

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Perusahaan**

Kabupaten Bengkalis merupakan Kabupaten di Provinsi Riau, pusat pemerintahan Kabupaten Bengkalis terletak dipulau Bengkalis. Kabupaten Bengkalis terdiri dari delapan kecamatan, yaitu: Kecamatan Bengkalis dan Kecamatan Bantan yang terletak di Pulau Bengkalis, Kecamatan Siak Kecil, Bukit Batu, Mandau dan Pinggir terletak di wilayah Pulau Sumatera dan Kecamatan Rupa dan Rupa Utara terletak di Pulau Rupa. Seiring dengan terbentuknya Kabupaten Bengkalis, dilakukan upaya untuk mempercepat Pembangunan disegala bidang. Salah satunya adalah dengan membentuk Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) sebagai Unsur Pelaksana Teknis, antara lain adalah Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis yang berfungsi menangani persoalan yang berkaitan dengan bidang Infrastruktur, Cipta Karya melalui pendekatan dan pengembangan pembangunan yang berkelanjutan serta berwawasan teknologi yang dituangkan dalam kebijakan, program dan kegiatan.

Wujud infrastruktur Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sendiri yang merupakan bangunan fisik untuk kepentingan umum dan keselamatan umum seperti jalan, drainase, air bersih, dan berbagai bangunan pelengkap merupakan prasyarat agar aktifitas masyarakat dapat berlangsung. Pembangunan infrastruktur harus menjangkau masyarakat, terutama masyarakat berpenghasilan rendah, dengan senantiasa memperhatikan tata ruang dan keterkaitan serta keterpaduan dengan lingkungan sosial lainnya. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang ini terdapat beberapa bidang yakni Bidang Sumber Daya Air, Bidang Bina Marga, Bidang Cipta Karya, Bidang Tata Ruang, Dan Bidang Peralatan Dan Laboratorium. Dan kami disini di letakkan di Bidang Bina Marga dimana dibagi menjadi beberapa seksi tetapi disini disalah satunya yakni Seksi Pembangunan Jalan Dan Jembatan.

Seiring dengan perkembangan yang semakin cepat di Kabupaten Bengkalis,

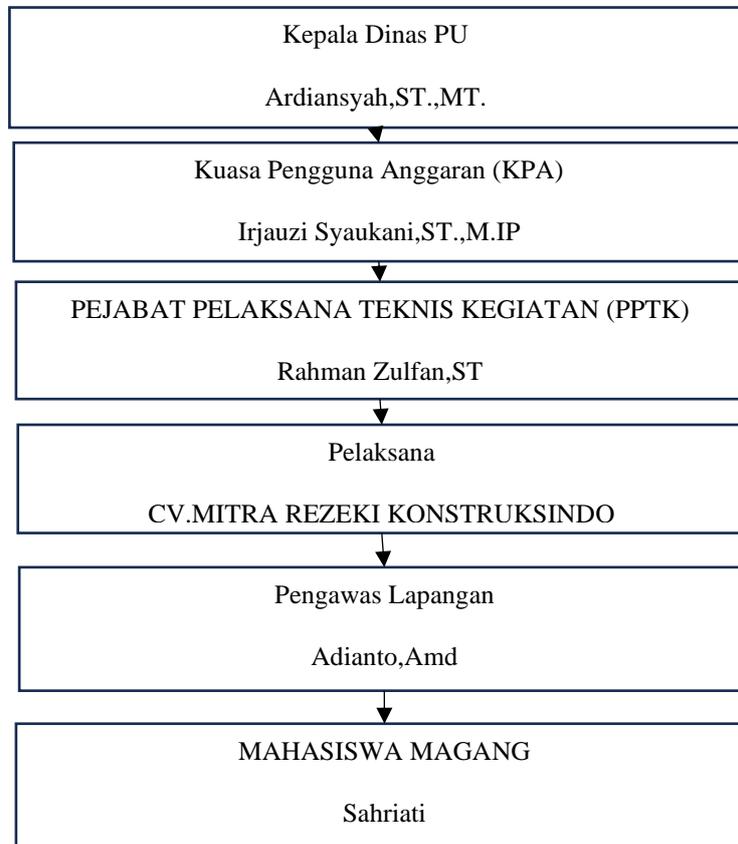
dilakukan upaya untuk mempercepat pembangunan disegala bidang. Salah satunya adalah Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten bengkalis (PUPR) Kabupaten Bengkalis) yang merupakan Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang berperan dalam membantu Kepala Daerah untuk menyelenggarakan otonomi daerah, desentralisasi, dekonsentrasi dan tugas pembentukan di daerah. Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang sendiri dan berbagai bangunan pelengkap yang merupakan prasyarat agar aktifitas masyarakat dapat berlangsung. Melalui sumber dana APBD Kabupaten Bengkalis tahun 2023, Pemerintah Kabupaten Bengkalis berinisiatif untuk meningkatkan jalan-jalan yang berada di Kecamatan Bengkalis. CV. MITRA REZEKI KONTRUKSINDO bertanggung jawab atas paket-paket pekerjaan dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Pemerintah Kabupaten Bengkalis. Salah satu paket yang dijalankan adalah Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih – Pantai Ketapan, Kecamatan Bengkalis, Kabupaten Bengkalis yang dilaksanakan oleh sab kontraktor CV. MITRA REZEKI KONTRUKSINDO.

## **1.2 Tujuan Proyek**

Adapun tujuan proyek jalan Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih – PantaiKetapang adalah sebagai berikut :

1. Untuk mempermudah akses dari pangkalan nyirih – pantai ketapang
2. Meningkatkan pelayanan distribusi barang dan jasa guna menunjang pertumbuhan ekonomi.
3. Serta Berperan dalam peningkatan kualitas hidup dan kesejahteraan masyarakat yang nyaman dan ekonomis

### 1.3 Struktur Organisasi Perusahaan



**Gambar 1.1** Struktur Organisasi Perusahaan  
( Sumber : Data Organisasi Perusahaan )

### 1.4 Ruang Lingkup Perusahaan

CV.Mitra Rezeki Konstruksindo adalah perusahaan pelaksanaan konstruksi berbentuk CV. CV.Mitra Rezeki Konstruksindo beralamat di Jl Ploso Timur VII/37 RT 06 RW 09 Tamakbaksari.

CV.Mitra Rezeki Konstruksindo adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional. CV.Mitra Rezeki Konstruksindo perusahaan yang bergerak di bidang jasa konstruksi khususnya dalam pembangunan infrastruktur dan gedung seperti jalan, ruko, perkantoran, dan lain lain

Lingkup pekerjaan CV.Mitra Rezeki Konstruksindo meliputi:

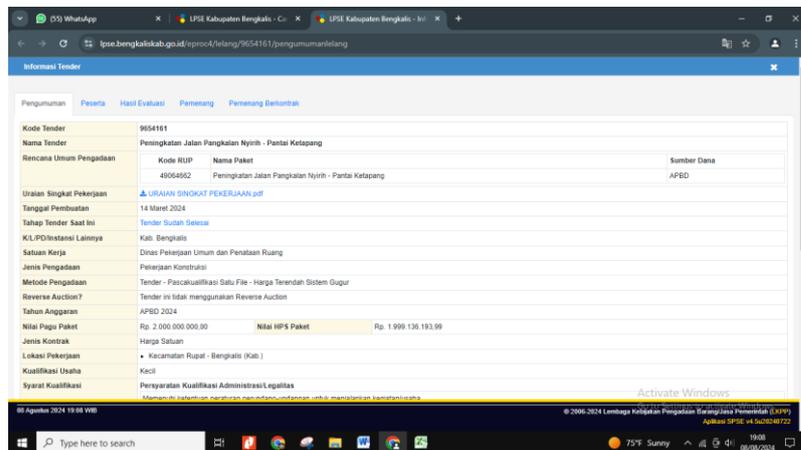
- Arsitektur
- Sipil

### 1.4.1 Proses Pelelangan

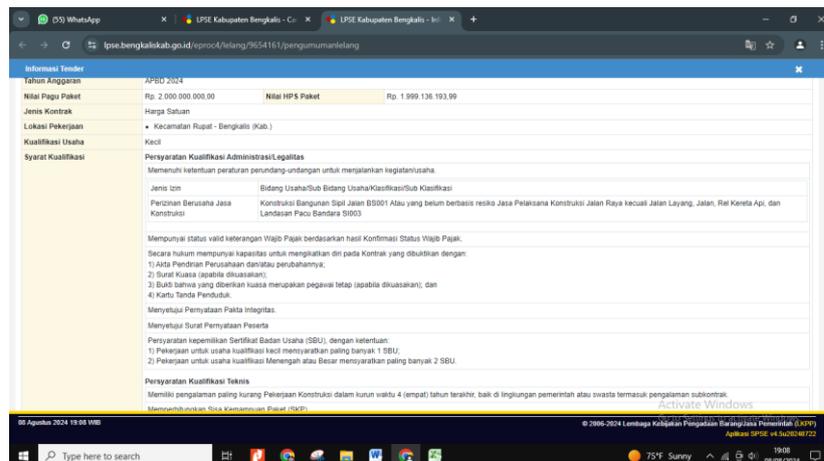
Proyek Peningkatan jalan pangkalan nyirih-pantai ketapang Kecamatan Rupert, Kabupaten Bengkalis, Provinsi Riau. Dengan dana bersumber dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah (APBD) Kabupaten Bengkalis.

Tender yang diadakan oleh Dinas Pekerjaan Umum, Dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis yaitu pekerjaan Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih – Pantai Ketapang Kecamatan Rupert adapun peserta tendernya sebanyak 9 peserta.

Berikut merupakan tahapan pelaksanaan Tender oleh Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis.



**Gambar 1.2** Pengumuman Pelelangan Proyek  
( Sumber : LPSE Kabupaten Bengkalis 2024 )



**Gambar 1.3** Informasi Tender  
( Sumber : LPSE Kabupaten bengkalis 2024 )

The screenshot shows the 'Informasi Tender' page on the LPSE Kabupaten Bengkulu website. The page is titled 'Informasi Tender' and has a navigation menu with 'Peserta' selected. Below the menu is a table listing the participants.

| No | Nama Peserta                  | NPWP                 | Harga Penawaran      | Harga Terkoreksi     |
|----|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1  | CV MITRA REZEKI KONSTRUKSINDO | 93.865.987.7-619.000 | Rp. 1.978.921.860,57 | Rp. 1.978.921.860,57 |
| 2  | CV. CHOEL NUSA INDOTAMA       | 94.653.480.7-212.000 |                      |                      |
| 3  | cv.globalmars                 | 62.077.631.6-212.000 |                      |                      |
| 4  | CV.AVEZES BARANI JAYA         | 62.220.331.3-211.000 |                      |                      |
| 5  | CV. Tenaga Inti Karya         | 31.750.580.9-212.000 |                      |                      |
| 6  | CV CITRA MELAYU PUTRA         | 75.396.006.1-222.000 |                      |                      |
| 7  | CV AISYHA FALISHA             | 39.446.543.9-212.000 |                      |                      |
| 8  | CV SYAHLAANAIRA               | 82.542.551.5-101.000 |                      |                      |
| 9  | CV ZHAFI PUTRA-ANDALAN        | 60.228.407.7-218.000 |                      |                      |

**Gambar 1. 4** Peserta Tender  
( Sumber : LPSE Kabupaten Bengkulu 2024 )

The screenshot shows the 'Informasi Tender' page on the LPSE Kabupaten Bengkulu website, displaying the evaluation results. The 'Peserta' tab is selected, and the table includes columns for 'No Nama Peserta', 'NPWP', 'Harga Penawaran', 'Harga Terkoreksi', and 'Alasan'. The first participant, CV MITRA REZEKI KONSTRUKSINDO, is marked as the winner with a star icon.

| No | Nama Peserta   | NPWP                 | Harga Penawaran      | Harga Terkoreksi     | Alasan              |
|----|--|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 1  | CV MITRA REZEKI KONSTRUKSINDO - 93.865.987.7-619.000 | 93.865.987.7-619.000 | Rp. 1.978.921.860,57 | Rp. 1.978.921.860,57 | ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ |
| 2  | CV. CHOEL NUSA INDOTAMA - 94.653.480.7-212.000       | 94.653.480.7-212.000 |                      |                      | - - - - -           |
| 3  | cv.globalmars - 62.077.631.6-212.000                 | 62.077.631.6-212.000 |                      |                      | - - - - -           |
| 4  | CV.AVEZES BARANI JAYA - 62.220.331.3-211.000         | 62.220.331.3-211.000 |                      |                      | - - - - -           |
| 5  | CV. Tenaga Inti Karya - 31.750.580.9-212.000         | 31.750.580.9-212.000 |                      |                      | - - - - -           |
| 6  | CV CITRA MELAYU PUTRA - 75.396.006.1-222.000         | 75.396.006.1-222.000 |                      |                      | - - - - -           |
| 7  | CV AISYHA FALISHA - 39.446.543.9-212.000             | 39.446.543.9-212.000 |                      |                      | - - - - -           |
| 8  | CV SYAHLAANAIRA - 82.542.551.5-101.000               | 82.542.551.5-101.000 |                      |                      | - - - - -           |
| 9  | CV ZHAFI PUTRA-ANDALAN - 60.228.407.7-218.000        | 60.228.407.7-218.000 |                      |                      | - - - - -           |

**Gambar 1. 5** Hasil Evaluasi  
( Sumber : LPSE Kabupaten Bengkulu 2024 )

The screenshot shows a web browser window displaying the LPSE (Local Procurement System) interface for Kabupaten Bengkalis. The page title is 'Informasi Tender'. It features a navigation menu with 'Pengumuman', 'Peserta', 'Hasil Evaluasi', 'Pemenang', and 'Pemenang Berkontrak'. The main content area displays details for a specific tender, including the name, type, location, and budget. Below this, a table lists the winning bidder and their financial details.

| Informasi Tender               |   |                      |                      |                      |                      |
|--------------------------------|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Nama Tender</b>             | Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih - Pantai Ketapang                          |                      |                      |                      |                      |
| <b>Jenis Pengadaan</b>         | Pekerjaan Konstruksi  |                      |                      |                      |                      |
| <b>K/L_PD/Instansi Lainnya</b> | Kab. Bengkalis  |                      |                      |                      |                      |
| <b>Satuan Kerja</b>            | Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang                                       |                      |                      |                      |                      |
| <b>Pagu</b>                    | Rp. 2.000.000.000,00  |                      |                      |                      |                      |
| <b>HPS</b>                     | Rp. 1.999.138.193,99  |                      |                      |                      |                      |
| <b>Nama Pemenang</b>           | Alamat  | NPWP                 | Harga Penaweran      | Harga Terkoreksi     | Harga Negosiasi      |
| CV MITRA REZEKI KONSTRUKSINDO  | Jl Ploso Timur VII / 37 RT 06 RW 09 Tambakanti - Surabaya (Kota) - Jawa Timur | 93.995.987.7-619.000 | Rp. 1.978.921.860,57 | Rp. 1.978.921.860,57 | Rp. 1.978.921.860,57 |

**Gambar 1. 6** Pemenang Tender  
( Sumber : LPSE Kabupaten bengkalis 2024 )

## 1.4.2 Gambaran Umum Proyek

### 1. Latar Belakang :

Prasarana dan sarana Jalan merupakan salah satu aspek penunjang yang sangat penting dalam pertumbuhan ekonomi dan pengembangan daerah serta pengembangan wilayah untuk itu diperlukan sarana/prasarana jalan dan jembatan yang dapat mendukung perkembangan dan pertumbuhan ekonomi wilayah tersebut. Pemerintah Kabupaten Bengkalis Propinsi Riau dalam hal ini, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis , bermaksud untuk melaksanakan pekerjaan pembangunan dan peningkatan jalan di Kabupaten Bengkalis untuk pekerjaan Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih - Pantai Ketapang, dalam upaya untuk menjaga agar jaringan jalan tetap dalam keadaan/kondisi yang baik, dan mengusahakan agar jalan yang bersangkutan tidak bertambah rusak agar dapat menunjang pertumbuhan perekonomian, dan menyediakan prasarana yang cukup apabila terjadi adanya perubahan pola pengangkutan dimasa yang akan datang.

### 2. Maksud dan Tujuan :

Maksud dari pelaksanaan pekerjaan tersebut diatas sesuai dengan apa yang telah direncanakan dari sisi kualitas, volume, biaya, mutu dan ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan fisik pembangunan jalan dan jembatan,

sehingga tercapai sasaran akhir dari pembangunan jalan dan jembatan tersebut sesuai dengan Spesifikasi Teknis Pekerjaan, kelancaran penyelesaian administrasi yang berhubungan dengan pekerjaan di lapangan serta penyelesaian kelengkapan pembangunan Sarana Jalan dan Jembatan untuk menunjang prasarana dan sarana infrastruktur kawasan pemukiman.

Tujuan yang ingin di capai untuk pelaksanaan fisik pekerjaan konstruksi Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih - Pantai Ketapang adalah tercapai dan terlaksananya pekerjaan oleh kontraktor tepat waktu, tepat mutu, tepat sasaran dan hasil Pekerjaan fisik Peningkatan dan pembangunan Jalan tersebut dapat dimanfaatkan oleh masyarakat.

3. Sasaran :

Terciptanya pekerjaan konstruksi jalan dan jembatan untuk pengembangan infrastruktur kawasan pemukiman masyarakat Kabupaten Bengkalis ini secara benar, aman dan tepat konstruksi, tepat mutu serta tepat anggaran.

4. Lokasi Pekerjaan :Kecamatan Rupert - Kabupaten Bengkalis

5. Sumber Pendanaanm :APBD Kabupaten Bengkalis Tahun Anggaran 2024

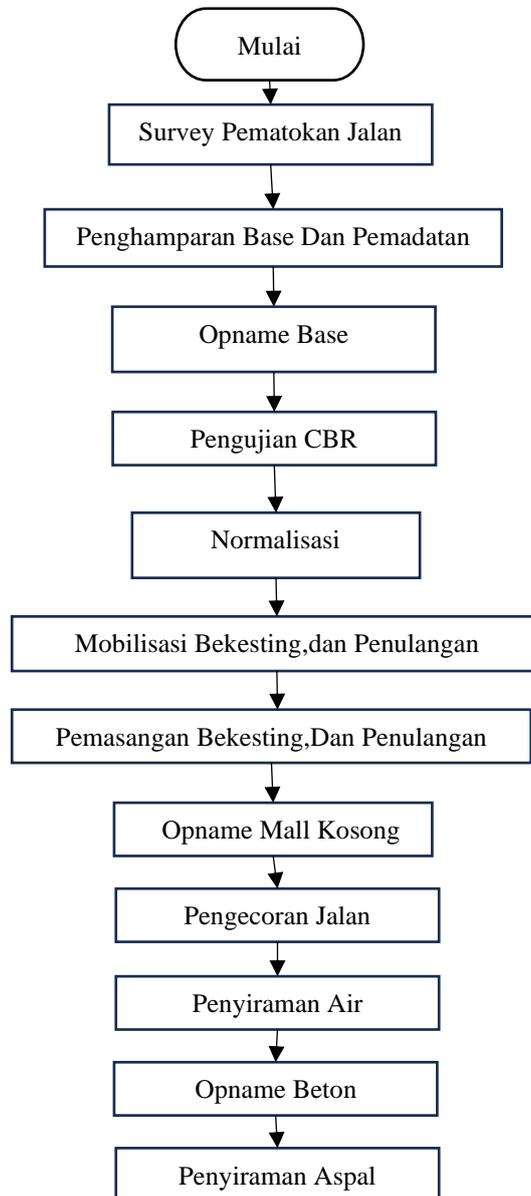
Pagu Anggaran : Rp. 2.000.000.000,00

6. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen:

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis

### 1.4.3 Bagan Alir Riil Dilapangan

Berikut dapat dilihat Bagan alir pekerjaan riil dilapangan proyek Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih-Pantai Ketapang, Kec. Rupert, Kab. Bengkalis:

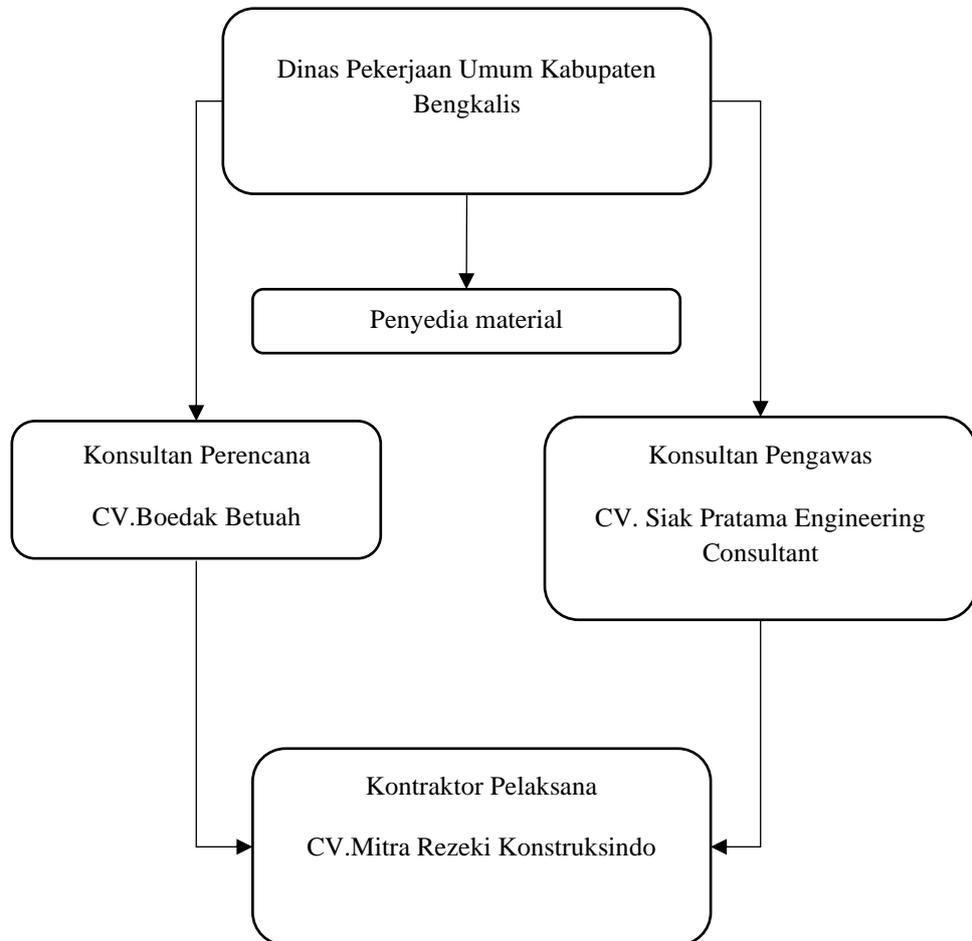


**Gambar 1. 1** Bagan Alir Pekerjaan

( Sumber : Proyek Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih-Pantai Ketapang , KP2024 )

#### 1.4.4 Bagan Alir Perusahaan

Skema Hubungan pihak-pihak yang terkait dalam proyek Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih- Pantai Ketapang dapat dilihat sebagai berikut.



**Gambar 1. 2** Bagan Alir Perusahaan

Sumber : Dinas PUPR Bengkalis 2024

Hubungan Koordinasi :

Uraian tugas dan jabatan masing-masing posisi yang terdapat dalam pelaksanaan pekerjaan pembetonan *ready mix* di Jalan Pangkalan Nyirih- Pantai Ketapang (Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kabupaten Bengkalis), sebagai berikut:

##### 1.Manager Proyek / Owner

Pemilik proyek adalah seseorang atau instansi yang memiliki proyek atau

pekerjaan dan memberikannya kepada pihak lain yang mampu melaksanakannya sesuai dengan perjanjian kontrak kerja. Dimana *owner* memberi tugas kepada bidang Bina Marga untuk mengawasi pelaksanaan pekerjaan jalan yang dilaksanakan pada Jalan Pangkalan Nyirih- Pantai Ketapang dan dibawah pengawasan Seksi Pembangunan Jalan dan Jembatan. Dilapangan terdapat STAFF dari seksi tersebut sesuai dengan tugas dan fungsinya yang telah tertera diatas tadi.

Adapun tugas pemilik proyek adalah:

- a. Menyediakan biaya perencanaan dan pelaksanaan pekerjaan proyek.
- b. Menunjuk penyedia jasa (Konsultan dan Kontraktor).
- c. Memberikan tugas kepada kontraktor atau melaksanakan pekerjaan proyek.
- d. Mengeluarkan Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) setelah melewati proses pelelangan.
- e. Mengesahkan atau menolak perubahan pekerjaan yang telah direncanakan.
- f. Menerima proyek yang sudah selesai dikerjakan oleh kontraktor.
- g. Mempertanggung jawabkan desain dan perhitungan struktur jika terjadi kegagalan konstruksi. kemudian proses pelaksanaannya diserahkan kepada konsultan pengawas. Konsultan pengawas ini sendiri adalah orang/instansi yang menjadi wakil pemilik proyek di lapangan.

## 2. *Konsultan Perencana*

Konsultan perencana adalah suatu badan perorangan atau badan hukum yang dipilih oleh pemilik proyek ataupun kontraktor pelaksana untuk melakukan perencanaan bangunan secara lengkap terhadap proyek yang akan dilaksanakan.

Adapun tugas konsultan perencana adalah:

- a. Membuat desain dan dimensi bangunan secara lengkap dengan spesifikasi teknis, fasilitas dan penempatannya.
- b. Membuat Rencana Kerja dan Syarat (RKS) dan perhitungan seluruh proyek berdasarkan teknis yang telah ditetapkan sebelumnya.
- c. Membuat Rencana Anggaran biaya (RAB) pada proyek yang

direncanakan.

- d. Memberikan usulan, saran dan pertimbangan kepada pemberi tugas (*owner*) tentang pelaksanaan proyek.
- e. Mempertanggung jawabkan desain dan perhitungan struktur jika terjadi kegagalan konstruksi. kemudian proses pelaksanaannya diserahkan kepada konsultan pengawas. Konsultan pengawas ini sendiri adalah orang/instansi yang menjadi wakil pemilik proyek di lapangan.

### 3. *Kontraktor Pelaksana*

Kontraktor pelaksana merupakan orang/badan yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan biaya yang telah ditetapkan berdasarkan gambar rencana, peraturan dan syarat-syarat yang ditetapkan.

Adapun tugas kontraktor pelaksana adalah:

- a. Melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan peraturan dan spesifikasi yang telah direncanakan dan ditetapkan didalam perjanjian kontrak kerja.
- b. Memberikan laporan kemajuan proyek (*progress*) yang meliputi laporan harian, mingguan, serta bulanan kepada pemilik proyek.
- c. Menyediakan tenaga kerja, bahan material, tempat kerja, peralatan, dan alat pendukung lainnya yang digunakan mengacu dari spesifikasi dan gambar yang telah ditentukan dengan memperhatikan waktu, biaya, kualitas, dan keamanan pekerjaan.
- d. Bertanggungjawab penuh terhadap kegiatan dan metode pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- e. Melaksanakan pekerjaan sesuai dengan jadwal (*time schedule*) yang telah disepakati.
- f. Melindungi semua perlengkapan, bahan, dan juga pekerjaan terhadap kejadian yang tak diinginkan seperti kehilangan dan kerusakan sampai pada tahap penyerahan pekerjaan.
- g. Memelihara dan memperbaiki kerusakan jalan yang diakibatkan oleh kendaraan proyek yang mengangkut peralatan dan material ke tempat

pekerjaan dengan biaya sendiri.

- h. Bertanggung jawab sepenuhnya atas kegiatan konstruksi dan metode pelaksanaan pekerjaan di lapangan.
- i. Menyerahkan seluruh atau sebagian pekerjaan yang telah diselesaikannya sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

### **1.5 Distribusi Bahan dan Material**

Distribusi bahan dan material Peningkatan Jalan Desa Pangkalan Nyirih-Pantai Ketapang Yaitu campuran beton segar dibawa dari Batching plant dari Pangkalan Nyirih kelokasi proyek dengan menggunakan mixer truck Dengan Jarak Batching Plant Ke Lokasi Proyek  $\pm 1$  km.

### **1.6 Suasana K3 di Proyek**

Selama pengamatan saat kerja praktek para pekerja maupun pembimbing lapangan sangat memperhatikan dan menggunakan APD (alat pelindung diri) dengan baik. Dilokasi proyek sendiri juga ada rambu peringatan bahwa ada pekerjaan terpasang dengan baik. Pada kegiatan magang mahasiswa magangpun diwajibkan untuk menggunakan safety seperti menggunakan Rompi, Sepatu Safety, dan Safety Helm.