



## **BAB I**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

# **BAB I**

## **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

### **1.1. Latar Belakang Perusahaan**

Tahun 2023 adalah tahun yang menjadi sejarah terbentuknya CV.SUMBER KENCANA PERKASA sampai sekarang telah berkontribusi dalam beberapa aktivitas konstruksi di Kabupaten Bengkalis. Perusahaan ini berjenis Perseroan Komanditer yang bertujuan sebagai Kontraktor dan Penyuplai(*Supplier*)

Orang yang menjadi Cikal bakal berdiri Perusahaan CV. SUMBER KENCANA PERKASA ini yaitu Bapak Irianto yang menjadi direktur di perusahaan tersebut. Bapak Irianto tinggal di kota Pekanbaru namun lahir di Bengkalis sehingga bermaksud mendirikan Perusahaan ini di tempat kelahirannya

Pada tanggal 13 April 2023 membuat akta pendaftaran perusahaan dengan Bapak Hendra Almazani, SH sebagai notaris kabupaten Bengkalis dan dihadiri para saksi. Di hari berikutnya tepatnya tanggal 14 April 2023 resmi terdaftar dengan nomor surat AHU-0027089-01.14 Tahun 2023 dari Kementrian Hukum dan HAM RI Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum.

Sampai pada saat ini CV. SUMBER KENCANA PERKASA sudah terlibat pada beberapa proyek yaitu Pengelolaan SDA dan Bangunan Pengaman Pantai Pada Wilayah Sungai, Normalisasi Parit Desa Kelebuk, Pembangunan Parit Beton SDN 012 Jalan Kelapapati Laut Menuju Kelapa Pati Tengah dan lainnya. Kualitas dan mutu tetap menjadi perhatian utama perseroan. Sebagai bentuk komitmen Perseroan terhadap kepuasan pelanggan, tuntutan keselamatan dan kesehatan kerja serta lingkungan.

Seiring dengan pertumbuhan pesat di sektor konstruksi, CV. Sumber Kencana Perkasa terus berinovasi dengan mengadopsi teknologi terkini dan memastikan kualitas serta efisiensi dalam setiap proyek yang dikerjakan. Dengan integritas yang tinggi dan dedikasi penuh terhadap kualitas, CV. Sumber Kencana Perkasa siap menghadapi tantangan masa depan dan terus berinovasi untuk mendukung

pembangunan infrastruktur yang lebih baik di Indonesia khususnya pulau Bengkalis sebagai domisilinya.

## **1.2. Tujuan Proyek**

Adapun tujuan Proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis adalah sebagai berikut :

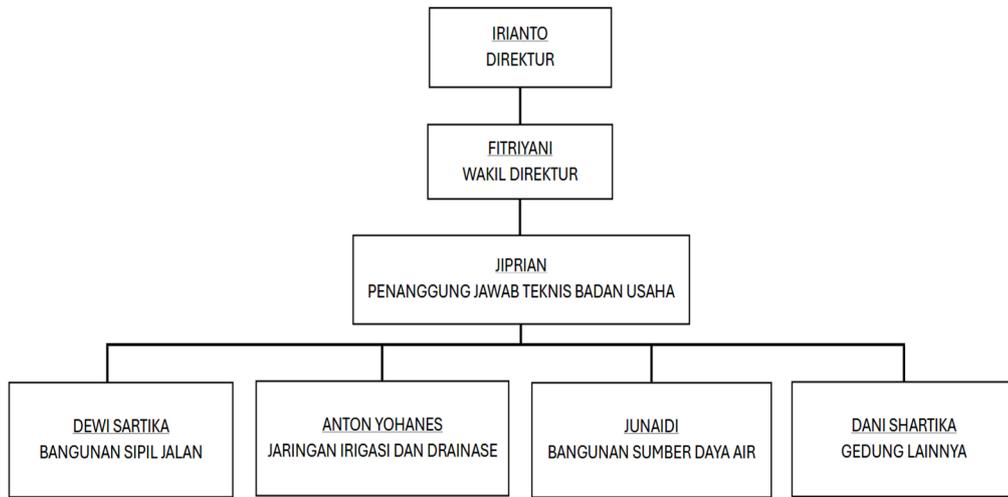
1. Untuk meningkatkan kenyamanan dan keamanan Masyarakat sebagai pengunjung ataupun pengguna Masjid Agung Istiqomah.
2. Menambah dan memperbaiki fasilitas pada area Masjid Agung Istiqomah.
3. Memperbaiki Struktur Penting agar gedung mampu bertahan lebih lama.

## **1.3. Struktur Organisasi**

### **1.3.1. Struktur Organisasi CV. Sumber Kencana Perkasa**

Struktur organisasi adalah suatu susunan dan hubungan antar tiap bagian serta yang ada pada suatu perusahaan atau instansi dalam menjalankan kegiatan operasional untuk mencapai suatu tujuan. Struktur organisasi menggambarkan dengan jelas pemisahan tugas dan kewajiban antara yang satu dengan yang lain. Salam struktur organisasi yang baik harus menjelaskan hubungan batas wewenang dan tanggung jawab kepada masing-masing pejabat atau orang telah diberi wewenang sebelumnya. Dengan demikian kegiatan yang beraneka ragam dalam perusahaan disusun teratur sehingga tujuan usaha yang telah ditetapkan sebelumnya dapat di capai dengan baik. Dengan adanya struktur organisasi ini juga dapat diketahui asal kesalahan atau penyimpangan didalam suatu proses kegiatan.

Struktur organisasi pada CV. Sumber Kencana Perkasa di susun sesuai dengan ketentuan-ketentuan dan fungsi-fungsi, kewajiban dan tanggungjawab dari masing-masing bagian pada setiap bidang yang ditempati. Untuk lebih jelasnya berikut struktur organisasi CV. Sumber Kencana Perkasa.

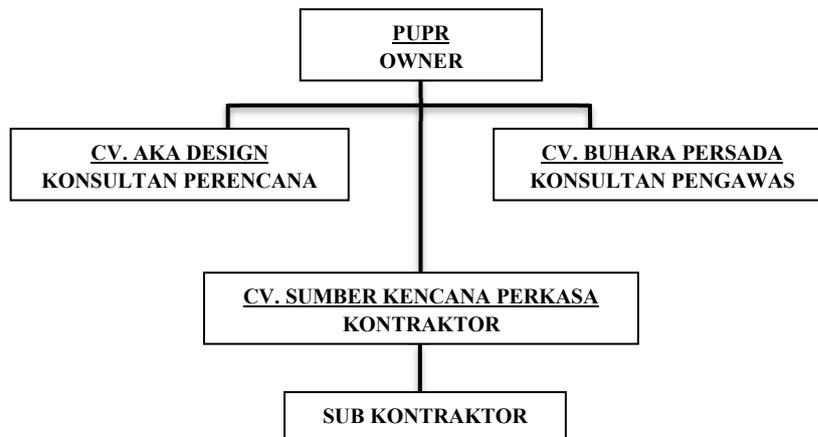


Gambar 1.1 Struktur Organisasi CV. Sumber Kencana Perkasa  
(Sumber : CV. Sumber Kencana Perkasa, 2024 )

### 1.3.2 Struktur Organisasi Proyek

Struktur organisasi adalah kerangka kerja formal yang menggambarkan rantai perintah, hubungan pekerjaan, tanggung jawab, rentang kendali dan pimpinan organisasi berfungsi sebagai kerangka kerja dan tugas pekerjaan yang dibagi, yang dikelompokkan dan dikoordinasi secara formal, maka dari itu organisasi secara terus menerus harus memodifikasi dan memperbaiki mekanisme untuk mencapai tujuannya, dengan cara mengatur kembali struktur peran dan hubungan serta proses pengambilan keputusan dan pengendaliannya.

Struktur organisasi proyek merupakan sebuah skema atau gambaran alur Kerjasama yang berguna untuk membantu dalam proses pencapaian suatu tujuan dalam proyek. Struktur organisasi di susun untuk menjabarkan fungsi tugas dan tanggung jawab dari masing-masing bagian. Pada proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis yang memegang kendali adalah dinas PUPR Kabupaten Bengkalis dibantu oleh CV. Aka Design sebagai konsultan perencana, CV. Sumber Kencana Perkasa sebagai Kontraktor Pelaksana dan CV. Buhara Persada sebagai Konsultan Pengawas.



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Proyek  
(Sumber : Dokumentasi Proyek, 2024)

Pihak-pihak yang terlibat pada proyek pembangunan ini memiliki tugas, wewenang, dan tanggung jawab sebagai berikut.

1. *Owner*

Owner proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis ini adalah Dinas PUPR Kabupaten Bengkalis. Setelah itu pemilik melakukan kontrak pekerjaan bersama Kontraktor dan Konsultan Pengawas untuk melaksanakan pekerjaan sesuai dengan rencana yang sudah di sepakati pada saat penandatanganan kontrak. Setelah itu pemilik juga memberikan persetujuan *approval* material yang telah diajukan oleh kontraktor, dengan melalui tahap pemeriksaan.

2. Konsultan Perencana

Konsultan pengawas Menurut Keputusan Direktur Jenderal Cipta Karya No. 295/KPTS/CK/1997 konsultan perencana adalah perusahaan yang memenuhi persyaratan untuk melaksanakan tugas konsultasi dalam bidang perencanaan (*planning*) lingkungan, perancangan (*designing*) bangunan beserta kelengkapannya, berfungsi membantu pengelola proyek untuk melaksanakan pengadaan dokumen perancangan, dokumen lelang, dokumen pelaksanaan konstruksi dan memberikan penjelasan pada waktu pelelangan serta memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan perancangan yang timbul selama tahap konstruksi serta bertanggung jawab secara konstruksi kepada pemimpin proyek atau pemimpin bagian proyek.

Konsultan Perencana pada Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis adalah CV. Aka Design.

### 3. Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas merupakan badan usaha yang bergerak di bidang pengawasan pelaksana konstruksi yang berfungsi sebagai wakil atau mediator dari pemilik proyek. Konsultan pengawas bertugas dalam menjalankan komunikasi, konsultasi, kontrol dan pengendalian dengan pihak kontraktor. Dengan adanya konsultan pengawas pada pelaksanaan proyek diharapkan mampu memberikan pengawasan dan kontrol terhadap pelaksanaan SDM, alat, material, biaya, waktu, mutu, dan K3. Oleh karena itu, perlu dilakukan penelitian tentang analisis kinerja konsultan pengawas konstruksi dalam pelaksanaan proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis.

Konsultan Pengawas pada proyek Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis yaitu CV. Buhara Persada yang juga terpilih sebagai pemenang tender.

### 4. Kontraktor Pelaksana

Kontraktor Pelaksana adalah badan hukum atau perorangan yang dipilih sebagai pelaksana untuk pekerjaan proyek yang berdasarkan keahlian masing-masing. Kontraktor pelaksana juga bertanggung jawab langsung kepada pemilik proyek untuk melaksanakan pekerjaan yang diawasi oleh tim pengawas dan pemilik proyek jika ada masalah dilapangan pelaksana bisa berdiskusi dengan pengawas atas masalah yang terjadi dilapangan dan apa solusinya.

Kontraktor Pelaksana pada Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis adalah CV. Sumber Kencana Perkasa yang sebelumnya telah terpilih sebagai pemenang berkontrak untuk mengerjakan proyek ini hingga selesai.

### 5. Sub Kontraktor

Sub Kontraktor adalah badan hukum atau orang yang mampu memborong pekerjaan pada bidang atau spesialisasi tertentu pada sebuah Perusahaan kontraktor utama. Dalam Rehabilitasi Masjid Agung Istiqomah Bengkalis sub kontraktor pada

perbaikan struktur adalah PT. Jogatama Mandauputra yang berdomisili di Kota Pekanbaru.

### 1.3.3 Struktur Organisasi Kontraktor Pelaksana



Gambar 3.3 Struktur Organisasi Kontraktor Pelaksana

(Sumber : Dokumentasi Proyek, 2024)

Ada beberapa pihak yang biasanya terlibat dan juga merupakan tugas perangkat pelaksanaan pada struktur organisasi kontraktor pelaksana antara lain :

#### 1. *Project Manager (PM)*

*Project manager* bertugas sebagai penanggung jawab atas menjamin persyaratan yang ditetapkan dalam *Project Quality Plan* yang akan dijalankan semestinya. Berikut ini tugas dari *Project Manager* :

- a. Membuat *schedule* pelaksanaan proyek secara menyeluruh.
- b. Memastikan proyek selesai dengan waktu yang ditargetkan dengan spesifikasi teknik dan budget yang ada serta dapat menghadapi kendala yang terdapat di lapangan.
- c. Mengidentifikasi dan menyelesaikan potensi masalah yang akan timbul agar dapat diantisipasi.
- d. Melakukan koordinasi dengan tim proyek agar tidak terjadi kegagalan komunikasi.
- e. Mengendalikan operasional proyek agar berjalan sesuai dengan rencana.
- f. Mengambil keputusan yang terbatas dari organisasi.

## 2. K3 Konstruksi

Pekerja K3 adalah orang yang bertanggung jawab untuk memastikan keselamatan dan Kesehatan kerja (K3) di Lokasi konstruksi. Pekerja K3 juga wajib melakukan briefing sebelum bekerja guna meminimalisir kecelakaan kerja.

## 3. Logistik

Logistik merupakan seseorang yang bertugas atas keluar masuknya barang dari dan kedalam sebuah perusahaan sesuai kebutuhan. Adapun tugas dan wewenang dari seorang logistik yaitu:

- a. Menyediakan barang yang dibutuhkan
- b. Membantu *engineering* dan membantu keuangan untuk pengelolaan biaya pengadaan
- c. Membantu pembuatan berkas tagihan dari masing-masing vendor
- d. Membuat laporan bulanan terkait dengan material yang masuk dan keluar
- e. Menentukan dan mengelola penyimpanan logistik proyek
- f. Mencatat/mengontrol barang yang keluar dan masuk di lapangan

## 4. *Quantity Surveyor* / QS

*Quantity Surveyor* memiliki tujuan dan fungsi untuk melakukan perhitungan volume pekerjaan, termasuk *review* dan analisis perhitungan biaya, agar proyek dapat berjalan secara efektif dan efisien. Seorang yang bekerja dibidang ini harus memahami aturan atau standar yang sesuai pada pekerjaan tertentu agar data yang dihasilkan terjamin Berikut ini adalah beberapa tugas dan wewenang *Quantity Surveyor*:

- a. Menguasai terkait perubahan *scope* dan RAB sesuai kondisi real di lapangan
- b. Melakukan perhitungan atau disebut *mutual check* kondisi awal pada gambar rencana
- c. Membuat *schedule* pekerjaan atau kurva S *project*
- d. Membuat laporan progress harian, mingguan, dan bulanan
- e. Melakukan *opname* progress mingguan dengan pengawas project
- f. Membuat laporan *termyn* tagihan dari kontraktor ke pemilik

## 5. *Quality Control / QC*

*Quality Control* merupakan seseorang yang bertugas untuk mengawasi dan memastikan pekerjaan di proyek sesuai dengan ketentuan. Adapun tugas dan wewenang dari seorang *quality control* yaitu:

- a. Mempelajari spesifikasi teknis proyek konstruksi
- b. Mengawasi dan mengontrol mutu material dan perlengkapan di proyek
- c. Membuat laporan tentang pengendalian mutu
- d. Memastikan mutu pekerjaan sesuai dengan standar dan perjanjian

### 1.4. **Ruang Lingkup Perusahaan**

CV. Sumber Kencana Perkasa adalah Perusahaan Perseroan Komanditer yang berbasis di Pulau Bengkalis tepatnya di Jl. Baru RT.001 RW.009 Desa Wonosari. CV. Sumber Kencana Perkasa bergerak pada bidang Kontraktor dan Penyuplai barang atau jasa (*Contractor and Supplier*).

Perusahaan ini resmi terdaftar pada tanggal 14 April 2023 dan resmi berdomisili di Jl. Baru RT. 001 RW 009 Desa Wonosari, Kec. Bengkalis Kab. Bengkalis melalui Surat Keterangan Domisili dari Pemerintahan Desa Wonosari dengan **NOMOR : 15/SKD/V/2023**. Perusahaan ini tidak hanya berkontribusi dalam pekerjaan gedung tetapi juga Jalan, Irigasi, dan Sumber Daya Air. Sampai pada saat ini CV. Sumber Kencana Perkasa berperan aktif dalam mengembangkan fasilitas dan sarana konstruksi di Kabupaten Bengkalis tepatnya di Pulau Bengkalis