMBARAN UMUM PROYEK

1.1 Latar Belakang

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2004 disebutkan bahwa jalan adalah suatu prasarana transportasi yang meliputi segala bagian jalan termasuk bangunan pelengkap dan perlengkapannya yang diperuntukkan bagi lalu lintas, yang berada di atas permukaan tanah, di bawah permukaan tanah dan/atau air, serta di atas permukaan air, kecuali jalankereta api, jalan lori dan jalan kabel. Jalan mempunyai peranan penting terutama yang menyangkut perwujudan perkembangan antar wilayah yang seimbang, pemerataan hasil pembangunan serta pemantapan pertahanan dan keamanan nasional dalam rangka mewujudkan pembangunan nasional.

Kabupaten Bengkalis adalah salah satu kabupaten yang berada di Provinsi Riau. Dengan ibukota pusat pemerintahan berada di Pulau Bengkalis. Sebagian wilayah nya berada di pesisir dan daratan Pulau Sumatera. Dibutuhkan akses jaringan jalan untuk menghubungkan beberapa wilayah Kabupaten Bengkalis demi mengembangkan wilayah dan pertumbuhan ekonomi pada wilayah tersebut.

Dalam hal itu Pemerintah Kabupaten Bengkalis melalui Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang melaksanakan pekerjaan pembangunan dan peningkatan jalan di beberapa titik lokasi di Kabupaten Bengkalis salah satunya yaitu pada pekerjaan Peningkatan Jalan sadar jaya menuju muara dua (ruas sadar jaya- bandar jaya).

Dalam upaya mewujudkan pembangunan nasional perlu adanya akses jaringan jalan yang cukup. Dengan kondisi jalan yang baik dapat mempercepat pertumbuhan ekonomi dan mempermudah akses sarana dan prasarana masuk ke wilayah tersebut. Dengan dilakukan peningkatan jalan diharapkan dapat mempermudah akses sarana transportasi dan akses masyarakat setempat.

Perusahaan yang melaksanakan proyek peningkatan jalan sadar jaya adalah CV. JAHAYA PILAR SENTOSA. Perusahaan ini bergerak dibidang jasa konstruksi bangunan sipil jalan (BS 001), perdagangan pada umumnya, termasuk pula

perdagangan lokal ,antara pulau (interinsulair) , impor, ekspor, suplayer, grosir, dan di distributor. Dalam menjalankan perusahaan, CV. JAHYA PILAR SENTOSA dibantu dengan beberapa tenaga ahli yang memiliki pengalaman yang cukup baik dibidang konstruksi, perencanaan, survei dan industri.

Pada proyek peningkatan jalan sadar jaya menuju muara dua (ruas sadar jaya-bandar jaya) melalui proses pelelangan yang diadakan oleh Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis, dimenangkan oleh CV. JAHAYA PILAR SENTOSA dengan tahun anggaran APBD 2024 senilai Rp. 4.900.280.156,00 (Empat Milyar Sembilan Ratus juta dua ratus delapan puluh ribu seratus limapuluh enam rupiah). Untuk konsultan perencana yaitu CV. AKTARA CONSULTAN, dan konsultan pengawas dilapangan pada proyek ini yaitu PT.CEMERLANG MULTI GUNA.

1.2 Tujuan Proyek

Adapun tujuan dari pelaksanaan proyek peningkatan jalan sadar jaya menuju muara dua adalah sebagai berikut:

1. Melaksanakan pekerjaan persiapan diantaranya pemasangan rambu
2. Melaksanakan pekerjaan lapis pondasi agregat kelas B diantaranya penghamparan material dan pemadatan
3. Melaksanakan pekerjaan pengecoran lean concrete
4. Melaksanakan pekerjaan pemasangan bekisting
5. Melaksanakan pekerjaan pengecoran rigid

1.3 Struktur Organisasi Perusahaan

Adapun struktur organisasi CV. JAHAYA PILAR SENTOSA pada tanggal 20 Mei 2024 adalah sebagai berikut :

1. Komisaris: WINDU HUSTANERI
2. Direktur : M ZAINI YAHYA
3. Pelaksana : ZAINUDDIN.ST
1. Petugas K3: CONDR0 PRABOWO.ST

Petugas k-3 adalah tenaga kerja yang bertugas memastikan keselamatan dan

kesehatan para pekerja disuatu perusahaan atau organisasi.

2. komisaris : WINDU HUSTANERI

Komisaris atau Dewan Komisaris adalah organ perseroan yang bertugas melakukan pengawasan secara umum dan atau khusus sesuai dengan anggaran dasar serta memberi nasihat kepada Direktur. Dewan Komisaris memiliki tugas mengawasi Direktur dalam menjalankan kegiatan perusahaan serta memberikan nasihat kepada Direktur.

3. Direktur : M.ZAINI YAHYA

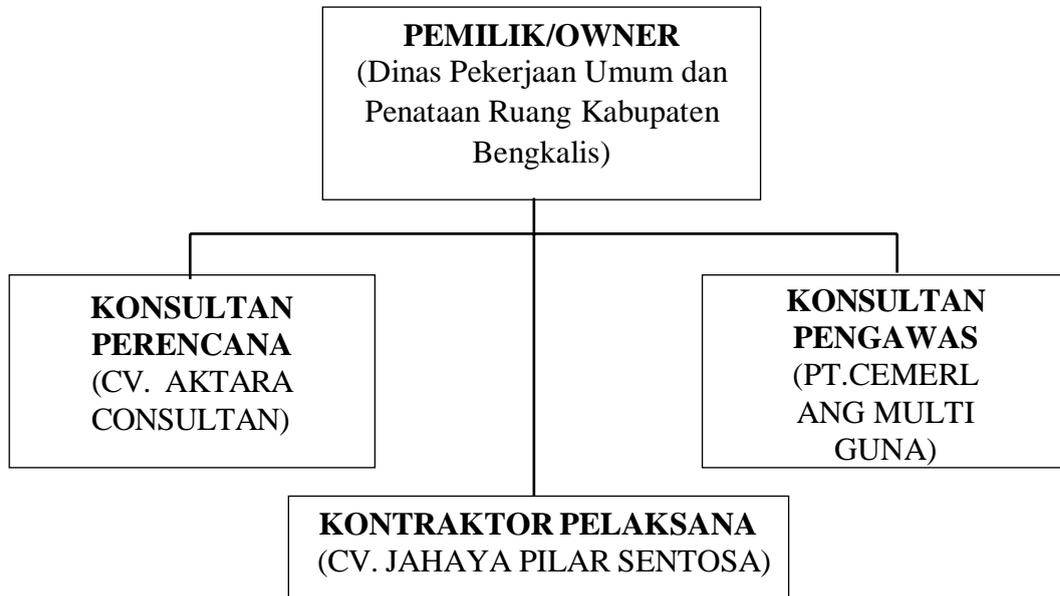
Direktur adalah seseorang yang ditunjuk untuk memimpin suatu perusahaan. Sebagaimana direktur memiliki tugas sebagai berikut:

- a. Memimpin dan penanggung jawab seluruh kegiatan perusahaan
- b. Menerapkan visi misi perusahaan
- c. Mengatur kebijakan perusahaan
- d. Menentukan dan memilih staf-staf yang membantu dalam perusahaan
- e. Melakukan evaluasi terhadap kinerja karyawan

4. Pelaksana : ZAINUDDIN.ST

Pelaksana proyek adalah penyedia jasa perseorangan atau badan usaha yang dinyatakan ahli dan profesional dibidang pelaksanaan jasa konstruksi. Pelaksana proyek mesti mampu menyelenggarakan kegiatannya untuk mewujudkan suatu hasil perencanaan bentuk bangunan atau bentuk fisik lainnya.

1.4 Struktur Organisasi Proyek



Gambar 1. 1 struktur proyek
(Sumber) : Dokumen Perusahaan, 2024

1.5 Ruang Lingkup Proyek

Perseroan ini memakai nama Perseroan Komanditer CV. JAHAYA PILAR SENTOSA didirikan pada tahun 2017, bertepatan pada hari rabu tanggal 06 september 2017 berkedudukan dan berkantor pusat di pekan baru, dan dilain-lain tempat dapat didirikan kantor cabang dan/atau perwakilan-perwakilan menurut pertimbangan dan keputusan para Pesero Pengurus.

Maksud dan tujuan perseroan ini adalah Perusahaan ini bergerak dibidang jasa konstruksi bangunan sipil jalan (BS 001),perdagangan pada umumnya, termasuk pula perdagangan lokal ,antara pulau (interinsulair) ,impor ,ekspor, suplayer, grosir, dan di distributor. Dalam menjalankan perusahaan, CV. JAHAYA PILAR SENTOSA dibantu dengan beberapa tenaga ahli yang memiliki pengalaman yang cukup baik dibidang konstruksi, perencanaan, survei dan industri.