

BAB I

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1 Latar Belakang Perusahaan / Industri

Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (PUPR) merupakan satuan kerja perangkat daerah (SKPD) yang berperan dalam membantu kepala daerah untuk menyelenggarakan otomo daerah, desentralisasi, dekosentrasi dan tugas pembentukan daerah.

Adapun tugas Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang adalah membantu bupati melaksanakan urusan pemerintahan daerah berdasarkan asas otonomi dan tugas pembantuan di bidang Bina Marga dan Pengairan.

1.2 Tujuan Proyek

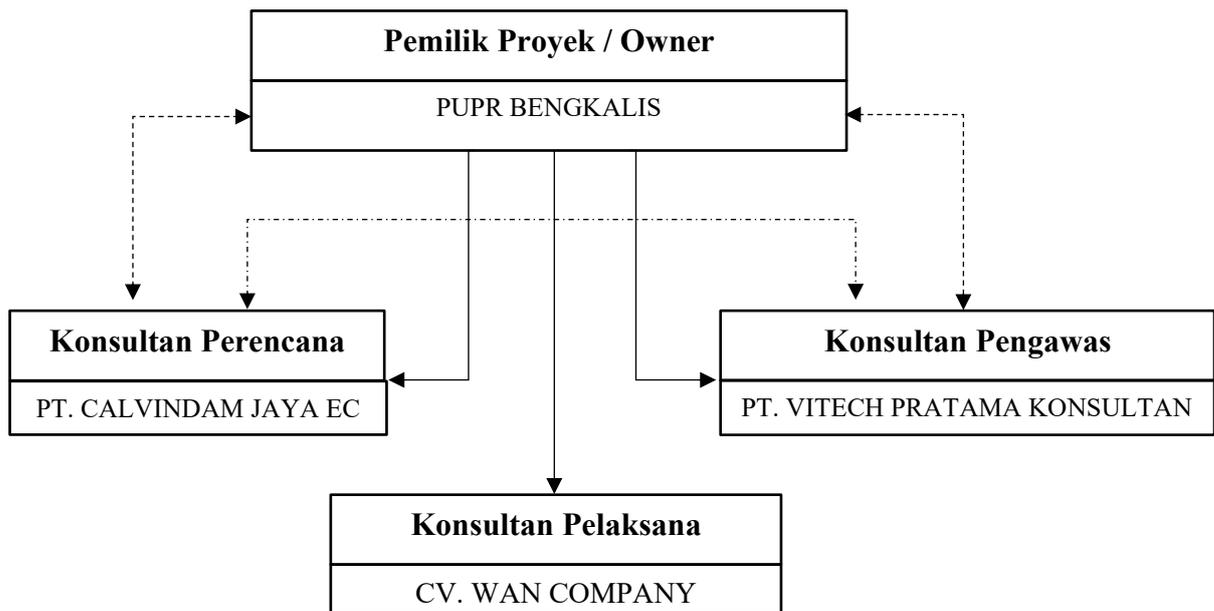
Adapun tujuan Pembangunan Jalan Karya Km.7 Kulim Desa Balai Makam Kecamatan Bathin Solapan adalah untuk meningkatkan aksesibilitas transportasi masyarakat guna memperlancar sarana dan prasarana agar menunjang perekonomian masyarakat disekitar. Selain itu juga membuka wilayah wilayah terisolasi sehingga program pemerataan Pembangunan di kabupaten bengkalis dapat terlaksana dengan baik. Dimana disana juga terdapat kebun sawit warga yang dilalui oleh kendaraan pengangkut cukup besar. Maka dalam pelaksanaan pekerjaan jalan harus memperhatikan kualitas material yang digunakan, agregat kelas A sebagai lapisan pondasi, asphalt Concrete – Binder Course (AC-BC) Sebagai lapisan antara dan Asphalt Concrete – Wearing Course (AC-WC) Sebagai lapisan aus.

1.3 Struktur Organisasi Perusahaan / Industri

Struktur Organisasi merupakan sarana atau alat untuk mencapai tujuan, atau wadah kegiatan bagi setiap orang yang bekerjasama dalam usaha mencapai tujuan dalam wadah ini setiap orang jelas tugas, tanggung jawab, wewenang, serta hak dan kewajibannya. Adapun dalam struktur organisasi pada proyek ini adalah organisasi garis tersebut sebagai berikut.

1.3.1 Struktur Organisasi Proyek

Dalam pelaksanaan proyek Peningkatan Jalan Karya Km.7 Kulim Desa Balai Makam Kecamatan Bathin Solapan ini pihak - pihak yang terlibat langsung dilapangan dalam organisasi proyek adalah:



Gambar 1.1 Skema Hubungan Antara Pihak yang terlibat dalam proyek

Keterangan :

- Garis Perintah
- - - - - Garis Koordinasi

1.3.2 Pemilik atau Pemberi Tugas (Owner)

Pemilik atau pemberi tugas adalah badan yang menyeluruh atau memberikan dan membayar pekerjaan tersebut dalam pelaksanaan proyek ini, pemberian tugas juga merupakan pihak yang menanggung pembiayaan proyek. Tugas Owner adalah sebagai berikut:

1. Memberikan tugas kepada perencana untuk membuat gambar rencana dan hitungan serta menyetujui bila disepakati.

2. Memberikan informasi yang diperlukan oleh konsultan perencana sehubungan dengan perencanaan proyek.
3. Menentukan harga proyek yang telah disesuaikan melalui konsultan perencana selanjutnya mengadakan pelelangan.
4. Membayar seluruh biaya pekerjaan.
5. Menunjuk Kontraktor pemenang tender dan mengeluarkan Surat Perintah Kerja (SPK) yang merupakan Kontrak Kerja sementara, agar dalam jangka waktu tertentu pihak peleksana proyek dapat memulai pekerjaannya.
6. Menerima hasil pekerjaan dan apabila sudah dianggap layak, kemudian menyetujui untuk pembayaran pekerjaan.

1.3.3 Konsultan Perencana

Konsultan Perencana merupakan perorangan atau badan usaha yang dengan menggunakan keahliannya, berdasarkan suatu pemberi tugas untuk melakukan perancangan dan pengawasan pembangunan, memberikan nasehat atau solusi berhubungan dengan perencanaan proyek peningkatan jalan karya Km.7 kulim desa balai makam kecamatan bathin solapan

Konsultan perencana pada proyek Peningkatan Jalan Karya Km.7 kulim Desa Balai Makam Kecamatan Bathin Solapan adalah PT. CALVINDAM JAYA EC

Tugas dan kewajiban Konsultan Perencana adalah sebagai perencana bangunan(Designer) antara lain:

1. Membuat gambar kerja, agar dalam pelaksanaan mudah dikerjakan.
2. Membuat semua persyaratan umum, administrasi dan spesifikasi teknik (spesifikasi akhir).
3. Menentukan Tenaga Ahli (Specialist engineer) bila diperlukan untuk rancangan konstruksi lain-lain.

1.3.4 Konsultan Pengawas

Tugas Konsultan Pengawas adalah membantu pengelola proyek dalam memecahkan suatu masalah perencanaan dan pengendalian mutu, biaya dan waktu pada tahap pelaksanaan di lapangan pada batas-batas yang telah ditentukan, memeriksa dan menguji hasil pekerjaan sehingga sesuai dengan dokumen dan menyusun laporan pelaksanaan pada pemilik.

Konsultan pengawas pada proyek peningkatan jalan karya Km.7 kulim desa balai makam kecamatan bathin solapan adalah PT. VITECH PRATAMA KONSULTAN

Tugas dan wewenang konsultan pengawas antara lain:

1. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan sesuai dengan batasbatas yang telah ditetapkan.
2. Menyiapkan rekomendasi jika kontraktor akan memenuhi pekerjaan.
3. Memeriksa dan menguji hasil pekerjaan sesuai dengan dokumen kontrak.
4. Menyusun laporan pelaksanaan pada pemilik.
5. Menyusun dan melaporkan berita acara pekerjaan.

1.3.5 Kontraktor Pelaksana

Kontraktor adalah orang atau badan perorangan atau sekumpulan badan hukum yang bergerak dibidang pelaksanaan pekerjaan. Kontraktor sebagai pelaksanaan konstruksi mempunyai kewajiban melaksanakan dan menyerahkan proyek tersebut sesuai kontrak pada pengguna jasa. Pelaksanaan tugas-tugas tersebut menurut anggaran yang telah disepakati dengan memperhatikan semua persyaratan.

Selaku Kontraktor pada Proyek ini adalah CV. WAN COMPANY dengan tugas dan kewajiban adalah sebagai berikut:

1. Melaksanakan tugas yang di berikan oleh owner sesuai dengan aturan aturan dalam dokumen kontraka.

2. Melaksanakan pengadaan barang dan peralatan.
3. Membuat jadwal pelaksanaan dan rencana kerja (time schedule) sebagai standar kemajuan proyek.
4. Menyediakan prasarana kerja yang memadai dan manajemen keselamatan kerja.
5. Membuat gambar detail pelaksana.
6. Membuat laporan bulanan untuk diserahkan ke owner melalui konsultan pengawas.
7. Menjadikan pengukuran dan pengujian hasil pekerjaan yang dilaksanakan.

1.4 Ruang Lingkup Perusahaan

Ruang lingkup pekerjaan yang pernah dikerjakan oleh PUPR Bengkulu sebagai berikut:

1. Pembangunan Jalan Balai Raja menuju Desa Petani pelaksana PT. Riau Mas Bersaudara.
2. Peningkatan Jalan Bantan Air-Bantan Timur, pelaksana PT. PubagotJaya Abadi.
3. Peningkatan Jalan Muntai-Bantan Timur pelaksana PT. Lambok Ulina (Lamna)
4. Peningkatan Jalan Tanjung Medang-Kadur pelaksana PT. Bumi Siak Makmur.
5. Pembangunan Jalan Km 11 Air Kulim menuju Desa Petani dikerjakan PT. Sumber Artha Reksa Mulia.
6. Peningkatan Jalan Gajah Mada menuju batas Kecamatan Pinggir, pelaksana PT. Razasa Karya.
7. Peningkatan Jalan Tasik Serai menuju batas Kecamatan Mandau pelaksana proyek PT. Zhafira Tetap Jaya.
8. Peningkatan Jalan Pangkalan Nyirih-Kadur pelaksana proyek PT. Arafah Alam Sejahtera.

9. Peningkatan Jalan Sungai Linau-Tanjung Damai pelaksana PT. Unggul Sokaja.
10. Peningkatan Jalan Kelemantan-Sekodi pelaksana PT. Citra Mulia Perkasa Abadi.
11. Peningkatan Jalan Ketam Putih-Kelemantan, dikerjakan PT. RES Karya
12. Peningkatan Jalan Sumber Jaya-Tanjung Damai pelaksana PT. Tata Inti Sepakat.
13. Peningkatan jalan KUD-simp Tiga pasar harapan baru pelaksana CV.putra sakti utama.
14. Peningkatan jalan karya Km.7 kulim desa balai makam kecamatan bathin solapan Pelaksana CV. Wan Company
15. Dan lain-lain

Pekerjaan-pekerjaan terkhusus nya konstruksi jalan yang ada di kabupaten bengkalis, merupakan pekerjaan yang dikerjakan oleh PUPR bengkalis. Karena PUPR bengkalis merupakan owner setiap pekerjaan jalan yang ada di kabupaten bangkalis.