

BAB I

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1 Gambaran Umum Perusahaan

1.1.1 Kegiatan Perusahaan Terhadap Proyek – Proyek Sebelumnya

PT. Riau Mas Bersaudara didukung oleh personil-personil yang profesional di bidangnya serta peralatan, fasilitas, dan sebagai penyediaan material yang memadai guna untuk mendukung proses pelaksanaan, baik yang diselenggarakan oleh BPJN, pemerintah maupun pihak swasta lainnya di bidang layanan konstruksi.

PT. Riau Mas Bersaudara adalah Perusahaan yang bergerak di bidang jasa konstruksi, unit pengolahan dan produksi. PT. Riau Mas Bersaudara ini ikut serta dalam Pembangunan infrastruktur seperti jalan dan bangunan di wilayah kota Pekanbaru dan Sekitarnya, Perusahaan ini sangat berperan penting dalam meningkatkan kemajuan dan meningkatkan ekonomi Masyarakat khususnya di wilayah kota Pekanbaru, dengan adanya Pembangunan jalan yang semakin banyak juga akan berpengaruh besar dalam dunia ekonomi. Perusahaan ini juga ikut serta dalam Pembangunan jalan Tol dan juga Proyek BPJN di wilayah kota Pekanbaru.

PT. Riau Mas Bersaudara telah mendapatkan pekerjaan konstruksi adapun pekerjaan yang di dapatkan sebagai berikut.

1. Proyek seminasir jalan di desa Jaumrah Kecamatan Rimba Melintang Kabupaten Rokan Hilir pada tahun 2023
2. Pembangunan jalan balai menuju desa petani pada tahun 2022

Adapun latar belakang perusahaan pada tahun 1982 berdiri sebuah perserikatan komanditer CV. Riau Mas dan Co yang berkedudukan di Pekanbaru. Pada tanggal 30 November 2006 dihadapan notaris di Pekanbaru dikeluarkanlah akta pendirian Perseroan terbatas nomor 98 tentang PT. Riau Mas Bersaudara. Pada saat itu pemegang saham PT. RMB ini terdiri dari tujuh orang pemegang saham yaitu Tuan Ottrianis, SE, Tuan Mohammad Afridon, Amd, Tuan Haji Basir Mahyuddin, Tuan Hozzi Mubarak, ST, Nona Melly Andriani, Spd, Nona Rahmi Fadilah, Amd, dan Nona Nur Fadilah.

Pada tanggal 28 Mei 2013 telah diadakan rapat umum pemegang saham luar biasa Perseroan, bahwa hasil rapat tersebut adalah telah dilakukan jual beli saham, perubahan

susunan pengurus, merubah dengan cara menambah dan memperbesar modal dasar Perseroan, merubah seluruh anggaran dasar perseroan.

Maka dari hasil jual beli saham tersebut terhitung mulai tanggal 29 mei 2013 pemegang saham PT. Riau Mas Bersaudara (RMB) dialihkan kepada Bapak Asmen sebagai pemohon perubahan akta kepemilikan saham yang telah dilakukan jual beli saham dari pemegang saham sebelumnya.

Adapun usaha yang dioperasikan oleh PT. RMB ini berjalan dibidang kontraktor yaitu penyediaan barang dan jasa pembangunan.

Jumlah karyawan serta buruh/pekerja yang bekerja di PT. Riau Mas Bersaudara ini sebanyak 60 orang.

1.1.2 Proses Perusahaan Bisa Mendapatkan Tender

PT.Riau Mas Bersaudara. Mendapatkan proyek tersebut dengan cara pelelangan umum memenuhi syarat evaluasi administrasi, kualifikasi, teknik dan harga/biaya.

Proses pelelangan proyek jalan nasional ini melibatkan beberapa tahapan yang ketat dan transparan. Proses pelelangan jalan nasional merupakan Langkah krusial dalam memastikan pelaksanaan proyek yang efisien dan berkualitas. Dengan transparansi dan ketat, proyek jalan nasional dapat memberikan manfaat yang signifikan bagi masyarakat dan perekonomian Indonesia. Tahapan proses pelelangannya sebagai berikut:

- a. **Prakualifikasi**
 - Pada tahap ini, calon peserta lelang harus memenuhi persyaratan tertentu yang ditetapkan oleh pihak pengadaan.
 - Dokumen prakualifikasi diajukan dan dievaluasi
- b. **Pengumuman lelang**
 - Pengumuman lelang dipublikasikan setelah prakualifikasi.
 - Informasi mengenai proyek, persyaratan, dan batas waktu penawaran disampaikan kepada calon peserta.
- c. **Penawaran dan Bidding**
 - Vendor yang memenuhi persyaratan dapat mengajukan penawaran.
 - Proses bidding dilakukan, di mana vendor bersaing untuk memberikan penawaran terbaik.
- d. **Evaluasi penawaran**

- Pihak pengadaan mengevaluasi penawaran berdasarkan kriteria tertentu (harga, kualitas, pengalaman).
 - Penawaran yang memenuhi kriteria akan dipertimbangkan lebih lanjut.
- e. Penetapan pemenang
- Vendor dengan penawaran terbaik ditetapkan sebagai pemenang lelang.
 - Kontrak ditandatangani antara pemenang lelang dan pihak pengadaan.
- f. Pelaksanaan konstruksi
- Kontraktor mulai melaksanakan konstruksi sesuai dengan rencana dan spesifikasi yang telah disepakati.
- g. Operasional dan pemeliharaan
- Setelah selesai dibangun, jalan nasional dioperasikan dan dipelihara sesuai dengan kontrak.

Berikut ini adalah bukti pemenang tender tersebut :

Tabel 1. 1 Tabel bukti pelelangan

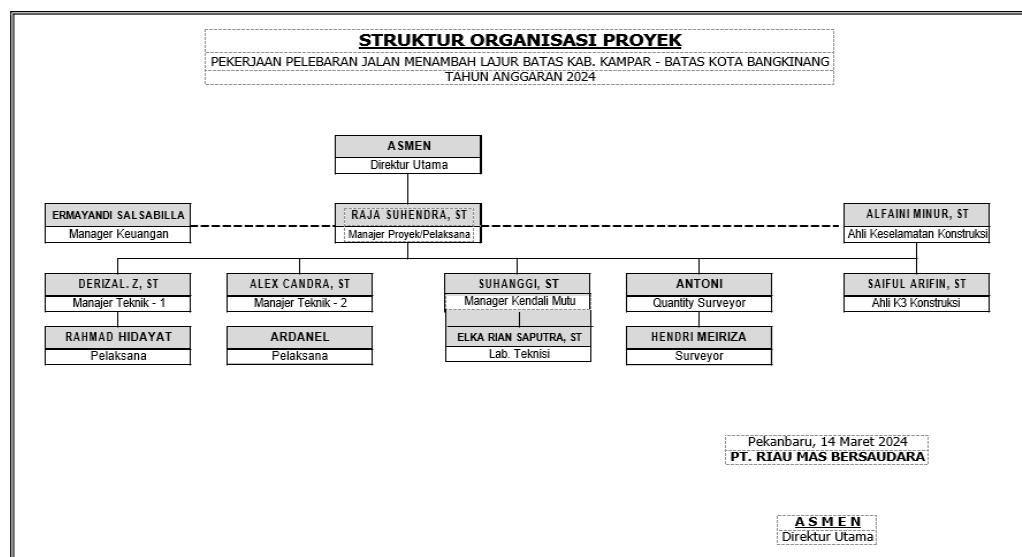
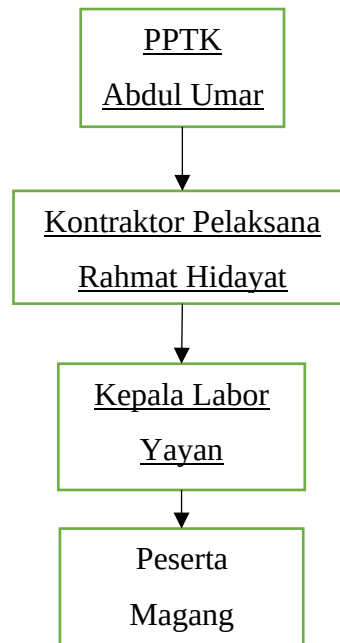
No	Nama Peserta	NPWP	Tahun	Anggaran biaya (Rp)	Harga penawaran (Rp)	Harga terkoreksi (Rp)	Hasil Negosiasi (Rp)
1	PT.RMB	02.965.929.9-216.000	2024	64.770.028.000,00	64.770.028.000,00	64.770.028.000,00	64.770.028.000,00

1.1.3 Proses Komunikasi yang dilakukan dilapangan

Mahasiswa magang diterima untuk melaksanakan Kerja Praktek melalui dinas Balai Pelaksanaan Jalan Nasional (BPJN). Proses komunikasi dilapangan yang dilakukan mahasiswa pada saat magang yaitu dengang kontraktor pelaksana yang berasal dari perusahaan PT. Riau Mas Bersaudara dan konsultan pengawas dan supervisi yang berasal dari perusahaan PT. Bintang Inti Rekatama KSO PT. Indra Giri Consultant.

Adapun untuk mendapatkan komunikasi yang lebih dilokasi proyek, maka hal yang perlu di ketahui adalah struktuk organisasi proyek. Adapun struktur organisasi sebagai berikut :

Mahasiswa magang juga di tempatkan di Labor untuk mengetahui pekerjaan dan pengujian yang dilakukan selama kegiatan proyek berlangsung.



Gambar 1. 1Struktur organisasi proyek

1.2 Gambaran umum proyek

1.2.1 Tujuan dan Alasan Proyek Dibuat

PT.Riau Mas Bersaudara. Merupakan kontraktor pelaksana pada proyek pelebaran jalan menambah lajur batas kabupaten kampar – batas kota bangkinang

Proyek yang dikelola oleh Balai Pelaksanaan Jalan Nasional (BPJN) Provinsi Riau ini bertujuan untuk memperbaiki kualitas dan ketersediaan infrastruktur Indonesia secara cepat, sehingga dapat meningkatkan efisiensi dan produktivitas perekonomian nasional. Proyek ini juga terlaksana atas partisipasi dan pajak yang dibayar oleh masyarakat Indonesia, BPJN berperan penting dalam memastikan bahwa jaringan jalan nasional di provinsi Riau berfungsi dengan baik dan memberikan manfaat bagi masyarakat. Proyek ini juga memiliki beberapa tujuan yang sangat penting. Berikut adalah beberapa tujuan utama dari proyek ini:

Proyek Pelebaran Jalan Menambah Lajur Batas Kab.Kampar – Batas Kota Bangkinang dilaksanakan dengan alasan sebagai berikut :

- a. Memenuhi kebutuhan infrastruktur jaringan jalan antar wilayah.
- b. Mempermudah akses dalam perjalanan untuk memenuhi kebutuhan ekonomi.
- c. Mengurangi resiko kemacetan akibat lalu lintas ramai.

Adapun alasan lainnya proyek dibuat sebagai berikut :

- a) Meningkatkan konektivitas jalan:

BPJN bertujuan untuk meningkatkan konektivitas antara kota-kota dan wilayah di provinsi Riau. Ini mencakup perbaikan, perluasan, dan pembangunan jalan nasional agar lebih efisien dan dapat diakses oleh masyarakat.

- b) Pengembangan ekonomi dan pemerataan:

Proyek jalan nasional diharapkan dapat mendukung pertumbuhan ekonomi daerah. Akses yang baik ke wilayah-wilayah terpencil dan pulau-pulau terluar juga menjadi fokus untuk mendorong pemerataan ekonomi.

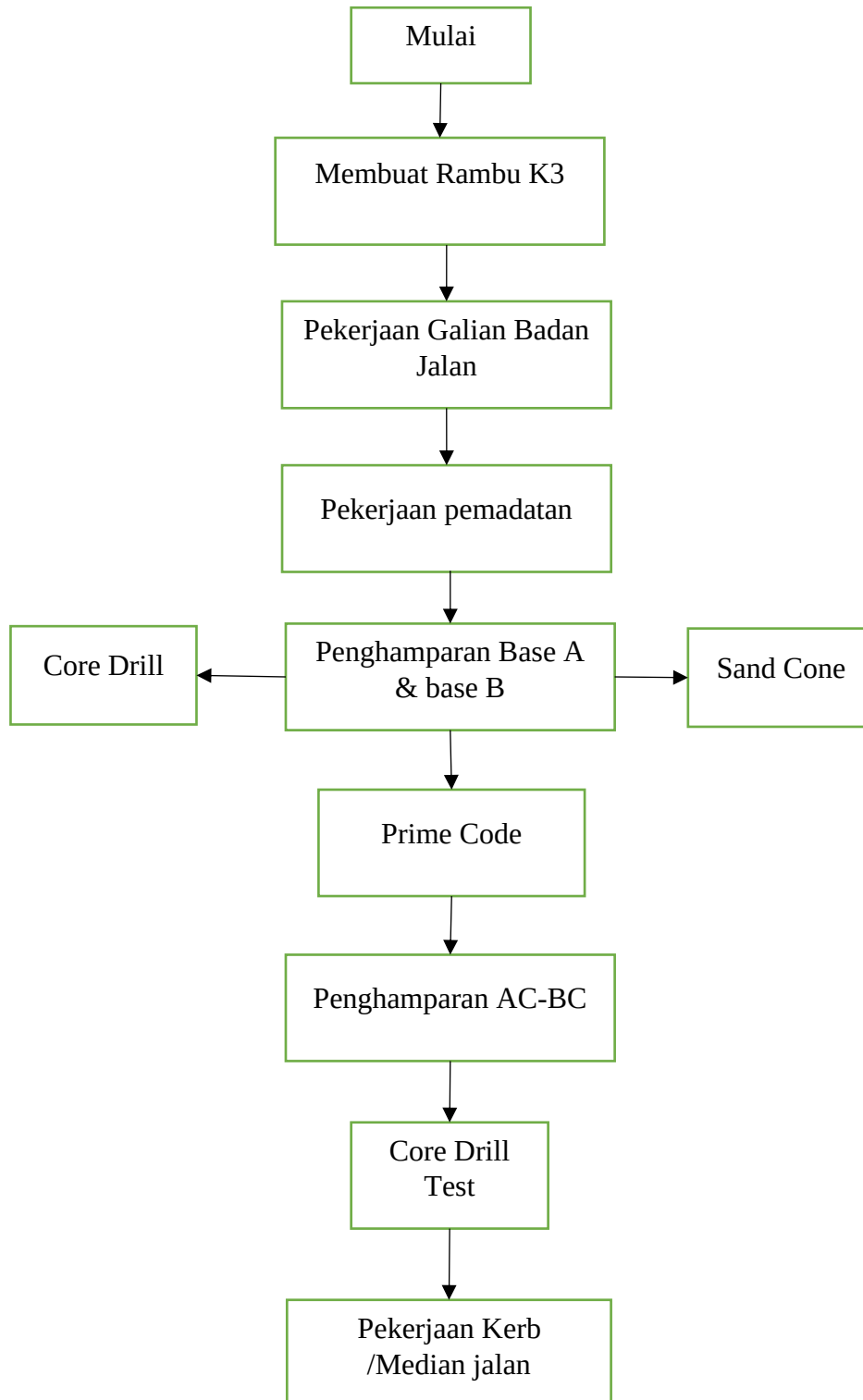
- c) Peningkatan keamanan dan kestabilan infrastruktur

BPJN berupaya memastikan bahwa jalan-jalan nasional di Riau aman dan stabil. Ini melibatkan perbaikan struktur jalan, drainase yang baik, dan pemeliharaan rutin.

- d) Dukungan terhadap program strategis nasional:

1.2.2 Bagan Alir Rill Dilapangan

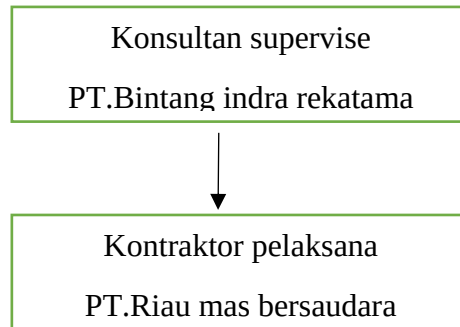
Berikut ini adalah bagian alir rill dilapangan dari awal samapai akhir selama kerja praktek di proyek pelebaran jalan menambah lajur batas kabupaten kampar – batas kota bangkinang



Gambar 1. 2 Bagan alir di lapangan

1.2.3 Bagan Alir untuk perusahaan

Beberapa perusahaan yang terlibat dalam proyek pelebaran jalan menambah lajur batas kabupaten kampar – batas kota bangkinang adalah sebagai berikut :



Gambar 1. 3 Bagan alir untuk perusahaan

Produk dibuat berdasarkan pesanan dari kontraktor pelaksana dan konsultan supervise

1.2.4 Proses Distribusi Material

Adapun proses distribusi material pada proyek pelebaran jalan menambah lajur batas kabupaten Kampar – batas kota bangkinagadalah sebagai berikut :

1. Material yang digunakan diambil dari PT. Riau Mas Bersaudara yang berada di kabupaten Kampar
2. Distribusi bahan dan material menggunakan dump truk kelokasi pekerjaan yang berlangsung pada hari tersebut.
3. Jarak yang di tempuh dari PT.Riau Mas Bersaudara ke tempat Lokasi pekerjaan yang berlangsung memakan waktu pergi – pulang 40 menitatau tergantung kondisi lapangan.

1.2.5 Dilingkungan Proyek Apakah Sudah Sesuai K3

Pada proyek pelebaran jalan menambah lajur batas kabupaten Kampar – batas kota bangkinang Ketika pekerjaan sedang berlangsung sudah sesuai K3 menggunakan APD seperti helm, Sepatu safety, rompi dan papan peringatan untuk pengguna jalan.