

# **PENGARUH ARUS KAS OPERASI, UKURAN PERUSAHAAN DAN *FIXED ASET INTENSITY* TERHADAP REVALUASI ASET TETAP**

**(Studi Kasus Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023)**

Nama Mahasiswa : Stevani Gracia Silitonga  
NIM : 5304211378  
Dosen Pembimbing : Fachroh Fiddin SE., M.Ak CGAA

## **ABSTRAK**

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif yang bertujuan untuk mengetahui bagaimana arus kas operasi, ukuran perusahaan, dan *fixed asset intensity* terhadap revaluasi aset tetap pada perusahaan sektor *properties and real estate* yang terdaftar di BEI 2021-2023. Jumlah sampel penelitian ini sebanyak 72 perusahaan dengan metode penarikan sampel menggunakan metode purposive sampling. Penelitian ini menggunakan data sekunder yang diperoleh melalui laporan tahunan perusahaan. Analisis data menggunakan regresi logistik yang terdiri analisis statistik deskriptif. Hasil pengujian dari penelitian ini menghasilkan bahwa secara parsial hanya variabel *fixed asset intensity* yang berpengaruh terhadap revaluasi aset tetap sedangkan variabel arus kas operasi dan ukuran perusahaan tidak berpengaruh. Namun, secara bersama-sama variabel independen berpengaruh terhadap revaluasi aset tetap.

**Kata Kunci :** *Revaluasi Aset Tetap, Arus Kas Operasi, Ukuran Perusahaan, dan Fixed Aset Intensity*

# ***EFFECT OF OPERATING CASHFLOW COMPANY SIZE AND FIXED ASSET INTENSITY ON FIXED ASSET REVALUATION***

**(Study Of Properties and Real Estate Sector Companies Listed on  
the Indonesia Stock Exchange in 2021-2023 )**

*Author Name* : Stevani Gracia Silitonga  
*Student Of Number* : 5304211378  
*Supervisor* : Fachroh Fiddin SE., M.Ak CGAA

## ***ABSTRACT***

*This research is a quantitative study that aims to determine how operating cash flow, company size, and fixed asset intensity on asset revaluation in properties and real estate sector companies listed on the IDX 2021-2023. The number of samples in this study were 72 companies with a sample withdrawal method using purposive sampling method. This study uses secondary data obtained through the company's annual report. Data analysis using logistic regression which consists of descriptive statistical analysis. The test results of this study indicate that partially only the variable fixed asset intensity has an effect on fixed asset revaluation while the variable operating cash flow and company size has no effect. However, together the independent variables affect the revaluation of fixed assets.*

***Keywords:***      ***Revaluasi Aset Tetap, Arus Kas Operasi, Ukuran Perusahaan, dan Fixed Aset Intensity.***