

BAB I

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1. Gambaran Umum Perusahaan

1.1.1. Ruang Lingkup Perusahaan

CV.Mitra Rezeki Konstruksindo adalah perusahaan pelaksanaan konstruksi berbentuk CV. CV.Mitra Rezeki Konstruksindo beralamat di Jl Ploso Timur VII/37 RT 06 RW 09 Tamakbaksari.

CV.Mitra Rezeki Konstruksindo adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. CV.Mitra Rezeki Konstruksindo,perusahaan yang bergerak di bidang jasa konstruksi khususnya dalam pembangunan infastruktur dan gedung seperti jalan, ruko,perkantoran,dan lain lain

Lingkup pekerjaan CV.Mitra Rezeki Konstruksindo Meliputi:

1. Arsitektur
2. Sipil

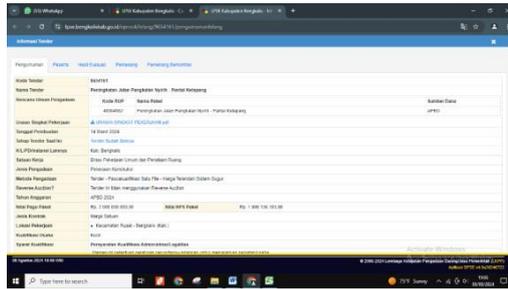
Kegiatan Usaha Selalu Berupaya Untuk Menghasilkan Produk Yang Tepat Guna,Tepat Waktu,Dan Berkualitas.

1.1.2. Proses Pelelangan

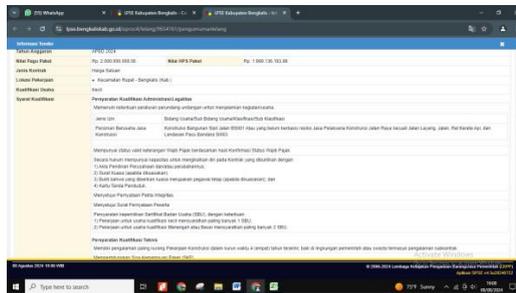
Proyek Peningkatan jalan pangkalan nyirih-pantai ketapang Kecamatan Rupal, Kabupaten Bengkalis, Provinsi Riau. Dengan dana bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Kabupaten Bengkalis.

Tender yang diadakan oleh Dinas Pekerjaan Umum, Dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis yaitu pekerjaan Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih – Pantai Ketapang Kecamatan Rupal adapun peserta tendernya sebanyak 9 peserta.

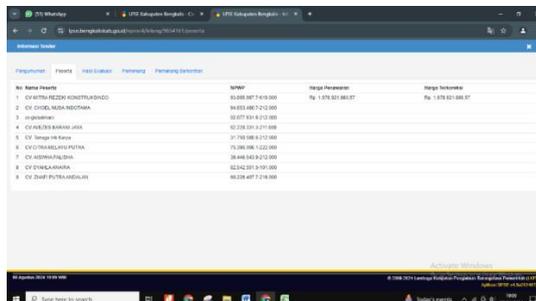
Berikut merupakan tahapan pelaksanaan Tender oleh Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis :



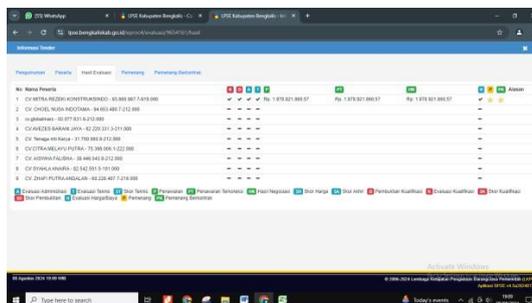
Gambar1. 1 Pengumuman Pelelangan Proyek
(Sumber: Lpse kab. Bengkalis 2024)



Gambar1. 2 Informasi Tender
(Sumber: Lpse kab. Bengkalis 2024)



Gambar1. 3 Peserta Tender
(Sumber: Lpse kab. Bengkalis 2024)



Gambar1. 4 Hasil Evaluasi
(Sumber: Lpse kab. Bengkalis 2024)

Informasi Tender					
Fungsional	Detail				
Pemilik	Perancang				
Hasil Evaluasi	Pemegang Sertifikat				
Nama Tender	Peningkatan Jalan Pengalasan North - Pantai Kating				
Jenis Pekerjaan	Perbaikan Konektivitas				
K/L/PC/Struktur Lainnya	Kab. Bengkalis				
Satuan Kerja	Dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat				
Paga	Rp. 2.000.000.000,00				
NPS	Rp. 1.999.136.103,89				
Nama Pemegang	Alamat	NPPN	Harga Penawaran	Harga Teknisasi	Harga Keperluan
CV MITRA REZEKI KONSTRUKSI	Jl. Ploas Tenuk VII 137 RT 06 RW 09 Tambakani - Sumayya (Kato) - Jema Tenuk	93.685.907.7.619.300	Rp. 1.979.521.880,57	Rp. 1.979.521.880,57	Rp. 1.979.521.880,57

Gambar1. 5 Pemenang Tender
(Sumber: Lpse kab. Bengkalis 2024)

1.1.3. Cara berkomunikasi di lapangan

Cara Perusahaan berkomunikasi dengan pekerja ada dua cara, cara yang pertama yaitu melalui diskusi membahas perihal pekerjaan, persediaan barang dan hal-hal lain yang berhubungan dengan pekerjaan dengan mandor/kepala tukang yaitu secara bertatap muka langsung, cara yang kedua yaitu melalui jejaring media sosial yaitu melalui telepon. Sedangkan dengan pekerja biasa/pekerja harian dari kantor sendiri mengarahkan satu orang pekerja kantor turun kelapangan untuk melihat langsung pekerjaan maupun berdiskusi langsung dengan pekerja misalnya menanyakan perihal pekerjaan apa yang dilakukan maupun melihat langsung pekerjaan yang dilakukan.

Sedangkan cara Perusahaan berkomunikasi dengan Mahasiswa magang maupun pembimbing lapangan yaitu, bertemu secara langsung baik itu menanyakan perihal kehadiran Mahasiswa magang, dan Mahasiswa magang itu sendiripun menanyakan perihal pekerjaan-pekerjaan yang akan dilaksanakan. Selain itu cara lain untuk berkomunikasi yaitu melalui telepon via Whatshapp atau Chatingan.



Gambar1. 6 Bagan Alir
(Sumber: Dinas Pupr Kab, Bengkalis 2024)

1.2. Gambaran Umum Proyek

1.2.1. Alasan Proyek Dibuat

1. Latar Belakang :

Prasarana dan sarana Jalan merupakan salah satu aspek penunjang yang sangat penting dalam pertumbuhan ekonomi dan pengembangan daerah serta pengembangan wilayah untuk itu diperlukan sarana/prasarana jalan dan jembatan yang dapat mendukung perkembangan dan pertumbuhan ekonomi wilayah tersebut. Pemerintah Kabupaten Bengkalis Propinsi Riau dalam hal ini, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis , bermaksud untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan dan peningkatan jalan di Kabupaten Bengkalis untuk pekerjaan Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih - Pantai Ketapang, dalam upaya untuk menjaga agar jaringan jalan tetap dalam keadaan/kondisi yang baik, dan mengusahakan

agar jalan yang bersangkutan tidak bertambah rusak agar dapat menunjang pertumbuhan perekonomian, dan menyediakan prasarana yang cukup apabila terjadi adanya perubahan pola pengangkutan dimasa yang akan datang.

2. Maksud dan Tujuan :

Maksud

Maksud dari pelaksanaan pekerjaan tersebut diatas sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari sisi kualitas, volume, biaya, mutu dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan fisik pembangunan jalan dan jembatan, sehingga tercapai sasaran akhir dari pembangunan jalan dan jembatan tersebut sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan, kelancaran penyelesaian administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan di lapangan serta penyelesaian kelengkapan pembangunan Sarana Jalan dan Jembatan untuk menunjang prasarana dan sarana infrastruktur kawasan pemukiman.

Tujuan

Tujuan yang ingin di capai untuk pelaksanaan fisik pekerjaan konstruksi Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih - Pantai Ketapang adalah tercapai dan terlaksananya pekerjaan oleh kontraktor tepat waktu, tepat mutu, tepat sasaran dan hasil Pekerjaan fisik Peningkatan dan pembangunan Jalan tersebut dapat dimanfaatkan oleh masyarakat.

3. Sasaran :

Terciptanya pekerjaan konstruksi jalan dan jembatan untuk pengembangan infrastruktur kawasan pemukiman masyarakat Kabupaten Bengkalis ini secara benar, aman dan tepat konstruksi, tepat mutu serta tepat anggaran.

4. Lokasi Pekerjaan : Kecamatan Rupert - Kabupaten Bengkalis

5. Sumber Pendanaan : APBD Kabupaten Bengkalis Tahun Anggaran 2024

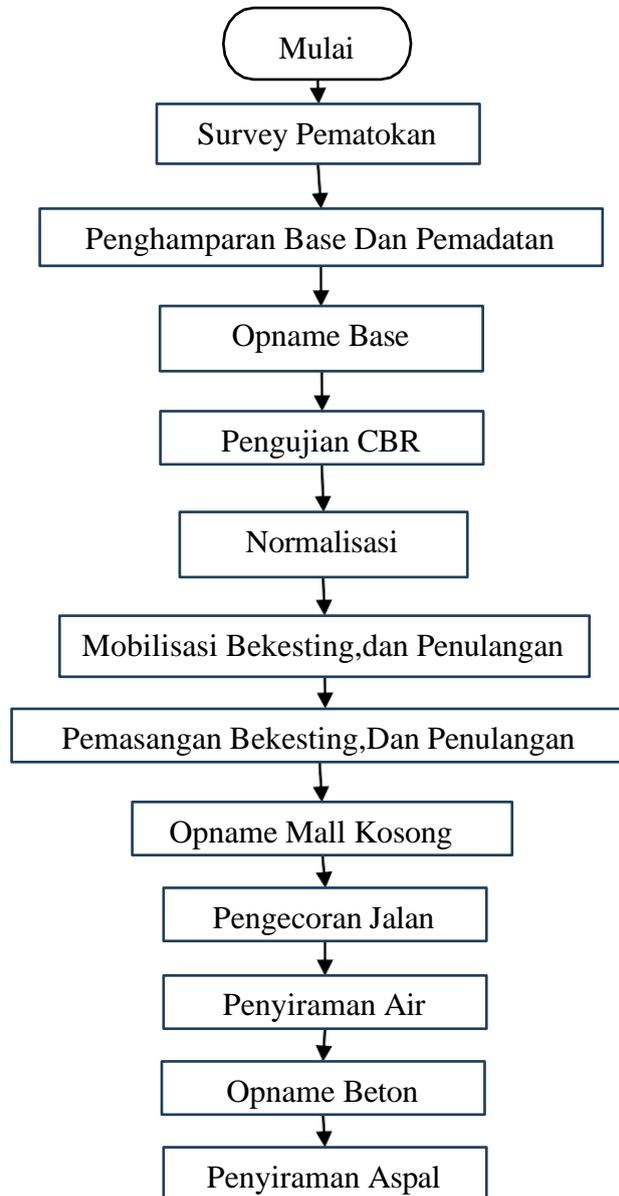
Pagu Anggaran : Rp. 2.000.000.000,00

6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen :

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis.

1.2.2. Bagan Alir Riil Dilapangan

Berikut dapat dilihat Bagan alir pekerjaan riil dilapangan proyek Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih-Pantai Ketapang, Kec. Rupert, Kab. Bengkalis:

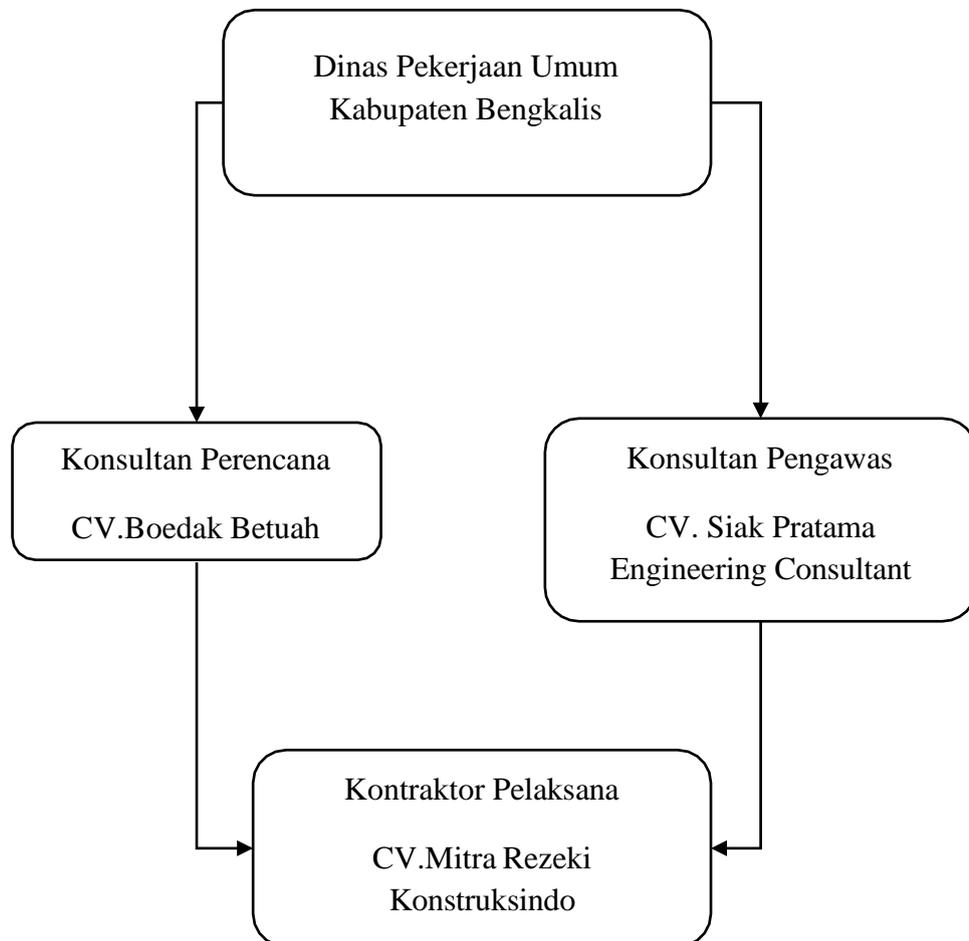


Gambar 1. 7 Bagan Alir Pekerjaan Riil Dilapangan

(Sumber: Proyek Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih-Pantai Ketapang, KP2024)

1.2.3. Bagan Alir Perusahaan

Skema Hubungan pihak-pihak yang terkait dalam proyek Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih- Pantai Ketapang dapat dilihat sebagai berikut.



Gambar 1. 8 Bagan Alir Perusahaan

(Sumber: Dinas Pupr Kab.Bengkalis)

Uraian tugas dan jabatan masing-masing posisi yang terdapat dalam pelaksanaan pekerjaan Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih- Pantai Ketapang (Dinas Pekerjaan Umum Kaupaten Bengkalis), sebagai berikut:

1. Manager Proyek / *Owner*

Pemilik proyek adalah seseorang atau instansi yang memiliki proyek atau pekerjaan dan memberikannya kepada pihak lain yang mampu melaksanakannya sesuai dengan perjanjian kontrak kerja. Dimana *owner*

memberi tugas kepada bidang Bina Marga untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan jalan yang dilaksanakan pada Jalan Pangkalan Nyirih dan dibawah pengawasan Seksi Pembangunan Jalan dan Jembatan. Dilapangan terdapat STAFF dari seksi tersebut sesuai dengan tugas dan fungsinya yang telah tertera diatas tadi.

Adapun tugas pemilik proyek adalah:

- a. Menyediakan biaya perencanaan dan pelaksanaan pekerjaan proyek.
- b. Menunjuk penyedia jasa (Konsultan dan Kontraktor).
- c. Memberikan tugas kepada kontraktor atau melaksanakan pekerjaan proyek.
- d. Mengeluarkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) setelah melewati proses pelelangan.
- e. Mengesahkan atau menolak perubahan pekerjaan yang telah direncanakan.
- f. Menerima proyek yang sudah selesai dikerjakan oleh kontraktor.

2. Konsultan Perencana

Konsultan perencana adalah suatu badan perorangan atau badan hukum yang dipilih oleh pemilik proyek ataupun kontraktor pelaksana untuk melakukan perencanaan bangunan secara lengkap terhadap proyek yang akan dilaksanakan.

Adapun tugas konsultan perencana adalah:

- a. Membuat desain dan dimensi bangunan secara lengkap dengan spesifikasi teknis, fasilitas dan penempatannya.
- b. Membuat Rencana Kerja dan Syarat (RKS) dan perhitungan seluruh proyek berdasarkan teknis yang telah ditetapkan sebelumnya.
- c. Membuat Rencana Anggaran biaya (RAB) pada proyek yang direncanakan.
- d. Memberikan usulan, saran dan pertimbangan kepada pemberi tugas (*owner*) tentang pelaksanaan proyek.
- e. Bertanggung jawab sepenuhnya atas hasil perencanaan yang dibuat.

3. Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas merupakan orang/badan yang ditunjuk pengguna jasa untuk melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan pekerjaan pembangunan mulai

dari awal hingga berakhirnya pekerjaan. Adapun tugas konsultan pengawas adalah:

- a. Melaksanakan pengawasan secara rutin dalam selama pelaksanaan proyek.
- b. Menerbitkan laporan prestasi pekerjaan proyek untuk dapat dilihat oleh pemilik proyek.
- c. Memberikan saran atau pertimbangan kepada pemilik proyek maupun kontraktor dalam proyek pelaksanaan pekerjaan.
- d. Mengoreksi dan menyetujui gambar *shop drawing* yang diajukan kontraktor sebagai pedoman pelaksanaan pembangunan proyek.
- e. Menerima atau menolak material/peralatan yang didatangkan kontraktor.
- f. Menghindari kesalahan yang mungkin terjadi sedini mungkin serta menghindari pembengkakan biaya.

4. Kontraktor Pelaksana

Kontraktor pelaksana merupakan orang/badan yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan berdasarkan gambar rencana, peraturan dan syarat-syarat yang ditetapkan.

Adapun tugas kontraktor pelaksana adalah:

- a. Melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan peraturan dan spesifikasi yang telah direncanakan dan ditetapkan didalam perjanjian kontrak kerja.
- b. Memberikan laporan kemajuan proyek (*progress*) yang meliputi laporan harian, mingguan, serta bulanan kepada pemilik proyek.
- c. Menyediakan tenaga kerja, bahan material, tempat kerja, peralatan, dan alat pendukung lainnya yang digunakan mengacu dari spesifikasi dan gambar yang telah ditentukan dengan memperhatikan waktu, biaya, kualitas, dan keamanan pekerjaan.
- d. Bertanggung jawab sepenuhnya atas kegiatan konstruksi dan metode pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- e. Menyerahkan seluruh atau sebagian pekerjaan yang telah diselesaikannya.

1.2.4. Distribusi Bahan dan Material

Distribusi bahan dan material Peningkatan Jalan Desa Pangkalan Nyirih-Pantai Ketapang Yaitu campuran beton segar dibawa dari Batching plant dari Pangkalan Nyirih kelokasi proyek dengan menggunakan mixer truck Dengan Jarak Batching Plant Ke Lokasi Proyek \pm 1 km.

1.2.5. Suasana K3 di Proyek

Selama pengamatan saat kerja praktek para pekerja maupun pembimbing lapangan sangat memperhatikan dan menggunakan APD (alat pelindung diri) dengan baik. Dilokasi proyek sendiri juga rambu peringatan bahwa ada pekerjaan terpasang dengan baik. Pada kegiatan magang mahasiswa magang pun diwajibkan untuk menggunakan safety seperti menggunakan Rompi, Sepatu Safety, dan Safety Helm.