

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

CV. SUMBER KENCANA PERKASA adalah perusahaan yang bergerak dibidang usaha rekayasa, perancangan, pembangunan, dan pengelolaan proyek yang membuka peluang, dan memperbaiki bangunan dengan solusi yang dapat diselesaikan.

Perseroan ini memakai nama Perseroan Komanditer CV. SUMBER KENCANA PERKASA ini didirikan pada tahun 2023, bertepatan pada hari kamis tanggal 13 April 2023, berkedudukan dan berkantor pusat di Kec.Bengkalis Jalan Diponegoro, dan didirikan juga kantor cabang dan perwakilan menurut pertimbangan dan keputusan persero pengurus.

CV. SUMBER KENCANA PERKASA berperan besar dalam kegiatan social dan ekonomi masyarakat sampai saat ini, CV. SUMBER KENCANA PERKASA telah berhasil melakukan kerja sama yang baik sebagaimana rekanan dengan instansi pemerintah, departemen departemen, dan lembaga sosial lainnya.

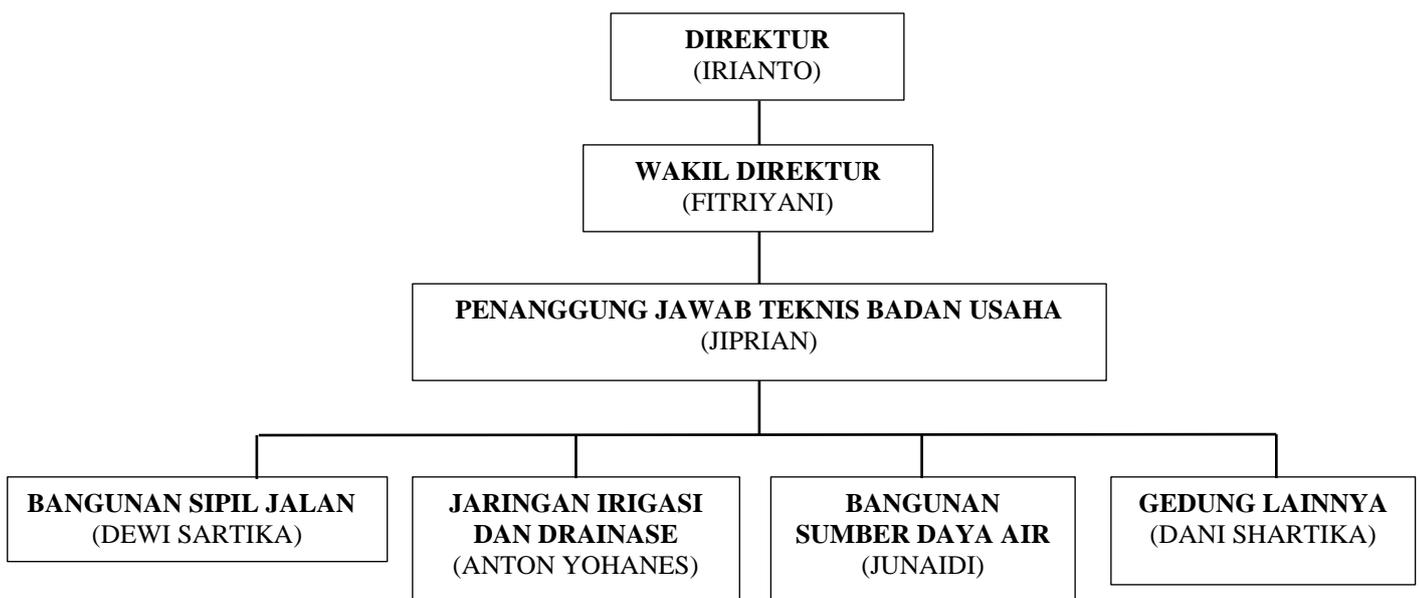
1.2. Maksud Dan Tujuan Proyek

Tujuan dari Proyek Rehabilitas Masjid Istiqomah Kec.Bengkalis yaitu:

1. Melaksanakan pekerjaan persiapan diantaranya pemasangan papan nama proyek
2. Meningkatkan kenyamanan dari fasilitas masjid. Dengan begitu, orang yang ingin melaksanakan ibadah dengan lebih tenang dan khusyu' serta teratur
3. Mengecat ulang bangunan Masjid, membangun fasilitas tempat parkir, Memperbaiki finishing interior dan eksterior. Pelapisan ini dilakukan untuk meningkatkan kualitas dan estetika bangunan Masjid Istiqomah.

4. Finishing eksterior pelapisan pada bagian luar bangunan.
 - a. Pelapisan bagian luar bangunan seperti dinding bagian luar, jendela, pintu, gerbang Masjid, serta lantai teras
 - b. Harus tahan terhadap cuaca dan sinar matahari.
5. Finishing interior pelapisan di bagian dalam bangunan.
 - a. Pelapis interior dapat berupa cat, kertas dinding, pelapis kayu, ubin, atau karpet.
 - b. pelapisan balok yang retak menggunakan campuran SICA dan CRVP SICA WRAP 231C.
 - c. pelapis interior tujuannya untuk meningkatkan kualitas estetika dan kokohnya suatu bangunan

1.3. Struktur Organisasi Perusahaan CV. Sumber Kencana Perkasa



Gambar 1. 1 Struktur Organisasi CV.Sumber Kencana Perkasa
(Sumber) : dokumen perusahaan, 2024

1. Project Manager

Project Manager adalah orang yang ditunjuk untuk menggerakkan organisasi proyek dan memimpinnya dalam mencapai objektivitas proyek.

Tugas dan kewajiban Project Manager antara lain :

- a. Membuat rencana pelaksanaan proyek
- b. Melakukan perencanaan untuk pelaksanaan di lapangan berdasarkan rencana pelaksanaan proyek
- c. Menghadiri rapat-rapat koordinasi.
- d. Memimpin kegiatan pelaksanaan proyek dengan memberdayakan sumber daya yang ada.
- e. Melakukan pengendalian terhadap perencanaan pada proses kegiatan pelaksanaan di lapangan.
- f. Melakukan evaluasi hasil kegiatan pelaksanaan kerja.
- g. Mempertanggungjawabkan perhitungan untung rugi proyek.
- h. Membuat laporan tentang kemajuan pekerjaan, kepegawaian, keuangan, peralatan dan persediaan bahan di proyek secara berkala
- i. Membuat laporan pertanggung jawaban kepada pemilik proyek.
- j. Membuat laporan pertanggung jawaban kepada pimpinan.

2. Owner/ Pemilik Proyek

Pemilik proyek adalah orang atau badan hukum yang memiliki proyek dan bertanggung jawab atas keberhasilannya. Pemilik proyek juga dikenal sebagai owner.

Pemilik proyek memiliki tugas dan tanggung jawab, di antaranya:

- a. Menentukan visi sebuah proyek yg akan dijalankan.
- b. Menyediakan anggaran proyek atau biaya perencanaan.
- c. Memberikan fasilitas untuk penyedia jasa.
- d. Memberikan tugas kepada kontraktor atau melaksanakan pekerjaan proyek.
- e. Menilai pekerjaan.

- f. Meminta pertanggung jawaban kepada konsultan pengawas atau manajemen konstruksi (MK).
- g. Menerima proyek yang sudah selesai dikerjakan oleh kontraktor.

Pemilik proyek dapat berupa perorangan, kelompok, lembaga swasta, atau lembaga pemerintah.

3. Konsultan Perencana

Konsultan Perencana adalah seseorang atau badan usaha yang memiliki keahlian dan pengalaman dalam merencanakan proyek konstruksi, seperti halnya perencana arsitektur, perencana struktur, perencana mekanikal dan lain sebagainya.

Pekerjaan pada proyek pembangunan mapolda sumatera selatan sebagai berikut :

- a. Bertanggung jawab atas kerugian dari pemberi tugas akibat dari kesalahan yang dibuat oleh perencana maupun orang yang bekerja kepadanya apabila semua rencana tersebut telah dilaksanakan dilapangan.
- b. Dengan persetujuan owner, konsultan perencana dapat memerintahkan kepada kontraktor untuk mengadakan perubahanperubahan dalam peraturan yang telah dibuat sebelumnya.
- c. Menampung semua informasi pemilik.
- d. Membuat gambar kerja, menghitung RAB dan menghitung RKS.
- e. Berkoordinasi dengan kontraktor pelaksana apabila terjadi masalah dalam proyek.

4. Konsultan Pengawas

Konsultan pengawas merupakan orang atau badan (persorangan yang berbadan hukum yang bergerak dibidang pengawasan) yang mengadakan pengawasan utama dalam pelaksanaan sesuai gambar – gambar kerja. Tugas dan

kewajiban konsultan pengawas antara lain:

- a. Meninjau dan menguji semua data perhitungan teknis dan desain.
- b. Mengadakan pengawasan dan pengendalian terhadap kontraktor tentang pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- c. Mengawasi dan memeriksa mutu pekerjaan.
- d. Memeriksa gambar revisi.
- e. Menyusun laporan harian, mingguan, dan bulanan terhadap hasil pekerjaan.
- f. Mengetahui dan memahami isi dari dokumen kontrak sebagai pedoman kerja di lapangan.
- g. Mengawasi dan menguji kualitas mutu beton.

1.4. Ruang Lingkup Perusahaan

Adalah perusahaan yang bergerak dibidang usaha rekayasa, perancangan, pembangunan, dan pengelolaan proyek yang membuka peluang, dan memperbaiki bangunan dengan solusi yang dapat diselesaikan.

Perseroan ini memakai nama Perseroan Komanditer CV. SUMBER KENCANA PERKASA ini didirikan pada tahun 2023, bertepatan pada hari kamis tanggal 13 April 2023, berkedudukan dan berkantor pusat di Kec.Bengkalis Jalan Diponegoro.

CV. SUMBER KENCANA PERKASA berperan besar dalam kegiatan sosial dan ekonomi masyarakat hingga saat ini, CV. SUMBER KENCANA PERKASA telah berhasil melakukan kerja sama dengan baik sebagaimana rekanan dengan instansi pemerintah, dan lembaga sosial lainnya.