BAB I
GAMBARAN UMUM

1.1 Gambaran Umum Perusahaan

1.1.1 Kegiatan Perusahaan Terhadap Proyek

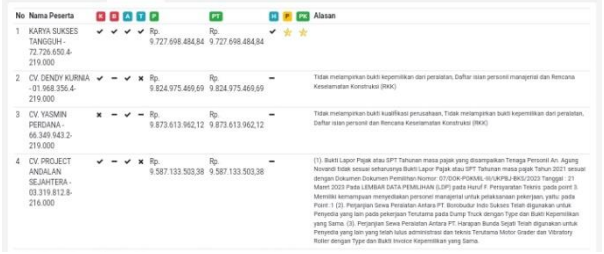
CV. Genesis Corporation adalah perusahaan pelaksanaan konstruksi berbentuk Cv. CV. Genesis Corporation beralamat di Jl. Wonosari Tengah Rt. 003 Rw. 004 Desa wonosari kecamatan bengkalis kabupaten bengkalis. CV. Genesis Corporation ini adalah badan usaha berpengalaman yang mengerjakan proyek nasional.

Pada Tahun Anggaran 2024 Pemerintah Kabupaten Bengkalis melalui Dinas Pekerjaan Umum melaksanakan Peningkatan jalan Air Putih – Selat Baru. Proyek peningkatan jalan ini dimenang lelangkan oleh CV. Genesis Corporation, adapun beberapa proyek yang sudah dikerjakan oleh CV. Genesis Corporation, yaitu sebagai berikut :

1. Peningkatan Jalan Star 2 Desa Suka Maju Kecamatan Bantan, Rp. 1 miliar Tahun 2022
2. Peningkatan Jalan Bunga Raya Desa Suka Maju, Rp. 2 miliar Tahun 2021

1.1.2 Proses Perusahaan Bisa Mendapatkan Tender

Proyek peningkatan jalan Air Putih – Selat Baru ini didapatkan melalui pelelangan atau Tender dari dana APBD Kabupaten Bengkalis, Dimana dengan nilai HPS paket Rp. 9.998.292.476,00 dengan jumlah peserta yang terdaftar sebanyak 21 peserta,dengan penawaran sebanyak 4 perusahaan :



No	Nama Peserta	A	K	T	P		PT		H	P	PK	Alasan
1	KARYA SUKSES TANGGUH - 72.726.650.4-219.000	✔	✔	✔	✔	Rp. 9.727.698.484,84	Rp. 9.727.698.484,84		✔	★	★	
2	CV. DENDY KURNIA - 01.968.356.4-219.000	✔	–	–	✖	Rp. 9.824.975.469,69	Rp. 9.824.975.469,69	–				Tidak melampirkan bukti kepemilikan dari peralatan, Daftar isian personil manajerial dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)
3	CV. YASMIN PERDANA - 66.349.943.2-219.000	✖	–	–	–	Rp. 9.873.613.962,12	Rp. 9.873.613.962,12	–				Tidak melampirkan bukti kualifikasi perusahaan, Tidak melampirkan bukti kepemilikan dari peralatan, Daftar isian personil dan Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)
4	CV. PROJECT ANDALAN SEJAHTERA - 03.319.812.8-216.000	✔	–	–	✔	Rp. 9.587.133.503,38	Rp. 9.587.133.503,38	–				(1). Bukti Lapor Pajak atau SPT Tahunan masa pajak yang disampaikan Tenaga Personil An. Agung Novandi tidak sesuai seharusnya Bukti Lapor Pajak atau SPT Tahunan masa pajak Tahun 2021 sesuai dengan Dokumen Dokumen Pemilihan Nomor: 07/DOK-POKML-III/UKPBJ-BKS/2023 Tanggal : 21 Maret 2023 Pada LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP) pada Huruf F. Persyaratan Teknis pada point 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu pada Point 1 (2). Perjanjian Sewa Peralatan Antara PT. Bondoukar Indo Sukses Telah digunakan untuk Penyedia yang lain pada pekerjaan Tersebut pada Dump Truck dengan Type dan Bukti Kepemilikan yang Sama. (3). Perjanjian Sewa Peralatan Antara PT. Harapan Bunda Sejati Telah digunakan untuk Penyedia yang lain yang telah lulus administrasi dan teknis Tersebut pada Motor Grader dan Vibratory Roller dengan Type dan Bukti Invoice Kepemilikan yang Sama.

Gambar 1. 1 Proses Pelelangan
Sumber : LPSE Bengkalis

Dari hasil evaluasi diketahui pemenang pelelangan yaitu dari CV. Genesis Corporation, dengan jumlah penawaran Rp. 9.727.698.484,84. Dan sudah jadi pemenang berkontrak :

Nama Tender	Peningkatan Jalan Bantan Air - Muntai (Ruas Bengkalis - Muntai)
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi
K/L/PD/Instansi Lainnya	Pemerintah Daerah Kabupaten Bengkalis
Satuan Kerja	DINAS PEKERJAAN UMUM KABUPATEN BENGKALIS
Pagu	Rp. 10.000.000.000,00
HPS	Rp. 9.998.292.476,00

Nama Pemenang	Alamat	NPWP	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi	Harga Negosiasi
KARYA SUKSES TANGGUH	JL WONOSARI TENGAH BENGKALIS - Bengkalis (Kab.) - Riau	72.726.650.4-219.000	Rp. 9.727.698.484,84	Rp. 9.727.698.484,84	-

Gambar 1. 2 Pemenang Lelang
Sumber : LPSE Bengkalis

1.1.3 Proses Komunikasi Yang Dilakukan Dilapangan

Untuk mendapatkan komunikasi dilokasi proyek, maka hal yang perlu diketahui adalah struktur organisasi riil di lapangan. Adapun struktur organisasinya sebagai berikut :

Gambar 1. 3 Struktur Organisasi Proyek

Kepala dinas sebagai selaku yang mengatur setiap kegiatan proyek yang berlangsung sedangkan KPA/PPK dan PPTK yaitu tugasnya sebagai pelaksana kegiatan proyek dan keuangan berdasarkan kekuasaannya dan pengawas lapangan membantu PPTK untuk mengawasi setiap kegiatan dilapangan, selain itu PPTK memberikan tanggung jawab untuk mengawasi mahasiswa magang kepada pengawas lapangan.

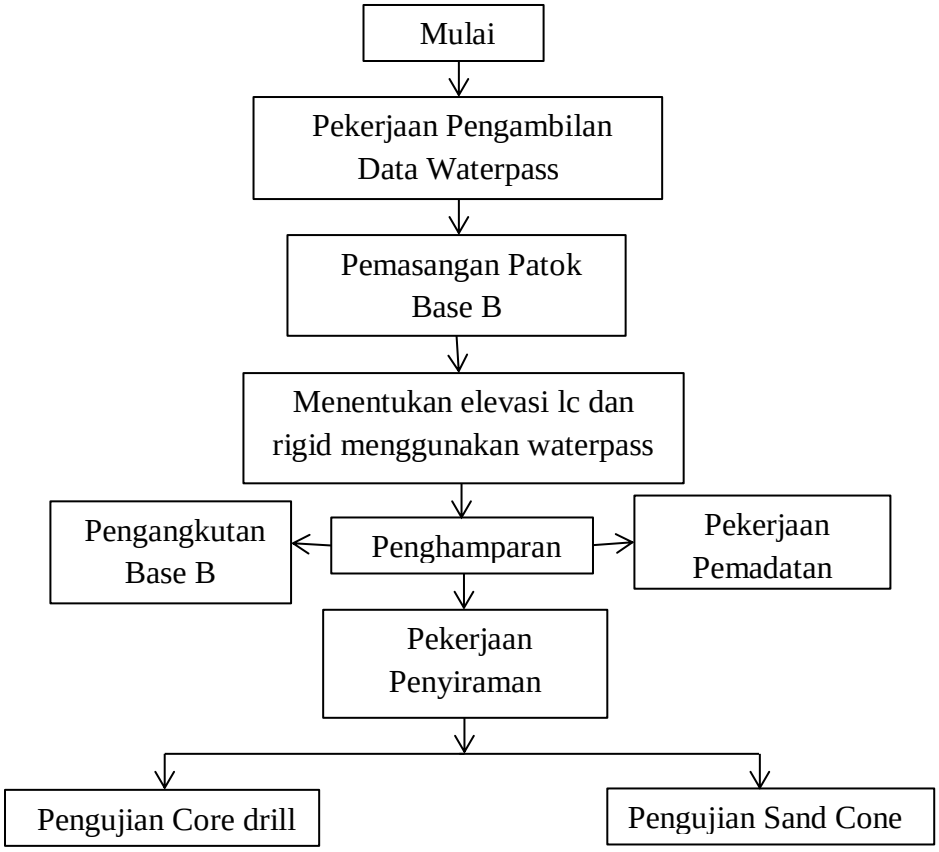
1.2 Gambaran Umum Proyek

1.2.1 Alasan Proyek Dibuat

Tujuan dilakukan peningkatan jalan Air Putih – Selat Baru yaitu untuk mempermudah masyarakat setempat untuk mencapai suatu lokasi, memperlancar arus lalu lintas,distribusi barang dan jasa, serta berperan dalam meningkatkan kualitas hidup atau perekonomian dan kesejahteraan di wilayah setempat.

1.2.2 Bagan Alir Rill Dilapangan

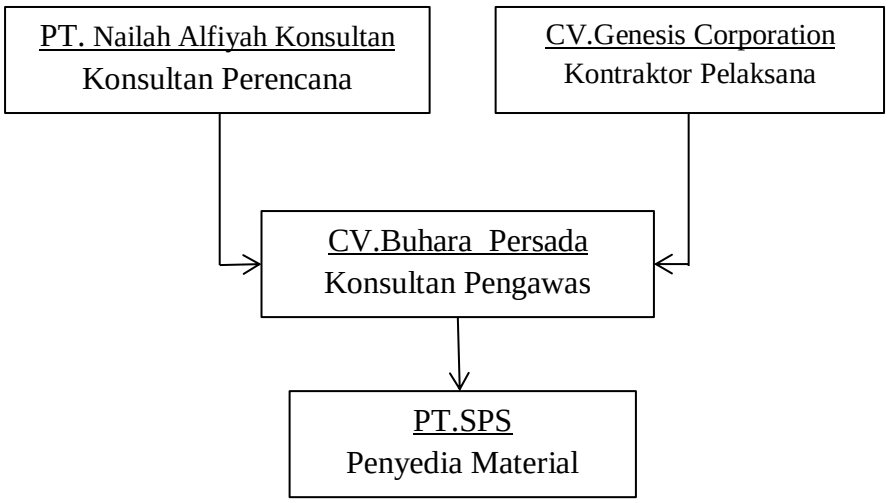
Adapun pekerjaan yang dilaksanakan pada proyek peningkatan jalan Air Putih – Selat Baru adalah sebagai berikut :



Gambar 1. 4 Pekerjaan Yang Dilaksanakan Pada Proyek

1.2.3 Bagan Alir Untuk Perusahaan

Adapun skema hubungan yang terlibat dalam proyek peningkatan jalan Air Putih – Selat Baru adalah sebagai berikut :



Gambar 1. 5 Skema Hubungan Yang Terlibat Dalam Proyek

Produk ini dibuat berdasarkan pesanan dari kontraktor pelaksana dan konsultan perencana yang bekerja sama dengan PT.SPS sebagai penyedia material, pesanan ini didatangkan dari tanjung balai karimun dengan menggunakan transportasi kapal tongkang,setelah material sampai di bengkalis lalu di bongkar di Kelapa Pati Laut, serta adanya pengawasan dari konsultan pengawas terhadap material yang akan datang.

1.2.4 Proses Distribusi Material

Adapun proses distribusi material pada proyek peningkatan jalan Air Putih – Selat Baru adalah sebagai berikut :

a. Material yang digunakan didapat dari batching plant (*quarry*) yang beralamat di Kelapa Pati Laut
b. Distribusi bahan dan material menggunakan truck mixer dan dump truck
c. Jarak tempuh dari batching plant ke tempat lokasi proyek memakan waktu pergi-pulang 25 menit.

1.2.5 Suasana Proyek Apakah Sudah Sesuai K3

Pada proyek peningkatan Jalan Air Putih-Selat Baru ini ketika pekerjaan berlangsung sudah ada K3 seperti menggunakan helm,rompi,sepatu safety dan papan peringatan untuk pengguna jalan akan tetapi masih ada K3 yang belum terlaksana yaitu masker yang mana masker berguna menjaga sirkulasi pernapasan dan supaya tidak terhirup debu kendaraan yang lewat pada saat pekerjaan sedang berlangsung.