

BAB I

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1 Latar Belakang Perusahaan / Industri

PT. Lixicon Indonesia merupakan perusahaan kontraktor umum yang menyediakan jasa konstruksi di bidang Konstruksi Sipil, Arsitektur, Mekanikal, dan Elektrikal. Sejak berdiri pada tahun 2011, Lixicon telah dipercaya sebagai mitra bisnis bagi perusahaan-perusahaan internasional seperti PT. *Ecogreen Oleochemicals*, PT. Volex Indonesia (*Volex plc*), *Treasure Bay Bintan (Landmarks Berhad)* dan lainnya. Bagi perusahaan-perusahaan nasional, PT. Lixicon Indonesia juga telah dipercaya oleh PT AFP Dwilestari (Sinarmas Land Tbk), dan PT. Rainbow Tubulars Manufacture (PT. Sunindo Pratama Tbk) sebagai mitra dalam melaksanakan berbagai proyek konstruksi. Sebagai komitmen terhadap keselamatan dan kualitas, kami mematuhi standar SMK3 (Sistem Manajemen Kesehatan dan Keselamatan Kerja) untuk memastikan lingkungan kerja yang aman dan efisien.

Perusahaan ini beroperasi di Batam dan telah dipercaya sebagai mitra bisnis untuk perusahaan internasional seperti PT *Ecogreen Oleochemicals*. Perusahaan ini fokus pada pembangunan berbagai jenis proyek, termasuk pembangunan pabrik, gedung, dan fasilitas industri lainnya. Pada tahun 2013 tonggak pencapaiannya memperluas cakupan bisnis ke pekerjaan Mekanikal & Sipil, Tahun 2018 tonggak pencapaiannya pembangunan rumah pompa untuk kolam renang terbesar di Asia Tenggara (Proyek *Treasure Bay*), tahun 2023 tonggak pencapaiannya konstruksi kolom metanol & fondasi tank farm di PT. *Ecogreen Oleochemicals*, tahun 2011 pendiri PT Lixicon Indonesia, tahun 2015 tonggak pencapaiannya yaitu memasuki proyek konstruksi *workshop PT. Ecogreen Oleochemicals* dan konstruksi gedung perkantoran, tahun 2021 tonggak pencapaiannya sertifikasi ISO 9001, sertifikasi ISO 14001, dan Sertifikasi ISO 45001, tahun 2024 tonggak pencapaiannya adalah konstruksi Workshop & Kantor 3 lantai serta pekerjaan eksternal di Volex Indonesia, Konstruksi gedung Rektorat di Universitas Internasional Batam (UIB), konstruksi gerbang utama perumahan dan pekerjaan eksternal di Artha

Batam *Sanctuary*,Konstruksi gudang & tangki minyak serta pekerjaan eksternal di *Ecogreen Oleochemicals*.

1.2 Tujuan Proyek

Proyek-proyek konstruksi di PT Lixicon Indonesia dikelola oleh praktisi berpengalaman di industri konstruksi—merujuk pada tim profesional internal perusahaan yang memiliki keahlian dalam manajemen proyek teknik sipil, mekanikal, dan elektrik yang bertujuan untuk menjamin kualitas hasil pekerjaan agar sesuai standar teknis, spesifikasi, dan kebutuhan klien,mengendalikan biaya proyek sehingga tetap efisien tanpa mengurangi mutu,memastikan ketepatan waktu agar proyek selesai sesuai jadwal yang disepakati.

Menjaga keselamatan kerja (K3) selama proses konstruksi berlangsung,menciptakan kepuasan pelanggan dengan pelayanan dan hasil kerja yang optimal,meningkatkan daya saing perusahaan di industri konstruksi, baik nasional maupun internasional,mendukung pembangunan nasional melalui penyediaan infrastruktur yang handal dan berkelanjutan. Proyek ini juga memiliki beberapa tujuan yang sangat penting. Berikut adalah beberapa tujuan utama dari proyek ini:

- a) Mewujudkan hasil fisik sesuai kebutuhan
- b) Mendukung fungsi dan operasional pengguna
- c) Memenuhi aspek kualitas, biaya, dan waktu (triple constraint)
- d) Mengutamakan keselamatan dan keberlanjutan
- e) Meningkatkan daya saing perusahaan

1.3 Ruang Lingkup Perusahaan / Industri

Ruang lingkup usaha PT.Lixicon Indonesia meliputi berbagai bidang jasa konstruksi dan pengembangan infrastruktur, baik untuk proyek skala kecil maupun besar. Berikut adalah penjelasan ruang lingkup perusahaan berdasarkan sumber resmi dan profil perusahaan:

1. Konstruksi Umum

PT. Lixicon Indonesia bergerak sebagai kontraktor umum yang menyediakan layanan di bidang:

- a. Sipil (*Civil Engineering*): Perancangan, pembangunan, renovasi, dan pemeliharaan infrastruktur seperti gedung, jalan, jembatan, saluran air, pelabuhan, dam, dan prasarana sumber daya air lainnya.
- b. Arsitektur: Pembangunan dan pengembangan desain arsitektur untuk berbagai jenis bangunan, termasuk gedung industri, perbelanjaan, penginapan, tempat hiburan, dan olahraga.
- c. Teknik Mesin (*Mechanical Engineering*): Pemasangan dan pemeliharaan sistem mekanik seperti pendingin udara (AC), pemanas, ventilasi, pipa air (*plumbing*), lift, dan eskalator.
- d. Teknik Listrik (*Electrical Engineering*): Instalasi dan pengembangan sistem kelistrikan untuk gedung dan pabrik, termasuk perangkat listrik dan elektronik.

2. Spesialisasi Proyek

PT. Lixicon Indonesia melayani berbagai sektor proyek, di antaranya:

- a. Konstruksi gedung industri, perbelanjaan, penginapan, hiburan, olahraga, dan gedung lain sesuai kebutuhan klien.
- b. Jasa pelaksana instalasi tenaga listrik dan elektrik lainnya.
- c. Jasa pelaksana konstruksi pemasangan sistem pendingin, pemanas, ventilasi, plumbing, lift, dan eskalator.
- d. Jasa pelaksana konstruksi saluran air, pelabuhan, dam, jalan raya, rel kereta api, dan landas pacu bandara.
- e. Pembangunan *marine life discovery part* di Bintan-kepulauan Riau tahun 2018.
- f. Perluasan QA,Pipa WWTP,Bunwall dan Gudang Batu Bara di Batam-Kepulauan Riau tahun 2015.
- g. Peningkatan dan Renovasi Gedung *Tribute Portfolio* di Bintan-Kepulauan Riau tahun 2019.

3. Komitmen dan Standar

- a. PT LIXICON INDONESIA berkomitmen memberikan hasil terbaik dengan standar kualitas tinggi, *profesionalisme*, dan solusi inovatif sesuai kebutuhan klien.
- b. Perusahaan ini juga tergabung dalam asosiasi gapensi dan menjunjung tinggi standar yang ditetapkan asosiasi tersebut.

4. Dukungan Infrastruktur dan Pengembangan

- a. Perusahaan berperan aktif dalam mendukung pembangunan infrastruktur dan pengembangan kawasan di Indonesia, khususnya di wilayah Batam dan sekitarnya.